

COMUNE DI PATRICA

Rep. n. 761

(Provincia di Frosinone)

Contratto di affitto immobile comunale "Centro Don Orione".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici addi sedici del mese di gennaio in Patrica e presso l'ufficio di segreteria della Casa Comunale ubicato in via Plebiscito, 1.

Avanti di me Dr. Ettore SALVATI Segretario Comunale del Comune di Patrica, domiciliato per la mia carica presso la medesima sede, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi:

da una parte:

- il Geom. Luciano NARDONI, Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Patrica, nato a Vallecorsa il 11.12.1955, domiciliato per la Sua carica presso la medesima sede, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Patrica. Codice Fiscale n. 00283070605.

dall'altra parte:

- la sig.ra Sperduti Luigina, nata a Ceccano il 01.05.1966, domiciliata a Patrica in contrada Cardigna 56, C.F. SPR LGN 66E41 C413X, Rappresentante legale e Presidente della Calimero Società Cooperativa Sociale, con sede in Patrica via quattro strade SNC 03010 – C.F. 02257640603.

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con atto di G. C. n. 03 del 08.01.2014, dichiarata immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
Della Segreteria Comunale
Tutti i documenti sottoscritti per
il Comune di Patrica
[Signature]

Luigina Sperduti





veniva deliberato di concedere in affitto l'immobile comunale "Centro Don Orione," sito in Patrica in via quattro strade snc e distinto in catasto al F. 22 mappale 1296 cat. B/5 rendita catastale € 932,82.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2) Il Comune di Patrica, come sopra rappresentato, cede in affitto l'immobile descritto in premessa alla Calimero Società Cooperativa Sociale, rappresentata da sig.ra Sperduti Luigina, nata a Ceccano il 01.05.1966,

ARTICOLO 3) La locazione ha decorrenza dal 01.01.2014, per quattro anni, pertanto fino al 31.12.2017, salvo rinnovo da concordarsi fra le parti.

ARTICOLO 4) Il canone di affitto è stato, di comune accordo, stabilito in:

- canone mensile per l'anno 2014 € 450,00,
- canone mensile per l'anno 2015 € 475,00,
- canone mensile per l'anno 2016 € 500,00,
- canone mensile per l'anno 2017 € 525,00,

da pagare all'inizio di ogni trimestre, per il primo trimestre il pagamento è posticipato al primo giorno del secondo mese, ossia al 01.02.14.

Sono a carico del locatario tutte le spese ordinarie (luce, acqua, gas, etc..).

Di comune accordo è stato altresì stabilito di riservare al Comune di Patrica la disponibilità di una stanza dell'immobile, meglio descritta nell'allegata planimetria.

ARTICOLO 5) I pagamenti saranno effettuati mediante versamenti da effettuarsi a favore del Comune di Patrica c.c.p. n. 13033030 servizio di Tesoriere, indicando la causale "canone di affitto immobile comunale "Centro don Orione".

ARTICOLO 6) E' vietata la cessione o sub locazione totale o parziale, a qualsiasi

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
IL CAPO UFFICIO
Tutela Ambientale e Comunicazione
(Sig.ra Luigina Sperduti)

Luigina Sperduti

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ettore Salvati)





titolo, dell'area oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 7) Dell'immobile preso in affitto la Calimero Società Cooperativa Sociale, rappresentata dalla sig.ra Sperduti Luigina, nata a Ceccano il 01.05.1966, risponde nei confronti del Comune di Patrica e dei terzi, ai sensi degli articoli 1588 e 1589 del c.c..

ARTICOLO 8) Il Locatario è tenuto ad usare l'immobile da buon padre di famiglia, a curarne la buona conservazione e manutenzione e riconsegnarlo, in caso di cessazione, per qualsiasi causa o titolo, del rapporto di locazione, in perfetto stato e, ove così non fosse, a rispondere di ogni danneggiamento e deterioramento.

ARTICOLO 9) Le spese del presente contratto, quelle di registrazione e le eventuali altre connesse o dipendenti, sono a carico della Calimero Società Cooperativa Sociale.

ARTICOLO 10) Il presente contratto impegna da subito i contraenti.

