



# COMUNE DI MARACALAGONIS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

**Servizio Sociale**

**COPIA**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 399  
del 16/06/2017  
del registro generale

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E RELATIVA MODULISTICA PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI AD INTEGRARE I CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNUALITÀ 2017.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.Ssa Ignazia Podda

**UFFICIO**

Politiche Sociali

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Mulas Paola

**N° 119 del 16/06/2017 del registro del Servizio Sociale**

- Atto privo di rilevanza contabile

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Servizio Giuridico Sociale la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;*

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 28/02/2017, con il quale la responsabilità del Servizio Giuridico Sociale è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda a decorrere dal 28/02/2017 e fino alla fine del mandato del Sindaco;

**DATO ATTO** che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'Istruttore Amministrativo Contabile Paola Mulas;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19/04/2017, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2016/2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19/04/2017, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 24/02/2017, relativa all'approvazione definitiva della riorganizzazione dell'Ente;

**VISTA** la Deliberazione G.M. n. 45 del 25/05/2017, avente ad oggetto: "ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2017/2019 E DEL PIANO DEGLI OBIETTIVI", con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) dell'esercizio finanziario 2017 ed i relativi allegati;

**VISTO** l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

**VISTA** la Deliberazione G.R. n. 25/13 del 23.05.2017, avente ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2017. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari", con la quale si dà mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici:

- di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni riguardo all'accesso al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, adottando nel bando 2017 i medesimi criteri indicati nel bando 2016;
- di fissare al 31.07.2017 il termine di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;

**VISTA** la Determinazione R.A.S., Assessorato dei lavori pubblici, Direzione Generale Servizio Edilizia Pubblica, prot. n. 20555/557 del 25.05.2017, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2017. Approvazione del bando regionale", con la quale è stato approvato il bando relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione;

**VISTA** la nota R.A.S. prot. n. 20676 del 25.05.2017, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431,

articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale”;

**DATO ATTO** che nel suddetto Bando si stabilisce che *“Nella predisposizione dei bandi di concorso e nell’espletamento delle procedure conseguenti, i Comuni si atterranno alle disposizioni contenute nel bando, in particolare ai requisiti di cui all’articolo 6. Si intende attribuire ai Comuni, pur nel rispetto dei criteri stabiliti dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e nel rispetto del principio di sussidiarietà, margini di discrezionalità relativamente alle modalità di individuazione dei beneficiari ed alla determinazione dei parametri utili all’utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate”*;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 15.06.2017, esecutiva, con cui vengono impartiti gli indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale, ad integrazione di quelli dettati dalla deliberazione regionale sopra riportata, per l’individuazione dei destinatari dei contributi e dei requisiti richiesti per ottenere gli stessi;

**PRESO ATTO** dei criteri stabiliti con le suddette deliberazioni e in particolare:

1. Il richiedente deve risultare in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis da almeno un anno al momento della pubblicazione del Bando pubblico per l’assegnazione dei contributi in oggetto;
2. Si procederà alla predisposizione di tre elenchi: uno per coloro che rientrano nella fascia A), uno per coloro che rientrano nella fascia B) e uno per gli esclusi;
3. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:
  - ✓ **FASCIA A)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14) rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L’ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.
  - ✓ **FASCIA B)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L’ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 2.320,00.

I soggetti che dichiarano di percepire reddito zero o reddito inferiore al canone di locazione annuo l’ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio (allegata al modulo di domanda) in cui dovrà essere dichiarata la fonte di aiuto economico mediante la quale hanno potuto procedere al pagamento del canone di locazione.

4. Il reddito rilevato mediante l’attestazione ISEE - che dev’essere obbligatoriamente allegato alla domanda di partecipazione al bando - è quello calcolato nel 2017 per i redditi percepiti nel 2016.
5. I limiti di contributo saranno incrementati del 10% per i nuclei familiari che presentino particolari situazioni di debolezza sociale, come di seguito elencate, fermo restando che l’importo massimo del contributo in tal modo determinato non potrà essere superiore al contributo massimo stabilito per le due fasce:
  - ✓ presenza nel nucleo familiare di persone ultrasessantacinquenni;
  - ✓ presenza nel nucleo familiare di una o più persone disabili, con percentuale di invalidità pari o superiore al 74%;
  - ✓ nucleo familiare numeroso (con più di 3 figli);
6. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l’intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull’entità dei contributi

spettanti a tutti i richiedenti ammessi e inseriti nelle fasce A) e B).

