



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Prot. n. 20831 del 01.09.2020

BANDO PUBBLICO REGOLANTE L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI OSIMO-FRAZIONE SAN BIAGIO.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione G.C. n. 54 del 23.03.2020 e della propria Determinazione n° 03/560 del 31.08.2020 di approvazione del presente bando, regolante la cessione di aree cimiteriali per la realizzazione di tombe di famiglia, sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti a far data dal giorno di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale del Comune di Osimo.

Articolo 1

I Lotti (n. 26) interessati all'assegnazione, sono ubicati nel Cimitero Comunale di San Biagio, parte ampliata e sono idonei all'edificazione, ai sensi delle relative Norme Tecniche che ne stabiliranno le potenzialità edificatorie, saranno contraddistinti dai numeri di individuazione, riportati nelle planimetrie allegate al presente bando.

Articolo 2

Le aree ubicate nel Cimitero di San Biagio saranno cedute con concessioni novantanovennali rinnovabili ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria e del Codice Civile.

Il prezzo di cessione delle aree cimiteriali da assegnare per le tombe di famiglia, con l'atto deliberativo della G.C. n° 54 del 23/03/2020 è stato stabilito e confermato in €. 1.033,00/mq. ed è comprensivo delle sole spese di acquisto dell'area.

Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto alla stipula dell'atto di assegnazione definitiva dei lotti, detratta la cauzione anticipata, secondo il successivo art. 3.

Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione dei contratti.

I lotti da assegnare hanno indicativamente le seguenti superfici indicate nella planimetria allegata al presente bando.

Articolo 3

Le persone interessate, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Osimo apposita istanza, redatta in bollo, su modello prestampato da scaricare dal sito istituzionale del Comune di Osimo in allegato alla pubblicazione del presente bando, entro e non oltre il **16/10/2020**.

Possono presentare domanda tutti i cittadini che non possiedono analoga tomba di famiglia nel Cimitero Comunale di San Biagio.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Le istanze, regolarmente sottoscritte, dovranno essere inviate al seguente indirizzo:
COMUNE di OSIMO
Piazza del Comune, n° 1
60027 Osimo (AN).

Le aree in parola saranno assegnate secondo i seguenti criteri:

- 1) il presente Bando non terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non assegnate, che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate, qualora permanga l'interesse per la richiesta dei lotti in parola;
- 2) la precedenza dell'ordine di presentazione costituirà una graduatoria che determinerà il diritto alla scelta del lotto disponibile.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non assegnare le aree a proprio insindacabile giudizio.

Alla comunicazione della *promessa di aggiudicazione*, dopo stilata la graduatoria e per la relativa convalida, gli interessati dovranno versare presso la Tesoreria Comunale, pena la decadenza, una cauzione pari al 20% del prezzo del lotto, dopodiché sarà possibile procedere all'approvazione dell'atto di *assegnazione definitiva*.

Una volta versato il predetto importo, chi vorrà ritirarsi, perderà la cauzione.

La rimanenza, a saldo, dovrà essere versata alla stipula dell'atto di concessione.

La cauzione non produrrà interessi.

Articolo 4

Decorsi i termini per la presentazione, le istanze pervenute, verificati i requisiti, verranno ordinate secondo il numero di protocollo generale del Comune, tenuto conto dei criteri di cui al precedente Art. 3.

L'ordine così stabilito darà la precedenza alla scelta dei lotti disponibili.

Articolo 5

La concessione dei lotti per la realizzazione di tombe di famiglia, avrà una durata di 99 anni rinnovabili.

Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Articolo 6

Dopo l'*assegnazione definitiva* si procederà con la stipula di apposito atto di concessione, nel quale sarà previsto, pena la nullità del medesimo, l'obbligo del beneficiario di provvedere entro sei mesi dalla data di sottoscrizione a richiedere il permesso di costruire relativo alla realizzazione della tomba di famiglia sul lotto assegnato.

Al mancato verificarsi di tale condizione risolutiva, il Comune riacquisterà la proprietà o la disponibilità dell'area senza alcun rimborso di quanto pagato dall'assegnatario inadempiente.

Non saranno inoltre rimborsate né le spese di contratto né quelle di registrazione.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Articolo 7

L'assegnazione definitiva verrà effettuata entro trentasei mesi dall'approvazione della graduatoria.

Ove per qualsiasi causa il Comune non fosse in grado entro trentasei mesi dall'approvazione della graduatoria, di assegnare definitivamente le aree, rimborserà ai richiedenti l'importo versato oltre interessi secondo il tasso legale.

Qualora per qualsiasi ragione, le aree concretamente disponibili entro il predetto termine, fossero inferiori a quelle richieste, l'importo verrà rimborsato ai soggetti esclusi, con le modalità di cui sopra.

Articolo 8

Per i Lotti residui, non assegnati con il presente procedimento, la scadenza del presente Bando Pubblico, viene fissata al 31.08.2023. Per le ulteriori richieste di assegnazione di Lotti di aree cimiteriali, che perverranno entro tale termine, si procederà all'assegnazione secondo i criteri sopra riportati.

Gli Uffici addetti provvederanno quindi al perfezionamento e alla stipula dei relativi atti di assegnazione.

Articolo 9

Ai sensi della Legge n. 241/1990, art. 5, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Dipartimento del Territorio dott.ing. Roberto Vagnozzi. Per informazioni contattare L'Ufficio Patrimonio (tel. 071/7249324-0717249250)

Articolo 10

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs.n.196/2003 e ss.mm.ii.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs.n.196/2003.

Articolo 11

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara e nella documentazione allegata, si rimanda al "Regolamento comunale di polizia mortuaria" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.132 del 07.11.2004 e ss.mm.ii.

Osimo, 01.09.2020

Il Dirigente Dipartimento del Territorio
F.to (Dott. ing. Roberto Vagnozzi)