



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



*Capitolato tecnico per lo svolgimento dei
**SERVIZI DI MANUTENZIONE
DEL VERDE PUBBLICO**
dal 1 ottobre 2013 al 31 dicembre 2016*

Tra il Comune di Lacchiarella e la
SOCIETÀ AMBIENTE DEL SUD OVEST MILANESE s.r.l.

Lacchiarella 01 ottobre 2013



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



***CAPITOLATO TECNICO PER LO SVOLGIMENTO
DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
DAL 1 ottobre 2013 al 31 dicembre 2016***

Servizio di manutenzione del verde del territorio Comunale.

Capitolo 1 – Capitolato tecnico e caratteristiche del servizio .

Manutenzione spazi e aree verdi di proprietà comunale e prestazioni complementari .

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio, che dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni dettate dal presente protocollo tecnico esecutivo, ha per oggetto le prestazioni in manodopera, mezzi e materiali occorrenti per l'espletamento del servizio di manutenzione del verde pubblico ornamentale e non, nel perimetro del territorio comunale, riguardo a :

- 1) tosatura tappeti erbosi e rifilatura cigli aiuole
- 2) potature di siepi, arbusti ed alberi
- 3) concimazione di tappeti erbosi, siepi, arbusti ed alberi
- 4) spollonatura e pulizia del fusto di arbusti ed alberi
- 5) lavorazioni del terreno con particolare riguardo a siepi, alberi, arbusti, ivi compresa l'eventuale estirpazione dei ceppi
- 6) fornitura, manutenzione e messa a dimora di fiori
- 7) irrigazioni di soccorso nei mesi estivi delle fioriere di Piazza Risorgimento, C.so Matteotti e Via Gramsci
- 8) pulizia dei marciapiedi, cigli strada e relative cordolature
- 9) manutenzione di aree naturali presso il Centro Oasi.

ART.2- MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

a) - TOSATURA TAPPETI ERBOSI E RIFILATURA CIGLI AIUOLE ED AREE VERDI

In genere realizzata con macchine tosatrici a lame elicoidali per un numero minimo di n. 4 tagli, comprese le rifiniture manuali e/o con decespugliatore effettuate prestando attenzione a non ledere arbusti ed alberi.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto in genere entro e non oltre le



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



24 ore dall'avvenuto taglio, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

Particolare cura andrà invece posta affinché i materiali di risulta che dovessero invadere strade o marciapiedi vengano immediatamente rimossi, così come in caso di vento i materiali di risulta andranno immediatamente raccolti.

Qualora poi mezzi o personale della Società ledano la cotica erbosa in modo evidente, sarà a cura e a spese della medesima Società il ripristino del manto erboso attraverso le necessarie lavorazioni del terreno, l'apporto di terra da coltivo di ottima qualità e comunque priva di sassi, infestanti, radici, la semina e almeno 4 interventi di adacquamento.

Per quanto concerne le scarpate retrostanti i marciapiedi andranno realizzati i tagli per almeno un metro di profondità su ogni lato da eseguirsi tosando il tappeto erboso, eliminando eventuali arbusti e infestanti (ambrosia, rovi, etc.) e rifinendo manualmente le strutture di protezione e/o segnalazione, p.e. ponti, guard-rails, segnali stradali, paracarri, etc. con conseguente raccolta ed asporto dei materiali di risulta arborei ed arbustivi a cura e spese della Società.

b) - POTATURA DELLE SIEPI

libere o distanziate eseguito a mano attraverso un intervento primaverile ed uno autunnale di sagomatura apicale e laterale, contemporaneamente a pulizia e sarchiatura del terreno circostante le stesse.

Eventuali soggetti morti andranno estirpati a cura della Società, che si premurerà di segnalare varietà, numero ed ubicazione delle piante da estirpare all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto taglio, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

c) - POTATURA ARBUSTI

eseguita a mano attraverso un intervento primaverile ed uno autunnale realizzato tenendo conto delle singole specie arbustive, contemporaneamente a pulizia e sarchiatura del terreno ove i detti arbusti sono posti a dimora. Per i rosai in particolare vanno previsti anche quattro interventi di eliminazione dei fiori appassiti, ovvero un intervento nei mesi di maggio, giugno, luglio, settembre.

Eventuali soggetti morti andranno estirpati a cura della Società, che si premurerà di segnalare varietà, numero ed ubicazione delle piante da estirpare all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



d) - POTATURA ALBERI

da effettuarsi su alberi ad alto-medio fusto interessando tutte le branche, con eliminazione delle secondarie e sagomatura delle primarie, secondo la normale buona pratica agronomica e nel rispetto degli assetti fisiologici delle singole specie.

Le superfici potate con diametro superiore a cm.2 (due) andranno trattate con idoneo prodotto disinfettante - cicatrizzante.