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dello schema del bando di concorso per la formazione degli elenchi degli aventi diritto all'erogazione dei contributi in oggetto e della relativa modulistica, secondo i criteri indicati nella Deliberazione G.R. n. 25/13 del 23.05.2017 e nella Determinazione R.A.S., Assessorato dei lavori pubblici, Direzione Generale Servizio Edilizia Pubblica, prot. n. 20555/557 del 25.05.2017;

**RITENUTO** necessario dare la massima pubblicità al Bando in oggetto procedendo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande: **n. 25 giorni**, e contestualmente sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it);

**RITENUTO** altresì, di dover assolvere agli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs 33/2013 provvedendo alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati, nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*;

**RITENUTO** di fissare quale **termine ultimo per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **11/07/2017**;

**EVIDENZIATO** che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Servizio Sociale e comunicato alla Regione, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario;

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO** che si tratta di atto propedeutico alla determinazione del fabbisogno e pertanto non dev'essere acquisito il parere di regolarità contabile, per cui il relativo impegno di spesa dovrà essere assunto con successiva determinazione previa ricezione di relativa comunicazione da parte della R.A.S.;

**VISTI:**

- Il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e successive modificazioni e integrazioni;
- Lo Statuto dell'Ente;

**PROPONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DI ASSUMERE** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI APPROVARE** lo schema del bando per l'erogazione dei contributi cui all'art. 11 della Legge n. 31/98, finalizzati ad integrare i canoni di locazione per l'annualità 2017 e lo schema del relativo modulo di domanda, redatti secondo quanto stabilito con Deliberazione G.R. n. 25/13 del 23.05.2017 e nella Determinazione R.A.S., Assessorato dei lavori pubblici, Direzione Generale Servizio Edilizia Pubblica, prot. n. 20555/557 del 25.05.2017, nonché lo schema di avviso, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), B) e C).

**DI PUBBLICARE** il bando stesso e il modulo di domanda all'Albo Pretorio on line dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande: **n. 25 giorni** consecutivi e contestualmente di rendere noto il relativo testo mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

**DI PUBBLICARE**, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs 33/2013, il presente atto e i suoi allegati, nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*;

**DI FISSARE** quale **termine di scadenza per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **11/07/2017**;

**DI DARE ATTO** che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Servizio Sociale e comunicato alla Regione, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, essendo atto propedeutico alla richiesta di finanziamento regionale, pertanto viene dichiarata immediatamente esecutiva.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Giuridico Sociale;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio on Line per la pubblicazione;

**DI RENDERE DISPONIBILE** il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente previa apposizione del visto contabile da parte del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 52 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Il Responsabile del Procedimento**

Dott.ssa Paola Mulas

*Allegati: Bando All. "A"; Modulo di domanda All. "B"; Avviso All. C*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ESAMINATO** il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

**DI DICHIARARE** l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

**DI ATTESTARE** la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Ignazia Podda

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 147 bis D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario**

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Verificata, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1. lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i saldi ai fini del rispetto del patto di stabilità;

La regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria della spesa indicata nel prospetto che segue:

Il Responsabile del Procedimento

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'impiegato incaricato



## COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Servizio Sociale  
Ufficio Politiche Sociali

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE 09.12.1998, N. 431- ANNUALITA' 2017.**

**SCADENZA 11/07/2017**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, e in particolare l'art. 11 (come modificato dal D.L. 13.09.2004 n. 240, convertito dalla L. 12.11.2004 n. 269) che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo, disponendo che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

#### VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23.05.2017, con la quale si dà mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni riguardo all'accesso al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, adottando nel bando 2017 i medesimi criteri del bando 2016 e fissando al 31.08.2017 il termine di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;
- la Determinazione R.A.S., Assessorato dei lavori pubblici, Direzione Generale Servizio Edilizia , Pubblica, prot. n. 20555/557 del 25.05.2017, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2017. Approvazione del bando regionale", con la quale è stato approvato il bando relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione ;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 15/06/2017;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale, Ufficio Politiche Sociali, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

### RENDE NOTO

Che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2017 (periodo 01/01/2017 – 31/12/2017).

