



COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)

---



*Capitolato tecnico per lo svolgimento dei  
**SERVIZI DI MANUTENZIONE  
DEL VERDE PUBBLICO**  
dal 1 ottobre 2013 al 31 dicembre 2016*

Tra il Comune di Lacchiarella e la  
**SOCIETÀ AMBIENTE DEL SUD OVEST MILANESE s.r.l.**

**Lacchiarella 01 ottobre 2013**



## COMUNE DI LACCHIARELLA

Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.

Sede Sociale ed Amministrativa:

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



### ***CAPITOLATO TECNICO PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DAL 1 ottobre 2013 al 31 dicembre 2016***

#### **Servizio di manutenzione del verde del territorio Comunale.**

#### **Capitolo 1 – Capitolato tecnico e caratteristiche del servizio .**

**Manutenzione spazi e aree verdi di proprietà comunale e prestazioni complementari .**

#### ***ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO***

Il servizio, che dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni dettate dal presente protocollo tecnico esecutivo, ha per oggetto le prestazioni in manodopera, mezzi e materiali occorrenti per l'espletamento del servizio di manutenzione del verde pubblico ornamentale e non, nel perimetro del territorio comunale, riguardo a :

- 1) tosatura tappeti erbosi e rifilatura cigli aiuole
- 2) potature di siepi, arbusti ed alberi
- 3) concimazione di tappeti erbosi, siepi, arbusti ed alberi
- 4) spollonatura e pulizia del fusto di arbusti ed alberi
- 5) lavorazioni del terreno con particolare riguardo a siepi, alberi, arbusti, ivi compresa l'eventuale estirpazione dei ceppi
- 6) fornitura, manutenzione e messa a dimora di fiori
- 7) irrigazioni di soccorso nei mesi estivi delle fioriere di Piazza Risorgimento, C.so Matteotti e Via Gramsci
- 8) pulizia dei marciapiedi, cigli strada e relative cordolature
- 9) manutenzione di aree naturali presso il Centro Oasi.

#### ***ART.2- MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI***

##### **a) - TOSATURA TAPPETI ERBOSI E RIFILATURA CIGLI AIUOLE ED AREE VERDI**

In genere realizzata con macchine tosatrici a lame elicoidali per un numero minimo di n. 4 tagli, comprese le rifiniture manuali e/o con decespugliatore effettuate prestando attenzione a non ledere arbusti ed alberi.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto in genere entro e non oltre le



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



24 ore dall'avvenuto taglio, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

Particolare cura andrà invece posta affinché i materiali di risulta che dovessero invadere strade o marciapiedi vengano immediatamente rimossi, così come in caso di vento i materiali di risulta andranno immediatamente raccolti.

Qualora poi mezzi o personale della Società ledano la cotica erbosa in modo evidente, sarà a cura e a spese della medesima Società il ripristino del manto erboso attraverso le necessarie lavorazioni del terreno, l'apporto di terra da coltivo di ottima qualità e comunque priva di sassi, infestanti, radici, la semina e almeno 4 interventi di adacquamento.

Per quanto concerne le scarpate retrostanti i marciapiedi andranno realizzati i tagli per almeno un metro di profondità su ogni lato da eseguirsi tosando il tappeto erboso, eliminando eventuali arbusti e infestanti (ambrosia, rovi, etc.) e rifinendo manualmente le strutture di protezione e/o segnalazione, p.e. ponti, guard-rails, segnali stradali, paracarri, etc. con conseguente raccolta ed asporto dei materiali di risulta arborei ed arbustivi a cura e spese della Società.

### b) - POTATURA DELLE SIEPI

libere o distanziate eseguito a mano attraverso un intervento primaverile ed uno autunnale di sagomatura apicale e laterale, contemporaneamente a pulizia e sarchiatura del terreno circostante le stesse.

Eventuali soggetti morti andranno estirpati a cura della Società, che si premurerà di segnalare varietà, numero ed ubicazione delle piante da estirpare all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto taglio, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

### c) - POTATURA ARBUSTI

eseguita a mano attraverso un intervento primaverile ed uno autunnale realizzato tenendo conto delle singole specie arbustive, contemporaneamente a pulizia e sarchiatura del terreno ove i detti arbusti sono posti a dimora. Per i rosai in particolare vanno previsti anche quattro interventi di eliminazione dei fiori appassiti, ovvero un intervento nei mesi di maggio, giugno, luglio, settembre.

Eventuali soggetti morti andranno estirpati a cura della Società, che si premurerà di segnalare varietà, numero ed ubicazione delle piante da estirpare all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



### d) - POTATURA ALBERI

da effettuarsi su alberi ad alto-medio fusto interessando tutte le branche, con eliminazione delle secondarie e sagomatura delle primarie, secondo la normale buona pratica agronomica e nel rispetto degli assetti fisiologici delle singole specie.

