



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

Servizio Sociale

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 623
del 03/07/2019
del registro generale

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E RELATIVA MODULISTICA PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI AD INTEGRARE I CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNUALITÀ 2019.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.Ssa Ignazia Podda

UFFICIO

Politiche Sociali

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carta Silvia

N° 119 del 03/07/2019 del registro del Servizio Sociale

- Atto privo di rilevanza contabile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Servizio Giuridico Sociale la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 9 del 27/05/2019, con il quale la responsabilità del Servizio Sociale è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda, a decorrere dal 27/05/2019 per 3 anni;

DATO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. con determinazione del Responsabile del Servizio n. 535 del 05/06/2019 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silvia Carta;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 24/02/2017, relativa all'approvazione definitiva della riorganizzazione dell'Ente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11/03/2019, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11/03/2019, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10/05/2018 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2018/2020 e piano della performance";

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20/06/2019, avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2019: bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.000. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.", con la quale si dà mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di:

- a) di predisporre e pubblicare un bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni e la ripartizione delle risorse, facendo riferimento allo stanziamento regionale di euro 5.000.000, da integrare successivamente con altri fondi che si rendessero disponibili;
- b) di approvare i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della legge n. 431 del 1998 a favore dei Comuni della Sardegna";
- c) di approvare i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

VISTA la Determinazione R.A.S., del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 20336/1143 del 24/06/2019 di approvazione del bando per l'annualità 2019;

VISTA la nota R.A.S. prot. n. 20340 del 24.06.2019, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 9323/2019, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2019. Approvazione del bando regionale";

PRESO ATTO dei criteri stabiliti con la suddetta deliberazione e in particolare:

1. Il richiedente deve risultare in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis al momento della presentazione della domanda;
2. Si procederà alla predisposizione di due elenchi: uno per coloro che rientrano nella fascia A), uno per coloro che rientrano nella fascia B);
3. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:
 - ✓ **FASCIA A)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.
 - ✓ **FASCIA B)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 2.320,00.
4. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull'entità dei contributi spettanti a tutti i richiedenti ammessi e inseriti nelle fasce A) e B).

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello schema del bando di concorso per la formazione degli elenchi degli aventi diritto all'erogazione dei contributi in oggetto e della relativa modulistica, secondo i criteri indicati nella D.G.R. n. 22/62 del 20/06/2019 e nella Determinazione R.A.S., Assessorato dei lavori pubblici, prot. n. 20340 del 24.06.2019;

RITENUTO necessario dare la massima pubblicità al Bando in oggetto procedendo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande: dalla data di pubblicazione fino al giorno di scadenza, e contestualmente sul sito istituzionale del Comune www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "**Amministrazione trasparente**";

RITENUTO di fissare quale **termine ultimo per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **8/08/2019**;

EVIDENZIATO che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Servizio Sociale e comunicato alla Regione, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che si tratta di atto propedeutico alla determinazione del fabbisogno e pertanto non dev'essere acquisito il parere di regolarità contabile, per cui il relativo impegno di spesa dovrà essere assunto con successiva determinazione previa ricezione di relativa comunicazione da parte della R.A.S.;

VISTI:

- Il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e successive modificazioni e integrazioni;
- Lo Statuto dell'Ente;

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI APPROVARE lo schema del bando per l'erogazione dei contributi cui all'art. 11 della Legge n. 31/98, finalizzati ad integrare i canoni di locazione per l'annualità 2019 e lo schema del relativo modulo di domanda, redatti secondo quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20/06/2019 e nella Determinazione R.A.S., Assessorato dei lavori pubblici, prot. n. 20340 del 24.06.2019, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e B);

DI PUBBLICARE il bando stesso e il modulo di domanda all'Albo Pretorio on line dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande e contestualmente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "Amministrazione trasparente";

DI FISSARE quale **termine di scadenza per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **08/08/2019**;

DI DARE ATTO che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Servizio Sociale e comunicato alla Regione, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, essendo atto propedeutico alla richiesta di finanziamento regionale, pertanto viene dichiarata immediatamente esecutiva.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Giuridico Sociale;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio on Line per la pubblicazione;

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente previa apposizione del visto contabile da parte del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 52 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Silvia Carta

Allegati: Bando All. "A"; Modulo di domanda All. "B"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Ignazia Podda

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 147 bis D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Verificata, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1. lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

La regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria della spesa indicata nel prospetto che segue:

Il Responsabile del Procedimento