I cittadini in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per avere accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate dal Fondo nazionale di sostegno per

l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 25 giorni. (fino all'11/07/2017).

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili, nel rispetto delle finalità e delle modalità indicate nel presente bando.

### **ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

I destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Maracalagonis, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Maracalagonis e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Inoltre, anche per l'anno in corso sono considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

### **ART. 2 REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono presentare domanda di accesso ai contributi i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza** italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea.
2. I **cittadini di altri Stati (extracomunitari)** sono ammessi a condizione che attestino (con certificato storico di residenza) la **residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna** alla data di pubblicazione del bando (D.L. 25/0682008, n. 112, Capo IV art. 11, convertito in L. 06/08/2008, n. 133);
3. **Residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis da almeno un anno.**  
Il requisito della residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo stesso.
4. **Titolarità di un regolare contratto di locazione**, esclusivamente ad uso abitativo, di unità immobiliare di proprietà privata, corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicata nel comune di Maracalagonis e adibita ad abitazione principale o esclusiva, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali (in caso di deposito presso l'Agenzia delle Entrate ciò dovrà essere specificato nel modulo di domanda e successivamente si dovrà provvedere all'integrazione). Il contratto di locazione **non deve avere natura transitoria** (utilizzazione per esigenze temporanee, con durata minima di 1 mese e massima di 18 mesi).

Il contratto di locazione non deve avere durata inferiore a 4 (quattro) anni, oppure deve avere una durata di anni 3 + 2 (tre + due) ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 431/98.

**La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**

**La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo** eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo verrà determinato sulla base del periodo effettivo della locazione stessa.

**Oppure:**

**Titolarità contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente**, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

### **ART. 3 LIMITI DI REDDITO**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:



a) **Fascia A)** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

b) **Fascia B)** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

**I soggetti che hanno percepito reddito zero o reddito inferiore al canone di locazione annuo** devono dichiarare la fonte di aiuto economico mediante la quale hanno potuto procedere al pagamento del canone di locazione (es. aiuti di familiari, conoscenti, lavori saltuari etc).

Il **reddito**, rilevato mediante l'attestazione ISEE - che dev'essere obbligatoriamente allegata alla domanda di partecipazione al bando - è quello **calcolato nel 2017 per i redditi percepiti nel 2016**.

I **limiti di contributo** saranno **incrementati del 10%** per i nuclei familiari che presentino particolari situazioni di debolezza sociale, come di seguito elencate, fermo restando che l'importo massimo del contributo in tal modo determinato non potrà essere superiore al contributo massimo stabilito per le due fasce:

- ✓ **presenza nel nucleo familiare di persone ultrasessantacinquenni;**
- ✓ **presenza nel nucleo familiare di una o più persone disabili, con percentuale di invalidità pari o superiore al 74%;**
- ✓ **nucleo familiare numeroso (con più di 3 figli);**

Il **nucleo familiare** che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. Ogni componente del nucleo familiare, a prescindere dal fatto che percepisca o meno un reddito, che sia maggiorenne o minorenni, che sia o meno a carico, è considerato come una unità.

È previsto l'abbattimento di tale reddito nella misura di € 516,46 per ogni figlio a carico, come definito dalle norme fiscali in vigore.

## **ART. 5 MOTIVI DI ESCLUSIONE**

1. Sono esclusi dai benefici di cui al presente bando:
  - a) **coloro che percepiscono**, per gli stessi fini, **contributi provenienti da programmi di intervento simili, da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente;**
  - b) coloro che abbiano in essere un **contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;**  
**coloro che risultino titolari, essi stessi o uno dei componenti del proprio nucleo familiare di: diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, situato in qualsiasi località del territorio nazionale.** La condizione deve essere osservata da ciascun componente il nucleo familiare.  
Ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89 "È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona".
  - c) coloro che risultino **titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1 (abitazioni di tipo signorile); A8 (ville); A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);**
  - d) coloro che risultino **titolari di contratti di locazione di natura transitoria;**