Le superfici potate con diametro superiore a cm.2 (due) andranno trattate con idoneo prodotto disinfettante - cicatrizzante.

Eventuali soggetti morti andranno estirpati a cura della Società, che si premurerà di segnalare varietà, numero ed ubicazione delle piante da estirpare all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

### e) CONCIMAZIONI

due interventi di concimazione, uno primaverile ed uno autunnale, sui tappeti erbosi, al piede di siepi, arbusti ed alberi: per queste ultime tre categorie la concimazione andrà effettuata dopo l'intervento di sarchiatura. Sono esclusi dall'intervento di concimazione gli alberi con circonferenza del fusto superiore a 50 cm., (circonferenza misurata a un metro di altezza rispetto al punto di inserzione al suolo degli alberi medesimi).

Andrà impiegato idoneo concime granulare NPK a lenta cessione certificato CEE, la cui denominazione commerciale e le quantità impiegate per ognuno dei due interventi andranno comunicate all'Ufficio comunale competente prima dell'esecuzione dell'intervento.

### f) - SPOLLONATURA E PULIZIA DEL FUSTO DI ARBUSTI ED ALBERI -

sono da effettuarsi due interventi rispettivamente nei seguenti periodi:

- - marzo – giugno e settembre - ottobre

ovvero l'eliminazione di polloni di alberi ed arbusti e la pulizia del fusto degli alberi sino all'inserzione della chioma.

La Società potrà concordare con l'Ufficio comunale competente, qualora ne ravvisi la necessità, il mantenimento di polloni al piede di arbusti o alberi che mostrino una parte aerea particolarmente deteriorata, lasciandone comunque non più di tre - quattro per ogni esemplare.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. [02.908.99.285](tel:02.908.99.285) Fax [02.908.99.293](tel:02.908.99.293) [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



### g) - LAVORAZIONI DEL TERRENO CON PARTICOLARE RIGUARDO A SIEPI, ALBERI ED ARBUSTI -

Due interventi di sarchiatura manuale, uno primaverile ed uno autunnale al piede di siepi, alberi ed arbusti: sono esclusi dall'intervento di sarchiatura gli alberi con circonferenza del fusto superiore a 50 cm. (circonferenza misurata ad 1 metro di altezza rispetto al punto di intersezione con il suolo degli alberi medesimi).

Per gli alberi piantumati su piazzali, marciapiedi, e comunque contenuti in tornelli artificiali, la sarchiatura dovrà interessare tutto il tornello e in tutti i casi dovrà approfondirsi per almeno cm. 5 interessando:

- per le siepi tutto il profilo della siepe
- per alberi ed arbusti un diametro pari a tre volte il fusto.

L'eventuale materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

### h) – ESTIRPAZIONE CEPPI -

Da effettuarsi entro fine ottobre sugli alberi abbattuti che saranno sostituiti e/o entro fine marzo sugli alberi abbattuti che non saranno sostituiti.

Il materiale di risulta dovrà essere minuziosamente raccolto entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuto intervento, asportato e smaltito a cura e spese della Società.

### i) - FORNITURA, MESSA A DIMORA E MANUTENZIONE DI FIORI -

Due forniture di fiori stagionali da collocare nelle fioriere di: Piazza Risorgimento, Piazza Giovane Italia, Via Carlo Alberto, Corso Matteotti, via Gramsci, piazzolo Borromeo, Piazza di Casirate Olona, Cimitero del Capoluogo con piante fornite in vaso ed in stato di incipiente fioritura.

La messa a dimora andrà seguita da interventi di concimazione quali quelli descritti nel presente protocollo tecnico esecutivo, da due interventi di annaffiatura settimanali nei mesi di maggio, giugno, luglio, agosto e settembre, dalla pulizia – secondo necessità - delle fioriere da eventuali infestanti e/o rifiuti ,è consentita la posa di pacciamatura con corteccia di pino.

### l) - DISERBAMENTO

All'inizio della stagione primaverile, e periodicamente ogni qualvolta si rendesse necessario, si dovrà provvedere al diserbamento dei cigli delle strade, marciapiedi, aiuole ed aree pubbliche, mediante estirpazione manuale o meccanica e comunque senza

ricorrere all'uso di diserbanti chimici, se non appartenenti alla III o IV classe tossicologica.

m) MANUTENZIONE DI AREE NATURALI PRESSO IL CENTRO OASI

Manutenzione dei rilievi terrosi piantumati nell'area di accesso e presso il Laghetto, oltre la pulizia del sottobosco tra i parcheggi, da eseguirsi tre volte durante l'anno secondo le prescrizioni del punto a) utilizzando esclusivamente decespugliatori o interventi di tipo manuale avendo la massima cura nel preservare le specie arbustive piantumate.

n) MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PRESENTI PRESSO L'EX CENTRO RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI DI VIA DELLA PACE -

Manutenzione delle aree a verde, presenti presso l'ex centro raccolta rifiuti ingombranti di via della Pace e delle aree ivi adiacenti, da effettuarsi mediante lo sfalcio delle erbe infestanti.

o) TAGLIO ERBA CIGLI STRADA

Taglio erba lungo le banchine (ambo i lati) delle seguenti vie di collegamento:

- tra s.p.40 e centro logistico (Via Cascina Nuova);
- tra s.p.40 e s.p.105 in località Coriasco;
- lungo la strada comunale per Basiglio;
- lungo la strada comunale per Villamaggiore;
- lungo la strada di completamento Via Togliatti – Via Certosa di Pavia.

