



## COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

Servizio Sociale  
Ufficio Politiche Sociali

### BANDO PUBBLICO

**FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE 09.12.1998, N. 431,  
ARTICOLO 11- ANNUALITA' 2019 – SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE 08/08/2019**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, e in particolare l'art. 11 (come modificato dal D.L. 13.09.2004 n. 240, convertito dalla L. 12.11.2004 n. 269) che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo, disponendo che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

#### VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20/06/2019, con la quale si dà mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici:
  - a) di predisporre e pubblicare un bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni e la ripartizione delle risorse, facendo riferimento allo stanziamento regionale di euro 5.000.000, da integrare successivamente con altri fondi che si rendessero disponibili;
  - b) di approvare i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della legge n. 431 del 1998 a favore dei Comuni della Sardegna";
  - c) di approvare i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- la Determinazione R.A.S., del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 20336/1143 del 24/06/2019 di approvazione del bando per l'annualità 2019;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale, Ufficio Politiche Sociali, n. 623 del 03/07/2019;

### RENDE NOTO

Che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019 (periodo 01/01/2019 – 31/12/2019).

I cittadini in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per avere accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate dal Fondo nazionale di sostegno per

l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/'98, utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al giorno **08/08/2019**.

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà *nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili*, nel rispetto delle finalità e delle modalità indicate nel presente bando.

## ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Maracalagonis, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Maracalagonis e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Inoltre, anche per l'anno in corso sono considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

## ART. 2 REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda di accesso ai contributi i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza** italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea.
2. I **cittadini di altri Stati (extracomunitari)** sono ammessi a condizione che siano in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
3. **Residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis.**

Il requisito della residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo stesso.

4. **Titolarità di un regolare contratto di locazione, esclusivamente ad uso abitativo, di unità immobiliare di proprietà privata**, (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicata nel comune di Maracalagonis e adibita ad abitazione principale o esclusiva, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate(ex art. 2, comma 1 della Legge 431/1998) o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata.

**La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**

**La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.**

**Titolarità contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente**, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

**Sia il richiedente che i componenti il nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;**

**Il contratto non deve essere stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.**

**Il titolare del contratto deve essere in regola con il pagamento del canone di locazione.**

5. **Requisiti di carattere economico:**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A**) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.338,26**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

b) **Fascia B) ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

**6. Sono esclusi dai benefici di cui al presente bando:**

- a) **coloro che percepiscono**, per gli stessi fini, **contributi provenienti da programmi di intervento simili, da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente**, a tal fine il richiedente deve specificare nella domanda se ha già percepito o se ha fatto richiesta di altri contributi provenienti da programmi di intervento simili;
- b) **coloro che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;**
- c) **coloro che risultino titolari, essi stessi o uno dei componenti del proprio nucleo familiare di: diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.**
- d) **coloro che risultino titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1 (abitazioni di tipo signorile); A8 (ville); A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);**

**ART. 3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione sul modulo di domanda predisposto dal Servizio Sociale del Comune di Maracalagonis che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal richiedente.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

**All'istanza di partecipazione dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:**

1. **Copia del contratto di locazione** dell'immobile regolarmente registrato.
2. **Mod. F23 (tassa di registrazione) relativa all'anno in corso** o copia di adesione al Decreto Leg.vo 23/2011 art. 3 "cedolare secca";
3. **Copia fotostatica delle ricevute di pagamento del canone, debitamente compilate, riferite ai primi SEI mesi dell'anno 2019 e alle quali deve essere applicata la marca da bollo da € 2,00, (le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite assegno o bonifico bancario e/o postale;**

**(le ricevute di pagamento del canone devono essere regolari già al momento della loro emissione, nel senso che su di esse deve essere apposta una marca da bollo che abbia la stessa data di emissione delle ricevute o date precedenti).**

**Qualora vengano presentate ricevute non in regola con le disposizioni sul bollo, l'Ufficio è tenuto, entro 15 giorni dal ricevimento delle stesse, a presentare gli atti all'Agenzia delle Entrate.**

4. Copia di documento d'identità, in corso di validità copia del codice fiscale del richiedente.
5. Per i cittadini extracomunitari regolare titolo di soggiorno;

Le domande di partecipazione, debitamente compilate e sottoscritte, nonché corredate da tutta la necessaria documentazione dovranno essere presentate al Comune, **a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno 08/08/2019** indipendentemente dalla modalità di trasmissione dell'istanza.