5. coloro che **non risultino in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis da almeno un anno;**
- e) coloro che **non alleghino alla domanda l'attestazione ISEE 2017** relativa al nucleo familiare;
- f) coloro che presentino **domanda priva della sottoscrizione;**
- g) coloro che presentino la **domanda fuori termine**, come meglio precisato nel successivo articolo.
- h) coloro che presentino **domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non venga regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio Politiche Sociali.**

#### **ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione dovranno essere compilate esclusivamente utilizzando l'apposita modulistica predisposta dal Comune, in distribuzione presso:

- a) il Comune, Ufficio Politiche Sociali, secondo il seguente orario:

**MARTEDI' E GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 11.00;**

- b) Ufficio Segretariato Sociale (Via Dei Mille – Maracalagonis) secondo il seguente orario:

**MARTEDI' E GIOVEDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.00;**

- c) l'Ufficio Informagiovani, presso l'ex Municipio, in Via Roma – Maracalagonis, nei seguenti giorni: Lunedì dalle ore 16.30 alle ore 19.30, Martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 19.30, Giovedì dalle ore 16.30 alle ore 19.30, Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

*Oppure la modulistica può essere scaricata dagli interessati accedendo al*

- d) Sito istituzionale del Comune di Maracalagonis: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) sezione **AVVISI BANDI CONCORSI E GARE D'APPALTO** nonché nell'apposita sezione **"Amministrazione Trasparente"**

#### **Alle domande dovrà essere allegata la documentazione indicata nel successivo art. 7.**

Le domande di partecipazione, firmate dal richiedente e prodotte unitamente a copia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità, devono pervenire improrogabilmente, pena l'esclusione, **entro 25 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio dell'ente, ovvero entro il giorno 11/07/2017** a tale indirizzo:

**Comune di Maracalagonis – Ufficio Protocollo  
Via Nazionale n. 49  
09040 Maracalagonis**

#### **Modalità di presentazione della domanda:**

- **consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Maracalagonis – Via Nazionale n. 49 nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00 e il lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.30);
- **per posta**, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Maracalagonis – Servizio Sociale – Ufficio Socio Assistenziale – Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis. In tal caso la domanda dovrà pervenire tassativamente entro e non oltre il giorno **11/07/2017 (non fa fede il timbro postale)**. Per le domande presentate per posta, il Comune di Maracalagonis declina ogni responsabilità nel caso in cui la domanda non arrivi a destinazione entro il termine stabilito o in caso di mancanza della documentazione dichiarata come allegata.
- **mediante PEC: [protocollo@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@comune.maracalagonis.ca.it)**.

**Le domande presentate prima o dopo il termine suindicato saranno escluse.**

## ART. 7 DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La **domanda, a pena di esclusione**, deve essere **corredata dai seguenti documenti**:

1. **Copia del contratto di locazione** dell'immobile regolarmente registrato.
2. La **ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione** relativa all'ultimo anno (copia mod. F 23, o in alternativa **copia del mod. SIRIA** rilasciato al locatore da parte dell'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime della "Cedolare Secca");
3. **Copia di documento di riconoscimento in corso di validità** (carta di identità, patente di guida) e del **codice fiscale** del richiedente.
4. Per i cittadini extracomunitari certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna alla data di pubblicazione del bando.
5. Eventuale **copia di certificazione medica** relativa a invalidi presenti nel nucleo familiare che attesti una percentuale di invalidità superiore al 74%;
6. Per i coniugi separati legalmente **copia della sentenza di separazione**, conforme all'originale.
7. **Attestazione ISEE 2017, completa di** dichiarazione sostitutiva unica (DSU), **riferita ai redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente**, percepiti nell'anno 2016.

## ART. 8 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI DEGLI AMMESSI E DEGLI ESCLUSI

L'Ufficio Politiche Sociali procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e regolarità.

Si precisa che, durante l'istruttoria procedimentale, il Responsabile del procedimento può richiedere il completamento e/o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete rilevate nell'istanza o nelle dichiarazioni sostitutive allegate, nonché la produzione della documentazione mancante.