Eventuali soggetti morti andranno estirpati a cura della Società, che si premurerà di segnalare varietà, numero ed ubicazione delle piante da estirpare all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

e) CONCIMAZIONI

due interventi di concimazione, uno primaverile ed uno autunnale, sui tappeti erbosi, al piede di siepi, arbusti ed alberi: per queste ultime tre categorie la concimazione andrà effettuata dopo l'intervento di sarchiatura. Sono esclusi dall'intervento di concimazione gli alberi con circonferenza del fusto superiore a 50 cm., (circonferenza misurata a un metro di altezza rispetto al punto di inserzione al suolo degli alberi medesimi).

Andrà impiegato idoneo concime granulare NPK a lenta cessione certificato CEE, la cui denominazione commerciale e le quantità impiegate per ognuno dei due interventi andranno comunicate all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

f) - SPOLLONATURA E PULIZIA DEL FUSTO DI ARBUSTI ED ALBERI -

sono da effettuarsi due interventi rispettivamente nei seguenti periodi:

- - marzo – giugno e settembre - ottobre

ovvero l'eliminazione di polloni di alberi ed arbusti e la pulizia del fusto degli alberi sino all'inserzione della chioma.

La Società potrà concordare con l'Ufficio comunale competente, qualora ne ravvisi la necessità, il mantenimento di polloni al piede di arbusti o alberi che mostrino una parte aerea particolarmente deteriorata, lasciandone comunque non più di tre - quattro per ogni esemplare.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. [02.908.99.285](tel:02.908.99.285) Fax [02.908.99.293](tel:02.908.99.293) www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



g) - LAVORAZIONI DEL TERRENO CON PARTICOLARE RIGUARDO A SIEPI, ALBERI ED ARBUSTI -

Due interventi di sarchiatura manuale, uno primaverile ed uno autunnale al piede di siepi, alberi ed arbusti: sono esclusi dall'intervento di sarchiatura gli alberi con circonferenza del fusto superiore a 50 cm. (circonferenza misurata ad 1 metro di altezza rispetto al punto di intersezione con il suolo degli alberi medesimi).

Per gli alberi piantumati su piazzali, marciapiedi, e comunque contenuti in tornelli artificiali, la sarchiatura dovrà interessare tutto il tornello e in tutti i casi dovrà approfondirsi per almeno cm. 5 interessando:

- per le siepi tutto il profilo della siepe
- per alberi ed arbusti un diametro pari a tre volte il fusto.

L'eventuale materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

h) – ESTIRPAZIONE CEPPI -

Da effettuarsi entro fine ottobre sugli alberi abbattuti che saranno sostituiti e/o entro fine marzo sugli alberi abbattuti che non saranno sostituiti.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

i) - FORNITURA, MESSA A DIMORA E MANUTENZIONE DI FIORI -

Due forniture di fiori stagionali da collocare nelle fioriere di: Piazza Risorgimento, Piazza Giovane Italia, Via Carlo Alberto, Corso Matteotti, via Gramsci, piazzolo Borromeo, Piazza di Casirate Olona, Cimitero del Capoluogo con piante fornite in vaso ed in stato di incipiente fioritura.

La messa a dimora andrà seguita da interventi di concimazione quali quelli descritti nel presente protocollo tecnico esecutivo, da due interventi di annaffiatura settimanali nei mesi di maggio, giugno, luglio, agosto e settembre, dalla pulizia – secondo necessità - delle fioriere da eventuali infestanti e/o rifiuti ,è consentita la posa di pacciamatura con corteccia di pino.

l) - DISERBAMENTO

All'inizio della stagione primaverile, e periodicamente ogni qualvolta si rendesse necessario, si dovrà provvedere al diserbamento dei cigli delle strade, marciapiedi, aiuole ed aree pubbliche, mediante estirpazione manuale o meccanica e comunque senza



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



ricorrere all'uso di diserbanti chimici, se non appartenenti alla III o IV classe tossicologica.

m) MANUTENZIONE DI AREE NATURALI PRESSO IL CENTRO OASI

Manutenzione dei rilievi terrosi piantumati nell'area di accesso e presso il Laghetto, oltre la pulizia del sottobosco tra i parcheggi, da eseguirsi tre volte durante l'anno secondo le prescrizioni del punto a) utilizzando esclusivamente decespugliatori o interventi di tipo manuale avendo la massima cura nel preservare le specie arbustive piantumate.

n) MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PRESENTI PRESSO L'EX CENTRO RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI DI VIA DELLA PACE -

Manutenzione delle aree a verde, presenti presso l'ex centro raccolta rifiuti ingombranti di via della Pace e delle aree ivi adiacenti, da effettuarsi mediante lo sfalcio delle erbe infestanti.

o) TAGLIO ERBA CIGLI STRADA

Taglio erba lungo le banchine (ambo i lati) delle seguenti vie di collegamento:

- tra s.p.40 e centro logistico (Via Cascina Nuova);
- tra s.p.40 e s.p.105 in località Coriasco;
- lungo la strada comunale per Basiglio;
- lungo la strada comunale per Villamaggiore;
- lungo la strada di completamento Via Togliatti – Via Certosa di Pavia.