**ART. 3 - LAVORI RICHIESTI**

Si elencano le aree di intervento, relativamente ai tagli dei tappeti erbosi, e si fornisce una sommaria descrizione della tipologia delle medesime, specificando che nella stessa area di intervento le singole voci citate possono riguardare una pluralità di situazioni:

<b>Descrizione</b>	<b>mq</b>	<b>n° Tagli</b>	<b>mq. tot.</b>
<b>Parco Borromeo</b>	<b>9307,03</b>	<b>6</b>	<b>55.842,18</b>

	Parco	9165,12	6	
	Ripa Roggia	141,91	6	
<b>Scuole medie</b>		<b>6056,52</b>	<b>8</b>	<b>48.452,16</b>
	Cortile interno lato ovest	2580,97	8	
	Cortile interno lato est	3159,74	8	
	aiuola esterna	315,81	8	
<b>Campo sportivo</b>		<b>11441,12</b>	<b>8</b>	<b>91.528,96</b>
	Parco interno	11441,12	8	
<b>Campi da tennis</b>		<b>5456,53</b>	<b>8</b>	<b>43.652,24</b>
	Parco interno	5456,53	8	
<b>Via Dante</b>		<b>653,41</b>	<b>8</b>	<b>5.227,28</b>
	Cortile fronte strada	500	8	
	Aiuola parcheggio esterno	153,41	8	
<b>Via Brodolini - Di Vittorio</b>		<b>739,98</b>	<b>8</b>	<b>5.919,84</b>
	aiuola a prato	539,52	8	
	aiuola piantumata	200,46	8	
<b>Chiesa San Martino</b>		<b>459,26</b>	<b>8</b>	<b>3.674,08</b>
	prato alberato	459,26	8	
<b>Via D'Acquisto</b>		<b>388,55</b>	<b>8</b>	<b>3.108,40</b>
	Scarpata retro marciapiede	388,55	8	
<b>Parco di via Rizzo</b>		<b>398,67</b>	<b>10</b>	<b>3.986,70</b>
	Parco	398,67	10	
<b>Ex vivaio comunale</b>		<b>5709,13</b>	<b>6</b>	<b>34.254,78</b>
	incolto a prato piantumato	5709,13	6	
<b>Via dei Fiori</b>		<b>133,34</b>	<b>6</b>	<b>800,04</b>
	Scarpata retro marciapiede	66,63	6	
	Scarpata retro marciapiede	66,71	6	
<b>Via Nenni</b>		<b>734,79</b>	<b>10</b>	<b>7.347,90</b>
	Parco	734,79	10	
<b>Via Pascoli</b>		<b>993,07</b>	<b>8</b>	<b>7.944,56</b>
	incolto a prato piantumato	993,07	8	
<b>Via XXV Aprile</b>		<b>677,96</b>	<b>8</b>	<b>5.423,68</b>
	Scarpata retro marciapiede	52,83	8	
	Caserma Carabinieri	625,13	8	
<b>Via Togliatti</b>		<b>12525,4</b>	<b>8</b>	<b>100.203,20</b>
	Aiuole angolo via Gramsci	541,87	8	
	Parco	3641,5	8	
	Aiuola piantumata	1194,64	8	
	Retro palazzi	7147,39	8	
<b>Via Mameli</b>		<b>417,89</b>	<b>8</b>	<b>3.343,12</b>
	Scarpata retro marciapiede	417,89	8	