Nel caso in cui il soggetto interessato non proceda alla regolarizzazione dell'istanza e delle dichiarazioni allegate e all'integrazione documentale, entro il termine stabilito dal responsabile del procedimento, le domande incomplete o contenenti errori o prive della documentazione richiesta, non saranno ritenute valide e pertanto verranno escluse.

Effettuata l'istruttoria verranno redatti tre differenti elenchi: rispettivamente per coloro che rientrano nella Fascia A, per coloro che rientrano nella Fascia B e per gli esclusi dal beneficio.

Gli elenchi così determinati, approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio competente, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune per un periodo non inferiore a 5 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della suddetta determinazione e contestualmente sul sito del Comune di Maracalagonis: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it).

## ART. 9 OSSERVAZIONI

Avverso tali elenchi è possibile presentare osservazioni, debitamente motivate, nel termine stabilito per la pubblicazione di cui al punto 8) facendo pervenire apposita istanza di riesame al Responsabile del Servizio. L'istanza potrà essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo comunale o mediante il servizio postale, o mediante PEC all'indirizzo indicato nel presente Bando.

## ART. 10 ELENCHI DEFINITIVI

Dopo aver esaminato le eventuali osservazioni, si procede alla approvazione delle graduatorie definitive e alla loro pubblicazione all'Albo pretorio del Comune e contestualmente sul sito del Comune di Maracalagonis [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it).

## ART. 11 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Al fine di individuare i beneficiari dei contributi e ai fini della rilevazione del fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune procede all'applicazione dei criteri individuati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 25/13 del 23.05.2017.

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. DEL 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di seguito indicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare: € 10.000,00

Canone annuo effettivo: € 3.600,00

Canone sopportabile: € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo: canone annuo effettivo – canone sopportabile

Quindi: € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00.

## ART. 12 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi si riferiscono al periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2017 e vengono calcolati in relazione al numero di mensilità contrattuali relative all'anno 2017.

I contributi verranno erogati:

1. successivamente all'accertata disponibilità presso le casse comunali delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili;
2. in seguito alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone d'affitto. **A tal fine gli aventi diritto devono presentare, a partire dal mese di Gennaio 2018 ricevute, copia di bonifico bancario o vaglia postale attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione** relativo all'anno 2017, in **originale o mediante dichiarazione attestante sotto la propria responsabilità che le copie sono conformi agli originali in proprio possesso** (se il pagamento viene effettuato in contanti al proprietario occorre apporre su ogni ricevuta una *marca da bollo di € 2,00*) nonché la relativa quietanza, in originale, a firma **leggibile** del locatore, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, **dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile**, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2017, allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza.

In assenza di presentazione della documentazione di cui sopra, **entro il termine del 28 febbraio 2018** o entro il termine che potrà essere stabilito dal responsabile del servizio, il contributo non può essere erogato.

Nel caso in cui dalla presentazione delle ricevute si accerti che il canone di affitto pagato è diverso da quello dichiarato si procede nei seguenti modi:

- ✓ per i canoni pagati in misura superiore non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- ✓ per i canoni inferiori a quanto dichiarato il contributo da assegnare è calcolato sulla base del reale canone di locazione pagato.

## ART. 13 UTILIZZO DEL FONDO

Qualora il Fondo assegnato al Comune di Maracalagonis dalla Regione Sardegna si rivelasse insufficiente a soddisfare l'intero fabbisogno rilevato, si provvederà alla riduzione proporzionale in percentuale, sull'entità del contributo spettante.

## ART. 14 CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. Questi ultimi dovranno essere in possesso della documentazione (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà o altro documento equivalente) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

## **ART. 15 DICHIARAZIONI, CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

## **ART. 16 INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs 196/2003**

INFORMATIVA ex art. 13 D.LGS. n. 196 del 2003

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 per gli utenti del servizio contribuito ad integrazione del canone di locazione.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

### **IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Maracalagonis, nella persona del Sindaco di Maracalagonis, con sede in Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis.

### **IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Servizio Sociale, Ufficio Politiche Sociali, con sede in Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis, presso il quale sono raccolti i dati.

