



COMUNE DI LACCHIARELLA

PROVINCIA DI MILANO

CODICE COMUNE 16017

COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 31

DATA 02/10/2013

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CARLA COPPO" - ADOZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilatredici**, addì **due** del mese di **ottobre** alle ore **21:00**, nella Rocca Viscontea. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi e dai regolamenti vigenti, vennero convocati in seduta pubblica di Prima convocazione sessione straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
ACERBI LUIGI	Sindaco	Presente
CONCADORO BIAGIA	Consigliere	Presente
BARGIGLIA GAETANO	Consigliere	Presente
CLERICI LUIGI	Consigliere	Presente
ROPERTI PAOLO GIOVANNI	Consigliere	Presente
VIOLI ANTONELLA	Consigliere	Presente
BRAMBILLA LORENZO	Consigliere	Presente
FRADEGRADA ELVINO	Consigliere	Presente
FRANCESCHI FAUSTO	Consigliere	Presente
RUOPPOLO CLARA	Consigliere	Presente
MIGLIAVACCA MASSIMO	Consigliere	Presente
RIPAMONTI GIANCARLA	Consigliere	Presente
ROPERTO ALBERTO	Consigliere	Presente
BONACOSSA GIAMPAOLO	Consigliere	Presente
BONETTI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FERRAMOSCA THIERRY GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VALENTE FLAVIA MARINELLA	Consigliere	Presente

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale **Dott.ssa Paola Xibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti **Il Sindaco Dott. Luigi Acerbi**, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso il Comune di Lacchiarella è dotato di Piano di Governo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 04 ottobre 2013;

Visto che, in coerenza con il Piano di Governo del Territorio vigente, la sig.ra Carla Coppo è titolata a richiede all'amministrazione Comunale l'approvazione di un piano di lottizzazione residenziale interessante le aree identificate ai mappali n. 263, 488, 557, 559, 560 del foglio n. 17 in via Togliatti – via Gramsci.

Visto il Piano di Lottizzazione Residenziale in via Togliatti – Gramsci presentato in data 13 giugno 2011 al prot. n. 9080 e in data 20 giugno 2011 prot.n.9115-9116 nonché l'aggiornamento del piano, atti com.li 6568 del 24.05.2013, composto dai seguenti elaborati formanti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale:

A) RELAZIONE

B) TITOLI DI PROPRIETA'

C) SCHEMA DI CONVENZIONE

TAV-1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

TAV-2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV-3) STATO ATTUALE PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI

TAV-4) RILIEVO DELL'AREA

TAV-5) PROGETTO PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI

TAV-6) PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO

D) COMPUTO METRICO.

Dato atto che nel Piano di governo del territorio, approvato con Deliberazione n. 38/2013 all'art. 29.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, è prescritto che "Per gli atti abilitativi la cui istanza sia stata presentata in data antecedente a quella di adozione del Piano di Governo del Territorio sono integralmente fatte salve le disposizioni del PRG in attuazione del quale i progetti sono stati elaborati. Dette disposizioni si applicano anche in caso di varianti dell'atto abilitativo che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del progetto".

Dato atto che nel Piano Regolatore generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. VII/3480 del 16 febbraio 2001 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15 aprile 2003, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, legge regionale 23 giugno 1997, n. 23, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 25 in data 18 giugno 2003, le aree in questione sono classificate come segue:

- B1 Residenziale esistente e di completamento – assoggettata a pianificazione esecutiva;
- Standard urbanistici;

Accertato che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 10 dello schema di convenzione si impegnano a cedere le aree standard previste dal P.G.T. vigente all'interno del Piano di Lottizzazione per una superficie di 1.591,00 mq inferiore di 131,50 mq a quella che legalmente compete al Piano di lottizzazione (mq 1722,50), sicché ricorre l'obbligo di monetizzazione per effetto della parziale cessione ai sensi dell'articolo 46 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12.; il corrispettivo della monetizzazione per la parziale cessione è di € 6.575,00 (pari ad €50/mq) e sarà corrisposto all'atto della stipula della Convenzione;

Accertato che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione si impegnano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 2005 e successive modifiche;

Dato atto che il presente argomento è stato sottoposto all'esame preliminare della Commissione Ambiente ed Assetto del Territorio in data 30.09.2013;

Visti i pareri, risultanti da dichiarazione allegata al presente provvedimento quale parte sostanziale, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Responsabili dei Settori interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Preso atto dell'esito della votazione palese eseguita per alzata di mano e proclamata dal Presidente, come segue:

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri astenuti n. 1 (Violi A.)

Voti contrari n. //

Voti favorevoli n. 16

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Lottizzazione delle aree di cui ai mappali n. 263, 488, 491 del foglio n. 17 in via Togliatti – via Gramsci, come sopra individuato, redatto dall'Arch. Salvini Gianfranco, per conto dei concessionari e presentato in data 13 giugno 2011 al prot. n. 9080 e in data 20 giugno 2011 prot.n.9115-9116, nonché l'aggiornamento del piano, atti com.li 6568 del 24.05.2013, composto dai seguenti elaborati formanti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale:

A) RELAZIONE

B) TITOLI DI PROPRIETA'

C) SCHEMA DI CONVENZIONE

TAV-1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

TAV-2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV-3) STATO ATTUALE PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI

TAV-4) RILIEVO DELL'AREA

TAV-5) PROGETTO PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI

TAV-6) PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO

D) COMPUTO METRICO.

2. di dare atto che, ai sensi dell'art.14 comma 2 della L.R. 12/2005 la presente deliberazione, divenuta esecutiva, con i relativi allegati sia depositata nella Segreteria Comunale e pubblicata sul sito internet dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne possa prendere visione e presentare nei successivi 15 giorni eventuali osservazioni.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della votazione palese, eseguita per alzata di mano, il cui risultato è stato proclamato dal Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale:

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri astenuti n. 1 (Violi A.)

Voti contrari n. //

Voti favorevoli n. 16

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CARLA COPPO" - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 25/09/2013

Il Responsabile Settore Risorse del
Territorio
F.to Geom. Massimiliano Rossini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 25/09/2013

Il Ragioniere Capo
F.to Rag. Giuseppina Pancotti

PARERE DI CONFORMITA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del provvedimento alle norme vigenti, allo Statuto e ai Regolamenti comunali.

Lacchiarella, li 25/09/2013

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Paola Xibilia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dott. Luigi Acerbi

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Paola Xibilia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69*).

Lì, 11/10/2013

F.to Il Messo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

X diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000).

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Paola Xibilia

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lacchiarella, 14/10/2013

Il Responsabile del Settore Risorse del Territorio
Geom. Massimiliano Rossini