



**AGGREGAZIONE CONSORTILE DI ACQUISTO CENTRALIZZATO  
DEI COMUNI DI BOSSICO PIANICO E SOVERE**

*Provincia di Bergamo*

**ORIGINALE**

Registro Generale  
Determinazione n. 237 del 27.06.2016

N. 9 del 27.06.2016

Settore AGGREGAZIONE CONSORTILE DI ACQUISTO CENTRALIZZATO BOSSICO-SOVERE-PIANICO

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE FUNZIONALI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, RESTAURO DELLE FACCIATE, RECUPERO FUNZIONALE DEL PIANO SOTTOTETTO CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DI PALAZZO SILVESTRI OSPITANTE LE SCUOLE MEDIE COMUNALI

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette** del mese **giugno**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore, Avv. Borsellino Luisa, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**Il Responsabile dell'accordo consortile di acquisto centralizzato  
dei Comuni di Sovere, Pianico e Bossico**

VISTO il decreto del Sindaco n.10/2015 relativo all'attribuzione degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 11.07.2011 approvativa del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Sovere;

**PREMESSO:**

- che la sottoscritta Responsabile della procedura e dell'aggregazione consortile di acquisti centralizzata per i Comuni di Sovere, Pianico e Bossico con provvedimento numero 6 del 10/06/2016 ha avviato la procedura di gara in esame approvando gli atti di gara;
- che con determina a contrarre del responsabile dell'ufficio tecnico n. 102 del 10.06.2016 del Comune di Sovere si è proceduto ad avviare la procedura per la selezione dell'affidatario delle prestazioni indicate in oggetto;
- che, trattandosi di lavori, la modalità di scelta del contraente è avvenuta avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) consultando un numero di operatori non inferiore a 10 individuati dal responsabile dell'aggregazione consortile di acquisto centralizzato per i Comuni di Sovere, Bossico e Pianico, tra l'elenco degli operatori qualificati formatosi a seguito dell'avviso d'indagine di mercato prot. n. 3155 del 22.04.2016;
- che con determinazione n. 8 del 27.06.2016 si è proceduto a nominare la commissione di valutazione monocratica delle offerte incaricata dello svolgimento della procedura di gara;

- è stata promossa procedura negoziata sulla piattaforma di approvvigionamento telematico regionale Sintel con invito a produrre offerta mediante prezzi unitari dalla stazione appaltante a 10 concorrenti qualificati identificati di seguito indicati e selezionati come indicato nelle premesse:

N	NOME	SEDE LEGALE e P.IVA	PEC
1	<b>Bianchi geom. Dante s.r.l.</b>	Via Rezzonico, 39 22100 COMO P.IVA: 02101400139	bianchigeomdante@legalmail.it
2	<b>Edilpronto s.r.l.</b>	Via Roma, 64 Piacenza P.IVA:06739430152	info@pec.edilprontosrl.it
3	<b>General Construction Company s.r.l.</b>	Via Dante, 5 Vercelli P.IVA:12806251000	generalconstructioncompanysrl@legalmail.it
4	<b>i.c.e.r. s.r.l. costruzioni</b>	Via Stroppeni, 12/14 Vigevano (PV) P.IVA:02478910181	icersrlcostruzioni@pec.it
5	<b>Lares Lavori di Restauro s.r.l.</b>	Via Sestiere S. Croce, 21 Venezia P.IVA:00163960271	mail@pec.lares-restauri.it
6	<b>Magnetti s.r.l.</b>	Via Stupinigi, 45 Vinovo (TO) P.IVA:00485070015	magnetti@pec.it
7	<b>Rolla Geom. Pietro Impresa Costruzioni s.r.l.</b>	Via Fieramosca, 30 Monza P.IVA:02266620968	impresarolla@legalmail.it
8	<b>Seli Manutenzioni Generali s.r.l.</b>	Via Donizetti, 46 Monza P.IVA:00865120968	seli@pec.seli.com
9	<b>Sgc Sistemi Geo Costruttivi s.r.l.</b>	Via Bondi, 1 Parma P.IVA:009755880345	sgc@pec.sgcparma.it
10	<b>Società Generali Costruzioni s.r.l.</b>	Via Aquilani, 8 Toscolano Maderno (BS) P.IVA:02283220982	sgc@lamiapec.it

VISTO CHE entro il termine stabilito nella missiva a produrre offerta menzionata ed indicata nel portale regionale Sintel, ossia entro domenica 26 giugno 2016 ore 18.00.00, è pervenuta attraverso la predetta piattaforma di approvvigionamento regionale n.1 offerta per i lavori indicati in oggetto da parte della seguente impresa:

- **Seli Manutenzioni Generali S.r.l.** con sede in Via Donizetti, 46 a Monza con P.IVA 00865120968 e C.F. 07610090156 con id offerta Sintel n. 1466530986129 del martedì 21 giugno 2016 19.43.06.

