

Comune di San Daniele del Friuli  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

Base: variante 46.

Aggiornamento ultimo: variante 74.

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(Revisione dei vincoli e altro)

Parole barrate: soppresse.

Parole sottolineate: inserite.

Parole barrate, anche se sottolineate, e con fondo grigio: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazione.

Parole sottolineate con fondo grigio: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazione.

Parole barrate, anche se sottolineate, e con fondo giallo: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazione e per adeguamento a emendamento.

Parole sottolineate con fondo giallo: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazione e per adeguamento a emendamento.

Elaborato modificato e emendato

1.1

# **NORME DI ATTUAZIONE.**

## NORME DI ATTUAZIONE

## INDICE

## GENERALITÀ

**CAPO PRIMO – CAMPO DI APPLICAZIONE E CONTENUTI DEL P.R.G.**

Capo 1° art. 1	<u>Art. 1.</u>	Elaborati di cui si compone il progetto <u>piano</u> .....	4
Capo 1° art. 2	<u>Art. 2.</u>	Campo di applicazione del P.R.G. <u>Norme generali</u> .....	5
Capo 1° art. 3	<u>Art. 3.</u>	Indici urbanistici territoriali - Industrie insalubri .....	6
Capo 1° art. 4	<u>Art. 4.</u>	Indici fondiari ed edilizi .....	8
	<u>Art. 4 bis.</u>	<u>Piani attuativi</u> .....	13

## NORME DI ZONA

**CAPO SECONDO – CENTRI DI ANTICA FORMAZIONE (A e B)**

Capo 2° art. 1	<u>Art. 5.</u>	Centro storico primario di S. <u>San</u> Daniele del Friuli (zona A) .....	14
Capo 2° art. 2	<u>Art. 6.</u>	Borghi ed insediamenti rurali di antica formazione (zone Bo, B1, Eo) .....	18
Capo 2° art. 3	<u>Art. 7.</u>	Borghi rurali di antica formazione (zone Bo) .....	19
Capo 2° art. 4	<u>Art. 8.</u>	Zona residenziale semintensiva di ristrutturazione e di integrazione di nuclei antichi sparsi (zona B1) .....	23
Capo 2° art. 5	<u>Art. 9.</u>	Zona rurale di pertinenza dei borghi (Zona Eo) .....	24

**CAPO TERZO – ALTRE ZONE RESIDENZIALI (B e C)**

Capo 3° art. 6	<u>Art. 10.</u>	Altre zone parzialmente o totalmente edificate. Norme comuni a tutte le zone B2-B3 .....	25
Capo 3° art. 7	<u>Art. 11.</u>	Sottozona residenziale semintensiva di completamento (B2) .....	29
Capo 3° art. 8	<u>Art. 12.</u>	Sottozona residenziale estensiva di completamento (B3) .....	30
Capo 3° art. 9	<u>Art. 13.</u>	Sottozone B con norme specifiche (da B4 a B23) .....	31
		<del>B4 – Sottozona del Giardino del Colle .....</del>	
		<del>B5 – Sottozona B5 della Valeriana .....</del>	
		<del>B6 – Sottozona B6 di Borgo Nuovo .....</del>	
		<del>B7 – Via Tagliamento, Via C. Battisti, Viale Venezia .....</del>	
		<del>B8 – Sopracastello Ciulins .....</del>	
		<del>B9 – Belvedere .....</del>	
		<del>B10 – Riviera .....</del>	
		<del>B11 – La Cascina .....</del>	
		<del>B12 – Via Tagliamento, C. Battisti, M. Festa, D. Chiesa .....</del>	
		<del>B13 – n. 2 di Via Tagliamento, C. Battisti, M. Festa, D. Chiesa .....</del>	
		<del>B14 – Alba, di Via Tagliamento, C. Battisti, M. Festa, D. Chiesa .....</del>	
		<del>B15 – PRPC privato "Valeriana" .....</del>	
		<del>B16 – via Dalmazia .....</del>	
		<del>B17 – via Biasutti (Peep) .....</del>	
		<del>B18 – via Kennedy 1 .....</del>	
		<del>B19 – via Europa .....</del>	
		<del>B20 – via Kennedy 2 .....</del>	
		<del>B21 – Zona del "Picaron" .....</del>	
		<del>B22 – Sottozone B3 della frazione di Gimano .....</del>	
		<del>B23 – Zona Narducci .....</del>	
Capo 3° art. 10	<u>Art. 14.</u>	Norme comuni alla zona residenziale di espansione (C1, C2 e C3) .....	40
Capo 3° art. 11	<u>Art. 15.</u>	Sottozona residenziale semintensiva di espansione (C1) .....	42
Capo 3° art. 12	<u>Art. 16.</u>	Sottozona residenziale estensiva di espansione (C2) .....	43
Capo 3° art. 13	<u>Art. 17.</u>	Sottozona residenziale intensiva di recupero (C3) .....	44
Capo 3° art. 14	<u>Art. 18.</u>	Sottozona alberghiera (G) .....	45

**CAPO QUARTO – ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI (Zona D)**

Capo 4° art. 1	<u>Art. 19.</u>	<u>Zone industriali e artigiane (Zona D)</u> - Generalità .....	46
Capo 4° art. 2	<u>Art. 20.</u>	Zona industriale di <del>completamento in località</del> <u>e artigianale di interesse comunale di Villanova</u> (Zona D2.1) .....	48
Capo 4° art. 3	<u>Art. 21.</u>	Zona <u>industriale</u> e artigianale di <u>interesse comunale di Sottoviotta</u> (Zona D2.2) .....	50
Capo 4° art. 4	<u>Art. 22.</u>	Sottozona D3.1 (insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti) ...	52
Capo 4° art. 5	<u>Art. 23.</u>	Sottozona D4 (Zone per attività estrattive per lavorazione inerti) .....	58
Capo 4° art. 6	<u>Art. 24.</u>	Insediamenti H3, singoli esistenti con destinazioni terziaria .....	59
Capo 4° art. 7	<u>Art. 25.</u>	Insediamenti misti, produttivi e terziari di progetto (D2-H2) .....	62

**CAPO QUINTO – ZONE AGRICOLE E FORESTALI (Zona E)**

Capo 5° art. 1	<u>Art. 26.</u>	<u>Zone E - Generalità</u> sulle zone E .....	64
----------------	-----------------	---	----

Capo 5° art. 2	<u>Art. 27.</u>	Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi (Zona Eo) .....	66
Capo 5° art. 3	<u>Art. 28.</u>	Sottozona E4-di interesse agricolo-paesaggistico (generalità, elementi costitutivi, zone boschive, prati stabili, zone di transizione, elementi edilizi) .....	67
Capo 5° art. 4	<u>Art. 29.</u>	Sottozona E4: AMBITI TERRITORIALI .....	73
		<del>E4.1 - Ambito naturalistico del Colle di S. Daniele .....</del>	
		<del>E4.2 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano .....</del>	
		<del>E4.3 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Villanova .....</del>	
		<del>E4.4 - Ambito naturalistico collinare del Cimano .....</del>	
		<del>E4.5 - Ambito naturalistico collinare di Val d'Oria (diretrice per Fagagna) .....</del>	
		<del>E4.6 - Ambito naturalistico del Ledra-Repudio .....</del>	
		<del>E4.7 - Ambito naturalistico del lago di San Daniele Ragogna .....</del>	
		<del>E4.8 - Ambito naturalistico dei laghi delle fornaci del Paludo .....</del>	
Capo 5° art. 5	<u>Art. 30.</u>	Sottozona E6 (di interesse agricolo) .....	79
Capo 5° art. 6	<u>Art. 31.</u>	Sottozona E7 (degli insediamenti rurali maggiori, compresi quelli a carattere industriale) - <u>Generalità</u> .....	81
	<u>Art. 31 bis.</u>	<u>Sottozona E7 - Insediamenti</u> .....	85
<b>CAPO SESTO - ZONA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE (zona S)</b>			
Capo 6° art. 1	<u>Art. 32.</u>	Categorie di attrezzature <u>Servizi e attrezzature collettive (zona S) - Generalità</u> .....	91
Capo 6° art. 2	<u>Art. 33.</u>	Quadro riepilogativo delle attrezzature .....	92
Capo 6° art. 3	<u>Art. 34.</u>	Norme urbanistico-edilizie per le attrezzature .....	96
	<u>Art. 34 bis.</u>	<u>Viabilità</u> .....	100
<b>CAPO SETTIMO - VINCOLI E NORME FINALI</b>			
Capo 7° art. 1	<u>Art. 35.</u>	Zona con vincolo di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti .....	101
Capo 7° art. 2	<u>Art. 36.</u>	Vincoli geo-sismici e di sicurezza idraulica. Riferimenti alla zonizzazione geologico-tecnica .....	103
Capo 7° art. 3	<u>Art. 37.</u>	Vincoli su beni culturali, ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L. 4089/1939) <u>decreto legislativo 42/2004, parte seconda</u> .....	109
Capo 7° art. 4	<u>Art. 38.</u>	Vincoli su beni paesaggisti ed ambientali ai sensi del titolo II, art 139 del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1497/1939) <u>decreto legislativo 42/2004, parte terza</u> .....	111
Capo 7° art. 5	<u>Art. 39.</u>	Fasce di rispetto ai sensi del titolo II, art 146 del D.Lgs. 490/99 (ex L.431/85- Galasso) <u>decreto legislativo 42/2004, parte terza</u> .....	113
Capo 7° art. 6	<u>Art. 40.</u>	Siti di interesse comunitario (SIC) .....	115
Capo 7° art. 7	<u>Art. 41.</u>	Aree di pertinenza fluviale del Piano di <del>Bacino</del> <u>stralcio per la sicurezza idraulica</u> del medio e basso <u>corso del fiume</u> Tagliamento .....	116
Capo 7° art. 8	<u>Art. 42.</u>	Edifici preesistenti in zone diverse da quelle residenziali .....	117
Capo 7° art. 9	<u>Art. 43.</u>	Annessi volumetrici staccati dall'edificio residenziale principale e destinati a deposito attrezzi, materiali da giardino, legnaie, serre o ricovero animali da cortile .....	118
Capo 7° art. 10	<u>Art. 44.</u>	Costruzioni provvisorie .....	119
Capo 7° art. 11		<del>Recinzioni in zone E</del> .....	120
Capo 7° art. 12	<u>Art. 45.</u>	Innovazioni normative in materia urbanistico-ambientale .....	121
	<u>Art. 46.</u>	<u>Norme transitorie</u> .....	122
		<u>Allegato 1. Variante 77 - Prescrizioni geologiche</u> .....	123