**I moduli di domanda d'iscrizione sono disponibili nel sito internet Istituzionale del Comune e potranno essere consegnate conformemente a una delle tre seguenti modalità:**

- a) **a mano** da consegnare presso il Protocollo Generale del Comune di Maracalagonis sito in via Nazionale 49 Primo piano (dal lunedì al venerdì dalle 08,30 alle 11,00 e lunedì e mercoledì anche dalle 16,00 alle 17,30)
- b) **tramite PEC** all'indirizzo [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it);
- c) **tramite raccomandata A/R** indirizzata a: Comune di Maracalagonis, Servizio Sociale, via Nazionale n. 49 09069 Maracalagonis.

**Si specifica che in caso di utilizzo della modalità di presentazione di cui al precedente punto c) del presente articolo, la lettera raccomandata dovrà pervenire all'indirizzo indicato entro il termine ultimo indicato nel presente bando; dunque, ai fini dell'ammissibilità della stessa domanda, non farà fede la data di spedizione della lettera raccomandata.**

#### **ART. 4 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI DEGLI AMMESSI**

Il Servizio Sociale - Ufficio Politiche Sociali procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza la regolarità nonché il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare. Procederà alla predisposizione di due elenchi: rispettivamente per coloro che rientrano nella Fascia A e per coloro che rientrano nella Fascia B.

Gli elenchi così determinati, saranno approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale, e verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi e osservazioni mediante apposita istanza che deve essere inoltrata al Responsabile del Servizio. A seguito della scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi e dopo avere esaminato i ricorsi pervenuti tassativamente entro i termini stabiliti, saranno redatti gli elenchi definitivi e pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Maracalagonis ( [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) ). Gli elenchi hanno validità per l'anno 2019.

#### **ART. 5 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Al fine di individuare i beneficiari dei contributi e ai fini della rilevazione del fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune procede all'applicazione dei criteri individuati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 22/62 del 20.6.2019.

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. DEL 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati al precedente art. 2.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare: € 10.000,00

Canone annuo effettivo: € 3.600,00

Canone sopportabile: € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo: € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00.

#### **ART. 6 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

I contributi si riferiscono al periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2019 e vengono calcolati in relazione al numero di mensilità contrattuali relative all'anno 2019. Per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

**I contributi saranno erogati solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.**

Non si procede alla liquidazione nel caso di decesso del beneficiario in un nucleo mono personale.

Nel caso in cui la Regione assegni un fondo inferiore al fabbisogno rilevato, il Comune procederà applicando **le riduzioni mediante ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli aventi diritto.**

I soggetti risultati ammessi negli elenchi dei beneficiari definitivi **DOVRANNO** presentare **ENTRO IL TERMINE DEL 31 GENNAIO 2020** le copie fotostatiche delle ricevute di pagamento del canone,

debitamente compilate (nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente, dicitura "pagato"), riferite al secondo semestre dell'anno 2019 e alle quali deve essere applicata la marca da bollo da € 2,00. Le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite assegno o bonifico bancario e/o postale;

**Il Comune non è tenuto a dare ulteriori comunicazioni di tale adempimento.**

**In assenza di presentazione della documentazione entro il termine del 31 gennaio 2020, il contributo non verrà erogato.**

### **ART. 7 DICHIARAZIONI, CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

### **Art. 8 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del RGPD i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati, con strumenti informatici e telematici, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679

### **ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. n. 241/90 Responsabile del Procedimento Amministrativo relativo al presente bando è la Dott.ssa Silvia Carta, Ufficio Politiche Sociali.

### **ART. 10 NORMA FINALE**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. n. 22/62 del 20.06.2019 e ad ogni altra normativa di settore.

Maracalagonis, 03/07/2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Ignazia Podda