

COMUNE DI MEZZAGO
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

VERBALE DI GARA

Procedura aperta art. 55 comma 5 D.Lgs 163/06
Criterio dell'offerta con il prezzo più basso

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA SCOLASTICA DI VIA CONCORDIA A MEZZAGO (CIG 6008651FA6 - CUP E32G14000040004)

Seduta pubblica del 19.12.2014

L'anno duemilaquattordici, addì 19 del mese di dicembre (19/12/2014), in Mezzago, presso la Sede Comunale, alle ore 16.00 si riunisce la commissione di gara, così composta:

- Dott. ssa Nicolina Basta, presidente;
- Dott. ssa Licinia Campo Antico, (membro)
- Geom. Brambilla Emilio, (membro)
- Sig.ra Ronchi Rossana, (segretario verbalizzante)

Sono inoltre presenti le seguenti imprese:

- EM Style di Trezzo sull'Adda (MI)
- Spazio Edile di Milano
- Telitel rappresentata dal sig. Bernardi Beniamino
- EasyWin rappresentata dalla signora Buiarelli Manuela

premesse:

- che con Determinazione a contrarre nr.331 in data 29.10.2014 del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio è stato determinato di appaltare le opere di "adeguamento sismico della palestra scolastica di via Concordia a Mezzago" mediante procedura aperta di cui all'art. 55 comma 5 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso ed è stato approvato il Bando e il Disciplinare di gara relativi;
- che a seguito di pubblicazione del bando di gara entro il termine perentorio del 13.12.2014 risultano pervenuti in tempo utile a questa stazione appaltante numero 29 (ventinove) plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti e più precisamente quello delle ditte:

1	Crea.mi srl	8611	10 dicembre 2014	12.05
2	Edil Madele srl	8612	10 dicembre 2014	12.20
3	Ste,ma Costruzioni srl	8619	11 dicembre 2014	10.00
4	Art edil srl	8622	11 dicembre 2014	10,55
5	Tre effe srl	8636	11 dicembre 2014	11.20
6	Ing. Ferro	8657	12 dicembre 2014	09.05
7	Radice Costruzioni srl	8658	12 dicembre 2014	09.40
8	Betoncablo spa	8660	12 dicembre 2014	09.40

9	Gaema srl	8661	12 dicembre 2014	09.40
10	Trivella srl	8662	12 dicembre 2014	09.40
11	G.A.M. Costruzioni srl	8663	12 dicembre 2014	09.50
12	Spazio Edile srl	8666	12 dicembre 2014	10.15
13	Achille Perego srl	8668	12 dicembre 2014	10.17
14	Paladino Costruzioni srl	8669	12 dicembre 2014	10.20
15	Campana Domenico	8670	12 dicembre 2014	10.25
16	Cattaneo Edilizia srl	8680	12 dicembre 2014	11.00
17	Marino Costruzioni srl	8673	12 dicembre 2014	11.40
18	Rana sas lavori edili	8674	12 dicembre 2014	11.40
19	Coop Edile Gonzaga	8675	12 dicembre 2014	11.40
20	BMB costruzioni srl	8676	12 dicembre 2014	11.45
21	EM style	8711	13 dicembre 2014	09.55
22	R.C. Costruzioni srl	8712	13 dicembre 2014	10.05
23	Oggionni Cambiagio srl	8713	13 dicembre 2014	10.05
24	Baronchelli Costruzioni srl	8714	13 dicembre 2014	10.07
25	Teicos UE srl	8715	13 dicembre 2014	10.14
26	Miceli Costruzioni srl	8716	13 dicembre 2014	10.30
27	Effedivi srl	8717	13 dicembre 2014	10.55
28	GM Group srl	8718	13 dicembre 2014	10.55
29	Sagi Costruzioni sas	8723	13 dicembre 2014	11.55

- che inoltre è pervenuto in data 18.12.2014, pertanto fuori termine, un plico della Ditta Rolla srl di Monza,

Tutto ciò premesso il Presidente della Commissione procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti pervenuti in tempo utile mediante apertura dei plichi in base all'ordine di ricezione nel quale si verifica:

- l'integrità dei plico pervenuto;
- la data di arrivo;
- la regolarità della documentazione amministrativa attraverso l'apertura della Busta "A"

Si da atto che per la ditta Teicos UE srl si è rilevato l'evidente errore materiale dell'inserimento nella busta B "offerta economica" della documentazione amministrativa e che perciò viene aperto il plico "più pesante" che, in effetti contiene, i documenti richiesti per la partecipazione alla gara.