**GENERALITÀ****CAPO PRIMO — CAMPO DI APPLICAZIONE E CONTENUTI DEL P.R.G.****Capo 1°, art. 1 — Elaborati di cui si compone il progetto****ART. 1. ELABORATI DI CUI SI COMPONE IL PIANO.**

- 1.** Il P.R.G.C. PRGC disciplina l'uso del territorio con strumenti grafici e normativi:
- a)** ~~4~~ 1 ~~NORME DEL PRGC E ZONIZZAZIONE (1):~~
- 1)** ~~1.1~~ 1 ~~Quaderno delle norme tecniche *Norme* di attuazione (1.1):~~
- 2)** ~~1.1.A~~ 2 ~~ABACO allegato A alle norme tecniche *di attuazione* per i borghi rurali (1.1.A):~~
- 3)** ~~1.2~~ 3 ~~Planimetrie normative di progetto (1.2):~~
- 3.1)** ~~P1~~ 3.1 ~~Zonizzazione del territorio comunale (scala 1:10.000) (P1):~~
- 3.2)** ~~P2~~ 3.2 ~~Zonizzazione delle frazioni (scala 1:3000) (P2):~~
- 3.3)** ~~P3~~ 3.3 ~~Zonizzazione del capoluogo di San Daniele (scala 1:3000) (P3):~~
- b)** ~~2~~ 2 ~~PIANO STRUTTURA E LIMITI DI FLESSIBILITÀ (2):~~
- 1)** ~~2.1~~ 2.1 ~~Piano struttura e limiti flessibilità: relazione (2.1):~~
- 2)** ~~2.2~~ 2.2 ~~Piano struttura e limiti flessibilità: tavola grafica (2.2):~~
- c)** ~~3~~ 3 ~~RELAZIONE e altri strumenti normativi e grafici (3):~~
- 1)** ~~3.1~~ 3.1 ~~Relazione (3.1):~~
- ~~1~~ 1 ~~premessa~~
- ~~2~~ 2 ~~riferimento alle direttive adottate con D.C. n. 40 del 19.04.1999~~
- ~~3~~ 3 ~~studio ambientale~~
- ~~4~~ 4 ~~ricognizione analitica dei vincoli~~
- ~~5~~ 5 ~~studio della situazione idro-geologica del territorio~~
- ~~6~~ 6 ~~dimensionamento dello strumento urbanistico attraverso la C.I.R.T.M. di cui al DPGR 20.04.95 n. 0126/ pres.~~
- ~~7~~ 7 ~~schede analitiche dei vincoli di zona per attrezzature e calcolo dei rapporti standard di cui al DPGR 20.04.95 n. 0126/ pres.~~
- ~~8~~ 8 ~~schede informative sulle zone D2-D3~~
- 2)** ~~3.2~~ 3.2 ~~Strumenti grafici allegati alla relazione (3.2):~~
- ~~3.2.A~~ 3.2.A ~~Stato di fatto dei luoghi e dell'edificato.~~
- 2.1)** ~~3.2.B~~ 2.1 ~~Carta dei vincoli (3.2.B):~~
- 2.2)** ~~3.2.C~~ 2.2 ~~Aree edificate-urbanizzate (3.2.C).~~
- ~~3.2.D~~ 3.2.D ~~Schede analitiche delle attrezzature e servizi (tavole da D1 a D6)~~
- ~~3.2.E~~ 3.2.E ~~Carta dei SIG~~

~~Capo 1°~~, ~~art. 2~~ - ~~Campo di applicazione del P.R.G.~~  
**ART. 2. NORME GENERALI.**

1. Il ~~presente P.R.G.~~ *PRGC* determina la disciplina dell'intero territorio comunale di ~~S.~~ *San* Daniele del Friuli, secondo la zonizzazione specificata dai grafici normativi di progetto P1, P2 e P3.
2. La normativa del ~~P.R.G.~~ *PRGC* si inquadra nelle leggi urbanistiche nazionali e regionali vigenti, e, delle stesse usa gli strumenti attuativi.
3. *Nel mutamento di destinazione d'uso anche senza opere sono comunque rispettate le destinazioni d'uso previste dalle norme di zona.*
4. *Il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza di un adeguato accesso e delle opere di urbanizzazione primaria o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione dell'accesso e delle opere di urbanizzazione primaria medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso di costruire. Le opere di urbanizzazione primaria a cui è subordinato il permesso di costruire sono le essenziali, consistenti in fognatura, acquedotto e energia elettrica, pubbliche o private.*
5. *Per modalità di applicazione di norme di attuazione il Comune può dotarsi di criteri propri.*

**Capo 1°, art. 3 – Indici urbanistici territoriali**  
**ART. 3. INDICI URBANISTICI TERRITORIALI.**

~~Nella definizione tecnica degli indici e parametri urbanistici si fa riferimento all'art. 32 del P.U.R. ed al testo che segue.~~

**St - Superficie territoriale.**

1. Comprende ~~secondo l'art. 32 del P.U.R.~~ le aree edificabili di una stessa zona prevista dallo strumento urbanistico vigente, comprensiva delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie agli insediamenti, con la esclusione di quelle, esistenti o di progetto, che siano destinate dal ~~Piano Regolatore comunale~~ PRGC alla rete principale della viabilità.  
Vanno altresì escluse, ai fini del computo della St le aree in essa comprese che siano destinate dal ~~Piano Regolatore comunale~~ PRGC ad attrezzature pubbliche esistenti o di progetto, nonché le aree già conteggiate come di pertinenza di interventi edificatori e le strade aperte al pubblico transito da oltre 3 anni.
2. Alla superficie territoriale si applicano l'indice di fabbricabilità territoriale (It) e/o l'indice di utilizzazione territoriale (Ut), di cui ai successivi punti, per determinare il volume e/o la superficie utile realizzabile in sede di intervento urbanistico preventivo.
3. La superficie territoriale si misura, in ettari.
4. All'interno della superficie territoriale si distinguono:
  - a) la superficie fondiaria (Sf);
  - b) la superficie per le opere di urbanizzazione primaria (Sup. U1)
  - c) la superficie per le opere di urbanizzazione secondaria (Sup. U2).

**Sup U1 - Superficie per le opere di urbanizzazione primaria.**

1. La superficie per le opere di urbanizzazione primaria è quella destinata alla realizzazione delle seguenti opere:
  - 1) a) strade locali, ivi compresi i percorsi ciclabili e pedonali;
  - 2) b) spazi di sosta e parcheggi, esclusi i parcheggi di interscambio;
  - 3) c) nuclei elementari di verde;
  - 4) d) rete di fognatura;
  - 5) e) rete idrica;
  - 6) f) illuminazione pubblica;
  - 7) g) rete di distribuzione dell'energia elettrica;
  - 8) ~~rete telefonica;~~
  - 9) h) rete di distribuzione del gas;
  - i) *cavedi multiservizi, cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni e relative infrastrutture e impianti.*
2. Tale superficie viene determinata caso per caso e secondo quanto stabilito dalle presenti norme, in sede di piano urbanistico attuativo o in sede di intervento edilizio diretto.
3. Dopo la realizzazione ed il collaudo, le opere di urbanizzazione primaria di cui ai punti 1), 4), 6), 7) e 9) al comma 1, lettere a), d), f), g) e i) e le aree relative sono cedute al Comune stesso secondo le modalità fissate nella convenzione o nella concessione.

**Sup. U2 - Superficie per le opere di urbanizzazione secondaria.**

1. La superficie per le opere di urbanizzazione secondaria è quella destinata alla realizzazione delle seguenti opere:

- 4) a) strade di quartiere e di scorrimento;
- 2) b) asili nido e scuole materne e dell'obbligo;
- 3) scuole dell'obbligo;
- c) istituti di istruzione superiore;
- 4) d) chiese ed altri edifici religiosi;
- 5) e) impianti sportivi di quartiere;
- 6) f) centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie di quartiere;
- 7) g) aree verdi di quartiere;
- h) opere, costruzioni e impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, di interesse pubblico;
- i) sedi locali delle forze dell'ordine, vigili del fuoco o della protezione civile.