<b>Via Borromeo - Piazzolo Borromeo</b>	<b>1885,62</b>	<b>12</b>	<b>22.627,44</b>
aiuola a prato	620,94	12	
Scarpata alberata retro marciapiede	441,48	12	
Case comunali	401,88	12	
aiuole di fronte alle Case comunali	230,85	12	
aiuole nel parcheggio	190,47	12	
<b>Via Milite Ignoto</b>	<b>516,65</b>	<b>4</b>	<b>2.066,60</b>
aiuola spartitraffico	516,65	4	
<b>Parco di via Milite Ignoto</b>	<b>10270,93</b>	<b>10</b>	<b>102.709,30</b>
Parco	10270,93	10	
<b>Cimitero</b>	<b>3459,02</b>	<b>8</b>	<b>27.672,16</b>
aiuola piantumata lato sud	758,32	8	
aiuola fronte ufficio custode	227,76	8	
aiuola piantumata	167,97	8	
aiuole separazione cappelle	167,97	8	
aiuola retro ufficio custode	2137	8	
<b>Via della Pace</b>	<b>651,62</b>	<b>8</b>	<b>5.212,96</b>
aiuola piantumata	651,62	8	
<b>via Baracca</b>	<b>5388,75</b>	<b>8</b>	<b>43.110,00</b>
Parco	5388,75	8	
<b>Via Sacchetti</b>	<b>1362,91</b>	<b>8</b>	<b>10.903,28</b>
Scarpata alberata retro marciapiede	1187,91	8	
posteggi	175	8	
<b>Via Bellini</b>	<b>232,17</b>	<b>4</b>	<b>928,68</b>
Scarpata alberata retro marciapiede	232,17	4	
<b>Via per Centenara</b>	<b>192,17</b>	<b>4</b>	<b>768,68</b>
Scarpata retro marciapiede	192,17	4	
<b>Via Vivaldi</b>	<b>2553,94</b>	<b>10</b>	<b>25.539,40</b>
Parco	2553,94	10	
<b>Parco Zavanasco</b>	<b>15947</b>	<b>10</b>	<b>159.470,00</b>
area ovest	2244,1	10	
area nord-est	7210,37	10	
area sud	6492,53	10	
<b>Via per Zavanasco</b>	<b>1035,22</b>	<b>8</b>	<b>8.281,76</b>
Scarpata retro marciapiede	1035,22	8	
<b>Piazzale della Rotonda</b>	<b>238,69</b>	<b>8</b>	<b>1.909,52</b>
aiuola spartitraffico	238,69	8	
<b>Via per Guzzafame</b>	<b>269,12</b>	<b>4</b>	<b>1.076,48</b>
aiuole nel parcheggio	269,12	4	
<b>Piazza Giovane Italia</b>	<b>70,96</b>	<b>6</b>	<b>425,76</b>
aiuola spartitraffico	70,96	6	



<b>Piazza Risorgimento</b>	<b>452,73</b>	<b>10</b>	<b>4.527,30</b>
Aiuole in piazza	106,32	10	
Cortile municipio	91,76	10	
Prato antistante chiesa	85,71	10	
Aiuola e siepe civici 35/37	168,94	10	
<b>Via Isonzo</b>	<b>3002,61</b>	<b>12</b>	<b>36.031,32</b>
Parco Mamoli	3002,61	12	
<b>Via XV Martiri di Piazzale Loreto</b>	<b>470,97</b>	<b>8</b>	<b>3.767,76</b>
Ripa Roggia	470,97	8	
<b>Piazzale Mamoli</b>	<b>577,14</b>	<b>6</b>	<b>3.462,84</b>
aiuola spartitraffico	210,12	6	
aiuole alberate	367,02	6	
<b>Via Molise</b>	<b>9692,27</b>	<b>10</b>	<b>96.922,70</b>
Parco	7872,32	10	
incolto a prato piantumato	1819,95	10	
<b>Via Carlo Alberto</b>	<b>675,62</b>	<b>12</b>	<b>8.107,44</b>
Aiuole spartitraffico angolo via Borromeo	119,21	12	
Aiuole spartitraffico angolo via Lombardia	157,86	12	
Credito Commerciale	132,32	12	
Aiuole angolo via Borromeo	134,36	12	
Scarpata alberata retro marciapiede	131,87	12	
<b>Via Friuli</b>	<b>5126,56</b>	<b>8</b>	<b>41.012,48</b>
Centro anziani	2655,92	8	
Asilo scuola materna	<b>2644,71</b>	<b>12</b>	<b>31.736,52</b>
Incolto a prato	1857,06	8	
Area Centro Commerciale	450,82	8	
Parcheggio	162,76	8	
<b>Via Toscana</b>	<b>617,55</b>	<b>6</b>	<b>3.705,30</b>
Scarpata retro marciapiede	617,55	6	
<b>Via Lombardia</b>	<b>7815,57</b>	<b>8</b>	<b>62.524,56</b>
Incolto a prato	2579,62	8	
incolto a prato piantumato	5235,95	8	
<b>Rotonda sp40</b>	<b>887,18</b>	<b>12</b>	<b>10.646,16</b>
aiuola spartitraffico	228,64	12	
Scarpata lato strada	658,54	12	
<b>Casirate Olona</b>	<b>3281,43</b>	<b>10</b>	<b>32.814,30</b>
Scarpata di via della Chiesa	98,9	10	
Centro anziani	462,91	10	
Scarpata di via Briolo	199,01	10	
Scarpata di via Pavese	89,62	10	
Aiuole di via Pavese	33,99	10	