### **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

I trattamenti connessi ai servizi offerti dall'Assessorato alle Politiche Sociali sono curati esclusivamente da personale dipendente del Comune di Maracalagonis incaricato del trattamento. Nessun dato derivante dalla procedura in oggetto viene comunicato o diffuso. I dati personali forniti per ottenere il contributo relativo ai canoni di locazione sono utilizzati al fine della predisposizione degli elenchi e non sono comunicati a soggetti terzi salvo i casi previsti dalla legge vigente.

### **NATURA DEL CONFERIMENTO**

Il conferimento dei dati è obbligatorio: l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare l'esclusione dalla selezione pubblica.

### **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

### **DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003, hanno il diritto di ottenere in qualunque momento la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Le richieste relative all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 devono essere rivolte all'Ufficio Politiche Sociali

Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili di cui all'art.4 comma 1 lettera d).

## **ART. 17 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. n. 241/90 Responsabile del Procedimento Amministrativo relativo al presente bando è la Dott.ssa Paola Mulas, Ufficio Politiche Sociali.

## **ART. 18 INFORMAZIONI**

Le informazioni relative al presente bando possono essere richieste presso:

**il Comune, Ufficio Politiche Sociali, secondo il seguente orario: MARTEDI' E GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 11.00;**

**l'Ufficio Segretariato Sociale (Via Dei Mille – Maracalagonis) secondo il seguente orario: MARTEDI' E GIOVEDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.00.**

## **ART. 17 NORMA FINALE**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. n. 25/13 del 23.05.2017, alla deliberazione della G.C n. 55 del 15/06/2017 e ad ogni altra normativa di settore.

Maracalagonis, 16/06/2017

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Paola Mulas

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ignazia Podda

**Al Comune di Maracalagonis  
Servizio Sociale  
Ufficio Politiche Sociali**

**OGGETTO: ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ART. 11 LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 – D.M. LL. PP. ANNUALITA' 2017.**

**DA PRESENTARSI TASSATIVAMENTE ENTRO IL 11/07/2017**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Maracalagonis Prov. CA, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ N. cellulare \_\_\_\_\_ presa visione del bando di concorso in data \_\_\_\_\_ per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017, indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii,

**CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'OGGETTO**

**A tal fine allega la documentazione richiesta e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate ed informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. , che i dati personali raccolti saranno finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento relativo alla presente domanda e che il conferimento dei dati stessi è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'esclusione automatica dagli elenchi dei beneficiari**

**DICHIARA**

**(barrare obbligatoriamente le voci che interessano)**

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino in uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Per gli **immigrati extracomunitari**: di essere **residente** da almeno:
  - dieci anni nel territorio nazionale** oppure
  - cinque anni nella Regione Sardegna**;
- Di essere **residente da almeno un anno nel Comune di Maracalagonis al momento della pubblicazione del Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi in oggetto** – Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e di risiedere effettivamente nell'immobile per il quale richiede il contributo;
- Di **impegnarsi a comunicare ogni successiva variazione di residenza** (anche ai fini della liquidazione delle provvidenze dovute);
- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Maracalagonis, occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del dichiarante, con la seguente tipologia:
  - concordato (durata minima 3 anni + 2)<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune e associazione degli inquilini e dei proprietari.

libero (generalmente la durata è fissata in 4 anni + 4)<sup>2</sup>, regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate.

Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto ministeriale delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, sita nel Comune di Maracalagonis e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;

Che i dati identificativi dell’alloggio e del contratto sono i seguenti:

Categoria catastale: \_\_\_\_\_;

Contratto di locazione stipulato il \_\_\_\_\_ e registrato all’Ufficio del Registro/Agenzia delle Entrate di Cagliari in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, Serie \_\_\_\_\_ o depositato per la registrazione in data \_\_\_\_\_;

In regola con le registrazioni annuali;

Canone mensile, al netto degli oneri accessori è di € \_\_\_\_\_, pari a € \_\_\_\_\_ annui.

