

**COMUNE DI MORRO REATINO**  
(Provincia di Rieti)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA**

**N. 121 del 17.10.2018**

***DISPENSARIO FARMACEUTICO ORDINARIO***

**OGGETTO:** *Revoca Determinazioni Area Amministrativa nn. 80-97-107 del 2018 e approvazione e pubblicazione nuovo bando, modello di domanda e schema di contratto per la gestione di un dispensario farmaceutico ordinario all'interno di un unità immobiliare di proprietà comunale sito in via Regina Margherita snc*

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Ottobre

***IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA***

- **Visto** il D.Lgs n. 267 del 2000;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 2001;
- **Visto** lo Statuto Comunale ;
- **Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- **Visto** il regolamento di contabilità comunale;
- **Visto** il regolamento comunale dei contratti;
- **Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;
- **Visto** il D.Lgs n. 118 del 2011;
- **Visto** il codice dei contratti 50/2016 art. 36 e successive modifiche ed integrazioni ed il relativo regolamento attuativo;
- **Visto** il Decreto n. 6 del 04/06/2014 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Amministrativo all' Ass. Marco Cintia;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 08.11.2017 avente ad oggetto "Istituzione di un dispensario farmaceutico presso il Comune di Morro Reatino" con la quale il Comune deliberava di richiedere, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 52 del 1980, l'istituzione di un dispensario farmaceutico nel territorio del Comune di Morro Reatino;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 838 del 12.12.2017 avente ad oggetto "Istituzione di un dispensario farmaceutico nel Comune di Morro Reatino (RI)";

- **Visto** l'art. 6 della Legge n. 362/91 secondo cui " *La gestione dei dispensari, disciplinata mediante provvedimento delle Regioni e delle Province autonome di Trento e di Bolzano, e' affidata alla responsabilità del titolare di una farmacia privata o pubblica della zona con preferenza per il titolare della farmacia più vicina. Nel caso di rinuncia il dispensario è gestito dal Comune. I dispensari farmaceutici sono dotati di medicinali di uso comune e di pronto soccorso, già confezionati*";
- **Premesso:**
  - che il Comune è proprietario di un'unità immobiliare sita in via Regina Margherita snc, distinta al N.C.E.U. al Foglio 6 Particella 73 subalterno 8 di superficie utile pari a 14,00 mq. da destinare a dispensario farmaceutico ordinario a condizione del previo espletamento delle verifiche A.S.L. in corso;
  - che con Determinazione dell'Area Amministrativa nr. 80 del 11.07.2018 il Responsabile approvava il "***bando, modello di domanda e convenzione per la gestione di un dispensario farmaceutico all'interno di un unità immobiliare di proprietà comunale sito in via Regina Margherita snc.***";
- **Vista** la nota nr. 201800913 del 13.08.2018, dell'Ordine dei Farmacisti di Rieti, pervenuta al protocollo comunale in pari data al nr. 2113, con cui si evidenziava la necessità di fornire ulteriori precisazioni nel bando di assegnazione del dispensario farmaceutico;
- **Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 97 del 14.08.2018, con cui si procedeva a rettificare la determinazione n. 80 del 11.07.2018 al fine di uniformare il bando, il modello di domanda e lo schema di convenzione per la gestione del dispensario farmaceutico alle indicazioni ricevute dall'Ordine dei Farmacisti di Rieti;
- **Considerato** che nelle precedenti Determinazioni venivano approvati schemi di convenzione, anziché schemi di contratto per la concessione della gestione del dispensario farmaceutico;
- **Vista** la nota dell'Assistente Sociale del Comune di Morro Reatino, parte integrante e sostanziale della Deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 08.11.2017, nella quale si sottolineava che "il Comune di Morro Reatino è popolato soprattutto da popolazione anziana e con problemi di salute. Nonostante siano residenti i figli, gli stessi per motivi di lavoro non possono garantire una adeguata assistenza agli anziani genitori." e che "tale disagio è aggravato ulteriormente dalla mancanza di adeguati collegamenti con il servizio di trasporto pubblico il quale solo in determinati orari, mattina e tardo pomeriggio transita nel Comune e fuori dal territorio sede di Farmacie... Per concludere è da tenere in considerazione che il Comune di Morro Reatino essendo un territorio montano deve affrontare i disagi dovuti alle stagioni nevose, fredde e piovose che rendono impossibile l'accesso ai Comuni sede di Farmacia, lasciando il paese isolato anche per diversi giorni."
- **Considerato** che tra i criteri di valutazione delle offerte di cui al precedente bando non venivano specificati il numero di giorni né l'orario di apertura giornaliero minimo di richiesta apertura minima al pubblico del dispensario farmaceutico, parametro imprescindibile visto l'intensificarsi del bisogno in tal senso da parte della collettività, oggi superiore al quadro relazionato dall'Assistente Sociale ed approvato con Deliberazione di Giunta Municipale summenzionata;
- **Considerato** che il numero delle giornate minime di apertura al pubblico del servizio in via di concessione e l'orario sopra indicato appaiano essenziali al fine della determinazione della volontà dell'offerente e allo scopo della valutazione delle offerte avanzate dai potenziali concessionari;
- **Ritenuto** di procedere, in autotutela, per le motivazioni esposte in premessa, alla revoca delle Determinazioni del Responsabile dell'Area Amministrativa nn. 80-97-107 del 2018 ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge n. 241-del 1990 per le motivazioni di cui sopra;
- **Doveroso** approvare quanto sopra;