ART. 3 - LAVORI RICHIESTI

Si elencano le aree di intervento, relativamente ai tagli dei tappeti erbosi, e si fornisce una sommaria descrizione della tipologia delle medesime, specificando che nella stessa area di intervento le singole voci citate possono riguardare una pluralità di situazioni:

| Descrizione | mq | n° Tagli | mq. tot. |
|-----------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Parco Borromeo | 9307,03 | 6 | 55.842,18 |

| | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| | Parco | 9165,12 | 6 | |
| | Ripa Roggia | 141,91 | 6 | |
| Scuole medie | | 6056,52 | 8 | 48.452,16 |
| | Cortile interno lato ovest | 2580,97 | 8 | |
| | Cortile interno lato est | 3159,74 | 8 | |
| | aiuola esterna | 315,81 | 8 | |
| Campo sportivo | | 11441,12 | 8 | 91.528,96 |
| | Parco interno | 11441,12 | 8 | |
| Campi da tennis | | 5456,53 | 8 | 43.652,24 |
| | Parco interno | 5456,53 | 8 | |
| Via Dante | | 653,41 | 8 | 5.227,28 |
| | Cortile fronte strada | 500 | 8 | |
| | Aiuola parcheggio esterno | 153,41 | 8 | |
| Via Brodolini - Di Vittorio | | 739,98 | 8 | 5.919,84 |
| | aiuola a prato | 539,52 | 8 | |
| | aiuola piantumata | 200,46 | 8 | |
| Chiesa San Martino | | 459,26 | 8 | 3.674,08 |
| | prato alberato | 459,26 | 8 | |
| Via D'Acquisto | | 388,55 | 8 | 3.108,40 |
| | Scarpata retro marciapiede | 388,55 | 8 | |
| Parco di via Rizzo | | 398,67 | 10 | 3.986,70 |
| | Parco | 398,67 | 10 | |
| Ex vivaio comunale | | 5709,13 | 6 | 34.254,78 |
| | incolto a prato piantumato | 5709,13 | 6 | |
| Via dei Fiori | | 133,34 | 6 | 800,04 |
| | Scarpata retro marciapiede | 66,63 | 6 | |
| | Scarpata retro marciapiede | 66,71 | 6 | |
| Via Nenni | | 734,79 | 10 | 7.347,90 |
| | Parco | 734,79 | 10 | |
| Via Pascoli | | 993,07 | 8 | 7.944,56 |
| | incolto a prato piantumato | 993,07 | 8 | |
| Via XXV Aprile | | 677,96 | 8 | 5.423,68 |
| | Scarpata retro marciapiede | 52,83 | 8 | |
| | Caserma Carabinieri | 625,13 | 8 | |
| Via Togliatti | | 12525,4 | 8 | 100.203,20 |
| | Aiuole angolo via Gramsci | 541,87 | 8 | |
| | Parco | 3641,5 | 8 | |
| | Aiuola piantumata | 1194,64 | 8 | |
| | Retro palazzi | 7147,39 | 8 | |
| Via Mameli | | 417,89 | 8 | 3.343,12 |
| | Scarpata retro marciapiede | 417,89 | 8 | |

