

**COMUNE DI CIVITA CASTELLANA**  
**Provincia di VITERBO**

**REGOLAMENTO**

**PER LA RISCOSSIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA**

**ex-art. 16 D.L. n. 289/20.05.1992**

\* \* \*

**APPROVATO** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 21.07.1992

**RIPUBBLICATO** in data 8.09.1992

**DETERMINAZIONE COSTO DI PRODUZIONE, DIRITTI DI RICERCA E VISURA PER RILASCIO DOCUMENTI** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 260 del 15.04.1995.

**REGOLAMENTO  
PER LA RISCOSSIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA**

**Art. 1  
OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di Segreteria, di seguito denominati "imposta", istituiti dal D,L, n. 289/29.05.1992.

**Art. 2  
INTRODUZIONE DELL'IMPOSTA**

Sono applicati, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente Regolamento, i diritti di Segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- a) i certificati di destinazione urbanistica;
- b) le autorizzazioni edilizie;
- c) le certificazioni ed attestazioni richieste, in materia urbanistica ed edilizia, in procedimenti di privati;
- d) le concessioni edilizie.

Non sono soggetti al tributo i documenti di cui alle lettere a) – b) e d) rilasciati allo Stato e per la realizzazione di opere pubbliche, agli Enti istituzionalmente competenti comprese le autorizzazioni e concessioni per opere comunali.

### **Art. 3 TARIFFE**

L'ammontare dell'imposta dovuta è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate Tabelle A e B.

### **Art. 4 DOCUMENTI IN VARIANTE**

I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di imposta in modo autonomo.

Pertanto, per le concessioni edilizie in variante l'imposta è correlata alla cubatura fuori terra o alla superficie ulteriormente consentita.

Le concessioni in variante che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo dell'imposta.

### **Art. 5 PERTINENZE IN ZONE PROTETTE**

Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edifici o aree vincolate ai sensi delle Leggi 1.6.1939, n. 1089 e 29.6.1939, n. 1497 e quindi soggette a concessione edilizia, i diritti sono applicati sulla base della tabella allegata B.

### **Art. 6 MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'applicazione dei diritti di Segreteria è effettuata mediante apposizione di marche sul documento all'atto del suo rilascio, previo versamento da parte dei richiedenti di quanto dovuto.

Il pagamento può avvenire solo mediante versamento nel c.c.p. intestato al Tesoriere di questo Comune con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale di versamento, ed esibizione della ricevuta all'Ufficio che rilascia il documento.

Il versamento nel c.c.p. è obbligatorio quando sia richiesto che il documento venga inoltrato per posta; in tal caso alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta, in originale o fotocopia, del bollettino comprovante l'avvenuto versamento della somma dovuta.

### **Art. 7 CONTABILITA' DELLE MARCHE SEGNATASSE**

Le marche relative ai diritti di Segreteria sono date in carico dal Tesoriere Comunale ai funzionari comunali che, presso gli Uffici interessati, sono addetti al rilascio dei documenti.

I predetti funzionari sono tenuti ad annotare su di un apposito registro di carico e scarico i valori delle marche ricevute dal Tesoriere, di quelle applicate sui documenti rilasciati, le somme versate dal soggetto nell'apposito c.c.p..

**Art. 8**  
**APPROVAZIONE RENDICONTO**

Entro il 25 Gennaio di ogni anno ciascun funzionario addetto presenta all'Amministrazione il rendiconto dell'anno precedente nel quale sono indicati i movimenti giornalieri e globali delle marche e dei versamenti effettuati.

Tale rendiconto, previa verifica della Ragioneria comunale, è sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione.

**Art. 9**  
**SPETTANZA TOTALE**

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di Segreteria".

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

## TABELLA "A"

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI, DA UN VALORE MINIMO DI L. 10.000= AD UN VALORE MASSIMO DI L. 100.000=?