2. La quantità di superficie per le opere di urbanizzazione secondaria da cedere al Comune in sede di piano urbanistico attuativo è determinata dalle presenti norme per ciascuna zona omogenea.
3. Nei comparti soggetti a piano urbanistico attuativo il ~~P.R.G.C.~~ PRGC specifica le opere di urbanizzazione secondaria che debbono essere localizzate nel comparto.
4. Le aree per le opere di urbanizzazione secondaria sono cedute al Comune secondo le modalità fissate nella convenzione.

#### **SM - Superficie minima di intervento.**

1. La superficie minima di intervento è l'area minima della quale si deve disporre per poter eseguire un piano urbanistico attuativo o un intervento edilizio diretto.

#### **It - Indice di fabbricabilità territoriale.**

1. L'indice di fabbricabilità territoriale si usa nei casi in cui il ~~P.R.G.C.~~ PRGC si attua mediante piani urbanistici attuativi.  
Esprime il volume massimo in mc, costruibile per ogni ettaro di superficie territoriale.  
L'indice di fabbricabilità territoriale è fissato dal PRGC per ciascuna zona omogenea soggetta a Piano attuativo e si esprime in metri cubi / ettaro (mc/Ha ha).

#### **Dt - Densità abitativa territoriale.**

1. Il rapporto fra abitanti insediati o insediabili in una zona e la sua superficie territoriale (~~S+ St~~) espressa in ha.

#### **Ru - Rapporto di urbanizzazione.**

1. ~~“Che esprime~~ Esprime in mq-/mq- la percentuale di Sf scaturente dall'unità di St (Sf/St)².

#### **Ut - Indice di utilizzazione territoriale.**

1. L'indice di utilizzazione territoriale si usa nei casi in cui il ~~P.R.G.C.~~ PRGC si attua mediante piani urbanistici attuativi e rappresenta la massima superficie utile realizzabile su una determinata superficie territoriale. E' fissato, per ciascuna zona omogenea, dalle presenti norme e si esprime in metri quadri / metri quadri (mq/mq).

~~Capo 1°~~, ~~art. 4~~ – ~~Indici fondiari ed edilizi~~  
**ART. 4. INDICI FONDIARI ED EDILIZI.**

~~Nella definizione tecnica degli indici e parametri edilizi si fa riferimento al testo che segue:~~

**Sf - Superficie fondiaria.**

1. La superficie fondiaria si riferisce al lotto edificabile previsto dal piano attuativo. E' costituita dalla parte della superficie territoriale di pertinenza degli edifici. Si calcola sottraendo alla superficie territoriale le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria e, quando richiesto, quelle relative alle opere di urbanizzazione secondaria. Sono invece da comprendere, ai fini del computo, il verde e i parcheggi a servizio delle abitazioni.
2. Alla superficie fondiaria vanno applicati l'indice di fabbricabilità fondiaria (If) e/o l'indice di utilizzazione fondiaria (Uf) per calcolare il volume e/o la superficie utile realizzabile su ciascun lotto in sede di intervento edilizio diretto.
3. La superficie fondiaria si esprime in metri quadrati.

**Sc - Superficie coperta.**

1. La superficie coperta è l'area risultante dalla proiezione, sul piano orizzontale del lotto, di tutte le parti costruite e fuori terra dell'edificio o degli edifici principali od accessori, ove esistenti.
2. Si escludono dal calcolo della superficie coperta le sporgenze (balconi aperti, cornicioni e sporti di linda, pensiline con sbalzo fino a 2 metri, canne fumarie di ingombro sino a mq 0,50 cadauna, vasche ed impianti sportivi privati scoperti). Sono incluse nella superficie coperta le tettoie e simili, che non concorrono al calcolo del volume qualora siano aperte su due lati.

**Ap - Area di pertinenza scoperta del lotto.**

1. L'area di pertinenza scoperta è data dalla differenza tra la superficie fondiaria del lotto (Sf) e la superficie coperta (Sc)

**Q - Indice massimo di copertura fondiaria.**

1. Esprime il rapporto percentuale esistente tra la superficie coperta (Sc), riferita a tutte le opere edificate, e la superficie fondiaria (Sf).
2. Il rapporto massimo di copertura è fissato dalle norme di attuazione del ~~P.R.G.C.~~ PRGC o del piano attuativo e viene espresso in percentuale o in decimali.

**If - Indice di fabbricabilità fondiaria.**

1. E' il volume massimo costruibile per ogni mq di superficie fondiaria.
2. L'indice di fabbricabilità fondiario si usa in caso di intervento edilizio diretto.
3. E' fissato dal PRGC per ciascuna zona omogenea edificabile mediante intervento edilizio diretto dalle presenti norme e si esprime in metri cubi / metri quadri (mc/mq).
4. Per le zone soggette a piano urbanistico attuativo è invece determinato dallo stesso piano di attuazione.

**H - Altezza degli edifici (H).**



- 1.** L'altezza di un edificio corrisponde a quella del suo fronte più alto che, in relazione alla tipologia degli edifici ed al piano verticale esterno del suddetto fronte più alto, viene misurata alla linea di intersezione tra due punti:
  - a)** livello inferiore spiccato della muratura del fronte più alto dalla quota media della linea di terra, definita dai marciapiedi dell'edificio o da quella del terreno sistemato. Nel caso di riporti si fa riferimento alla quota del terreno naturale. Nel caso di sbancamento si fa riferimento alla quota dello sbancamento. Fanno eccezione gli sbancamenti in trincea per scivoli e rampe.
  - b)** livello superiore:
    - 1)** per edifici con tetto piano (strutture intelaiate o simili), l'intradosso del solaio di copertura;
    - 2)** per edifici con tetto a falda, il livello inferiore di imposta (esterno).  
Al di sopra dell'altezza massima potranno emergere, se non diversamente previsto dalle norme, solamente antenne, parafulmini e i volumi tecnici (vani scala, vani ascensore, silos, camini, ecc.);
  - c)** altezza del colmo; definisce l'altezza massima del colmo di copertura, che si intende quantificata in 2,50 metri al di sopra della altezza massima dell'edificio.

#### **V - Volume di un edificio.**

- 1.** Il volume di un edificio comprende la parte fuori terra delle costruzioni esistenti e/o da realizzare sul lotto. Esso viene determinato come prodotto della superficie della proiezione orizzontale delle singole parti fuori terra di un edificio comprese nel conteggio della Sc per le rispettive altezze, misurate come segue:
  - a)** per edifici con tetto piano: dalla quota media del terreno naturale o dalla quota media dello sbancamento all'intradosso del solaio di copertura;
  - b)** per edifici con tetto a falda: dalla quota media del terreno naturale o dalla quota media dello sbancamento al livello inferiore di imposta.
- 2.** Nel caso di sottotetto abitabile: dalla quota media del terreno naturale o dalla quota media dello sbancamento alla quota media dell'intradosso del sottotetto.
- 3.** Le tettoie, i porticati e simili, qualora aperti su 2 - 3 lati, non concorrono al calcolo del volume. I volumi tecnici (canne fumarie, camini, cabine ascensori, autoclavi, ecc.) sono esclusi dal computo del volume. In presenza di muri in comune con fabbricati contigui, il volume si misura partendo dalla linea mediana di tali muri.
- 4.** I volumi tecnici sono i volumi strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti degli impianti tecnici (idrico, termico, elevatori, di parafulmine, di ventilazione, ecc.) che, per le esigenze tecniche di funzionalità degli impianti stessi, non possono trovare luogo entro il corpo degli edifici; hanno funzione strumentale all'uso della costruzione principale senza assumere il carattere di ~~vani~~ vani utilizzabili chiusi.  
A titolo esemplificativo, i volumi tecnici sono quelli necessari a contenere i serbatoi idrici, l'extracorsa degli ascensori, i vasi di espansione dell'impianto di termosifone, le canne fumarie e di ventilazione, i camini, il vano scale al di sopra della linea di gronda; non possono, invece, essere considerati volumi tecnici le verande, i vani chiusi comunque utilizzabili, le mansarde ed i locali sottotetto, i porticati.
- 5.** In particolare i silos posti a servizio delle attività produttive sono considerati volumi tecnici a corpo aperto, staccati dalla costruzione principale di cui sono posti a servizio, che, oltre ad essere esclusi dal computo del volume, non sono soggetti al computo della superficie coperta ed al rispetto delle distanze minime dai confini e dalle strade.
- 6.** Nelle zone residenziali A, B e C non sono ammessi i silos il cui contenuto sia incompatibile con la residenza stessa a causa di rumore o fuoriuscita di polveri.

- 7.** Gli eventuali corpi volumetrici aggiuntivi destinati all'isolamento del terreno, quali "igloo", sono considerati volumi tecnici e quindi non computati tra le volumetrie, fermo restando il computo dell'intera altezza dell'edificio.

