



Comune di Diano Marina
- Provincia di Imperia -



**OGGETTO: VERBALE ESITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

ASTA DEL 12.01.2017

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dodici** del mese di **gennaio**, alle ore **11,45** si è riunita, presso la Sala Consiliare del Comune di Diano Marina, la Commissione per **LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**, Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore 4° del Comune di Diano Marina n. 1 del 11.01.2017, composta da:

- **Lorella IACONO** – Ufficio Patrimonio- presidente della Commissione di gara;
- **Alberto RIVERA** – Ufficio Turismo e Sport - membro interno;
- **Daniela VACCARI** – membro tecnico esterno.

PREMESSO

- **che**, con deliberazioni C.C. n.46 del 21.11.2013, n.39 del 31.07.2014, n.13 del 19.03.2015, n.52 dell'11.09.2015 e n.2 del 12.04.2016, a cui ha fatto seguito la propria determinazione n.15 del 10.12.2016, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett.c) del R.D. 23.05.1924, n.827, per i seguenti lotti:
 - **LOTTO 1) Fabbricato ex asilo in Fraz.Gorleri**: identificato catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DC, Foglio 3, Mapp.247, sub.1 e mapp. 261, sub.1, Cat. A/3, Cl. 9, mq.251, vani 9, R.C. 297,48; prezzo a base d'asta, determinato in € **240.000,00** (duecentoquarantamila/00);
 - **LOTTO 2) Appezamento di terreno sottostante il piazzale in Fraz. Gorleri adibito a parcheggio**: identificato catastalmente quale: N.C.T., Sez. DC, Foglio 3, mappale 248, mq.21; prezzo a base d'asta determinato in € **6.000,00** (seimila/00);
 - **LOTTO 3) n.3 posti auto scoperti in Via Diano S.Pietro n.47**, adiacenti al condominio Levi, Via Diano S.Pietro n.47, incrocio Via all'Isola, identificati catastalmente quale: N.C.E.U., Sez. DM, Foglio 3, Mappali 1366, sub.1, sub.3 e sub.4 di rispettivamente mq. 13, 12 e 12; prezzo a base d'asta determinato in € **20.000,00** (ventimila/00) per ogni posto auto (n.1,3,4);
 - **LOTTO 4) n.3 terreni siti in Strada Savoia-Fraz.Gorleri**, il prezzo a base d'asta è pari a € **38.000,00**;
 - **LOTTO 5), n.1 terreno sito in Località Pino del Rosso – Fraz.Gorleri**, il prezzo a base d'asta è pari a € **7.477,00**;
 - **LOTTO 6), n.22 posti auto scoperti in Piazza Jacopo Virgilio**, il prezzo a base d'asta è pari a € **35.000,00** solo per i posti auto n. 67 e 75, mentre per i restanti posti auto (n.62-63-64-65-68-69-70-71-72-73-74-77-79-80-83-84-85-86-87-88), il prezzo a base d'asta è pari a € **27.050,00**.
 - **LOTTO 7) n.1 appartamento in Via Diano S.Pietro n.53/int.8**, il prezzo a base d'asta è pari a € **272.700,00**;

- **LOTTO 8) n.1 appartamento in Via Diano S.Pietro n.53/int.9**, il prezzo a base d'asta è pari a € 194.820,00;
- **LOTTO 9) n.1 appartamento in Via Diano S.Pietro n.53/int.10**, il prezzo a base d'asta è pari a € 282.480,00,
- **che** entro il termine stabilito e cioè entro le ore **12,00** del giorno **11** del mese di **gennaio 2017**, sono pervenuti a mano i plichi da parte dei seguenti soggetti:

1. **MAZZOLINI MASSIMO PAOLO** – prot. n. 165 DEL 04.01.2017;
2. **IMMOBILIARE CHETTY SRL** - prot. n. 321 DEL 09.01.2017;

Si dichiara che le buste sono state conservate presso la cassaforte del comune, dal momento della loro consegna al Protocollo fino al momento dell'inizio dell'asta.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per i lotti 1 – 2 – 3 – 4 - 5 – 7 -8 – 9 e pertanto si procede all'esame della documentazione pervenuta relativa al lotto 6.

A seguito della richiesta dei documenti di identità, la Commissione appura che sono presenti alla seduta i Sigg. Mazzolini Massimo Paolo, Chierichetti Claudio, Zagato Maria Luisa.

Si inizia la procedura.

La Commissione procede all'esame esterno dei plichi pervenuti e ne accerta la regolarità esterna.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le due buste (n.1 e n.2), come richiesto dall'avviso di asta pubblica.

Il Presidente della Commissione dispone pertanto l'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "busta n.1 – domanda di partecipazione".

La Commissione procede alla verifica del possesso di quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica ed in particolare:

1. domanda di partecipazione;
2. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;
4. dichiarazione di sopralluogo.

Le domande risultano regolari.

Successivamente il Presidente dispone di procedere all'esame dell'offerta economica, contenuta nella Busta n. 2.

Si procede quindi all'apertura delle buste, dalla quale operazione risulta il seguente esito:

Lotto 6:

Busta n. 1. Sig. MAZZOLINI MASSIMO PAOLO Prezzo offerto: Euro 27.250,00 per il posto auto n. 68 in P.za J.Virgilio.

Busta n.2. IMMOBILIARE CHETTY SRL Prezzo offerto: Euro 27.350,00 per il posto auto n. 84 in P.za J.Virgilio.

La Commissione rileva che l'offerta è regolare, in quanto superiore alla base d'asta; infatti l'avviso di gara prevede "l'alienazione dei lotti a mezzo procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D.

23.05.1924, n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione. **L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 100,00; non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.**

A questo punto, il Presidente provvede a formalizzare l'esito dell'asta pubblica, dandone lettura ai presenti.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione aggiudica in via provvisoria:

Al Sig. MAZZOLINI MASSIMO PAOLO il posto auto n. 68 in P.za J.Virgilio ad Euro 27.250,00.

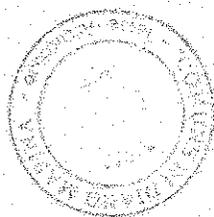
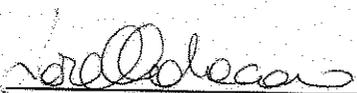
Al Sig. IMMOBILIARE CHETTY SRL il posto auto n. 84 in P.za J.Virgilio ad Euro 27.350,00.

Alle ore 12,08 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

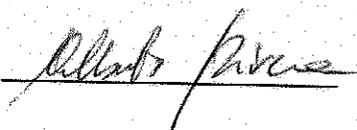
Il Presidente rassegna, quindi, gli atti all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e fa sottoscrivere il verbale come segue:

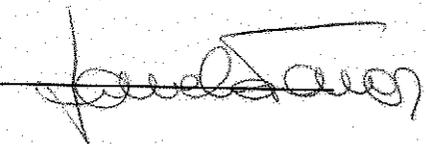
Il Presidente
D.ssa IACONO Lorella



I commissari:
Dr. RIVERA Alberto



Geom. VACCARI Daniela



Diano Marina, li 12.01.2017