CONSIDERATO CHE con verbali di gara del 27.06.2016 formatosi dalle risultanze della gestione del procedimento di gara sulla Piattaforma Sintel sottoscritto dalla commissione monocratica di gara, dopo avere verificato la corretta produzione delle offerte informatiche, aver proceduto all'apertura dei plichi informatici delle buste sulla piattaforma Sintel ed all'esame della documentazione amministrativa prodotta constatando la completa produzione di tutti i documenti secondo le indicazioni del disciplinare di gara, la commissione suddetta ha proceduto con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, i cui risultati si sono rilevati i seguenti:

Ditta Offerente	Correttezza contenuto busta documentazione ed ammissione apertura busta offerte	Sconto percentuale offerto su prezzario posto a base di gara
<b>Seli Manutenzioni Generali srl</b>	✓	20,56 %

TENUTO CONTO CHE in base al summenzionato esito di gara ha presentato la migliore offerta economica mediante massimo ribasso di sconto su offerta a prezzi unitari, la ditta **Selli Manutenzioni Generali S.r.l.** con sede in Via Donizetti, 46 a Monza con P.IVA 00865120968 e C.F. 07610090156;

PRESO ATTO dell'esito delle operazioni di gara sopra descritte e delle risultanze dei verbali di gara del 27/06/2016 che hanno facenti parte integrante e sostanziale della presente;

La sottoscritta, Luisa avv. Borsellino, in qualità di responsabile del centro acquisti unificato dei comuni di Sovere, Bossico e Pianico;

#### DETERMINA

1. APPROVARE la proposta di aggiudicazione originata dallo svolgimento della gara per i lavori in oggetto svoltasi in data 27.06.2016 da parte della commissione giudicante monocratica costituita, per un importo pari ad € **259.796,60** comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso i lavori, mediante offerta a prezzi unitari sulla scorta dei relativi verbali di gara del 27.06.2016 depositati agli atti d'ufficio e parte integrante e fondamentale della presente, alla seguente ditta:

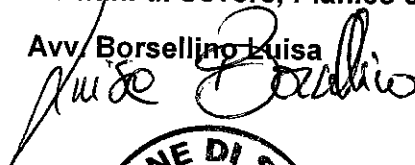
**Manutenzioni Generali S.r.l.** con sede in Via Donizetti, 46 a Monza con P.IVA 00865120968 e C.F. 07610090156.

2. DI Pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Sovere.
3. DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità di cui all'art. 122, commi 3 e 5, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.
4. DI TRASMETTERE la presente determinazione per opportuna conoscenza:
  - Al responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sovere;
  - All'ufficio Segreteria per la pubblicazione dell'albo pretorio on-line del Comune di Sovere per 15 giorni consecutivi;
  - Alle ditte che hanno presentato offerta;

Sovere, 27.06.2016

**Il Responsabile dell'accordo consortile di acquisto  
centralizzato dei Comuni di Sovere, Pianico e Bossico**

Avv. Borsellino Luisa





## AGGREGAZIONE CONSORTILE DI ACQUISTO CENTRALIZZATO DEI COMUNI DI BOSSICO PIANICO E SOVERO

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ufficiotecnico@comune.sovero.bg.it

Pec: [tecnico@pec.comune.sovero.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovero.bg.it)

### VERBALE DI GARA

**Oggetto: procedura di gara per aggiudicare l'appalto di lavori DI adeguamento strutturale funzionali all'ottenimento del cpi, restauro delle facciate, recupero funzionale del piano sottotetto con adeguamento impiantistico di "Palazzo Silvestri" ospitante le scuole medie comunali di Sovero**

Numero della gara su simog:

**6436467**

CIG:

**67086519EE**

Codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP):

**E11E16000090004**

Il giorno 27 del mese di giugno dell'anno duemilasedici alle ore 09.00 in comune di Sovero (BG) presso la sede dell'ente in Via Marconi, 6 piano secondo.

### Organo incaricato della selezione

Si insedia la sottoscritta Dott.ssa Luisa avv. Borsellino quale presidente della commissione di gara in qualità di organo monocratico, e avvia le operazioni per aggiudicare l'appalto di cui all'oggetto.