Aiuole Piazza	143	10	
area attrezzata via Birolo	2254	10	
<b>Cimitero Casirate - Mettone</b>	<b>2441,41</b>	<b>8</b>	<b>19.531,28</b>
Area esterna al cimitero	2441,41	8	
<b>Piazza Cavour - Mettone</b>	<b>444,48</b>	<b>8</b>	<b>3.555,84</b>
Aiuola piantumata	392,08	8	
Scarpata retro marciapiede	52,4	8	
<b>Via Garibaldi - Mettone</b>	<b>169,47</b>	<b>8</b>	<b>1.355,76</b>
Scarpata alberata retro marciapiede	169,47	8	
<b>Via Mazzini - Mettone</b>	<b>568,97</b>	<b>8</b>	<b>4.551,76</b>
Aiuole spartitraffico	475,7	8	
Scarpata retro marciapiede	93,27	8	
<b>Villamaggiore</b>	<b>3952,54</b>	<b>8</b>	<b>31.620,32</b>
Scarpata stazione lato nord	31,04	8	
Scarpata stazione lato sud	54,47	8	
Campetto da calcio	3867,03	8	
<b>Oasi</b>	<b>1037,84</b>	<b>6</b>	<b>6.227,04</b>
Lato est Oasi	1037,84	6	
<b>Piscina</b>	<b>5225,64</b>	<b>16</b>	<b>83.610,24</b>
Area interna	5104,7	16	
Area esterna	120,94	16	
<b>Piscina e Bocciodromo</b>	<b>11070,98</b>	<b>8</b>	<b>88.567,84</b>
area verde all'ingresso	10034,96	8	
Lato laghetto	44,81	8	
verde bocciodromo	991,21	8	
<b>Zona artigianale</b>	<b>1761,4</b>	<b>6</b>	<b>10.568,40</b>
area a verde attrezzata	932,25	6	
area verde all'ingresso	794,76	6	
aiuola	34,39	6	
<b>Nuova zona industriale</b>	<b>10447,75</b>	<b>6</b>	<b>62.686,50</b>
area verde esterna	5673,55	6	
Aiuole spartitraffico	4774,2	6	
<b>Via Verdi - Mettone</b>	<b>3352,23</b>	<b>8</b>	<b>26.817,84</b>
area circostante chiesa	3352,23	8	
<b>Rotonda Continentale</b>	<b>1000</b>	<b>8</b>	<b>8.000,00</b>
<b>Strada di Collegamento</b>	<b>3320</b>	<b>8</b>	<b>26.560,00</b>
rotatoria Via Gramsci	10	8	
rotatoria Via Nenni	20	8	
rotatoria ingresso cimitero	30	8	
margini da Via Nenni a Via Certosa di Pavia	2600	8	
rotatoria via Certosa di Pavia	660	8	

<b>ASILO NIDO</b>	<b>6134</b>	<b>8</b>	<b>49.072,00</b>
Area interna	1650	8	
aiuole via Toscana - Giusti	284	8	
area posteriore	1700	8	
area lato sinistro	2500	8	
<b>Strada Villamaggiore -Siziano</b>	<b>4690</b>	<b>6</b>	<b>28.140,00</b>
posteggi + aiuole spartitraffico	1490	6	
scarpata	3200	6	
<b>Strada Lacchiarella -Mettone- Casirate</b>	<b>7200</b>	<b>6</b>	<b>43.200,00</b>
margini	7200	6	
<b>Viale Federico Tessera</b>	<b>9839</b>	<b>8</b>	<b>78.712,00</b>
area margine strada	9839	8	
<b>Via Cascina Nuova</b>	<b>15200</b>	<b>6</b>	<b>91.200,00</b>
margini	2400	6	
rotatoria Santa Maria Nives	1500	6	
rotatoria ingresso via delle Rogge	11300	6	
<b>Via Santa Maria ad Nives</b>	<b>900</b>	<b>6</b>	<b>5.400,00</b>
Rotatoria	300	6	
aiuola sprartitraffico ciclabile	600	6	
Totale superfici	<b>mq. 224.167,47</b>	<b>TOT. Compl.vo</b>	<b>mq. 1.838.046,64</b>

## **ART.4 – POTATURE**

Oggetto di potatura ordinaria dovranno essere gli alberi piantumati presso:

Parco Borromeo , Parco Cimitero (interno) , Parco via Milite Ignoto , Parco Via per Zavanasco, Via Della Pace , Parco Mamoli , Parco Via Baracca , Via Sacchetti , Piazza Giovane Italia, Piazza Risorgimento , Via Martiri di Loreto , Via Molise , Ex Vivaio di via De Gasperi, giardino Caserma C.C. via XXV Aprile , Via Borromeo , Via Friuli , Via Lombardia, Via Nenni , Via Vivaldi , Via Milite Ignoto , Via Gramsci , Via Carminati , P.zza IV Novembre, Piazzale Mamoli , Via Toscana , Zone artigianali e industriali (via del lavoro e quattro strade) , Piazza Cavour .