#### **D - Distacchi**

- 1.** Sono le distanze minime da osservarsi tra le varie fronti dell'edificio e, rispettivamente:
- a)** Ds: il ciglio (o filo) stradale (\*);
  - b)** Dc: i confini di proprietà;
  - c)** Dz: i confini di zona;
  - d)** De: gli altri edifici, esistenti o di progetto.
- Essi si misurano dai fronti esterni del fabbricato, oppure dalla proiezione orizzontale dei volumi aggettanti o sporgenti compresi nel conteggio della superficie coperta (Sc).
- 2.** Nel caso di edificio con fronte non parallelo alla linea di confine, ai fini del rispetto delle presenti norme, va considerata la distanza dal punto del fronte più vicino al confine.
- 3.** Nel caso in cui un'unica proprietà sia composta da zone omogenee diverse, per le parti ove tali zone vengono a contatto tra di loro entro la proprietà stessa il distacco dai confini non viene applicato.
- 4.** Le distanze minime dei fabbricati dai confini, dai cigli stradali e dagli edifici, sono fissate dalle presenti norme.
- 5.** Nel caso in cui le Norme di zona indichino il rispetto di ~~m~~ m 10,00 tra le pareti finestrate e le pareti di edifici antistanti, salvo diversa esplicita prescrizione, si intenderà che la Norma dovrà essere applicata con riferimento a tutti gli edifici, purché abbiano altezza superiore a ~~ml~~ m 3,00, ancorché facenti parte della medesima proprietà.
- 6.** Salvo diversa, esplicita, prescrizione delle Norme del ~~presente~~ PRGC, dei piani attuativi o delle leggi vigenti, è consentita la costruzione a confine di proprietà nei modi previsti dal Codice Civile (art. 874, 876, 877).
- 7.** Nel rapporto tra confinanti, fermi ~~retando~~ restando i limiti di distacco tra gli edifici ~~prescritti~~ prescritti dalle norme, è ammessa la facoltà per un confinante di instaurare con atto notarile una servitù sul proprio lotto a vantaggio dell'altro confinante, al fine di consentire allo stesso l'edificazione con il conseguente minore distacco dal confine rispetto a quello normale previsto dalle norme.

(\*) il ciglio è il limite degli spazi pubblici esistenti o previsti.

#### **Su - Superficie utile**

- 1.** Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento dei vani abitabili al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.
- 2.** Vanno escluse dal computo le superfici destinate a porticati, balconi e logge aperte, servizi tecnologici del fabbricato (centrali termiche, elettriche, di condizionamento dell'aria, locali motore dell'ascensore, vani scala ed ascensori, ecc.), garages e cantine, sottotetti non abitabili con altezza media inferiore a quanto stabilito dalla ~~L.R. 44/85, 16/96, 31/96 e successive modificazioni ed integrazioni~~ legge regionale 44/1985.

#### **Snr - Superficie non residenziale**

1. Per superficie non residenziale si intende la superficie dei locali aventi destinazione diversa da quella residenziale (corpi accessori, servizi, attività ~~produttive~~ produttive, terziarie, ecc.).

**So - Superficie lorda (commerciale)**

1. S'intende la somma della superficie di vendita e della superficie dei locali destinati ad altri usi, come depositi, servizi igienici, locali di lavorazione, ecc. contigui al negozio o all'esercizio.

**Sm - Superficie complessiva**

1. La superficie complessiva è data dalla somma della superficie utile abitabile (Su) e del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.

**Uf - Indice di utilizzazione fondiario**

1. L'indice di utilizzazione fondiario si usa nei casi di intervento edilizio diretto e rappresenta la massima superficie utile realizzabile su una determinata superficie fondiaria. E' fissato, per ciascuna zona omogenea edificabile mediante intervento edilizio diretto dalle presenti norme e si esprime in metri quadri / metri quadri (mq/mq). Per le zone soggette a piano urbanistico attuativo è invece determinato dallo stesso piano di attuazione.

**Df - Densità abitativa fondiaria**

1. Esprime il rapporto fra abitanti insediati o insediabili in una data zona e la sua superficie fondiaria (S f) espressa in mq.

**Vn - Vano, stanza**

1. Per stanza si intende un ambiente o locale, facente parte di una abitazione, che riceve aria e luce dall'esterno ed ha dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona. La cucina, se possiede tali caratteristiche, è considerata stanza. Oltre alle stanze, l'abitazione si compone di eventuali vani accessori.

**Attività inserite nell'elenco delle industrie insalubri - Pareri ASS**

Le industrie insalubri, qualsiasi sia la zona in cui sarà loro concesso di insediarsi (sia di nuove edificazioni che in fabbricati esistenti, dovranno collocarsi:

- a) ad una distanza superiore di 150 m dalle zone residenziali e dalle opere di urbanizzazione secondaria (ad esclusione della viabilità e dei servizi tecnologici) per la 1a classe;
- b) ad una distanza superiore di 50 m dalle zone residenziali e dalle opere di urbanizzazione secondaria (ad esclusione della viabilità e dei servizi tecnologici) per la 2° classe.

Comunque, qualora il Sindaco ritenga possibile autorizzare, nel rispetto dell'art. 216 del T.U.L.L.SS. regio decreto 1265/1934 e previo parere conforme dell'Azienda per i Servizi Sanitari, delle attività inserite nell'elenco delle industrie insalubri, queste devono essere effettivamente definite, per tipologia e dimensioni non in contrasto con il carattere residenziale della zona.

Ai fini dell'espressione dei pareri igienico-sanitari per gli edifici di uso residenziale si seguiranno le "linee guida" emesse dall'ASS n. 4 "Medio Friuli".

**~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~**

~~Alle nuove unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:~~  
~~alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ma non degli ampliamenti o sopraelevazioni;~~  
~~alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.~~

**ART. 4 BIS. PIANI ATTUATIVI.**

1. In area di piano attuativo esistente valgono a tempo indeterminato le norme di attuazione e le indicazioni tipologiche, allineamenti e altre prescrizioni urbanistiche ivi previste.

Resta salvo che il piano attuativo esistente decaduto di validità può essere revocato motivatamente, totalmente o parzialmente.

Dopo la revoca il piano regolatore generale è comunque attuato mediante piano attuativo nuovo in zone A, C, D2 e E7, e mediante intervento diretto, ove previsto convenzionato, in zone diverse.

Se la revoca è parziale: il piano attuativo nuovo dove obbligatorio:

a) è formato per l'area corrispondente alla parte revocata, indipendentemente dai limiti di piano attuativo nel piano regolatore generale;

b) è armonizzato sulla scorta di specifiche argomentazioni con le previsioni vigenti per il contesto territoriale.

**1 bis.** La revoca totale o parziale di un piano attuativo può aversi solo contestualmente all'adozione di un nuovo piano attuativo che regoli l'attività urbanistico edilizia nell'ambito di insistenza del piano oggetto di revoca.

2. Le indicazioni tipologiche, gli allineamenti e le altre prescrizioni urbanistiche, con esclusione di quelle relative alle aree e ai beni assoggettati a vincoli preordinati all'esproprio o a vincoli che comportino l'inedificabilità assoluta, possono essere oggetto di variante parziale anche successivamente al decorso del termine di validità se il piano attuativo è di iniziativa pubblica.

3. Eventuali previsioni di PRGC diverse da piano attuativo esistente possono essere applicate direttamente dal Comune in ogni tempo ove concernenti servizi ed attrezzature collettive, viabilità, impianti di pubblica utilità, sicurezza geologico-idraulica, storia, arte e ambiente.

4. Se non previsto diversamente nel piano attuativo esistente: per indici edilizi ed urbanistici valgono le definizioni del PRGC o, se prevalenti, le definizioni di legge vigenti al momento della formazione del titolo per realizzazione di opere.

5. In caso di contrasto tra perimetro di piano attuativo riportato dal PRGC e perimetro di piano attuativo esistente vale per tutti i fini il perimetro di piano attuativo esistente.

**NORME DI ZONA****~~CAPO SECONDO - CENTRI DI ANTICA FORMAZIONE (A e B)~~****~~Capo 2°, art.1 - Centro storico primario di S. Daniele del Friuli (zona A)~~****ART. 5. CENTRO STORICO PRIMARIO DI SAN DANIELE (ZONA A).**

1. Gli interventi edilizi nel Centro storico primario di San Daniele del Friuli sono subordinati al rispetto delle seguenti norme ed indicazioni:

**a) Delimitazione****A) Delimitazione.**

1. La tavola normativa di progetto del PRGC P3 delimita il Centro storico, includendovi, oltre al Centro vero e proprio, anche le propaggini di via Umberto Primo e di via Mazzini.