Risulta altresì presente i signori Luca dott. Bassanesi delegato alla gestione informatica della procedura Sintel e la geom. Andreoli Glenda che assiste in qualità di testimone verbalizzante oltre che RUP dell'opera.

La Commissione monocratica è stata nominata con provvedimento numero 8 del 27/06/2016.

La seduta è pubblica.

In rappresentanza dei concorrenti non è presente alcun rappresentante.

### Premessa

Il Responsabile della procedura e dell'aggregazione consortile di acquisti centralizzata per i Comuni di Sovero, Pianico e Bossico con provvedimento numero 6 del 10/06/2016 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di gara scelta è la procedura negoziata che ha comportato la consultazione, a mezzo di inviti, degli operatori economici scelti dalla stazione appaltante mediante sorteggio pubblico in risposta a

manifestazioni d'interesse pervenute in risposta all'avviso di indizione di gara di cui al prot.n. 3155 del 22/04/2016.

A mezzo di formale invito attraverso la piattaforma di approvvigionamento telematico regionale Sintel avviata in data 10/06/2016 (n. procedura Sintel: 77218206) sono stati invitati alla gara gli operatori seguenti:

N°	NOME	SEDE LEGALE e P.IVA	PEC
1	<b>Bianchi geom. Dante srl</b>	Via Rezzonico, 39 22100 COMO P.IVA: 02101400139	bianchigeomdante@legalmail.it
2	<b>Edilpronto srl</b>	Via Roma, 64 Piacenza P.IVA:06739430152	info@pec.edilprontosrl.it
3	<b>General Construction Company srl</b>	Via Dante, 5 Vercelli P.IVA:12806251000	generalconstructioncompanysrl@legalmail.it
4	<b>i.c.e.r. srl costruzioni</b>	Via Stroppeni, 12/14 Vigevano (PV) P.IVA:02478910181	icersrlcostruzioni@pec.it
5	<b>Lares Lavori di Restauro srl</b>	Via Sestiere S. Croce, 21 Venezia P.IVA:00163960271	mail@pec.lares-restauri.it
6	<b>Magnetti srl</b>	Via Stupinigi, 45 Vinovo (TO) P.IVA:00485070015	magnetti@pec.it
7	<b>Rolla Geom. Pietro Impresa Costruzioni srl</b>	Via Fieramosca, 30 Monza P.IVA:02266620968	impresarolla@legalmail.it
8	<b>Seli Manutenzioni Generali srl</b>	Via Donizzetti, 46 Monza P.IVA:00865120968	seli@pec.seli.com
9	<b>Sgc Sistemi Geo Costruttivi srl</b>	Via Bondi, 1 Parma P.IVA:009755880345	sgc@pec.sgcparma.it
10	<b>Società Generali Costruzioni srl</b>	Via Aquilani, 8 Toscolano Maderno (BS) P.IVA:02283220982	sgc@lamiappec.it

Entro il termine prefissato nella predetta piattaforma informatica per la ricezione delle offerte (domenica 26/06/2016 ore 18.00), è pervenuta unica offerta da parte dell'operatore (Id Offerta 1466530986129 caricata martedì 21 giugno 2016 alle ore 19.43.06):

**Seli Manutenzioni Generali srl**

con sede in Via Donizzetti, 46 a Monza con P.IVA:00865120968 e C.F.: 07610090156

## Recapito e correttezza formale

L'organo incaricato della selezione avvia la gara verificando preliminarmente tempestività di recapito e correttezza formale dei plichi informatici caricati sulla piattaforma telematica Sintel.

Esito della verifica:

concorrenti ammessi alle fasi successive: **n° 1** (Seli Manutenzioni Generali s.r.l.).

concorrenti esclusi: **0**.

Motivazione dell'esclusione: /.

## Documentazione amministrativa

L'organo incaricato della selezione procede, con l'ausilio del delegato allo svolgimento della procedura informatica, a svolgere la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti all'interno delle **BUSTE elettroniche A contenente la documentazione amministrativa.**

Vengo aperti pertanto i file informatici contenenti le buste esaminandoli seguendo progressivamente l'ordine assegnato dalla piattaforma a ciascun concorrente.

Concorrente Seli Manutenzioni Generali s.r.l. con sede in Via Donizetti, 46 a Monza:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare di gara. **Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase.**

## Esame delle offerte economiche

Concluse la fasi preliminari, **in seduta pubblica** l'organo incaricato della selezione procede all'apertura delle **BUSTE elettroniche B** contenenti le offerte economiche con i relativi allegati.

Vengo aperti pertanto i file informatici contenenti le buste esaminandoli.

