

Comune di Patrica

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 9 AREE PER SEPOLTURE PRIVATE NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione:

- della delibera della Giunta Municipale n. 74 del 12.12.2011, esecutiva;
- della determinazione n. 136 del 21.05.2013.

RENDE NOTO

Che il Comune di Patrica intende procedere alla formazione di una graduatoria per assegnare, in concessione per la durata di anni 99, n. 6 aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie nel Cimitero Comunale, risultate non assegnate a seguito della graduatoria formata in data il 06.05.2013.

Costo della concessione

Il prezzo della concessione di uso è stato fissato in € 14.000,00, oltre le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione.

Coloro i quali, in base alla predetta graduatoria, risulteranno preassegnatari di dette aree, dovranno versare un acconto del 50% del costo complessivo dell'area presso la Tesoreria Comunale - Banca Unicredit Spa ag. Ceccano cod. iban IT91X0200874390000401014644, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di preassegnazione.

Durata della concessione

La concessione delle aree cimiteriali avrà la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima, rinnovabile, alla scadenza, previo pagamento del prezzo vigente al momento del rinnovo.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di concessione delle aree tutti i **cittadini maggiorenni e residenti** nel Comune di Patrica da almeno **due** anni dalla data del presente bando. La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba esclusivamente alla propria famiglia, o al massimo **da 2 (due) richiedenti**, qualora questi intendono dividere la quota di concessione dell'area stessa. Il requisito della maggiore età e della residenza devono essere posseduti da entrambi i richiedenti alla data di presentazione della domanda. Al fine della valutazione per l'inserimento in graduatoria saranno valutati i requisiti di un solo richiedente, che dovrà essere nominato, di comune accordo, rappresentante, all'atto della domanda.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

Modalità di presentazione della domanda

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare domanda di assegnazione redatta secondo il modello prestabilito ritirabile presso gli uffici comunali e scaricabile dal sito internet di questo Ente www.comune.patrica.fr.it. Non saranno ammesse domande presentate su modulistica differente.

Termine di presentazione delle domande

La domanda di assegnazione dell'area, debitamente sottoscritta dal richiedente dovrà pervenire in busta chiusa, mediante consegna a mani o a mezzo servizio postale (in tal caso farà fede la data del timbro postale), all'Ufficio Protocollo del Comune di Patrica in via Plebiscito 1- 03010 Patrica, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 30.06.2013**;

Le domande pervenute oltre il detto termine non saranno prese in considerazione;

La domanda deve essere unica, viene presentata per l'assegnazione di una sola area;

All'esterno della busta dovrà indicarsi, a pena di esclusione, il mittente e la dicitura **“DOMANDA PER LA ASSEGNAZIONE DI AREA CIMITERIALE IN CONCESSIONE NEL CIMITERO DI PATRICA”**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Coloro i quali hanno già presentato in passato analoga domanda di assegnazione di area cimiteriale, qualora siano interessati all'assegnazione in oggetto, debbono presentare nuova istanza come indicato nel presente bando, **sono esonerati coloro che risultano in posizione utile della graduatoria predisposta con verbale del 06.05.2013 e pubblicata sul sito internet del comune di Patrica (ossia tutti coloro che hanno fatto domanda per il precedente bando).**

Ai fini dell'assegnazione delle aree gli interessati dovranno dichiarare nella domanda:

- di accettare la proposta del Comune di progettazione architettonica inerente la struttura esterna del manufatto, al fine di garantire armonicità all'intervento;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni delle aree avendo preso visione del progetto;
- di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini costruttivi fissati dalla normativa vigente, nonché quanto disposto dal competente Ufficio Comunale;
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini previsti per il pagamento e per la realizzazione dei manufatti, si incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'erigenda struttura dovrà essere realizzata in modo di assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale ed in modo da garantire la continuità strutturale con gli altri manufatti esistenti nel Cimitero comunale, secondo le prescrizioni dell'Amministrazione comunale.

Criteri di assegnazione

L'esame delle domande sarà effettuato da una commissione, la quale provvederà a redigere una graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione dell'area.

Non si procederà all'apertura delle buste pervenute oltre il termine previsto dal presente bando, o che non saranno chiuse, o che non rispettino la specificazione dell'oggetto e i dati del mittente.