**b) Formazione dei piani attuativi****B) Formazione dei piani attuativi.**

~~Il Centro storico primario del Capoluogo di S. Daniele è interessato da P.P. adottato con D.C. n. 364 del 8.11.77 approvato con DPGR n. 33/u/SGS del 5.6.80 prorogato fino al 4.06.1995.~~

1. Il Centro storico primario del Capoluogo è interessato da PP approvato con DPGR n. 33/u/SGS del 5 6 1980.

2. Nella presente zona il ~~P.R.G.C.~~ PRGC trova attuazione con la formazione di un nuovo Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica comprendente anche l'ambito di via Mazzini, con facoltà di procedere alla eventuale formazione di specifici Piani di Recupero in relazione ad eventuali programmi particolari di rinnovo urbano promossi dal Comune. ~~Prima della entrata in vigore del nuovo PRPC restano in vigore, ai fini della regolamentazione dell'attività edilizia, le norme dei PRPC sopracitati.~~

**c) Obiettivi****C) Obiettivi.**

1. Il ~~P.R.G.~~ PRGC assume i seguenti obiettivi:

- a) massima tutela e valorizzazione dei caratteri architettonici, urbanistici e storico-ambientali del centro storico;
- b) conservazione delle zone verdi che caratterizzano le pendici ed il piede del colle. La valorizzazione di tali ambiti verrà effettuata mediante la previsione di un parco anulare interessante le parti più prossime al centro storico, con la riattivazione dei percorsi pedonali radiali che interconnettono le due zone e mediante la creazione di attrezzature di svago e del tempo libero;
- c) previsione di parcheggi intensivi lungo gli assi di penetrazione al centro storico mediante l'utilizzazione di aree inedificate che si collocano nelle immediate vicinanze del centro stesso;

**d) Destinazioni d'uso ammesse****D) Destinazioni d'uso ammesse.**

1. Il ~~P.R.G.~~ PRGC assume l'obiettivo primario di promuovere una rivitalizzazione delle strutture storiche nel campo della residenzialità, nonché delle funzioni produttive e di servizio, che alimentano la carica urbana dell'insediamento.
2. Nella zona sono ammesse le destinazioni d'uso compatibili con i caratteri ambientali del centro storico, quali:
  - a) residenziale e relativi annessi alla residenza (autorimesse, depositi, cantine), aree di parcheggio scoperto, orti, giardini;
  - b) artigianale di servizio alla residenza purché non moleste e compatibili con la residenza;
  - c) turistica, alberghiera e ricettivo-complementare (alberghi, pensioni, motels);
  - d) direzionale, comprese attività professionali e terziarie, uffici anche di grande dimensione nel campo delle tecnologie avanzate;
  - e) commerciale al minuto e pubblici esercizi;
  - f) trasporto di persone e merci;
  - g) artigianale di produzione che, per tipo di attività, per dimensione, per tipologia edilizio-architettonica e per relazioni non moleste con l'ambiente, sia pienamente compatibile con la residenza;
  - h) opera pubblica;
  - i) opera di interesse pubblico;
  - l) parchi.

~~e) Sub-articolazione categoriale delle zone A~~

**E) Sub-articolazione categoriale delle zone A.**

1. Il ~~P.R.G.~~ PRGC specifica nella tavola normativa di progetto P3 una articolazione zonale mediante le seguenti sottozone:

~~Sottozona A1 (immobili soggetti a restauro conservativo)~~

**a) Sottozona A1 (immobili soggetti a restauro conservativo).**

La ~~presente~~ sottozona A1 individua gli organismi edilizi e gli immobili aventi le caratteristiche architettoniche e tipologiche più rilevanti sotto il profilo storico ed ambientale.

Questi immobili ~~hanno riguardate~~ sono stati oggetto di interventi di restauro conservativo sia ai sensi dell'art. 8 della ~~L. R. 30/77~~ legge regionale 30/1977 o sono stati dichiarati monumentali ai sensi del ~~del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/1939)~~ decreto legislativo 42/2004, parte seconda.

Il Piano Attuativo dovrà riconfermare i vincoli di ~~P.R.G.~~ PRGC per la presente sottozona A1, con facoltà di procedere ad una più accurata determinazione degli ambiti entro cui gli immobili si collocano.

2. Altre categorie di immobili del Centro Storico:

Il Piano Attuativo, all'interno della ~~presente sottozona~~ zona A, potrà specificare l'appartenenza degli immobili alle sottocategorie previste dal PURG:

~~Sottozona A2 (immobili soggetti a conservazione tipologica)~~

**a) Sottozona A2 (immobili soggetti a conservazione tipologica).**

La ~~presente~~ sottozona A2 individua gli organismi edilizi di antica formazione e le relative aree inedificate che costituiscono pertinenze degli immobili stessi;

~~Sottozona A3 (immobili soggetti a ristrutturazione edilizia)~~

**b) Sottozona A3 (immobili soggetti a ristrutturazione edilizia).**

~~Questa categoria, diversa dal tipo A2~~ La sottozona A3 interessa organismi edilizi che vanno salvaguardati soprattutto sotto il profilo dell'impianto urbanistico, caratteristico degli antichi borghi. Si tratta prevalentemente di immobili con strutture in linea sui fronti stradali, con corti interne che si aprono verso i fondi di pertinenza.

~~Sottozona A4 (demolizione con ricostruzione edilizia)~~

**c) Sottozona A4 (demolizione con ricostruzione edilizia).**

La sottozona A4 individua gli immobili irrilevanti sotto il profilo tipologico ed ambientale oppure interessati da avanzati processi di degrado e fatiscenze, e per i quali è ammessa la demolizione con una ricostruzione rispettosa sia degli elementi architettonici, sia dell'impianto urbanistico tipici del luogo.

~~Sottozona A5 (contrastanti, demolizioni senza ricostruzione)~~

**d) Sottozona A5 (contrastanti, demolizioni senza ricostruzione).**

I piani attuativi potranno prevedere totali o parziali demolizioni di edifici contrastanti ovvero evidenziare la situazione di contrasto ed ammettere solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

~~Sottozona A6 (aree libere edificabili)~~

**e) Sottozona A6 (aree libere edificabili).**

Costituite da lotti su fronte strada suscettibili di completamento edilizio attraverso i piani attuativi.

~~f) dimensionamento del PRPC~~

**F) Dimensionamento del PRPC.**

- 1.** Il dimensionamento generale del Piano Particolareggiato non dovrà superare previsioni volumetriche aggiuntive eccedenti un incremento percentuale medio del 10%, da computarsi sulla volumetria complessiva esistente.  
In aggiunta a tale limite, al fine di consentire una adeguata elasticità delle trasformazioni edilizie capillari (che non sono prevedibili e che, anche se ammesse, vengono in minima parte attuate) è ammesso che la normativa del Piano Attuativo consenta, limitatamente a motivate esigenze igienico-funzionali (scaturenti da esigenze distributive ed organizzative interne dell'edificio) e sempre che non ostino vincoli tipologici o ~~ambientali~~ paesaggistici, un aumento massimo della volumetria dei singoli edifici preesistenti e non interessati da specifiche diverse previsioni o prescrizioni del Piano stesso, del 20% (venti per cento) del volume esistente.

~~g) Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~

**G) Dotazione minima di parcheggi.**

- 1.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
  - a)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ma non degli ampliamenti o sopraelevazioni;
  - b)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.

**H) Unità immobiliari.**



1. L'ampliamento di cui alla legge regionale 19/2009, art. 58, può comportare aumento del numero delle unità immobiliari esistenti.

~~Capo 2°, art.2 - Borghi ed insediamenti rurali di antica formazione (zone Bo,B1,Eo)~~

**ART. 6. BORGHI ED INSEDIAMENTI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE (zone Bo, B1, Eo).**

~~Articolazione categoriale delle zone~~

**A) Articolazione categoriale delle zone.**

- 1.** La struttura urbanistico-ambientale degli insediamenti antichi si articola in tre zone:
  - 1** **a)** **Zona insediativa dei Borghi rurali (zona Bo)**, che delimita la parte prevalentemente edificata dei borghi (volumi edilizi, corti ed altri spazi scoperti);
  - 2** **b)** **Zona residenziale semintensiva di ristrutturazione e di integrazione di nuclei antichi sparsi (zona B1)**, che delimita aree edificate di nuclei minori, non aventi la rilevanza dimensionale dei borghi;
  - 3** **c)** **Zona rurale di pertinenza dei borghi (Zona Eo)**, che associa in modo differenziato rispetto alla precedente, la zona agricola intensiva circostante.

**Capo 2°, art. 3 - Borghi rurali di antica formazione (zone Bo)**  
**ART. 7. BORGHI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE (zone Bo).**

Delimitazione dei borghi

**A) Delimitazione dei borghi.**

- 1.** Le tavole normative di progetto del PRGC P2 e P3 delimitano i seguenti borghi:
  - a)** Bo/1 - Borgo Sottoagaro (tav. P3);
  - b)** Bo/2 - Borgo Sacco - Via di Mezzo (tav. P3);
  - c)** Bo/3 - Borgo di Sopracastello (tav. P3);
  - d)** Bo/4 - Borgo Pozzo (tav. P3);
  - e)** Bo/5 - Borgo Sacco (tav. P3);
  - f)** Bo/6 - Borgo di Villanova (tav. P2);
  - g)** Bo/7 - Borgo di Albazzana-Villanova (tav. P2).
- 2.** Ciascun borgo è delimitato da un perimetro di ambito normativo associante più zone (Bo, Eo, servizi e spazi pubblici) individuato in cartografia attraverso:
  - a)** un codice identificativo basato sulla classificazione della zona insediativa Bo (da 1 a 7);
  - b)** un limite di ambito normativo che associa le zone Bo ed Eo appartenenti allo stesso borgo.
- 3.** Per le sottozone B1, che sono singole, non è necessario indicare un perimetro associativo di borgo ed il collegamento con le corrispondenti zone Eo è dato dalla semplice contiguità.
- 4.** L'entrata in vigore del nuovo PRGC comporta il decadimento dei PRPC relativi ai borghi.  
 Seguono le norme specifiche di zona.

**1) Zona insediativa dei Borghi rurali (zona Bo)**

- 5.** Le norme trattate nel presente paragrafo n. 1, relative alla zona Bo, si applicano anche ai nuclei antichi sparsi (zona B1, ~~seguito paragrafo n. 2 art. 8~~).
- 6.** Le stesse norme, qui esposte in sintesi, riprese integralmente, sviluppate ed integrate, formano un ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICO-URBANISTICI DEI BORGHI RURALI CON STRUTTURA A CORTE allegato alle presenti norme. L'ABACO viene concepito come strumento diretto ad orientare gli interventi ed a tutelare la tipologia urbanistica antica, con specificazioni normative e di contenuto non inferiori a quelle richieste ad un Piano Particolareggiato.