## Valutazione della congruità delle offerte

Si procede richiamando la disposizione contenuta nel disciplinare di gara in cui è stato sancito che in tale procedura NON è prevista l'esclusione automatica di cui all'art. 97 co. 8 del Codice procede a leggere dell'offerta risultata vincente presentata dall'operatore denominato **Seli Manutenzioni Generali s.r.l.** con sede in Via Donizetti, 46 a Monza con P.IVA:00865120968 e C.F.: 07610090156 con riguardo delle giustificazioni sulle voci di prezzo presentate in sede di gara ed avendo presentato il minor ribasso percentuale di sconto pari ad **20,56%** corrispondente nominalmente ad un importo delle lavorazioni dedotto dall'offerta a prezzi unitari presentata in sede di gara pari ad **€ 259.796,60** comprensivi di € 4000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta è alle ore 12.00 viene sospesa per dar modo di valutare attentamente le giustificazioni sulle voci di costo prodotte a supporto dell'offerta, i lavori riprenderanno nel pomeriggio della data odierna da comunicare ai concorrenti attraverso il canale Comunicazioni della piattaforma Sintel così come sancito nel bando di gara.

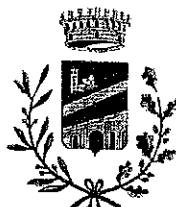
Il presente verbale *che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali*, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice dei contratti, viene pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Sovere, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nonché ai sensi dell'art. 76 comma 3 del Codice viene inoltrato mezzo pec ai concorrenti.

F.to Il Presidente ed organo Monocratico di gara (Luisa avv. Borsellino).

F.to Il Segretario verbalizzante/Rup (Geom. Andreoli Glenda).

**Allegati:**

**Report di gara generato dalla Piattaforma Sintel**



**AGGREGAZIONE CONSORTILE DI ACQUISTO CENTRALIZZATO DEI COMUNI DI  
BOSSICO PIANICO E SOVERO**

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ufficiotecnico@comune.sovero.bg.it

Pec: [tecnico@pec.comune.sovero.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovero.bg.it)

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
(ex art. 32 co. 5 e ss del D:lg. 50/2016)**

**Oggetto: procedura di gara per aggiudicare l'appalto di lavori DI adeguamento strutturale funzionali all'ottenimento del cpi, restauro delle facciate, recupero funzionale del piano sottotetto con adeguamento impiantistico di "Palazzo Silvestri" ospitante le scuole medie comunali di Sovero**

Numero della gara su simog:

**6436467**

CIG:

**67086519EE**

Codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP):

**E11E16000090004**

Il giorno 27 del mese di giugno dell'anno duemilasedici alle ore 13.30 in comune di Sovero (BG) presso la sede dell'ente in Via Marconi, 6 piano secondo la sottoscritta Responsabile del procedimento di gara dott.ssa Luisa avv. Borsellino, preso atto delle giustificazioni sulle voci di prezzo presentate in sede di gara (composte rispettivamente da documentazione a supporto delle offerte, relazioni esplicative delle giustificazioni e schede analisi prezzo), sufficienti a giustificare l'offerta senza ricorrere al procedimento di cui all'art. 97 e ss del codice e riscontrando la positiva verifica sulla congruità dell'offerta risultata prima classificata l'organo incaricato della selezione e dei contenuti del verbale delle operazioni di gara

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

la gara, al concorrente primo classificato della graduatoria seguente:

N°	OPERATORE CONCORRENTE	SCONTO OFFERTO IN SEDE DI GARA	Categorie opere SUBAPPALTI DICHIARATI IN SEDE DI GARA	AMMONTARE NOMINALE DELL'OFFERTA PRESENTATA
	<b>Manutenzioni Generali srl</b> con sede in Via Donizzetti, 46 a	<b>20,56 %</b>	<b>OG 2 OS 30 OS 6</b>	<b>€ 259.796,60</b> (comprensivi di € 4000,00 per oneri della sicurezza non



1	Monza (MB) P.IVA:00865120968 e C.F.: 07610090156		OS 28 (entro il limite massimo di legge consentito: 30% importo contrattuale)	soggetti a ribasso)
---	-----------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e propone *l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto, trasmettendogli allo scopo il presente verbale*

## Chiusura del verbale

L'organo incaricato della selezione, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente Verbale, lo sottoscrive.

La seduta è tolta alle ore: 15.50

F.to Il Presidente di gara (Luisa avv. Borsellino)

F.to Il Segretario verbalizzante/Rup (Geom. Andreoli Glenda):

### **Allegati:**

**Report di gara generato dalla Piattaforma Sintel**