Tutto ciò premesso e considerato;

## DETERMINA

1. **Di ritenere** premessa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini motivazionali;
2. **Di revocare** in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge n. 241 del 1990, per le motivazioni esposte in premessa, le Determinazioni Area Amministrativa nn. 80-97-107 del 2018;
3. **Di approvare**, contestualmente all'annullamento dei precedenti atti, un nuovo avviso pubblico (Allegato 1) per l'affidamento della gestione del dispensario farmaceutico istituito nel Comune di Morro Reatino, unitamente al modulo di domanda di partecipazione (Allegato 2) e allo schema di contratto (Allegato 3), parte integrante e sostanziale della presente determinazione che saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'ente e trasmesso via Pec alle farmacie insistenti sul territorio comunale dei Comuni limitrofi, all'Ordine dei farmacisti di Rieti ed all'ASL Rieti;
4. **Di provvedere** con successivo atto alla nomina della Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle domande pervenute;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni previa consegna al Messo Comunale per pubblicazione all'Albo pretorio On Line per 15 giorni consecutivi e può essere impugnata nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. del Lazio o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa



**“VISTO PER IL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 2000 introdotto dall'art. 3, comma 5 del D.L. 174/2012)**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa



Allegato 1)

## COMUNE DI MORRO REATINO

Provincia di Rieti

### AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Morro Reatino procederà, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 362/91, all'affidamento del dispensario farmaceutico ordinario per le annualità 2018-2019-2020-2021-2022-2023.

I soggetti abilitati a presentare le istanze sono i titolari di farmacie, private o pubbliche, dei Comuni limitrofi.

Le istanze devono essere redatte utilizzando l'allegato **modulo** (Allegato 2) compilato in ogni sua parte, debitamente sottoscritto che dovrà pervenire al Comune di Morro Reatino mediante consegna all'indirizzo pec del Comune di Morro Reatino: **comune@pec.comune.morroreatino.ri.it**, **entro le ore 13:00 del 06.11.2018**, nell'oggetto della pec deve essere indicata chiaramente la dicitura "**Non Aprire. Richiesta di affidamento della gestione del dispensario farmaceutico ordinario nel Comune di Morro Reatino per le annualità 2018-2023**".

Per le domande che perverranno in data 06.11.2018 farà fede l'orario di arrivo indicato nella pec.

Apposita Commissione che verrà nominata con separato provvedimento prima dell'apertura delle domande pervenute, provvederà ad analizzare le istanze e le relative documentazioni pervenute e ad individuare il soggetto a cui assegnare la gestione del dispensario farmaceutico sulla base dei seguenti criteri:

- Distanza più breve da percorrere, misurata per la via carrozzabile (da intendersi quale strada percorribile ai sensi del vigente Codice della Strada, da ordinari mezzi di trasporto pubblici o privati), tra i locali della farmacia di titolarità del concorrente e quella dei locali del dispensario farmaceutico, punteggio massimo 5 punti

Distanza [km]	Punteggio
Da 0 a 5 km	5
Da 5 a 10 km	4
Da 10 a 15 km	3
Da 15 a 20 km	2
Oltre 20 km	1

- Gestione del Servizio di consegna farmaci a domicilio, punteggio massimo 3 punti

Consegna	Punteggio
Ogni Giorno	3
3 giorni a settimana	2
1 giorno a settimana	1

- Percentuale di scontistica applicata sui prodotti farmaceutici per i cittadini residenti nel Comune di Morro Reatino, punteggio massimo 2 punti

% di sconto	Punteggio
20%	2
15%	1,5
10%	1
5%	0,5

- Orario previsto di apertura del Dispensario Farmaceutico, punteggio massimo 10 punti

Apertura	Punteggio
Ogni ora di apertura anitmeridiana	0,4
Ogni ora di apertura pomeridiana	0,2

Saranno escluse le domande che non prevederanno l'apertura settimanale del dispensario farmaceutico nei seguenti giorni e orari: Lunedì dalle ore 10,00-11,00, Martedì dalle ore 16,00-18,00, Giovedì dalle ore 10,00-12,00.