L'identificazione degli esemplari oggetto di potatura dovrà essere concordata con l'Ufficio comunale competente.

## **ART.5 INTERVENTI STRAORDINARI**

La Società dovrà inoltre provvedere ad eseguire i seguenti interventi:



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



- potature straordinarie, quantificate in 20 esemplari, la cui identificazione dovrà essere concordata con l'Ufficio comunale competente;
- pulizia primaverile e autunnale presso il parco di Via Milite Ignoto;
- pulizia vivaio Comunale;
- risemina a prato delle aree a verde ammalorate presso: piscina, scuole, cimiteri e parchi;
- abbattimento di esemplari pericolanti, ammalorati o morti, secondo necessità;

### **ART. 6 ULTERIORI PRESCRIZIONI**

La Società segnalerà tempestivamente gli eventuali danni riscontrati al verde pubblico, altrimenti ne sarà ritenuta responsabile e sarà tenuta al ripristino di quanto si verificasse essere danneggiato senza alcun onere aggiuntivo a carico del Comune.

E' fatto altresì obbligo alla Società di segnalare all' Ufficio Comunale competente quelle circostanze e/o fatti che, rilevati nell' espletamento dei propri compiti, possono impedire il regolare adempimento dei servizi.

Nel caso di emergenze dovute alla caduta di alberi la Società è tenuta ad intervenire tempestivamente asportando ogni materiale, ceppaia compresa e riempiendo la buca con terra di coltivo, e provvedendo altresì allo smaltimento dei materiali di risulta.

Le operazioni dovranno avvenire entro 12 ore dalla segnalazione effettuata dall'Ufficio comunale competente.

Qualora la Società ritenga opportuno, per lo svolgimento di determinate operazioni, la messa in opera di segnaletica temporanea, essa dovrà:

- a) segnalare tale necessità all'Ufficio comunale competente
- b) fornire l'idonea segnaletica a norma di legge
- c) posizionare la stessa almeno 48 ore prima dell'intervento
- d) asportare la segnaletica entro 24 ore dal termine dei lavori.

### **ART. 7 ESCLUSIONI**

Sono esclusi dal capitolato i seguenti costi con fatturazione extra contratto:



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



1. smaltimento frazione verde : a carico del Comune di Lacchiarella presso impianti convenzionati con Sasom srl ;
2. noleggio di piattaforme aeree e quanto non espressamente indicato a capitolato ;
3. lavori speciali a richiesta da quantificare secondo necessità con fatturazione extra contratto.

### Capitolo 2 – Progetto .

Di seguito verrà descritto e analizzato il servizio di manutenzione del verde pubblico di pertinenza del Comune di Lacchiarella .

Lo scopo che ci si prefigge è l'ottimizzazione ed il mantenimento dei costi e la valorizzazione qualitativa del servizio , nel rispetto di quanto previsto dalle attuali normative in fatto di sicurezza e tutela ambientale.

L'analisi è stata portata a termine sulla base di alcuni sopralluoghi e dei seguenti documenti:

- Planimetria generale delle aree verdi con evidenziazione delle superfici erbose
- Tabella riepilogativa delle superfici a verde suddivise per categoria

*I dati di superficie sono riferiti alle sole superfici erbose soggette a sfalcio periodico.*

*Non sono comprese le superfici pavimentate, nè le aree arbustive di maggiori dimensioni dove non cresce l'erba (dove desumibili). Inoltre il verde censito non è comprensivo di aiuole stradali, aree incolte ed aree non ancora sistemate a verde.*

#### **a) Analisi delle superfici.**

La superficie complessiva di tutte le aree sopra elencate (parchi e giardini comprese con prioritarie funzioni ricreative e di aggregazione) corrisponde a circa **mq. 224.000** e si è tenuto conto esclusivamente delle dichiarazioni degli uffici tecnici comunali per il computo metrico esposto.

Le caratteristiche delle aree sono omogenee.

Alcune, seppur limitate nella superficie, per le caratteristiche di seguito sinteticamente elencate, risultano particolarmente complesse da gestire in quanto trattabili pressoché



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. [02.908.99.285](tel:02.908.99.285) Fax [02.908.99.293](tel:02.908.99.293) [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



solo manualmente.

- aiuole di pochi mq e frammentarie;
- cordonature bordo strada estese ma limitate in larghezza e in prossimità di sedi stradali;
- aiuole e giardini in prossimità di piste ciclabili, pedonali.

Il 40 % circa della superficie è costituito da aree verdi di grandi dimensioni, distribuite in modo piuttosto omogeneo sul territorio di riferimento. Si tratta di aree di norma facilmente trattabili eccezion fatta per i casi in cui vi sono limiti all'accesso per presenza di fossi e/o rogge con pendenza dalle scarpate.

