



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

**Servizio Sociale**

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 613  
del 16/07/2018  
del registro generale

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI AD INTEGRARE I CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNUALITÀ 2018. APPROVAZIONE DEGLI ELENCHI PROVVISORI DEGLI AMMESSI ALLA FASCIA "A", DEGLI ELENCHI PROVVISORI DEI NON AMMESSI E DEL MODULO PER LA PROPOSIZIONE DI EVENTUALI OSSERVAZIONI

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.Ssa Ignazia Podda

**UFFICIO**

Politiche Sociali

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Carta Silvia

**N° 138 del 16/07/2018 del registro del Servizio Sociale**

- Atto privo di rilevanza contabile

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Servizio Sociale la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa:*

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 28/02/20017, con il quale la responsabilità del Servizio Giuridico Sociale è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda a decorrere dal 28/02/2017 e fino alla fine del mandato del Sindaco;

**DATO ATTO** che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con la determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n. 413 del 21/05/2018 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'Istruttore Amministrativo Contabile Silvia Carta;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 24/02/2017, relativa all'approvazione definitiva della riorganizzazione dell'Ente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2018, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2018, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10/05/2018 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2018/2020 E DEL PIANO DELLA PERFORMANCE";

**VISTO** l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

**VISTA** la Deliberazione G.R. n. 26/7 del 24.05.2018, avente ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2018: bando e criteri per l'individuazione dei destinatari... Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.", con la quale si dà mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per l'annualità 2018 fissando i termini di scadenza al 31.07.2018 per la presentazione delle istanze comunali;

**VISTA** la Determinazione R.A.S., del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 18853/723 del 29/05/2018 di approvazione del bando per l'annualità 2018;

**VISTA** la nota R.A.S. prot. n. 18857 del 29.05.2018, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7090/2018, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2018. Approvazione del bando regionale";

**PRESO ATTO** dei criteri stabiliti con la suddetta deliberazione e in particolare:

1. Il richiedente deve risultare in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis al momento della presentazione della domanda;
2. Si procederà alla predisposizione di due elenchi: uno per coloro che rientrano nella fascia A), uno per coloro che rientrano nella fascia B);
3. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- ✓ **FASCIA A)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.
- ✓ **FASCIA B)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 2.320,00.

4. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull'entità dei contributi spettanti a tutti i richiedenti ammessi e inseriti nelle fasce A) e B).

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n. 476 del 04/06/2018, esecutiva, con cui è stato approvato il Bando Pubblico per l'erogazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98, finalizzati ad integrare i canoni di locazione per l'annualità 2018, con i relativi allegati, ed è stata disposta la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente;

**DATO ATTO** che il Bando in oggetto è rimasto in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sul Sito Istituzionale per n. 33 giorni consecutivi, precisamente dal 04/06/2018 al 06/07/2018;

**CONSIDERATO** che entro la data di scadenza per la presentazione delle istanze di contributo, fissata nella suddetta Determinazione nel giorno **06/07/2018**, sono state presentate n. 63 istanze di cui n. 2 presentate dallo stesso utente e riunite in un'unica pratica;

**DATO ATTO** che ad esito dello svolgimento dell'istruttoria sono state stilati n. 2 elenchi provvisori, di cui uno relativo agli ammessi alla Fascia "A" e uno relativo ai non ammessi, dai quali risulta che:

- n. 56 sono gli aventi diritto inclusi nella fascia "A";
- n. 6 sono le istanze non ammesse;

**DATO ATTO** altresì che le cause di non ammissione al beneficio sono debitamente motivate;

**RITENUTO** opportuno approvare i suddetti elenchi provvisori di cui uno relativo agli ammessi alla Fascia "A" e uno relativo ai non ammessi, nonché il modulo per la proposizione di eventuali osservazioni ai suddetti elenchi, al fine del proseguo delle procedure amministrative inerenti alla corresponsione dei contributi ai beneficiari;

**DATO** atto che i due elenchi verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*, per n. 8 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni;

**DI FISSARE** quale termine di scadenza per la proposizione di eventuali osservazioni il giorno 24/07/2018;

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO** che si tratta di atto propedeutico alla determinazione del fabbisogno e pertanto non dev'essere acquisito il parere di regolarità contabile, per cui il relativo impegno di spesa dovrà essere assunto con successiva determinazione previa ricezione di relativa comunicazione da parte della R.A.S.;

**VISTI:**

- Il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali” e successive modificazioni e integrazioni;
- Lo Statuto dell’Ente;

### **PROPONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DI ASSUMERE** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l’adozione del presente provvedimento;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI APPROVARE** gli elenchi provvisori degli ammessi alla Fascia “A”, aventi diritto al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, e l’ elenco provvisorio dei non ammessi al beneficio – Annualità 2018, nonché il modulo per la proposizione di eventuali osservazioni ai suddetti elenchi, contrassegnati rispettivamente sotto le lettere A), B) C), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI PUBBLICARE** i suddetti elenchi nonché il modulo per la proposizione di eventuali osservazioni all’Albo Pretorio on line dell’Ente per **n. 8 giorni** consecutivi e contestualmente sul sito istituzionale dell’Ente.

**DI PUBBLICARE**, ai fini dell’assolvimento degli obblighi di cui all’art. 26 del D. Lgs 33/2013, il presente atto e i suoi allegati, nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell’Ente nell’apposita area ***Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità;***

*Allegati:*

- *Elenco Provvisorio Ammessi Fascia A (All. A);*
- *Elenco Provvisorio Non ammessi (All. B);*
- *Modulo per osservazioni (All.C)*

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Silvia Carta

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ESAMINATO** il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

**DI DICHIARARE** l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

**DI ATTESTARE** la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott.ssa Ignazia Podda

Determina n. 613 del 16/07/2018

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 147 bis D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario**

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Verificata, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1. lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

La regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria della spesa indicata nel prospetto che segue:

Il Responsabile del Procedimento

---