La graduatoria di assegnazione verrà redatta attribuendo dei punteggi nel rispetto dei seguenti criteri, riferiti al richiedente (futuro intestatario) della concessione:

1) Età del richiedente	(max 25 punti)
Oltre 80 anni	Punti 25
Da 70 a 80 anni non compiuti	Punti 20
Da 60 a 70 anni non compiuti	Punti 15
Da 50 a 60 anni non compiuti	Punti 10
Fino a 50 anni non compiuti	Punti 5

2) Nucleo familiare	(max 25 punti)
Per ogni componente titolare di ius sepulchri	Punti 5

3) Residenza nel Comune	(max 20 punti)
Dalla nascita	Punti 20
Da almeno 25	Punti 15

Da almeno 10	Punti 10
Da almeno 5	Punti 5
Da meno di 5	Punti 2

4) Salme tumulate in loculi concessi in assegnazione temporanea dal Comune riutilizzabili	(max 30 punti)
Di ascendente o discendente 1° grado	Punti 5 per ognuno (max punti 15)
Di ascendente o discendente 2° grado	Punti 3 per ognuno (max punti 10)
Di ascendente o discendente 3° grado	Punti 1 per ognuno (max punti 5)
Coniuge o convivente more uxorio	Punti 20

5) Salme tumulate in altre sepolture	(max 20 punti)
Di ascendente o discendente 1° grado	Punti 5 per ognuno (max punti 15)
Di ascendente o discendente 2° grado	Punti 3 per ognuno (max punti 10)
Di ascendente o discendente 3° grado	Punti 1 per ognuno (max punti 5)
Coniuge o convivente more uxorio	Punti 20

6) Presenza di patologie terminali nel nucleo familiare (attestazione medica)	Punti 15
---	----------

I soggetti che si trovano in questa situazione [capoversi 4) e 5)] dovranno necessariamente ed obbligatoriamente addivenire alla stipulazione del contratto di concessione dell'area al fine di consentire, alla scadenza dei quattro anni previsti per la costruzione del manufatto, la contestuale autorizzazione traslazione della salma che dovrà avvenire entro mesi quattro, pena la decadenza della concessione.

Nel caso in cui vi siano più richiedenti a parità di punteggio precede in graduatoria il più anziano di età;

Una volta terminata la procedura per l'assegnazione, qualora residuino aree non assegnate, verrà predisposto un ulteriore bando ovvero prorogato il termine di scadenza di presentazione delle domande.

Modalità di versamento

Si precisa che l'assegnatario dovrà impegnarsi a versare:

- la somma pari al 50% del costo complessivo dell'area quale anticipo sul prezzo di concessione fissato, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di preassegnazione dell'area;
- il saldo al momento della sottoscrizione dell'atto; contestualmente dovrà essere esibita l'attestazione di avvenuto versamento.

I versamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria Comunale.

Norme ed avvertenze

La scelta dell'area avverrà secondo l'ordine di graduatoria;

La comunicazione di assegnazione dovrà essere restituita entro 10 (dieci) giorni all'Ufficio comunale competente con la firma di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento; qualora non vi provvedesse si riterrà come non accettata l'assegnazione.

La consegna effettiva dell'area avverrà al momento della firma dell'atto di concessione.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Le attestazioni degli avvenuti versamenti (acconto e saldo), i cui importi saranno comunicati dall'Ufficio competente, dovranno essere esibite il giorno della stipula.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione, in tal caso si procederà alla restituzione dell'eventuale quota di acconto alla quale sarà detratta una penale del 5%.

L'area cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnata scorrendo la graduatoria.

Viene fissato in 4 (quattro) anni il termine entro il quale il concessionario dovrà completare la costruzione, decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione. Il termine potrà essere prorogato di un anno in presenza di gravi motivi.

Ove ciò non avvenga, il concessionario perderà il diritto di concessione, la convenzione di concessione sarà annullata, i versamenti effettuati saranno persi, non saranno riconosciuti costi di costruzione per opere iniziate e si procederà con immediatezza o all'affidamento mediante avviso pubblico del lotto resosi disponibile, o all'utilizzo del lotto da parte del comune. In caso di richiesta dell'area da parte di due richiedenti la inadempienza, valutata in solido, pregiudicherà i diritti di entrambi.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia. Copia del presente avviso ed i fac-simili e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste presso:

COMUNE DI PATRICA – UFFICIO TECNICO SETTORE SERVIZI CIMITERIALI

Via Plebiscito n. 1 – Patrica

Tel. 0775807829 -- 0775807830

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line, sul sito Internet del Comune di Patrica e nelle bacheche pubbliche.

Il Responsabile del servizio
Geom. Nardoni Luciano



Il Sindaco
Rag. Denise Caprara