Detto contratto ha validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Che l’immobile locato non rientra nelle categorie catastali A/1; A/8 e A/9;

Che dal 1 gennaio 2017 a tutt’oggi, o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva, non si è interrotto il rapporto locativo;

Che il proprio nucleo familiare (le persone presenti nel proprio stato di famiglia) alla data di pubblicazione del bando, è così composto:

N	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Grado di parentela (a)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

(a) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente (es. coniuge, convivente, figlio/a a carico/non a carico, fratello/sorella, padre/madre, nonno/a, altro);

<sup>2</sup> Il canone è stabilito tra proprietario e locatario.



- Che il **reddito** del proprio nucleo familiare **relativo all'anno 2016**, rilevato mediante l'**attestazione ISEE** nell'anno **2017** è pari a € \_\_\_\_\_ ;

**OPPURE**

**N.B. DICHIARAZIONE DA RENDERE SOLO DA PARTE DI CHI DICHIARA REDDITO "ZERO" O REDDITO INFERIORE AL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO SOSTENUTO.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
dichiara sotto la propria responsabilità di non aver percepito nessun reddito nell'anno 2016, ovvero di aver percepito un reddito inferiore al canone annuo di locazione, ma di aver provveduto al pagamento del canone di locazione attraverso aiuti di familiari, conoscenti, contributi erogati dal Comune o da Associazioni di volontariato, altro (è **obbligatorio specificare**):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Di essere un nucleo familiare numeroso (con più di 3 figli): n. \_\_\_\_ figli;
- Che nel nucleo sono presenti:
- n. \_\_\_\_ figli fiscalmente a carico secondo la normativa vigente;
  - n. \_\_\_\_ ultrasessantacinquenni. Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_;
  - n. \_\_\_\_ invalidi con invalidità pari o superiore al 74%;
- Che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti del proprio nucleo familiare, è titolare: di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, secondo la definizione dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989;
- Di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Che né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare hanno percepito contributi a titolo di sostegno abitativo nell'anno in corso da parte di qualsiasi Ente pubblico, Associazione, Fondazione o altro Organismo;
- Di essere consapevole della decadenza dei benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- Di aver preso visione del bando allegato integralmente al presente modulo di domanda e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni;
- Di essere informato, ai sensi del D.Lgs. n. 196/20013, che i dati personali forniti verranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che il conferimento dei dati è obbligatorio, con conseguente automatica esclusione dal beneficio nell'eventualità di rifiuto a fornirli.
- Di essere a conoscenza che la presentazione di domande incomplete o predisposte su modulistica differente da quella messa a disposizione del Comune di Maracalagonis o cui non sia allegata la documentazione richiesta non saranno prese in considerazione, essendo automaticamente escluse.

Il sottoscritto chiede che eventuali **comunicazioni** relative alla presente istanza siano trasmesse al seguente indirizzo:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_

Richiede **che la riscossione dell'eventuale contributo avvenga nel seguente modo:**

- per cassa presso le Agenzie del Banco di Sardegna;  
 accreditato sul C/C bancario/postale n. \_\_\_\_\_ presso la  
Banca/Ufficio postale di \_\_\_\_\_ Codice IBAN:  
\_\_\_\_\_  
intestato a \_\_\_\_\_

**ALLEGATI (OBBLIGATORI, PENA L'ESCLUSIONE):**

- COPIA DEL **CONTRATTO DI LOCAZIONE** DELL'IMMOBILE IN QUESTIONE, IN CORSO DI VALIDITA' E REGOLARMENTE REGISTRATO;
- COPIA DELLA **RICEVUTA DEL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRAZIONE RELATIVA ALL'ULTIMO ANNO** (MOD. F23 IN CORSO DI VALIDITA');;
- EVENTUALE ATTESTATO, IN ORIGINALE O COPIA CONFORME, RILASCIATO AL LOCATARIO DA PARTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, PER COLORO CHE HANNO ADERITO AL REGIME FISCALE DELLA "CEDOLARE SECCA";
- COPIA DI **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'** (CARTA DI IDENTITA', PATENTE DI GUIDA) E DEL **CODICE FISCALE** DEL RICHIEDENTE;
- PER I **CITTADINI EXTRACOMUNITARI CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA DA ALMENO DIECI ANNI NEL TERRITORIO NAZIONALE OVVERO DA ALMENO CINQUE ANNI NELLA REGIONE SARDEGNA** ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO (D.L. 25/0682008, N. 112, CAPO IV ART. 11, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133).
- CERTIFICAZIONE MEDICA**, RELATIVA A INVALIDI PRESENTI NEL NUCLEO FAMILIARE ATTESTANTE LA PERCENTUALE DI INVALIDITA' PARI O SUPERIORE AL 74%;
- PER I CONIUGI SEPARATI LEGALMENTE **COPIA DELLA SENTENZA DI SEPARAZIONE**, CONFORME ALL'ORIGINALE;
- ATTESTAZIONE ISEE 2017**, COMPLETA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA (DSU), **RIFERITA AI REDDITI IMPONIBILI DI TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE, PERCEPITI NELL'ANNO 2016;**
- ALTRO** (da indicare) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante  
(firma per esteso e leggibile)