| | | | |
|---|-----------------|-----------|-------------------|
| Via Borromeo - Piazzolo Borromeo | 1885,62 | 12 | 22.627,44 |
| aiuola a prato | 620,94 | 12 | |
| Scarpata alberata retro marciapiede | 441,48 | 12 | |
| Case comunali | 401,88 | 12 | |
| aiuole di fronte alle Case comunali | 230,85 | 12 | |
| aiuole nel parcheggio | 190,47 | 12 | |
| Via Milite Ignoto | 516,65 | 4 | 2.066,60 |
| aiuola spartitraffico | 516,65 | 4 | |
| Parco di via Milite Ignoto | 10270,93 | 10 | 102.709,30 |
| Parco | 10270,93 | 10 | |
| Cimitero | 3459,02 | 8 | 27.672,16 |
| aiuola piantumata lato sud | 758,32 | 8 | |
| aiuola fronte ufficio custode | 227,76 | 8 | |
| aiuola piantumata | 167,97 | 8 | |
| aiuole separazione cappelle | 167,97 | 8 | |
| aiuola retro ufficio custode | 2137 | 8 | |
| Via della Pace | 651,62 | 8 | 5.212,96 |
| aiuola piantumata | 651,62 | 8 | |
| via Baracca | 5388,75 | 8 | 43.110,00 |
| Parco | 5388,75 | 8 | |
| Via Sacchetti | 1362,91 | 8 | 10.903,28 |
| Scarpata alberata retro marciapiede | 1187,91 | 8 | |
| posteggi | 175 | 8 | |
| Via Bellini | 232,17 | 4 | 928,68 |
| Scarpata alberata retro marciapiede | 232,17 | 4 | |
| Via per Centenara | 192,17 | 4 | 768,68 |
| Scarpata retro marciapiede | 192,17 | 4 | |
| Via Vivaldi | 2553,94 | 10 | 25.539,40 |
| Parco | 2553,94 | 10 | |
| Parco Zavanasco | 15947 | 10 | 159.470,00 |
| area ovest | 2244,1 | 10 | |
| area nord-est | 7210,37 | 10 | |
| area sud | 6492,53 | 10 | |
| Via per Zavanasco | 1035,22 | 8 | 8.281,76 |
| Scarpata retro marciapiede | 1035,22 | 8 | |
| Piazzale della Rotonda | 238,69 | 8 | 1.909,52 |
| aiuola spartitraffico | 238,69 | 8 | |
| Via per Guzzafame | 269,12 | 4 | 1.076,48 |
| aiuole nel parcheggio | 269,12 | 4 | |
| Piazza Giovane Italia | 70,96 | 6 | 425,76 |
| aiuola spartitraffico | 70,96 | 6 | |

| | | | |
|--|----------------|-----------|------------------|
| Piazza Risorgimento | 452,73 | 10 | 4.527,30 |
| Aiuole in piazza | 106,32 | 10 | |
| Cortile municipio | 91,76 | 10 | |
| Prato antistante chiesa | 85,71 | 10 | |
| Aiuola e siepe civici 35/37 | 168,94 | 10 | |
| Via Isonzo | 3002,61 | 12 | 36.031,32 |
| Parco Mamoli | 3002,61 | 12 | |
| Via XV Martiri di Piazzale Loreto | 470,97 | 8 | 3.767,76 |
| Ripa Roggia | 470,97 | 8 | |
| Piazzale Mamoli | 577,14 | 6 | 3.462,84 |
| aiuola spartitraffico | 210,12 | 6 | |
| aiuole alberate | 367,02 | 6 | |
| Via Molise | 9692,27 | 10 | 96.922,70 |
| Parco | 7872,32 | 10 | |
| incolto a prato piantumato | 1819,95 | 10 | |
| Via Carlo Alberto | 675,62 | 12 | 8.107,44 |
| Aiuole spartitraffico angolo via Borromeo | 119,21 | 12 | |
| Aiuole spartitraffico angolo via Lombardia | 157,86 | 12 | |
| Credito Commerciale | 132,32 | 12 | |
| Aiuole angolo via Borromeo | 134,36 | 12 | |
| Scarpata alberata retro marciapiede | 131,87 | 12 | |
| Via Friuli | 5126,56 | 8 | 41.012,48 |
| Centro anziani | 2655,92 | 8 | |
| Asilo scuola materna | 2644,71 | 12 | 31.736,52 |
| Incolto a prato | 1857,06 | 8 | |
| Area Centro Commerciale | 450,82 | 8 | |
| Parcheggio | 162,76 | 8 | |
| Via Toscana | 617,55 | 6 | 3.705,30 |
| Scarpata retro marciapiede | 617,55 | 6 | |
| Via Lombardia | 7815,57 | 8 | 62.524,56 |
| Incolto a prato | 2579,62 | 8 | |
| incolto a prato piantumato | 5235,95 | 8 | |
| Rotonda sp40 | 887,18 | 12 | 10.646,16 |
| aiuola spartitraffico | 228,64 | 12 | |
| Scarpata lato strada | 658,54 | 12 | |
| Casirate Olona | 3281,43 | 10 | 32.814,30 |
| Scarpata di via della Chiesa | 98,9 | 10 | |
| Centro anziani | 462,91 | 10 | |
| Scarpata di via Briolo | 199,01 | 10 | |
| Scarpata di via Pavese | 89,62 | 10 | |
| Aiuole di via Pavese | 33,99 | 10 | |