1.1) Obiettivi

**B) Obiettivi.**

- 1.** La presente sottozona Bo individua gli insediamenti appartenenti alla tipologia contadina a corte friulana che, pur avendo in parte attenuato i caratteri architettonici e tipologici antichi degli edifici, presentano una identità significativa come testimonianze tipologica ed ambientale dell'urbanistica rurale antica del Friuli.

1.2) Destinazioni d'uso

**C) Destinazioni d'uso.**

- 1.** Fatte salve le preesistenze, sono ammesse le seguenti destinazioni:
  - a)** residenziale e relativi annessi alla residenza (autorimesse, depositi, cantine), aree di parcheggio scoperto, orti, giardini;

- b)** artigianale di servizio alla residenza purché non moleste e compatibili con la residenza;
  - c)** artigianale di produzione che, per tipo di attività, per dimensione, per tipologia edilizio-architettonica e per relazioni non moleste con l'ambiente, sia pienamente compatibile con la residenza;
  - d)** alberghiera e ricettivo-complementare (alberghi, pensioni, motels);
  - e)** direzionale, comprese attività professionali e terziarie;
  - f)** commerciale al minuto e pubblici esercizi;
  - g)** trasporto di persone e merci;
  - h)** agricola, ivi compresa quella per la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze del conduttore agricolo a titolo principale;
  - i)** strutture produttive aziendali (magazzini ed annessi rustici) a carattere strettamente familiare con animali da cortile nel rispetto delle leggi igienico-sanitarie;
  - l)** opera di interesse pubblico.
- 2.** Per le zone dei borghi è sempre ammesso il riuso, mediante cambio di destinazione, dei cospicui volumi originariamente aventi una funzione rurale, in larga misura già abbandonati o tendenzialmente orientati verso la cessazione delle antiche funzioni.
- 3.** Le attività artigianali sono ammesse:
- a)** ove non contrastino con la residenza per rumorosità e/o per emissione di sostanze nocive, non adeguatamente trattate o graveolenti;
  - b)** purché il volume edilizio corrispondente si configuri con tipologie pienamente coerenti con quelle tradizionali, residenziali e/o degli annessi.

#### 4.3) Tipi edilizi ammessi

##### **D) Tipi edilizi ammessi.**

- 1.** L'impianto urbanistico-edilizio della corte rurale friulana è caratterizzato, oltre che dalle singole unità a corte, da associazioni in linea su strada, con corti interne e con altri spazi scoperti integrati con i volumi edilizi, e consiste delle seguenti componenti, che gli interventi tenderanno a conservare:
- a)** **Fronti fronti** continui su strada, formati da pareti edilizie e/o da muri di cinta.  
Le norme si ispirano al principio di conservare e ripristinare l'integrità dell'ambiente tipico dei borghi friulani con struttura a corte, soprattutto per quanto attiene la configurazione degli affacci sulle strade e sugli altri spazi pubblici;
  - b)** **Coperture coperture**.  
Anche per le coperture, soprattutto per quanto attiene la configurazione degli affacci sulle strade e sugli altri spazi pubblici, viene assunto un principio di conservazione delle configurazioni tradizionali;
  - c)** **Sistemazione sistemazione** della corte e fronti interni.  
La corte e l'organizzazione degli spazi coperti e scoperti interni sono interessabili da una radicale ristrutturazione, in senso fisico e funzionale, per operare il passaggio dalla originaria destinazione rurale verso quella residenziale. Conseguentemente vi sono ammessi interventi di ristrutturazione del volume e degli spazi scoperti esistenti, anche con demolizione dei volumi eccedenti le necessità, o con la realizzazione di nuovi volumi;
  - d)** **Muri muri** di cinta interni, non posti al filo della strada.  
I muri di cinta interni saranno costituiti da un basamento in muratura della altezza massima di ~~m.~~ m 1,50 con rete metallica fino all'altezza massima di 2 metri, eventualmente ~~integrati~~ integrati da siepi.
- 2.** La zona Bo, oltre agli immobili, include anche alcune aree scoperte di diretta pertinenza degli stessi (corte, orto, ecc.).

3. ~~Il seguente paragrafo n. 3 L'art. 9, relativo alla zona Eo, individua le restanti aree inedificate di pertinenza dei borghi, costituite da giardini, orti, vigneti ed altre zone agricole intensive che originariamente erano strettamente integrate in senso funzionale con le zone Bo e che tutt'ora costituiscono una componente tipologica scoperta non isolabile da quella edificata.~~

~~1.4) Criteri generali per la regolamentazione degli interventi~~

**E) Criteri generali per la regolamentazione degli interventi.**

1. Gli interventi dovranno ispirarsi a principi di tutela e di conservazione degli elementi architettonici tradizionali esistenti, fatta salva la disciplina in merito alla tutela dei beni culturali e del paesaggio di cui ~~alla Parte Seconda e Terza del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137" al decreto legislativo 42/2004, parti seconda e terza, e quindi:~~
- a) rispettare gli allineamenti su strada, che caratterizzano le preesistenze;
  - b) nelle murature portanti su strada, ricorrere a finitura delle facciate mediante materiali tradizionali dell'edilizia storica o intonaco;
  - c) mantenere, anche innovandoli, i materiali originali;
  - d) non determinare alterazioni dei pieni e dei vuoti, conservando su strada il taglio verticale delle finestre;
  - e) non aprire finestre orizzontali o a nastro sui fronti esterni, diversi da quelli prospicienti la corte;
  - f) conservare gli sporti di gronda e le pendenze delle falde tradizionali dei tetti (30 - 40%);
  - g) non ammettere la formazione di elementi contrastanti quali terrazze aggettanti in ~~e.a.~~ cemento armato o altre strutture, sempre in ~~e.a.~~ cemento armato a vista;
  - h) non impiegare materiali difformi da quelli tradizionali, ad eccezione di materiali che presentino l'aspetto esteriore simile al legno per i serramenti e portoncini di edifici non vincolati ai sensi ~~della Parte Seconda, Titolo I del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39) del decreto legislativo 42/2004, parte seconda.~~

~~1.5) Parametri urbanistici ed edilizi per la procedura diretta, operata mediante singole concessioni edilizie~~

**F) Parametri urbanistici ed edilizi per la procedura diretta, operata mediante singoli titoli abilitativi.**

1. Nella zona sono ammessi interventi nel rispetto dei seguenti limiti:
- a) edificabilità massima, con un limite di densità fondiaria di ~~2,0~~ mc/mq 2,0 (due). Nel caso in cui sussista una situazione di eccedenza rispetto a tale limite, è ammesso un incremento massimo del 20% (venti per cento) del volume esistente dalla data di adozione del ~~presente P.R.G.~~ PRGC, riferito ad immobili preesistenti nell'area interessata dall'intervento;
  - b) altezza massima: tre piani e 10,00 metri lineari;
  - c) indice massimo di copertura: 40% del lotto;
  - d) demolizione e ricostruzione è ammessa, con il vincolo di rispettare gli allineamenti ed i caratteri architettonici preesistenti, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione Comunale;
  - e) nuovi volumi. Sono ammessi nel rispetto dei seguenti limiti. In ogni caso non è ammessa la tipologia uni-bifamiliare della "villetta" o comunque a corpo aperto. Sono ammesse le tipologie appartenenti al modello a corte friulana, anche con singoli corpi edilizi aventi almeno un lato integrato architettonicamente con la struttura preesistente.

Gli edifici preesistenti con struttura a corpo aperto, ancorchè contrastanti con la tipologia del borgo, possono essere conservati con possibile ampliamento del 20% in termini volumetrici.

Gli ampliamenti dei volumi esistenti possono interessare esclusivamente la zona Bo.

In considerazione della particolare tipologia urbanistico-edilizia dei borghi, identificata attraverso la zona Bo, la prescrizione generale di una distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti di ~~m~~ m 10,00 (dieci):

- 1)** non si applica tra i diversi corpi appartenenti allo stesso edificio, articolati nella struttura a corte;
- 2)** non riguarda i corpi accessori di altezza inferiore a metri 3,0;
- 3)** si applica agli edifici di nuova costruzione che dovessero fronteggiare fronti finestrati preesistenti, con esclusione dei corpi accessori di altezza inferiore a metri 3,0, e comporta un distacco dal confine di ~~m~~ m 5,00 (cinque), salvo il caso di edificazione a contatto per confine.

~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~

Alle nuove unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:

- 1)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ma non dei recuperi, degli ampliamenti o sopraelevazioni;
- 2)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.

~~1.6) Parametri urbanistici ed edilizi per la procedura subordinata, mediante prpe facoltativi di iniziativa privata o pubblica~~

**G) Parametri urbanistici ed edilizi per la procedura subordinata, mediante piani attuativi facoltativi di iniziativa privata o pubblica.**

- 1.** L'intervento è regolato dagli stessi principi e vincoli di cui ~~al precedente punto 1.4) alla lettera D)~~, per quanto riguarda i limiti di densità, i tipi edilizi, l'esclusione di edifici isolati a corpo aperto, le altezze, i distacchi, ecc.
- 2.** Il piano attuativo può computare la volumetria massima ammessa dall'indice fondiario di ~~2-0~~ 2,0 mc/mq applicandolo all'intera superficie della zona Bo interessata dal piano stesso.
- 3.** Resta fisso il metodo di calcolo dell'aumento percentuale del 20% del volume esistente quando la zona risulti già saturata alla data di adozione del ~~P.R.G.~~ PRGC.

