

COMUNE DI SOVERE



Codice Ente 10208

DELIBERAZIONE N. 71

Data 09.06.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO SILVESTRI (C.D. ALA VECCHIA
SCUOLE MEDIE) - CUP E11E16000090004**

L'anno duemilasedici, addì **nove** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres/Ass
FILIPPINI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BERTOLETTI ANGELA	ASSESSORE	Presente
CARRARA DANILO	ASSESSORE	Assente
LOTTA MICHELE	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		3
Totale Assenti		1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Luisa Borsellino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Francesco Filippini, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE da tempo l'Amministrazione Comunale ha l'obiettivo di provvedere alla manutenzione in chiave funzionale del proprio patrimonio con particolare riguardo agli edifici di pregio ed a quelli scolastici in esso presenti;

CONSIDERATO CHE l'edificio chiamato "Palazzo Silvestri" incardina in un'unica struttura un edificio storico e vincolato de jure per la sua longevità di costruzione ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004 nonché contenitore di attività didattiche della scuola secondaria di primo grado;

TENUTO CONTO CHE per rinnovare con un più consono aspetto estetico l'edificio e garantire la sua fruizione sicura, occorre affrontare degli interventi improcrastinabili di ristrutturazione che debbono riguardare le facciate esterne, gli impianti e la riqualificazione dell'ambiente posto al piano sottotetto (trovandosi ora allo stato rustico) nonché, adeguare l'intera struttura alla normativa antincendio sulla base del progetto già approvato dal competente comando dei vigili del fuoco;

CONSIDERATO CHE il Comune di Sovere ha proceduto all'inserimento dell'opera suddetta nel proprio piano triennale di interventi pubblici al fine di poterne dare avvio all'intervento di esecuzione nell'anno 2016;

TENUTO CONTO CHE con determinazione n.83 del 18.05.2016 da parte dell'ufficio tecnica è stato affidato l'incarico all'Ing. Maurizio Abondio con studio in P.za Donatori di Sangue, 6 a Darfo B.T. (BS), con P. IVA: 0118281909801 di provvedere alla predisposizione della progettazione definitiva dell'intervento indicato in premessa;

CONSIDERATO CHE il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto facente parte fondamentale ed integrante della presente, e depositato al protocollo n. 4614 del 09/06/2016 dal tecnico predetto, è compatibile con gli indirizzi dell'amministrazione affidante e prevede un quadro economico di spesa così suddiviso:

Palazzo Silvestri	€ 322.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (O.S.)	€ 4.000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 326.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. sulle opere appaltate (10%)	€ 32.600,00
Spese Tecniche, progettazione D.L., sicurezza, contabilità e CRE	€ 25.000,00
IVA (22%) e INARCASSA 4% su Spese Tecniche	€ 6.720,00
Diagnostica energetica	€ 2.169,65
Spese tecniche per modifiche catastali	€ 2.000,00
Pulizie	€ 2.500,00
Contributo gara ANAC	€ 225,00
Fondo incentivante ex art 93 co. 7bis D.Lgs. 163/06	€ 2.335,40
Quota assicurazione validazione RUP	€ 150,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 298,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 74.000,00
A+B IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 400.000,00

RITENUTO di provvedere in merito all'approvazione del suddetto progetto di definitivo-esecutivo prima dell'avvio presso la competente centrale di committenza delle operazioni di appalto;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, e del responsabile dell'ufficio finanziario in merito alla compatibilità economica, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE in linea il progetto definitivo-esecutivo che si intende allegato alla presente e depositato agli atti presso l'ufficio tecnico, predisposto dall'ing. Maurizio Abondio per formarne parte integrale e sostanziale, consistente ristrutturazione Palazzo Silvestri (c.d. ala vecchia scuole medie) che prevede un quadro economico di spesa così suddiviso:

Opere a corpo e a misura soggette a ribasso:

Palazzo Silvestri	€ 322.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (O.S.)	€ 4.000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 326.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. sulle opere appaltate (10%)	€ 32.600,00
Spese Tecniche, progettazione D.L., sicurezza, contabilità e CRE	€ 25.000,00
IVA (22%) e INARCASSA 4% su Spese Tecniche	€ 6.720,00
Diagnostica energetica	€ 2.169,65
Spese tecniche per modifiche catastali	€ 2.000,00
Pulizie	€ 2.500,00
Contributo gara ANAC	€ 225,00
Fondo incentivante ex art 93 co. 7bis D.Lgs. 163/06	€ 2.335,40
Quota assicurazione validazione RUP	€ 150,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 298,95

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **74.000,00**

A+B IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € **400.000,00**

3. DI PRENDERE ATTO della determinazione del responsabile del servizio tecnico contenente la nomina quale figura responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 della geom. Glenda Andreoli;
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione all'unanimità di voti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 e s.m.i.;

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000

E' parte integrante della proposta di deliberazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI
RISTRUTTURAZIONE PALAZZO SILVESTRI (C.D. ALA VECCHIA SCUOLE MEDIE) - CUP
E11E16000090004

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Sovere, 09.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bassanesi Luca

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Filippini

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22.06.2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Trasmessa comunicazione ai Capigruppo Consiliari in data 22.06.2016 elenco N°

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

ESTREMI ESECUTIVITA'

1. ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . .
2. ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Sovere, 22.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Luisa Borsellino