Il verde scolastico ed i parchi giochi sono considerate all'interno della superficie totale delle aree censite.

### **b) Logistica e viabilità.**

La connessione delle aree verdi è buona e non presenta ostacoli di particolare rilievo.

La sede operativa del cantiere rispetto alle aree di intervento, tenuto conto che si tratta di zone ad alta densità di traffico, è un elemento positivo . L'incidenza per i tempi di spostamento della forza lavoro è da considerare in termine di ore lavoro per il personale. Per ragioni di traffico vanno privilegiati percorsi alternativi rispetto agli assi più diretti, caratterizzati da alta intensità veicolare.

Alcune aree si trovano in prossimità di assi viabilistici importanti o di insediamenti industriali che possono contribuire a creare situazioni problematiche (auto in sosta, allungamento dei tempi di trasferimento, circolazione).

Il verde extraurbano, che rappresenta circa il 40 % della superficie totale delle aree censite, in alcuni casi comporta problemi relativamente all'impegno operativo strettamente manuale (rifiniture, raccolta carta e rifiuti ) per la presenza di guard-rail bassi, pubblicità a margine, viabilità intensa.

### **c) Smaltimento materiale.**

Lo smaltimento del materiale reciso merita un'attenzione particolare in quanto essendo trasportare in impianti di smaltimento autorizzati richiede la compilazione MUD, registro e autorizzazione conto proprio.

L'impianto più vicino è il seguente : **Ecodeco di Corteolona** per la quale si richiede autorizzazione allo scarico.

Al Comune di Lacchiarella verrà addebitato il costo di smaltimento a secondo delle quantità di rifiuto effettivamente smaltito.



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



Diversamente verrà utilizzata la tecnica cosiddetta “mulching” ( taglio senza raccolta).

### d. Personale

Tenuto conto di quanto sopra riportato si propone di utilizzare un impianto organizzativo costituito in termini di personale già operante nel Comune di riferimento che consiste in un

nucleo di risorse stabili di tre unità.

Per quanto riguarda i mezzi è necessario garantire la più alta flessibilità possibile in funzione dei vincoli logistici legati al posizionamento della sede e alle difficoltà di viabilità.

### Capitolo 3 – Attrezzature specifiche e macchinari .

Di seguito si allega l'elenco – offerta delle attrezzature e macchinari da acquistare necessari al servizio per le quali si richiede entro il 20 giugno 2013 tutta la documentazione tecnica necessaria per la volturazione . Attrezzature e macchinari dovranno essere svincolate da finanziamenti o mutui intercorsi precedentemente dalla data del 1 ottobre 2013 .

Tutte le attrezzature dovranno essere consegnate con la documentazione di uso e manutenzione , garanzie in essere e libretti di circolazione.

N°	TIPO MACCHINA/ ATTREZZATURA	Anno	Valutazione €
1	Trattorino John Deer 455 - matr.M00455B080224	2002	€ 3.000
2	Coppia rampe alluminio da 4 mt. Matr. 7412	2002	€ 100
3	Motosega Jonsered prof.(husguarna)	2002	€ 175
4	Tosapiepi prof. Lama cm. 75 doppia-KAAZ	2002	€ 150
5	Svettatoio Wolf con manico tel. MT 4P-prof.	2002	€ 20
6	Potatore telesc. Prof. Lub. Aut. Echo	2002	€ 200
7	Decespugliatore Kawasaki mod. TH 48-M	2002	€ 200
8	Decespugliatore Kawasaki mod. TH 48-M	2002	€ 200
9	Idropulitrice Comet tipo 2500 -prof. 140 bar	2002	€ 200
10	Smerigliatrice METABO 115	2002	€ 10
11	Carriola 2 ruote Comet per diserbo	2002	€ 100

