

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE E DENOMINATO "CASA ANZIANI"

INDICE

- Articolo 1 - Oggetto e ambito di applicazione
- Articolo 2 - Definizione dei beneficiari
- Articolo 3 - Requisiti economici e punteggi per l'assegnazione
- Articolo 4 - Determinazione del canone di locazione
- Articolo 5 - Procedura per l'assegnazione degli alloggi
- Articolo 6 - Modalità di assegnazione
- Articolo 7 - Assegnazione provvisoria
- Articolo 8 - Alloggi di riserva
- Articolo 9 - Verifica della permanenza dei requisiti
- Articolo 10 – Aggiornamento tabella di cui all'allegato A
- Articolo 11 – Entrata in vigore
- Allegato A

Allegato alla deliberazione
di C.C. n. 9 del 15/04/2011, immediatamente esecutiva.

Articolo 1
OGGETTO E AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento disciplina i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi presso l'immobile comunale denominato "Casa Anziani" sito in questo Comune in Via Azzate 20. L'edificio comprende n. 9 monolocali di varie metrature come specificato nell'allegato A). Sono esclusi i locali posti al piano terreno e precisamente T/A1 e T/A3 già destinati alle attività dell'Associazione Anziani.

Articolo 2
DEFINIZIONE DEI BENEFICIARI

- Possono presentare domanda di assegnazione degli alloggi di cui al presente regolamento:
- gli anziani, cittadini italiani, che abbiano compiuto i 65 anni, residenti a Gazzada Schianno da almeno 5 anni e che non siano proprietari ne usufruttuari di alloggi in provincia di Varese;
 - anziani, soli o in coppia, qualora uno dei due coniugi abbia compiuto i 65 anni. Gli alloggi disponibili per le coppie sono quelli di dimensione superiore e posti sulla scala B, e precisamente: T/B8, T/B9, 1/B10, 1/B11.

Articolo 3
REQUISITI ECONOMICI E PUNTEGGI PER L'ASSEGNAZIONE

Ai fini della graduatoria sarà applicata la tabella di cui allegato A che attribuisce un punteggio in base al reddito ISEE dei beneficiari.

Articolo 4
DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà determinato sulla base della normativa vigente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica

Articolo 5
PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi di cui al presente regolamento avviene sulla base di una graduatoria biennale conseguente all'emanazione di un bando, entro il secondo semestre e pubblicato per 30 giorni.

Articolo 6
MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei singoli alloggi, tenuto conto di quanto disposto dall'art 2 lettera b), avverrà su libera scelta da parte dei beneficiari in ordine successivo in base alla graduatoria.

Articolo 7
ASSEGNAZIONE PROVVISORIA

In sede di prima applicazione si provvederà all'assegnazione agli attuali fruitori e assegnatari provvisori previa verifica dei requisiti stabiliti nel presente regolamento.

Articolo 8
ALLOGGI DI RISERVA

L'alloggio 1/A 7, già arredato e con 3 posti letto, sarà tenuto a disposizione e assegnati per un periodo di 6 mesi, rinnovabili, in caso di emergenze valutate dalla Giunta Comunale, quali:

- sfratto esecutivo di nuclei famigliari con reddito limitato
- necessità di pubblica utilità

Articolo 9
VERIFICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI

Prima dell'emissione biennale del nuovo bando l'Ufficio verificherà la permanenza dei requisiti in capo agli affidatari.

Costituisce perdita del diritto l'essere diventati proprietari o usufruttuari di alloggi in provincia di Varese.

Nel caso in cui una persona della coppia dovesse rimanere sola non costituisce perdita del diritto il requisito dell'età inferiori ai 65 anni.

Articolo 10
AGGIORNAMENTO TABELLA DI CUI ALL'ALLEGATO A

La tabella di cui all'allegato A del presente regolamento sarà aggiornata prima dell'emissione di nuovo bando con deliberazione della Giunta Comunale.

Articolo 11
ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, pubblicazione che segue l'avvenuta esecutività ai sensi di legge della deliberazione di approvazione.

Con l'entrata in vigore del presente regolamento si intendono abrogate tutte le norme regolamentari ed i provvedimenti che risultino incompatibili o in contrasto con lo stesso.

Per quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

ALLEGATO A

TABELLA PER L'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGIO IN BASE AL REDDITO ISEE DEI PARTECIPANTI AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE E DENOMINATO "CASA ANZIANI"

Reddito ISEE		punteggio
Da €. 0	a €. 5.000,00	10
Da €. 5.001,00	a €. 7.000,00	8
Da €. 7.001,00	a €. 9.000,00	6
Da €. 9.001,00	a €. 11.000,00	4
Da €. 11.001,00	a €. 13.000,00	3
Da €. 13.001,00	a €. 15.000,00	2
Da €. 15.001,00	a €. 17.000,00	1
Oltre i 17.000,00		0