

VERBALE DEL 4 GIUGNO 2019

PRESENTI: Presidente Carla Collicelli, Carletti, Cola, Scielzi, Leone, Aiello

PARTECIPANTE: Presidente Amedeo Piva

ASSENTI: Sce, Frittelli, Venturella

INVITATI: DG Organtini, dott.ssa Doriana Martella

VERBALIZZANTE: Giammona

Prossima riunione: 25 giugno h.15,00

Il Presidente Collicelli introduce la dott.ssa Martella che espone in modo dettagliato al Comitato i dati di gestione del Fondo Immobiliare S. Alessio nel bimestre marzo-aprile 2019 (report allegato al presente verbale).

La dott.ssa Martella riassume inoltre i principali obiettivi del Business Plan approvato dalla società Sorgente a fine maggio, descrivendo i diversi clusters nei quali sono raggruppati gli immobili del Fondo; ciascun cluster prevede diverse strategie di valorizzazione/dismissione delle unità immobiliari e conseguenti attività da attuare nel prossimo futuro. I cluster suddividono il patrimonio tra: immobili destinati ai non vedenti, siti in aree semi-periferiche; unità di pregio, ubicate nel centro storico; unità destinate all'alienazione, che si collocano nelle zone periferiche; ed il cluster "special" costituito dal Casale di S. Pio V e dalla Tenuta di Siena. Per ciascun cluster vengono descritte le diverse strategie, il valore del patrimonio, i canoni di locazione e la percentuale di occupazione.

In particolare, il DG aggiorna il Comitato sulla situazione delle recenti vicende del Casale e della Tenuta di Siena, e sulla situazione finanziaria del Fondo Immobiliare, in particolare sull'apporto dei dividendi a favore del S. Alessio, che si prevede entreranno in cassa nel 2020.

I componenti del Comitato discutono diffusamente della possibilità di ottenere nell'anno in corso le somme da impiegare nelle attività in favore dei disabili visivi, approfondendo con il Direttore le modalità consentite dalle norme regolamentari e sottolineando la necessità di abbreviare per quanto possibile i tempi previsti.

Invitano il Presidente del S. Alessio a fornire al CPS la documentazione inerente atti fondamentali per la vita del Centro in modo che nella definizione degli atti operativi si possano tenere in conto le

considerazioni del CPS stesso. A volte questo non è successo, come nella definizione della pianta organica del Centro Regionale.

Collicelli: a conclusione della discussione, esprime una valutazione sostanzialmente positiva sull'operato e sui risultati del Fondo S. Alessio, nonostante la complessità della gestione;

Cola: nell'ultima parte della riunione, rammenta la necessità di trattare in modo attento la didattica domiciliare e il connesso servizio di accompagnamento degli utenti, residenti nelle province.

Piva: si impegna a presentare al Comitato un documento che approfondisca il tema del decentramento; la direzione dell'Ente in queste ultime settimane si è concentrata sulla questione della stabilizzazione del personale e dei concorsi per personale interno e consulenti, così come progettato nel Piano del fabbisogno triennale dell'Ente.

La riunione si conclude alle h.17,15, e il Comitato decide di dedicare il prossimo incontro al sopralluogo presso gli immobili del Fondo ubicati nel centro storico cittadino.

Presidente Carla Collicelli_____

Componenti:

Carlo Carletti_____

Stefania Leone_____

Giuliano Frittelli_____

Jacopo Sce_____

Claudio Cola_____

Antonio Scielzi_____

Piergiuseppe Venturella_____

Angelo Gabriele Aiello_____