12	Cric idraulico	2002	€ 5
13	Carrello CL per casse	2002	€ 10
14	compressore LT50HP2	2002	€ 100
15	scala alluminio 7 gradini	2002	€ 50
16	trapano A555P DM 13	2002	€ 50
17	troncarami Wuolf 920 prof.	2002	€ 20
18	utensileria minuta varia	2002	€ 10
19	carica batteria	2003	€ 20
20	rimorchietto per trattorino	2003	€ 100
21	motopompa DW 30	2004	€ 100
22	affilacatena	2004	€ 20
23	Tosaerba modello HXE-telaio 8215835-cod.HRH536K2	2004	€ 500
24	Trattore rasaerba Ramsones 951 plus	2004	€ 2.000
25	Trattore rasaerba KUBOTA F3560 - matr. 61867	2005	€ 5.000
26	Sramatore Echo modello PPT2400	2005	€ 200
27	Biotrituratore NEGRI modello F-R250	2006	€ 1.000
28	Trattore Lamborghini956/100-targa PV 4912	2006	€ 4.000
29	Tagliaripe OSMA	2006	€ 2.500
30	Soffiatore Tanaca TBL 7600	2006	€ 100
31	Motofalciatrice BCS mod. 601 con access. Spazzaneve	2006	€ 250
32	Trabattello smontabile H-2 mt	2007	€ 300
33	Trattorino Fiat - targa MI017182	2007	€ 200
34	Piatto rasaerba per macchina KUBOTA F 3560	2007	€ 1.000
35	Motogeneratore PTK2700-400762366	2007	€ 100
36	Martello demolitore Hitachi DH40 MR	2007	€ 50
37	Tosapi Blu Bird mod. NH30E	2007	€ 20
38	Soffiatore KATANA-mod. KHB260-matr. 081147	2008	€ 50
39	Spandiconcime a carriola	2008	€ 50
40	Gruppo gest. Idr. Deck front	2008	€ 20
41	Motosega TANAKA-mod. TCS2801S-matr. C291867	2008	€ 20
42	Botte per diserbo- marca OSELLA- matr.325	2009	€ 1.000
43	Motopompa per botte irrig. IBEA mod.LP50-serie 819	2009	€ 100
44	Soffiatore HITACHI RB24E - J790590	2009	€ 100





## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



45	Motosega TANAKA - TCS3401	2010	€ 100
46	Trincia Orsi mod. ROAD 165 - matr. 660	2010	€ 1.000
47	Benna VAIA	2011	€ 500

Proposta economica : **€ 25.000 + iva** per l'acquisizione dell'intero parco .

Passaggio di proprietà : a carico di Sasom per le attrezzature ed i macchinari intestati al Comune di Lacchiarella .

### **Capitolo 4 – Autoveicoli per trasporto attrezzature .**

Autocarro IVECO Daily mod. 35C9-targa CB352CH	Anno 2002
---	-----------

- passo lungo portata > 12 q. li con sovrasponde e scivolo di caricamento.

Utilizzo del veicolo :

- trasporto attrezzature
- trasporto macchina tagliaerba
- trasporto trattori
- trasporto materiale reciso
- trasferimenti nei Comuni e nelle frazioni

Proposta economica : acquisto del veicolo dal comune di Lacchiarella , compreso il passaggio di proprietà per l'importo di **€ 5.000 + iva**.

### **Capitolo 5 – Personale addetto al servizio di manutenzione del verde .**

Il personale addetto al servizio di manutenzione del verde del Comune di Lacchiarella è costituito da n° 3 operatori ecologici qualificati ;

n° 1 caposquadra responsabile e referente del servizio e da n°2 operatori ecologici addetti alla manutenzione.

L'orario di lavoro del personale è di 36 ore settimanali per 5 giorni a settimana , con rotazione di un addetto per il sabato se richiesto. In accordo con il Comune di Lacchiarella verrà valutato un orario di lavoro " a compensazione " per i periodi di punta di maggiori necessità o per riposo a causa di maltempo.

Il contratto di riferimento è Federambiente per i servizi di Igiene urbana.



## COMUNE DI LACCHIARELLA

**Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese s.r.l.**

**Sede Sociale ed Amministrativa:**

Via Roma, 36 . 20083 Gaggiano (MI) . Italia

Tel. 02.908.99.285 Fax 02.908.99.293 [www.sasom.it](http://www.sasom.it) e-mail: [segreteria@sasom.it](mailto:segreteria@sasom.it)



### Capitolo 6 – Deposito attrezzature e personale .

La Società Sasom , al fine di garantire la logistica operativa nel territorio Comunale affitterà l'attuale deposito mezzi ed attrezzature di circa 500 mq. sito in via Risorgimento n°1 , oggi a carico della Società Gesacom dal 1.10.2013 al 31.12.2013 , con la sottoscrizione di un contratto di affitto sino al 31.12.2016.

### Capitolo 7 – Proposta economica per acquisizione nuovo servizio anno 2013 .

La proposta economica complessiva è la seguente :

- acquisto macchinari ed attrezzature come da dettaglio tecnico riferito al capitolo 3 : **importo a forfait € 25.000 + iva**
- acquisto autoveicolo come da dettaglio tecnico riferito al capitolo 4 : **importo a forfait € 5.000 + iva**
- servizio di manutenzione del verde : canone di servizio dal 1.1.2014 al 31.12.2016 importo annuale - **€ 175.000 + iva**
- canone di servizio dal 1 ottobre 2013 al 31 dicembre 2013 ( 3 mesi ) : **€ 40.000 + iva**

Redatto, letto, confermato e sottoscritto in Lacchiarella (MI) il ... ottobre 2013

Comune di Lacchiarella  
Il Responsabile del settore tecnico  
**Geom. Massimiliano Rossini**

SASOM s.r.l.  
Il Legale rappresentante  
**Dott. Gianmario Savoia**