**AVVERTENZE:**

- ✓ **A norma di legge, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.**
- ✓ **Le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.**
- ✓ **Per quanto non espressamente previsto nella presente domanda, si rinvia al Bando.**

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI (D. Lgs 196/2003)**

INFORMATIVA ex art. 13 D.LGS. n. 196 del 2003

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 per gli utenti del servizio contribuito ad integrazione del canone di locazione.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

### **IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Maracalagonis, nella persona del Sindaco di Maracalagonis , con sede in Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis.

### **IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Servizio Sociale , Ufficio Politiche Sociali, con sede in Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis, presso il quale sono raccolti i dati.

### **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

I trattamenti connessi ai servizi offerti dall'Assessorato alle Politiche Sociali sono curati esclusivamente da personale dipendente del Comune di Maracalagonis incaricato del trattamento. Nessun dato derivante dalla procedura in oggetto viene comunicato o diffuso. I dati personali forniti per ottenere il contributo relativo ai canoni di locazione sono utilizzati al fine della predisposizione degli elenchi e non sono comunicati a soggetti terzi salvo i casi previsti dalla legge vigente.

### **NATURA DEL CONFERIMENTO**

Il conferimento dei dati è obbligatorio: l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare l'esclusione dalla selezione pubblica.

### **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

### **DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003, hanno il diritto di ottenere in qualunque momento la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Le richieste relative all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 devono essere rivolte all'Ufficio Politiche Sociali  
Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili di cui all'art.4 comma 1 lettera d).



**COMUNE DI MARACALAGONIS**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**Servizio Sociale**  
*Ufficio Politiche Sociali*

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**AVVISO**  
**CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2017**

Si comunica che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'attribuzione dei **contributi ad integrazione dei canoni di locazione** relativi all' **annualità 2017** , di cui all'articolo 11 della Legge 431/'98.

I **moduli di domanda** e il relativo **Bando** sono a disposizione presso:

- a) **il Comune, Ufficio Politiche Sociali, secondo il seguente orario:**  
**MARTEDI' E GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 11.00;**
- b) **l'Ufficio Segretariato Sociale (Via Dei Mille – Maracalagonis), secondo il seguente orario:**  
**MARTEDI' E GIOVEDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.00;**
- c) **l'Ufficio Informagiovani, presso l'ex Municipio, in Via Roma – Maracalagonis, nei seguenti giorni:**  
**Lunedì dalle ore 16.30 alle ore 19.30, Martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 19.30, Giovedì dalle ore 16.30 alle ore 19.30, Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;**

*Oppure la modulistica può essere scaricata dagli interessati accedendo al*

- d) **Sito internet comunale al seguente indirizzo: [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it), SEZIONE AVVISI BANDI CONCORSI E GARE D'APPALTO nonché nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente"**

**N.B. Si precisa che al modulo di domanda dev'essere obbligatoriamente allegata l'attestazione ISEE 2017 relativa al nucleo familiare del richiedente.**

**TERMINE DI SCADENZA (pena l'esclusione): 11/07/2017**

**QUALSIASI INFORMAZIONE PUO' ESSERE RICHIESTA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DOTT.SSA PAOLA MULAS, UFFICIO POLITICHE SOCIALI, AL SEGUENTE NUMERO TELEFONICO: 070/7850220.**

Maracalagonis, 16/06/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott.ssa Ignazia Podda**