| | | | |
|---|-----------------|-----------|------------------|
| Aiuole Piazza | 143 | 10 | |
| area attrezzata via Birolo | 2254 | 10 | |
| Cimitero Casirate - Mettone | 2441,41 | 8 | 19.531,28 |
| Area esterna al cimitero | 2441,41 | 8 | |
| Piazza Cavour - Mettone | 444,48 | 8 | 3.555,84 |
| Aiuola piantumata | 392,08 | 8 | |
| Scarpata retro marciapiede | 52,4 | 8 | |
| Via Garibaldi - Mettone | 169,47 | 8 | 1.355,76 |
| Scarpata alberata retro marciapiede | 169,47 | 8 | |
| Via Mazzini - Mettone | 568,97 | 8 | 4.551,76 |
| Aiuole spartitraffico | 475,7 | 8 | |
| Scarpata retro marciapiede | 93,27 | 8 | |
| Villamaggiore | 3952,54 | 8 | 31.620,32 |
| Scarpata stazione lato nord | 31,04 | 8 | |
| Scarpata stazione lato sud | 54,47 | 8 | |
| Campetto da calcio | 3867,03 | 8 | |
| Oasi | 1037,84 | 6 | 6.227,04 |
| Lato est Oasi | 1037,84 | 6 | |
| Piscina | 5225,64 | 16 | 83.610,24 |
| Area interna | 5104,7 | 16 | |
| Area esterna | 120,94 | 16 | |
| Piscina e Bocciodromo | 11070,98 | 8 | 88.567,84 |
| area verde all'ingresso | 10034,96 | 8 | |
| Lato laghetto | 44,81 | 8 | |
| verde bocciodromo | 991,21 | 8 | |
| Zona artigianale | 1761,4 | 6 | 10.568,40 |
| area a verde attrezzata | 932,25 | 6 | |
| area verde all'ingresso | 794,76 | 6 | |
| aiuola | 34,39 | 6 | |
| Nuova zona industriale | 10447,75 | 6 | 62.686,50 |
| area verde esterna | 5673,55 | 6 | |
| Aiuole spartitraffico | 4774,2 | 6 | |
| Via Verdi - Mettone | 3352,23 | 8 | 26.817,84 |
| area circostante chiesa | 3352,23 | 8 | |
| Rotonda Continentale | 1000 | 8 | 8.000,00 |
| Strada di Collegamento | 3320 | 8 | 26.560,00 |
| rotatoria Via Gramsci | 10 | 8 | |
| rotatoria Via Nenni | 20 | 8 | |
| rotatoria ingresso cimitero | 30 | 8 | |
| margini da Via Nenni a Via Certosa di Pavia | 2600 | 8 | |
| rotatoria via Certosa di Pavia | 660 | 8 | |

| | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| ASILO NIDO | 6134 | 8 | 49.072,00 |
| Area interna | 1650 | 8 | |
| aiuole via Toscana - Giusti | 284 | 8 | |
| area posteriore | 1700 | 8 | |
| area lato sinistro | 2500 | 8 | |
| Strada Villamaggiore -Siziano | 4690 | 6 | 28.140,00 |
| posteggi + aiuole spartitraffico | 1490 | 6 | |
| scarpata | 3200 | 6 | |
| Strada Lacchiarella -Mettone- Casirate | 7200 | 6 | 43.200,00 |
| margini | 7200 | 6 | |
| Viale Federico Tessera | 9839 | 8 | 78.712,00 |
| area margine strada | 9839 | 8 | |
| Via Cascina Nuova | 15200 | 6 | 91.200,00 |
| margini | 2400 | 6 | |
| rotatoria Santa Maria Nives | 1500 | 6 | |
| rotatoria ingresso via delle Rogge | 11300 | 6 | |
| Via Santa Maria ad Nives | 900 | 6 | 5.400,00 |
| Rotatoria | 300 | 6 | |
| aiuola sprartitraffico ciclabile | 600 | 6 | |
| Totale superfici | mq. 224.167,47 | TOT. Compl.vo | mq. 1.838.046,64 |

ART.4 – POTATURE

Oggetto di potatura ordinaria dovranno essere gli alberi piantumati presso:

Parco Borromeo , Parco Cimitero (interno) , Parco via Milite Ignoto , Parco Via per Zavanasco, Via Della Pace , Parco Mamoli , Parco Via Baracca , Via Sacchetti , Piazza Giovane Italia, Piazza Risorgimento , Via Martiri di Loreto , Via Molise , Ex Vivaio di via De Gasperi, giardino Caserma C.C. via XXV Aprile , Via Borromeo , Via Friuli , Via Lombardia, Via Nenni , Via Vivaldi , Via Milite Ignoto , Via Gramsci , Via Carminati , P.zza IV Novembre, Piazzale Mamoli , Via Toscana , Zone artigianali e industriali (via del lavoro e quattro strade) , Piazza Cavour .

L'identificazione degli esemplari oggetto di potatura dovrà essere concordata con l'Ufficio comunale competente.