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1) <b>Certificati di destinazione urbanistica</b> , previsti dall'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, di terreni esclusivamente agricoli (Zone E – D.M. 2.4.1968) .....  | <b>L. 10.000</b>     |
| <b>Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni</b> .....  | <b>L. 100.000</b>    |
| <br>2) <b>Autorizzazioni edilizie</b>  |                      |
| 2/a Esecuzione di opere di manutenzione straordinaria<br>(Articoli 31 e 48 Legge 5.8.1978, n.457) .....  | <b>L. 10.000 (1)</b> |
| 2/b Esecuzione di interventi di restauro o di risanamento conservativo (Art. 31 Legge 5.8.1978, n. 457 ed art. 7 Legge 25.3.1982, n. 94) .....   | <b>L. 20.000 (1)</b> |
| 2/c Esecuzione di opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti, in zone non vincolate ai sensi della Legge 1.6.1939, n.1089 e 29.6.1939, n. 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n. 94) .....    | <b>L. 20.000</b>     |
| 2/d Esecuzione di occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della Legge 1.6.1939, n. 1089 e 29.6.1939, n. 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n. 94) .....   | <b>L. 50.000</b>     |
| 2/e Esecuzione opere di demolizioni, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi della Legge 1.6.1939, n. 1089 e 29.6.1939, n. 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n. 94) ..... | <b>L. 10.000</b>     |
| 3) <b>Autorizzazione a lottizzare</b> (Art. 28 Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150) .....   | <b>L. 100.000</b>    |
| 4) <b>Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata</b><br>(Art. 30 Legge 5.8.1978, n. 457) .....   | <b>L. 100.000</b>    |
| 5) <b>Autorizzazione di abitabilità o agibilità</b><br>(Art. 221 T.U. Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265) .....  | <b>L. 20.000 (1)</b> |
| 6) <b>Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognali</b><br>(Art. 15 Legge 10.5.1976, n. 319) .....   | <b>L. 20.000 (1)</b> |
| 7) <b>Autorizzazione allo scarico</b> (Art. 9 Legge 10.5.1976, n. 319) .....   | <b>L. 20.000 (1)</b> |
| 8) <b>Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche</b> .....   | <b>L. 20.000</b>     |
| 9) <b>Certificato urbanistico edilizio</b> (Art. 8 Legge 25.3.1982, n. 94) .....   | <b>L. 100.000</b>    |

|   |                  |
|---|------------------|
| 10) <b>Certificato inizio lavori</b> .....  | <b>L. 50.000</b> |
| 11) <b>Certificato ultimazione lavori</b> .....   | <b>L. 50.000</b> |
| 12) <b>Attestazione deposito documentazione</b> idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla Legge 373/76 e dal suo regolamento di attuazione (Art. 17 Legge 30.4.1976, n. 373) ..... | <b>L. 10.000</b> |
| 13) <b>Attestazione deposito progetto impianto termico</b><br>(Art. 9 Legge 30.4.1976, n. 373) .....  | <b>L. 10.000</b> |
| 14) <b>Attestazioni richieste da privati</b> in merito a questioni edilizie ed urbanistiche .....   | <b>L. 20.000</b> |

(1) = Per unità immobiliare.

## TABELLA "B"

\*\*\*\*\*

### CONCESSIONI EDILIZIE, DA UN VALORE MINIMO DI L. 30.000= AD UN VALORE MASSIMO DI L. 1.000.000=

- 1) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici nelle zone territoriali omogenee A – B – C e F di cui al D.M. 2.4.1968;

|   |    |           |
|---|----|-----------|
| Senza incremento di cubatura urbanistica .....        | L. | 30.000    |
| Con incremento di volume f.t. fino a 50 mc .....      | L. | 40.000    |
| Con incremento di volume f.t. da 51 a 150 mc .....    | L. | 50.000    |
| Con incremento di volume f.t. da 151 a 200 mc .....   | L. | 100.000   |
| Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc .....   | L. | 150.000   |
| Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc .....   | L. | 200.000   |
| Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc .....  | L. | 250.000   |
| Con incremento di volume f.t. da 1001 a 3000 mc ..... | L. | 500.000   |
| Con incremento di volume f.t. da 3001 a 5000 mc ..... | L. | 750.000   |
| Con incremento di volume f.t. da 5001 e oltre .....   | L. | 1.000.000 |

- 2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:

- di edilizia convenzionata, di cui agli artt. 7 e 8 Legge 28.1.1977, n.10;
- nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18.4.1962, n.167;

|  |    |         |
|--|----|---------|
| Senza incremento di cubatura urbanistica ..... | L. | 30.000  |
| Con volume f.t. fino a 200 mc .....            | L. | 50.000  |
| Con volume f.t. da 201 a 500 mc .....          | L. | 70.000  |
| Con volume f.t. da 501 a 750 mc .....          | L. | 100.000 |
| Con volume f.t. da 751 a 1000 mc .....         | L. | 150.000 |
| Con volume f.t. da 1001 a 3000 mc .....        | L. | 300.000 |
| Con volume f.t. da 3001 a 5000 mc .....        | L. | 400.000 |
| Con volume f.t. da 5001 e oltre .....          | L. | 500.000 |

- 3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968, realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n. 153:

|  |    |           |
|--|----|-----------|
| Senza incremento di cubatura urbanistica ..... | L. | 30.000    |
| Con volume f.t. fino a 200 mc .....            | L. | 50.000    |
| Con volume f.t. da 201 a 500 mc .....          | L. | 100.000   |
| Con volume f.t. da 501 a 750 mc .....          | L. | 200.000   |
| Con volume f.t. da 751 a 1000 mc .....         | L. | 300.000   |
| Con volume f.t. da 1001 a 2000 mc .....        | L. | 500.000   |
| Con volume f.t. da 3001 a 5000 mc .....        | L. | 400.000   |
| Con volume f.t. da 2001 e oltre .....          | L. | 1.000.000 |

- 4) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera:

|  |    |            |
|--|----|------------|
| Senza incremento di superficie .....   | L. | 30.000     |
| Con superficie fino a 100 mq .....     | L. | 100.000    |
| Con superficie da 101 a 500 mq .....   | L. | 300.000    |
| Con superficie da 501 a 1000 mq .....  | L. | 500.000    |
| Con superficie da 1001 a 2000 mq ..... | L. | 800.000    |
| Con superficie oltre 2001 mq .....     | L. | 1.000.0000 |

- 5) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n. 153:

|  |    |         |
|--|----|---------|
| Senza incremento di superficie .....                 | L. | 30.000  |
| Con superficie fino a 30 mq .....                    | L. | 30.000  |
| Con incremento di superficie da 31 a 50 mq .....     | L. | 50.000  |
| Con incremento di superficie da 51 a 100 mq .....    | L. | 80.000  |
| Con incremento di superficie da 101 a 200 mq .....   | L. | 100.000 |
| Con incremento di superficie da 201 a 400 mq .....   | L. | 120.000 |
| Con incremento di superficie da 401 a 1000 mq .....  | L. | 140.000 |
| Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq ..... | L. | 200.000 |
| Con incremento di superficie oltre 3001 mq .....     | L. | 500.000 |

- 6) Opere di cui all'art. 7 della Legge 25.3.1982, n. 94, soggette a concessione perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle Leggi 1.6.1939, n. 1089 o 29.6.1939, n. 1497:

|   |    |         |
|---|----|---------|
| 6/a Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero .....     | L. | 100.000 |
| 6/b Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere ..... | L. | 100.000 |

- 7) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a concessione edilizia Art. 31 Lettere d) ed e) della Legge 5.8.1978, n. 457:

|   |    |             |
|---|----|-------------|
| 7/a Interventi di ristrutturazione edilizia (Lettera d) art. 31 Legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi punti 8/b e 8/c ..... | L. | 100.000 (1) |
| 7/b Concessione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (Lettera e) Articolo 31 Legge 457/78) .....                | L. | 500.000     |

- 8) Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art. 9 della Legge 28.1.1977, n. 10:

|  |    |            |
|--|----|------------|
| 8/a Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n. 153 .....   | L. | 30.000     |
| 8/b Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ..... | L. | 30.000 (1) |



|  |    |        |
|--|----|--------|
| 8/c Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari .....  | L. | 30.000 |
| 8/d Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni ..... | L. | 30.000 |
| 8/e Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti .....   | L. | 30.000 |
| 8/f Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici .....   | L. | 30.000 |
| 8/g Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità .....  | L. | 30.000 |
| 8/h Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato ..  | L. | 30.000 |

(1) = Per ogni unità immobiliare