~~1.7) Casi particolari~~

**H) Casi particolari.**

- 1.** Con riferimento al sedime di un edificio sito in via Fontanini 55-57, distrutto o demolito a seguito del sisma, che costituiva parte integrante del fronte edilizio continuo del borgo su strada, lo stesso può essere riedificato nel rispetto del massimo sviluppo di altezza e di profondità dei corpi di fabbrica contermini.

**I) Unità immobiliari.**

- 1.** L'ampliamento di cui alla legge regionale 19/2009, art. 58, può comportare aumento del numero delle unità immobiliari esistenti.

**Capo 2° art.4 - Zona residenziale semintensiva di ristrutturazione e di integrazione di nuclei antichi sparsi (zona B1)**

**ART. 8. ZONA RESIDENZIALE SEMINTENSIVA DI RISTRUTTURAZIONE E DI INTEGRAZIONE DI NUCLEI ANTICHI SPARSI (zona B1).**

- 1.** La zona individua gli immobili aventi tipologia e valenza storica diversificata (case rurali, nuclei, ecc.) che costituiscono episodi isolati rispetto alla struttura urbanistica principale.
- 2.** Non è ammessa la realizzazione di edifici a corpo aperto posti al centro del lotto (villette). Oltre al risanamento ed alla valorizzazione degli edifici preesistenti, sono ammessi nuovi volumi, organizzati a contatto o in adiacenza con i preesistenti, articolati attorno ad eventuali strutture a corte e rispettosi del modello rurale tradizionale friulano.
- 3.** Gli interventi vengono autorizzati con procedura diretta (~~singola concessione edilizia~~), vincolata alle seguenti prescrizioni, oltre a quelle esposte nel precedente paragrafo n. 4 nell'art. 7:
  - a)** indice di fabbricabilità fondiaria: max 2,00 (due) mc/mq.  
Nel caso in cui sussista una situazione di eccedenza rispetto a tale limite è ammesso l'incremento massimo del 20% (venti per cento) del volume esistente alla data di adozione del presente ~~P.R.G.~~ PRGC.  
In considerazione della particolare tipologia urbanistico-edilizia identificata attraverso la zona B1, la prescrizione generale di una distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti di ~~m~~ m 10,00 (dieci):
    - 1)** non si applica tra i diversi corpi appartenenti allo stesso edificio, articolati nella struttura a corte;  
~~non riguarda i corpi accessori di altezza inferiore a metri 3,0;~~
    - 2)** si applica agli edifici di nuova costruzione che dovessero fronteggiare fronti finestrati preesistenti, ~~con esclusione dei corpi accessori di altezza inferiore a metri 3,0,~~ e comporta un distacco dal confine di ~~m~~ m 5,00 (cinque), salvo il caso di edificazione a contatto per confine;
  - b)** altezza massima: 9,50 ~~m~~ m;
  - c)** indice massimo di copertura: 40% del lotto;
  - d)** dotazione minima di ~~Parcheggi~~ parcheeggi nelle nuove costruzioni residenziali.  
Alle nuove unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
    - 1)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non degli ampliamenti o sopraelevazioni~~ e degli ampliamenti con aumento di superficie utile;
    - 2)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.
    - 3)** distacco dalle strade: è ammesso l'allineamento con i volumi preesistenti.
- 4.** L'ampliamento di cui alla legge regionale 19/2009, art. 58, può comportare aumento del numero delle unità immobiliari esistenti.
- 5.** Vale la previsione di cui all'art. 7, sezione A), comma 5.

**Capo 2° art.5 – Zona rurale di pertinenza dei borghi (Zona Eo)****ART. 9. ZONA RURALE DI PERTINENZA DEI BORGHI (Zona Eo) (v. art. 27).**

**1.** Il ~~P.R.G.~~ PRGC individua, con riferimento alle zone Bo e B1, le aree libere formate da orti, giardini, spazi verdi e comunque da spazi scoperti con destinazione rurale intensiva che, in passato, erano inedificabili quali spazi di pertinenza dei borghi.

**2.** L'utilizzazione delle zone Eo è soggetta ai seguenti indirizzi e limitazioni:

1) **a)** ~~Nelle~~ nelle zone Eo non è ammessa nessuna nuova edificazione, ad eccezione dell'ampliamento e della integrazione dei corpi edilizi appartenenti alla tipologia a corte su impianti esistenti. L'esistenza di una ~~zone~~ zona Bo costituisce il presupposto necessario per la realizzazione di nuovi interventi.

Anche come effetto della deruralizzazione della corte residenziale e del conseguente trasferimento delle funzioni, è ammessa inoltre la realizzazione di piccoli volumi con destinazione strettamente funzionale destinati al ricovero degli animali da cortile ed altre funzioni connesse con l'attività rurale delle zone di di cui la zona Eo è pertinenza.

Tali volumi:

**1)** verranno collocati a confine, con possibile analoga utilizzazione a contatto del confinante;

**2)** non dovranno eccedere una superficie coperta di 30 mq per ogni azienda familiare o famiglia, con una altezza massima di metri 3,0 alla gronda, e copertura a falda in coppi e forme congrue con quelle dell'architettura tradizionale;

2) **b)** ~~Gli~~ gli interventi ammessi a carico della vegetazione dovranno tenere conto che la zona agricola intensiva costituisce una pertinenza storicamente legata al borgo, come elemento vitale di sussistenza. Attualmente, nell'attenuarsi progressivo dell'antico ruolo economico, la zona è comunque interessata da attività familiari, integrate con impiego del tempo libero e di attività complementari.

Sono ammessi gli interventi che non alterano il modello ambientale tradizionale:

**1)** con l'esecuzione delle normali cure colturali e di manutenzione degli elementi vegetali presenti (potatura di conformazione, taglio dei rami deperiti e seccaginosi);

**2)** con ammissione di interventi straordinari di espianto o di nuovo impianto di vigneti e di frutteti.

~~Non è esclusa la piantumazione di alberi di alto fusto, con ammissione delle latifoglie indigene e con esclusione delle specie esotiche tra cui vanno considerate anche le conifere.~~

È consentita la piantumazione di alberi di alto fusto purché rientranti nelle specie ritenute autoctone dai più recenti sistemi di classificazione specialistici.

3) **c)** è ammessa la realizzazione di serre mobili o tunnel di altezza massima di metri 3 per la protezione di colture intensive per uso domestico;

4) **d)** le concimaie dovranno adeguarsi al vigente regolamento di Polizia Rurale;

5) **e)** ~~†~~ i filari di gelso o singoli gelsi superstiti, che normalmente sono presenti nelle zone più prossime agli insediamenti e rappresentano un tipico elemento storico del paesaggio agrario friulano, potranno essere tagliati a capitozza, ma non eliminati, con obbligo di reimpianto in caso di decadimento vegetativo;



**CAPO TERZO - ALTRE ZONE RESIDENZIALI (B e C)**

~~Capo 3° art.6 - Altre zone parzialmente o totalmente edificate. Norme comuni a tutte le zone B2-B3~~

**ART. 10. ALTRE ZONE PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATE. NORME COMUNI A TUTTE LE ZONE B2 - B3.**

~~1.a) Obiettivi~~

**A) Obiettivi.**

**1.** Obiettivo del PRGC è quello di migliorare il rapporto di utilizzazione residenziale in tali zone e, garantendo l'accessibilità ai lotti e integrando al tessuto abitativo una dotazione standard di aree per i servizi e la completa urbanizzazione, razionalizzarne il processo di saturazione.

~~1.b) Destinazioni d'uso ammesse~~

**B) Destinazioni d'uso ammesse.**

**1.** Nelle zone B in generale sono consentite le seguenti destinazioni d'uso delle aree e dei volumi edificati:

- a) residenziale e relativi annessi alla residenza (autorimesse, depositi, cantine), aree di parcheggio scoperto, orti, giardini;
- b) artigianale di servizio alla residenza purché non moleste e compatibili con la residenza;
- c) alberghiera e ricettivo-complementare (alberghi, pensioni, motels);
- d) direzionale, comprese attività professionali e terziarie;
- e) commerciale al minuto e pubblici esercizi;
- f) commerciale all'ingrosso;
- g) trasporto di persone e merci;
- h) artigianale di produzione che, per tipo di attività, per dimensione, per tipologia edilizio-architettonica e per relazioni non moleste con l'ambiente, sia pienamente compatibile con la residenza;
- ↳ **i)** attività agricole complementari alla residenza, purché non prevedano stalle o altri insediamenti incompatibili con la residenza per tipo di attività e per configurazione architettonica dell'edificio;
- ↳ **l)** commerciale complementare all'attività agricola, purché compatibile con la residenza per tipo di attività e per configurazione architettonica dell'edificio;
- ↳ **m)** opera pubblica;
- ↳ **n)** opera di interesse pubblico;
- ↳ **o)** PEEP.