ART.5 INTERVENTI STRAORDINARI

La Società dovrà inoltre provvedere ad eseguire i seguenti interventi:



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



- potature straordinarie, quantificate in 20 esemplari, la cui identificazione dovrà essere concordata con l'Ufficio comunale competente;
- pulizia primaverile e autunnale presso il parco di Via Milite Ignoto;
- pulizia vivaio Comunale;
- risemina a prato delle aree a verde ammalorate presso: piscina, scuole, cimiteri e parchi;
- abbattimento di esemplari pericolanti, ammalorati o morti, secondo necessità;

ART. 6 ULTERIORI PRESCRIZIONI

La Società segnalerà tempestivamente gli eventuali danni riscontrati al verde pubblico, altrimenti ne sarà ritenuta responsabile e sarà tenuta al ripristino di quanto si verificasse essere danneggiato senza alcun onere aggiuntivo a carico del Comune.

E' fatto altresì obbligo alla Società di segnalare all' Ufficio Comunale competente quelle circostanze e/o fatti che, rilevati nell' espletamento dei propri compiti, possono impedire il regolare adempimento dei servizi.

Nel caso di emergenze dovute alla caduta di alberi la Società è tenuta ad intervenire tempestivamente asportando ogni materiale, ceppaia compresa e riempiendo la buca con terra di coltivo, e provvedendo altresì allo smaltimento dei materiali di risulta.

Le operazioni dovranno avvenire entro 12 ore dalla segnalazione effettuata dall'Ufficio comunale competente.

Qualora la Società ritenga opportuno, per lo svolgimento di determinate operazioni, la messa in opera di segnaletica temporanea, essa dovrà:

- a) segnalare tale necessità all'Ufficio comunale competente
- b) fornire l'idonea segnaletica a norma di legge
- c) posizionare la stessa almeno 48 ore prima dell'intervento
- d) asportare la segnaletica entro 24 ore dal termine dei lavori.

ART. 7 ESCLUSIONI

Sono esclusi dal capitolato i seguenti costi con fatturazione extra contratto:



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



1. smaltimento frazione verde : a carico del Comune di Lacchiarella presso impianti convenzionati con Sasom srl ;
2. noleggio di piattaforme aeree e quanto non espressamente indicato a capitolato ;
3. lavori speciali a richiesta da quantificare secondo necessità con fatturazione extra contratto.

Capitolo 2 – Progetto .

Di seguito verrà descritto e analizzato il servizio di manutenzione del verde pubblico di pertinenza del Comune di Lacchiarella .

Lo scopo che ci si prefigge è l'ottimizzazione ed il mantenimento dei costi e la valorizzazione qualitativa del servizio , nel rispetto di quanto previsto dalle attuali normative in fatto di sicurezza e tutela ambientale.

L'analisi è stata portata a termine sulla base di alcuni sopralluoghi e dei seguenti documenti:

- Planimetria generale delle aree verdi con evidenziazione delle superfici erbose
- Tabella riepilogativa delle superfici a verde suddivise per categoria

I dati di superficie sono riferiti alle sole superfici erbose soggette a sfalcio periodico.

Non sono comprese le superfici pavimentate, nè le aree arbustive di maggiori dimensioni dove non cresce l'erba (dove desumibili). Inoltre il verde censito non è comprensivo di aiuole stradali, aree incolte ed aree non ancora sistemate a verde.

a) Analisi delle superfici.

La superficie complessiva di tutte le aree sopra elencate (parchi e giardini comprese con prioritarie funzioni ricreative e di aggregazione) corrisponde a circa **mq. 224.000** e si è tenuto conto esclusivamente delle dichiarazioni degli uffici tecnici comunali per il computo metrico esposto.

Le caratteristiche delle aree sono omogenee.

Alcune, seppur limitate nella superficie, per le caratteristiche di seguito sinteticamente elencate, risultano particolarmente complesse da gestire in quanto trattabili pressoché



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. [02.908.99.285](tel:02.908.99.285) Fax [02.908.99.293](tel:02.908.99.293) www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



solo manualmente.

- aiuole di pochi mq e frammentarie;
- cordonature bordo strada estese ma limitate in larghezza e in prossimità di sedi stradali;
- aiuole e giardini in prossimità di piste ciclabili, pedonali.

Il 40 % circa della superficie è costituito da aree verdi di grandi dimensioni, distribuite in modo piuttosto omogeneo sul territorio di riferimento. Si tratta di aree di norma facilmente trattabili eccezion fatta per i casi in cui vi sono limiti all'accesso per presenza di fossi e/o rogge con pendenza dalle scarpate.

Il verde scolastico ed i parchi giochi sono considerate all'interno della superficie totale delle aree censite.

b) Logistica e viabilità.

La connessione delle aree verdi è buona e non presenta ostacoli di particolare rilievo.

La sede operativa del cantiere rispetto alle aree di intervento, tenuto conto che si tratta di zone ad alta densità di traffico, è un elemento positivo . L'incidenza per i tempi di spostamento della forza lavoro è da considerare in termine di ore lavoro per il personale. Per ragioni di traffico vanno privilegiati percorsi alternativi rispetto agli assi più diretti, caratterizzati da alta intensità veicolare.