Si darà preferenza, a parità di condizioni offerte, alla farmacia più vicina. La Commissione in caso di parità della distanza da percorrere, procederà ad un pubblico sorteggio tra i farmacisti interessati. In caso di rinuncia del titolare della farmacia più vicina la gestione è affidata ai titolari delle farmacie limitrofe che si susseguono in ordine di distanza.

Il corrispettivo della concessione d'uso dell'unità immobiliare sopra descritta è stabilito in € **1.000,00 (mille/00) annuali, da pagarsi in due soluzioni entro il 30.06 ed il 31.12 del corrente anno di riferimento, mediante bonifico bancario, intestato al Comune di Morro Reatino, coordinate bancarie IBAN: IT 72 D 03069 14601 100000046040.**

Il Responsabile dell'Ufficio provvederà con proprio provvedimento all'aggiudicazione e alla sottoscrizione del contratto con l'operatore aggiudicatario in via definitiva.

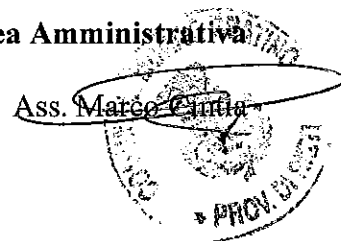
**La sede del dispensario farmaceutico ordinario è individuata nell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in via Regina Margherita snc, distinta catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 6 Particella 73 subalterno 8 di superficie utile pari mq. 14,00.**

Per informazioni è possibile contattare il Comune di Morro Reatino (tel. 0746.638031 e-mail: comunemorroreatino@libero.it).

Morro Reatino, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**

Ass. Marco Cantia



**Allegato 2)**

**MODELLO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DISPENSARIO FARMACEUTICO ORDINARIO DEL COMUNE DI MORRO REATINO.**

Il/La sottoscritto/a Dott. .... nato/a a .....  
il ..... residente a ..... prov. ....  
in via..... titolare della farmacia  
..... sita presso il Comune di  
..... in via .....  
telefono ..... e-mail.....

**chiede**

che gli sia affidata la gestione del dispensario farmaceutico ordinario del Comune di Morro Reatino

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle conseguenze e delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del suddetto DPR, nel caso di dichiarazioni false o comunque non rispondenti al vero, sotto la propria responsabilità

**dichiara**

- ✓ Cognome ..... Nome .....
- data di nascita ..... Comune di nascita .....
- prov. .... Comune di residenza ..... prov. ....
- cap ..... Via/Piazza ..... n. ....
- Telefono .....
- ✓ di non aver/riportato condanne penali e di non avere/avere procedimenti penali in corso;
- ✓ di essere iscritto/a all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di ..... dal .....
- ✓ di essere titolare della farmacia ..... dal ..... con Provvedimento n. .... del .....
- ✓ di accettare tutte le indicazioni contenute nell'avviso pubblico e nello schema di convenzione e di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali finalizzato alla gestione della procedura di affidamento della gestione del dispensario e degli adempimenti conseguenti;

**autocertifica**

- ✓ che la distanza fra i locali della farmacia di cui è titolare sopra menzionata ubicata nel Comune di ..... in Via ..... n. .... ed il Comune di Morro Reatino, misurata per la via carrozzabile più breve, in base a quanto previsto dall'Avviso Pubblico, è di km. ....;
- ✓ che le dichiarazioni rese sono documentabili;

Allega la seguente documentazione inerente Gestione del Servizio di consegna farmaci a domicilio e Scontistica sui prodotti farmaceutici per i cittadini del Comune di Morro Reatino e schema di orario previsto di apertura del Dispensario Farmaceutico;

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

**e chiede infine che** ogni comunicazione relativa al presente Avviso pubblico venga inviata al seguente recapito:

Cognome ..... Nome .....,  
via/piazza ..... n. .... Cap ..... Città ..... Prov. ....  
Tel ..... e-mail ..... PEC.....,  
il cui eventuale cambiamento verrà tempestivamente segnalato con raccomandata A.R.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*Si allega fotocopia documento identità in corso di validità*

Allegato 3)

**COMUNE DI MORRO REATINO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**GESTIONE DISPENSARIO FARMACEUTICO ORDINARIO DEL COMUNE DI MORRO REATINO.**

L'anno ....., il giorno ....., il mese di ....., in Morro Reatino presso gli Uffici Comunali ubicati in via Roma 19, tra il Comune di Morro Reatino, rappresentato dal ..... e la FARMACIA ..... con sede legale in ....., via/piazza ....., n° ..... P.IVA ....., rappresentata dalla/dal titolare ....., nata/o a ....., il ..... e residente in ....., Via ..... n° .....