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Questo Atto consta di intere facciate, dattiloscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

Il Responsabile del servizio

Geom. Luciano Nardoni

La ditta

Calimero Società Cooperativa Sociale

Sig.ra Luigina Sperduti

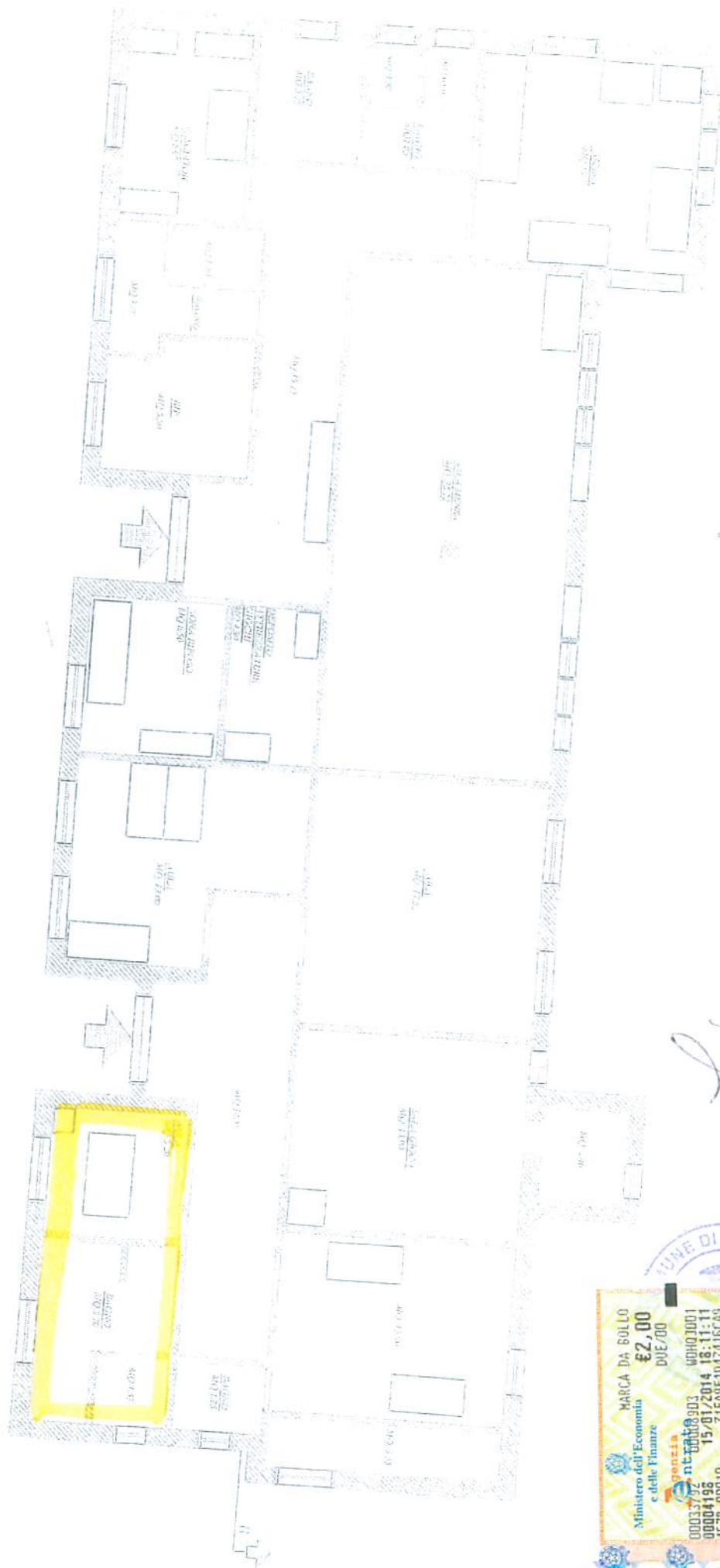
Il Segretario Comunale

Dr. Ettore Salvati





Handwritten signature



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
Tecnici e Progettazione
(Firma: *Luigi Spaduh*)

Luigi Spaduh

MARCA DA SOLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€2,00
DUE/00

00033792
00004196
4578-00010

000008303
15/01/2014 18:11:11
71E9E1047416CA9

IDENTIFICATIVO : 01120723674646



01120723674646