Alcune aree si trovano in prossimità di assi viabilistici importanti o di insediamenti industriali che possono contribuire a creare situazioni problematiche (auto in sosta, allungamento dei tempi di trasferimento, circolazione).

Il verde extraurbano, che rappresenta circa il 40 % della superficie totale delle aree censite, in alcuni casi comporta problemi relativamente all'impegno operativo strettamente manuale (rifiniture, raccolta carta e rifiuti) per la presenza di guard-rail bassi, pubblicità a margine, viabilità intensa.

c) Smaltimento materiale.

Lo smaltimento del materiale reciso merita un'attenzione particolare in quanto essendo trasportare in impianti di smaltimento autorizzati richiede la compilazione MUD, registro e autorizzazione conto proprio.

L'impianto più vicino è il seguente : **Ecodeco di Corteolona** per la quale si richiede autorizzazione allo scarico.

Al Comune di Lacchiarella verrà addebitato il costo di smaltimento a secondo delle quantità di rifiuto effettivamente smaltito.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



Diversamente verrà utilizzata la tecnica cosiddetta “mulching” (taglio senza raccolta).

d. Personale

Tenuto conto di quanto sopra riportato si propone di utilizzare un impianto organizzativo costituito in termini di personale già operante nel Comune di riferimento che consiste in un

nucleo di risorse stabili di tre unità.

Per quanto riguarda i mezzi è necessario garantire la più alta flessibilità possibile in funzione dei vincoli logistici legati al posizionamento della sede e alle difficoltà di viabilità.

Capitolo 3 – Attrezzature specifiche e macchinari .

Di seguito si allega l'elenco – offerta delle attrezzature e macchinari da acquistare necessari al servizio per le quali si richiede entro il 20 giugno 2013 tutta la documentazione tecnica necessaria per la volturazione . Attrezzature e macchinari dovranno essere svincolate da finanziamenti o mutui intercorsi precedentemente dalla data del 1 ottobre 2013 .

Tutte le attrezzature dovranno essere consegnate con la documentazione di uso e manutenzione , garanzie in essere e libretti di circolazione.

| N° | TIPO MACCHINA/ ATTREZZATURA | Anno | Valutazione € |
|----|---|------|------------------|
| 1 | Trattorino John Deer 455 - matr.M00455B080224 | 2002 | € 3.000 |
| 2 | Coppia rampe alluminio da 4 mt. Matr. 7412 | 2002 | € 100 |
| 3 | Motosega Jonsered prof.(husguarna) | 2002 | € 175 |
| 4 | Tosapiepi prof. Lama cm. 75 doppia-KAAZ | 2002 | € 150 |
| 5 | Svettatoio Wolf con manico tel. MT 4P-prof. | 2002 | € 20 |
| 6 | Potatore telesc. Prof. Lub. Aut. Echo | 2002 | € 200 |
| 7 | Decespugliatore Kawasaki mod. TH 48-M | 2002 | € 200 |
| 8 | Decespugliatore Kawasaki mod. TH 48-M | 2002 | € 200 |
| 9 | Idropulitrice Comet tipo 2500 -prof. 140 bar | 2002 | € 200 |
| 10 | Smerigliatrice METABO 115 | 2002 | € 10 |
| 11 | Carriola 2 ruote Comet per diserbo | 2002 | € 100 |



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



| | | | |
|----|---|------|---------|
| 12 | Cric idraulico | 2002 | € 5 |
| 13 | Carrello CL per casse | 2002 | € 10 |
| 14 | compressore LT50HP2 | 2002 | € 100 |
| 15 | scala alluminio 7 gradini | 2002 | € 50 |
| 16 | trapano A555P DM 13 | 2002 | € 50 |
| 17 | troncarami Wuolf 920 prof. | 2002 | € 20 |
| 18 | utensileria minuta varia | 2002 | € 10 |
| 19 | carica batteria | 2003 | € 20 |
| 20 | rimorchietto per trattorino | 2003 | € 100 |
| 21 | motopompa DW 30 | 2004 | € 100 |
| 22 | affilacatena | 2004 | € 20 |
| 23 | Tosaerba modello HXE-telaio 8215835-cod.HRH536K2 | 2004 | € 500 |
| 24 | Trattore rasaerba Ramsones 951 plus | 2004 | € 2.000 |
| 25 | Trattore rasaerba KUBOTA F3560 - matr. 61867 | 2005 | € 5.000 |
| 26 | Sramatore Echo modello PPT2400 | 2005 | € 200 |
| 27 | Biotrituratore NEGRI modello F-R250 | 2006 | € 1.000 |
| 28 | Trattore Lamborghini956/100-targa PV 4912 | 2006 | € 4.000 |
| 29 | Tagliaripe OSMA | 2006 | € 2.500 |
| 30 | Soffiatore Tanaca TBL 7600 | 2006 | € 100 |
| 31 | Motofalciatrice BCS mod. 601 con access. Spazzaneve | 2006 | € 250 |
| 32 | Trabattello smontabile H-2 mt | 2007 | € 300 |
| 33 | Trattorino Fiat - targa MI017182 | 2007 | € 200 |
| 34 | Piatto rasaerba per macchina KUBOTA F 3560 | 2007 | € 1.000 |
| 35 | Motogeneratore PTK2700-400762366 | 2007 | € 100 |
| 36 | Martello demolitore Hitachi DH40 MR | 2007 | € 50 |
| 37 | Tosapi Blu Bird mod. NH30E | 2007 | € 20 |
| 38 | Soffiatore KATANA-mod. KHB260-matr. 081147 | 2008 | € 50 |
| 39 | Spandiconcime a carriola | 2008 | € 50 |
| 40 | Gruppo gest. Idr. Deck front | 2008 | € 20 |
| 41 | Motosega TANAKA-mod. TCS2801S-matr. C291867 | 2008 | € 20 |
| 42 | Botte per diserbo- marca OSELLA- matr.325 | 2009 | € 1.000 |
| 43 | Motopompa per botte irrig. IBEA mod.LP50-serie 819 | 2009 | € 100 |
| 44 | Soffiatore HITACHI RB24E - J790590 | 2009 | € 100 |