**Premesso che:**

- che il Comune è proprietario di un' unità immobiliare sita in via Regina Margherita snc, distinta al N.C.E.U. al Foglio 6 Particella 73 subalterno 8;
- che la normativa attualmente vigente in materia ed in particolare l'art. I, comma 4 e comma 5 della Legge 08.03.1968 n°221, sostituito dall'art.6 della Legge 08.11.1991 n°362 prevede che "la gestione dei dispensari farmaceutici è affidata alla responsabilità del titolare di una Farmacia privata o pubblica della zona con preferenza per il titolare della farmacia più vicina";

**Tutto ciò premesso e considerato le parti, come sopra costituite, convengono quanto segue:**

**Art. 1** - La premessa narrativa, nonché tutti gli atti in esse richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**Art. 2** - Il Comune di Morro Reatino, rappresentato dal ....., concede per motivi di pubblica utilità alla FARMACIA ....., che accetta la gestione del Dispensario Farmaceutico Ordinario da ubicare all'interno di un' unità immobiliare di proprietà comunale sita in via Regina Margherita snc, distinta all' N.C.E.U. al Foglio 6, particella 73 subalterno 8 di superficie utile pari a 14,00 mq.

**Art. 3** - L'immobile di cui all' articolo 2 viene concesso al gestore per un periodo di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data della stipula del presente atto. Il presente atto potrà essere rinnovato, previa apposita determinazione dell'organo competente della Amministrazione Comunale. Il gestore ha facoltà di recedere anticipatamente, per gravi e comprovate ragioni, tramite comunicazione mediante pec, almeno mesi 6 (sei) prima della effettiva cessazione dell'attività. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte concedente o a persona da questa appositamente delegata con atto scritto.

**Art. 4** - Il gestore utilizzerà l'immobile oggetto della concessione per la gestione del dispensario farmaceutico ordinario, istituito nella pianta organica delle farmacie della Provincia di Rieti.

**Art. 5** - Il gestore non potrà sub-locare, cedere in uso o comunque affittare od affidare a terzi l'immobile concesso o parte di questo, né cedere il contratto. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

**Art. 6** Il corrispettivo della concessione d'uso dell'unità immobiliare sopra descritta è stabilito in € 1.000,00 (mille/00) annuali, da pagarsi in due soluzioni entro il 30.06 ed il 31.12 del corrente anno di riferimento, mediante bonifico bancario, intestato al Comune di Morro Reatino, coordinate bancarie IBAN: IT 72 D 03069 14601 100000046040.



**Art. 7** - Sono a carico del gestore, che dichiara irrevocabilmente di accollarsene l'onere, il pagamento delle spese di gestione ivi comprese le utenze di luce, acqua e gas e le relative volture.

**Art. 8** - Il gestore dichiara che l'immobile concessogli si trova in buono stato ed adatto all'uso convenuto. Il Comune resta in ogni caso esonerato da ogni responsabilità o conseguenza per difetto del bene concesso. Resta convenuto che il gestore, a sua cura e spese, previa comunicazione al Comune potrà eseguire nell'immobile concesso, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dal gestore, resteranno alla cessazione della concessione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile concesso a beneficio del Comune, senza che il gestore o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa concessa.

**Art. 9** - Il gestore esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere.

**Art. 10** - Il gestore effettuerà gli orari di apertura del Dispensario Farmaceutico come da offerta presentata in sede di gara. Le eventuali variazioni degli orari di apertura dovranno essere concordate con l'amministrazione.

**Art. 11** - Il gestore si impegna altresì ad applicare e rispettare integralmente tutti gli obblighi e condizioni derivanti da disposizioni o normative a carattere nazionale, regionale, provinciale e comunale, tra le quali quelli contenuti nella presente convenzione, aventi ad oggetto le modalità di gestione dei Dispensari Farmaceutici.

**Art. 12** - Tutte le clausole della presente concessione hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto si che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione della concessione. Qualunque modifica della presente concessione dovrà essere approvata solo mediante atto scritto.

**Art. 13** - Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia.

**Art. 14** - Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs n°196/2003 e s.m.i. il gestore dichiara di essere stato informato circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possano essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa il gestore conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati nell' ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Redatto, confermato e sottoscritto in Morro Reatino il .....

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**

.....

**Il Gestore**

---

**Pubblicazione all'Albo Pretorio On line**  
**al n. ....**

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line dell'Ente per quindici giorni dal **31.7.2010**

**Il responsabile dell'Albo Pretorio**