La Commissione, considerata regolare la documentazione pervenuta, ritiene di ammettere alla gara le seguenti ditte:

- 1 Crea.mi srl
- 2 Edil Madele srl
- 3 Ste,ma Costruzioni srl
- 4 Art edil srl
- 5 Tre effe srl
- 6 Ing. Ferro

- 7 Radice Costruzioni srl
- 8 Betoncablo spa
- 9 Gaema srl
- 10 Trivella srl
- 11 G.A.M. Costruzioni srl
- 12 Spazio Edile srl
- 13 Achille Perego srl
- 14 Paladino Costruzioni srl
- 15 Campana Domenico
- 16 Cattaneo Edilizia srl
- 17 Marino Costruzioni srl
- 18 Rana sas lavori edili
- 19 Coop Edile Gonzaga
- 20 BMB costruzioni srl
- 21 EM style
- 22 R.C. Costruzioni srl
- 23 Oggionni Cambiagio srl
- 24 Baronchelli Costruzioni srl
- 25 Teicos UE srl
- 26 Miceli Costruzioni srl
- 27 Effedivi srl
- 28 GM Group srl
- 29 Sagi Costruzioni sas

La Commissione, nella stessa seduta, procede quindi all'apertura della Busta "B" contenente l'"Offerta economica" secondo l'ordine di consegna delle offerte attestato dal timbro di protocollo, con il seguente risultato ed i seguenti ribassi offerti:

1 Crea.mi srl	-27,125%
2 Edil Madele srl	-28,538%
3 Ste,ma Costruzioni srl	-12,462%
4 Art edil srl	-27,764%
5 Tre effe srl	-27,663%
6 Ing. Ferro	-26,750%
7 Radice Costruzioni srl	-28,810%
8 Betoncablo spa	-27,327%
9 Gaema srl	-27,885%
10 Trivella srl	-27,984%
11 G.A.M. Costruzioni srl	-26,805%
12 Spazio Edile srl	-18,534%
13 Achille Perego srl	-18,180%
14 Paladino Costruzioni srl	-27,860%
15 Campana Domenico	-26,621%
16 Cattaneo Edilizia srl	-17,750%
17 Marino Costruzioni srl	-24,505%
18 Rana sas lavori edili	-31,990%

19 Coop Edile Gonzaga	-28,810%
20 BMB costruzioni srl	-18,810%
21 EM style	-24,913%
22 R.C. Costruzioni srl	-25,100%
23 Oggionni Cambiagio srl	-27,670%
24 Baronchelli Costruzioni srl	-27,333%
25 Teicos UE srl	-25,610%
26 Miceli Costruzioni srl	-27,456%
27 Effedivi srl	-21,540%
28 GM Group srl	-27,892%
29 Sagi Costruzioni sas	-27,827%

La Commissione, verificata la presenza di offerte ammesse in numero superiore a dieci, passa quindi all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Dapprima si calcola il dieci per cento del numero dei ribassi ammessi e lo si arrotonda all'unità superiore.

Si procede poi all'esclusione fittizia e si accantona in via provvisoria il 10% tra i valori di minor ribasso e il 10% tra quelli a maggior ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

Rimangono pertanto escluse le seguenti imprese:

3 Ste,ma Costruzioni srl	-12,462%
16 Cattaneo Edilizia srl	-17,750%
13 Achille Perego srl	-18,180%
2 Edil Madele srl	-28,538%
7 Radice Costruzioni srl	-28,810%
18 Rana sas lavori edili	-31,990%

Si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione del "taglio delle ali".

Si calcola, sempre con riguardo ai ribassi che restano dopo il taglio, lo scarto dei ribassi superiori alla media, cioè la differenza di tali scarti e la media stessa.

Si calcola infine la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze.

Media dei ribassi -25,925

Media degli scarti - 1,539

Soglia di anomalia -27,464

La somma della media aritmetica dei ribassi con la media degli scarti costituisce la "soglia di anomalia".

La Commissione pertanto esclude tutte quelle offerte che hanno un ribasso maggiore o uguale al valore di anomalia e quindi:

5 Tre effe srl	-27,663%
23 Oggionni Cambiagio srl	-27,670%
4 Art edil srl	-27,764%
29 Sagi Costruzioni sas	-27,827%
14 Paladino Costruzioni srl	-27,860%

9 Gaema srl	-27,885%
28 GM Group srl	-27,892%
10 Trivella srl	-27,984%

Il Presidente

rileva che la migliore offerta, risulta quella presentata dalla concorrente:

“Miceli Costruzioni srl con sede legale in Seregno (MB)”

che ha offerto un ribasso percentuale del **27,456%** sull'importo a base d'appalto pari a €. **152.278,10** compresi gli oneri di sicurezza (Euro 3.410,69 non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di Legge e pertanto la proclama aggiudicataria in via provvisoria qualora l'aggiudicazione sia approvata.

Tutto ciò disposto, la procedura è chiusa, sono le ore 21.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, in unico originale, sottoscritto in calce all'ultima pagina e a margine di ogni facciata.

- L'aggiudicazione definitiva resta in ogni caso subordinata alle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive presentate, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs 163/2006, e all'ottemperanza da parte dell'aggiudicatario di tutti gli adempimenti posti a suo carico - puntualmente riportati al paragrafo 9) della lettera d'invito;

- tutta la documentazione presentata dai concorrenti, espressamente richiamata o meno nel presente verbale, è conservata agli atti del Comune ed è considerata parte integrante e sostanziale del presente verbale anche se non materialmente allegata;

- della documentazione che verrà eventualmente restituita ai concorrenti (cauzione), dietro espressa richiesta, verrà mantenuta copia agli atti del Comune.

Il Presidente della gara dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Chiuso alle ore 21,00 del 19.12.2014

letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Dott. Nicolina Basta

I MEMBRI DI COMMISSIONE

Dott. ssa Licinia Campo Antico

Geom. Emilio Brambilla

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Rossana Ronchi

.....