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



| | | | |
|----|--|------|---------|
| 45 | Motosega TANAKA - TCS3401 | 2010 | € 100 |
| 46 | Trincia Orsi mod. ROAD 165 - matr. 660 | 2010 | € 1.000 |
| 47 | Benna VAIA | 2011 | € 500 |

Proposta economica : **€ 25.000 + iva** per l'acquisizione dell'intero parco .

Passaggio di proprietà : a carico di Sasom per le attrezzature ed i macchinari intestati al Comune di Lacchiarella .

Capitolo 4 – Autoveicoli per trasporto attrezzature .

| | |
|---|-----------|
| Autocarro IVECO Daily mod. 35C9-targa CB352CH | Anno 2002 |
|---|-----------|

- passo lungo portata > 12 q. li con sovrasponde e scivolo di caricamento.

Utilizzo del veicolo :

- trasporto attrezzature
- trasporto macchina tagliaerba
- trasporto trattori
- trasporto materiale reciso
- trasferimenti nei Comuni e nelle frazioni

Proposta economica : acquisto del veicolo dal comune di Lacchiarella , compreso il passaggio di proprietà per l'importo di **€ 5.000 + iva**.

Capitolo 5 – Personale addetto al servizio di manutenzione del verde .

Il personale addetto al servizio di manutenzione del verde del Comune di Lacchiarella è costituito da n° 3 operatori ecologici qualificati ;

n° 1 caposquadra responsabile e referente del servizio e da n°2 operatori ecologici addetti alla manutenzione.

L'orario di lavoro del personale è di 36 ore settimanali per 5 giorni a settimana , con rotazione di un addetto per il sabato se richiesto. In accordo con il Comune di Lacchiarella verrà valutato un orario di lavoro " a compensazione " per i periodi di punta di maggiori necessità o per riposo a causa di maltempo.

Il contratto di riferimento è Federambiente per i servizi di Igiene urbana.



COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 www.sasom.it e-mail: segreteria@sasom.it



Capitolo 6 – Deposito attrezzature e personale .

La Società Sasom , al fine di garantire la logistica operativa nel territorio Comunale affitterà l'attuale deposito mezzi ed attrezzature di circa 500 mq. sito in via Risorgimento n°1 , oggi a carico della Società Gesacom dal 1.10.2013 al 31.12.2013 , con la sottoscrizione di un contratto di affitto sino al 31.12.2016.

Capitolo 7 – Proposta economica per acquisizione nuovo servizio anno 2013 .

La proposta economica complessiva è la seguente :

- acquisto macchinari ed attrezzature come da dettaglio tecnico riferito al capitolo 3 : **importo a forfait € 25.000 + iva**
- acquisto autoveicolo come da dettaglio tecnico riferito al capitolo 4 : **importo a forfait € 5.000 + iva**
- servizio di manutenzione del verde : canone di servizio dal 1.1.2014 al 31.12.2016 importo annuale - **€ 175.000 + iva**
- canone di servizio dal 1 ottobre 2013 al 31 dicembre 2013 (3 mesi) : **€ 40.000 + iva**

Redatto, letto, confermato e sottoscritto in Lacchiarella (MI) il ... ottobre 2013

Comune di Lacchiarella
Il Responsabile del settore tecnico
Geom. Massimiliano Rossini

SASOM s.r.l.
Il Legale rappresentante
Dott. Gianmario Savoia