~~1.c) Tipi edilizi ammessi~~

**C) Tipi edilizi ammessi.**

- a)** uni o bifamiliari isolate<sub>i</sub>;
- b)** plurifamiliari a schiera<sub>i</sub>;
- c)** plurifamiliari a corte<sub>i</sub>;
- d)** plurifamiliari in linea, a ballatoio o a blocco<sub>i</sub>.

~~1.d) Edifici preesistenti con edificabilità satura o con distacchi inferiori alla norma accessori~~

**D) Edifici preesistenti con edificabilità satura o con distacchi inferiori alla norma accessori.**

**1. Indice Norme per aree con indice di edificabilità fondiaria saturo-;**

- a)** ~~Gli~~ gli edifici esistenti (in zona B) alla data di adozione del presente ~~P.R.G.~~ PRGC che avessero completamente saturato il diritto edificatorio, limitatamente a motivate esigenze di carattere igienico e funzionale, possono essere ampliati fino ad un massimo del 20% del volume esistente, da calcolarsi ed applicarsi con riferimento ai singoli volumi, anche residenziali, sempre nel rispetto di tutte le altre prescrizioni di zona, fatta eccezione per l'indice di copertura-;
- b)** ~~La~~ la facoltà di ampliamento può essere utilizzata in più fasi, fermo restando il limite cumulativo del 20% riferito allo stato di fatto alla data del 02/02/1979-;
- c)** ~~Gli~~ gli edifici preesistenti posti a distacchi inferiori rispetto a quelli previsti dalla normativa del seguente paragrafo possono formare oggetto solo di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro interno. In caso di demolizione, la ricostruzione deve attenersi alle norme generali della presente zona.

**2. Distacco Norme per distacco dai confini-;**

- a)** ~~Salvo~~ salvo il caso di edificazione a contatto, dovrà essere rispettata la distanza di m 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

**3. Distacco Norme per distacco dalle strade-;**

- a)** ~~Nel~~ nel caso di preesistenze edilizie poste a distanze inferiori dal ciglio stradale inferiori alla norma, è ammessa la conservazione del volume esistente, con ammissione di eventuali ampliamenti che costituiscano una prosecuzione del volume esistente stesso, senza ammissione di interventi che riducano ulteriormente tali distanze. In caso di ristrutturazione edilizia (demolizione e ricostruzione) il nuovo volume dovrà in ogni caso attenersi alle norme della presente zona. Di norma i corpi edilizi accessori alla residenza, quali depositi per attrezzi agricoli, serre o autorimesse, debbono essere incorporati nell'edificio principale.

Qualora ciò non risulti possibile è ammessa la realizzazione di corpi staccati con le seguenti norme:

- 1)** rispetto dell'indice di edificabilità del lotto;
- 2)** cubatura massima di 90 mc-;
- 3)** altezza non superiore a metri 3,00 dal piano naturale di campagna al filo inferiore della linda;
- 4)** ammissione dell'edificazione al confine laterale o posteriore, con esclusione del fronte strada. L'edificazione a confine sul fronte principale è ammessa solamente nel caso in cui due confinanti si accordino per realizzare due interventi a contatto laterale, coordinati dal punto di vista architettonico, su ciascuno dei due lotti contermini;
- 5)** in caso di edificazione a confine, il distacco minimo dall'edificio principale collocato nello stesso lotto è di metri 3,0.

Inoltre, il corpo accessorio posto a confine deve porsi ad una distanza non inferiore a metri 5 dall'edificio preesistente, insediato nel lotto contermini. ~~Inoltre, il volume accessorio non determina, nei confronti del lotto contermini, l'obbligo generale di un distacco di metri 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, che si intende riferito ai corpi principali e non ai corpi accessori-~~

**4. Recinzioni- Norme per recinzioni:**

- a)** ~~Verse~~ verso gli spazi pubblici le recinzioni potranno essere realizzate con una massima altezza di m- 2,00 eventualmente articolato in:
- 1)** un basamento in muratura piena di pietrame o ciottolame a vista, con una altezza dell'ordine dei m- 0,80;
  - 2)** una sovrastruttura in ferro battuto, rete metallica, etc. di forma semplice, con ammissione delle siepi sempreverdi;
  - 3)** una muratura in genere rivestita di ciottolame o pietrame o in intonaco grezzo e colorato, con ammissione del ~~e.a.~~ cemento armato faccia a vista;
- b)** ~~+~~ i cancelli e le relative protezioni possono in ogni caso raggiungere una altezza di m- 3. Inoltre l'altezza massima delle recinzioni può essere derogata per il restauro, il rinnovo o il ripristino di muri di pregio esistenti;
- c)** ~~Le~~ le recinzioni laterali possono essere realizzate con una massima altezza di m- 3,00.

**1.e) Parametri urbanistici ed edilizi**

**E) Parametri urbanistici ed edilizi.**

- 1.** Le zone B vengono regolamentate in modo differenziato distinguendo le seguenti sottozone:
- a)** B2 - Sottozona residenziale semintensiva di completamento, di cui ~~al seguente art. 7~~ all'art. 11;
  - b)** B3 - Sottozona residenziale estensiva di completamento, di cui ~~al seguente art. 8~~ all'art. 12;
  - c)** ~~Sottozone~~ sottozone per le quali, a piani attuativi decaduti e nel quadro delle norme relative alle zone B, vengono conservate le particolarità normative originarie al fine di non introdurre innovazioni nei nuovi eventuali interventi (di cui ~~al seguente art. 9~~ all'art. 13); o anche sottozone definite per soddisfare particolari esigenze locali, nelle quali alcune norme vengono differenziate rispetto alle generalità della norma delle zone B3 e B2 che restano in vigore per tutto il resto:
    - 1)** B4 - ~~Sottozona~~ sottozona del Giardino del Colle;
    - 2)** B5 - ~~Sottozona~~ sottozona B5 della Valeriana;
    - 3)** B6 - ~~Sottozona~~ sottozona B6 di Borgo Nuovo;
    - 4)** B7 - ~~Via~~ via Tagliamento, ~~Via~~ via G- Battisti, ~~Viale~~ via Venezia;
    - 5)** B8 - Sopracastello Ciulins;
    - 6)** B9 - Belvedere;
    - 7)** B10 - Riviera;
    - 8)** B11 - La Cascina
    - 9)** B12 - ~~Via~~ via Tagliamento, ~~G-~~ G- Battisti, ~~M-~~ Monte Festa, ~~D-~~ D- Chiesa;
    - 10)** B13 - n. 2 di ~~Via~~ via Tagliamento, ~~G-~~ G- Battisti, ~~M-~~ Monte Festa, ~~D-~~ D- Chiesa;
    - 11)** B14 - Alba, di ~~Via~~ via Tagliamento, ~~G-~~ G- Battisti, ~~M-~~ Monte Festa, ~~D-~~ D- Chiesa;
    - 12)** B15 - PRPC privato "Valeriana";
    - 13)** B16 - via Dalmazia;
    - 14)** B17 - via Biasutti (Peep);
    - 15)** B18 - via Kennedy 1;
    - 16)** B19 - via Europa;
    - 17)** B20 - via Kennedy 2;
    - 18)** B21 - zona del "Picaron";
    - 19)** B22 - zona B3 in località Cimano;
    - 20)** B23 - zona "Narducci";
    - 21)** B24 - zona di Borgo Sacco - via General Cadorna;
    - 22)** B25 - zona di Borgo Sacco - ~~Via~~ via Trento e Trieste.
- 2.** Il PRPC dell'ambito detto "Bernè", approvato con ~~del. cons.~~ delibera consiliare n. 82 del ~~29 set. 1999~~ 29 9 1999, si intende decaduto.

**F) Convenzione.**

1. In Area di convenzione la realizzazione di edifici è subordinata a stipula con il Comune di una convenzione o presentazione al Comune di un atto d'obbligo unilaterale prevedente nell'area indicata con (1) (Villanova, via Prà Piciul): l'illuminazione pubblica della via Prà Piciul per l'intero tratto fiancheggiato da zona residenziale.  
In area di convenzione comprendente più proprietà la convenzione o l'atto d'obbligo unilaterale può essere anche per proprietà distinte ove sia dimostrata una funzionalità complessiva delle opere e una ripartizione degli oneri proporzionale o maggiore per il proponente precedente altri.

**Capo 3° art.7 – Sottozona residenziale semintensiva di completamento (B2)****ART. 11. SOTTOZONA RESIDENZIALE SEMINTENSIVA DI COMPLETAMENTO (B2).**

- 1.** La ~~presente~~ sottozona B2 interessa le aree centrali, di recente formazione e con elevata densità edilizia.
- 2.** L'edificazione è ammessa mediante singole concessioni nel rispetto delle seguenti norme:
  - a)** ~~Indice~~ indice di edificabilità fondiaria (If) massimo: mc/mq 2,0;
  - b)** area minima del lotto (min. Sf): mq 1.000;
  - c)** ~~Rapporto~~ rapporto di copertura (Qf) massimo: 40% dell'area del lotto.
- 3.** I parametri edilizi sono i seguenti:
  - a)** Altezza ~~altezza~~ massima (H): m= 9,50;
  - b)** Distacchi ~~distacchi~~ (D), minimo:
    - 1)** dai confini (Dc): m= 5,00;
    - 2)** dal ciglio stradale (Ds): m= 5,00.

~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~
- 4.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
  - a)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non degli ampliamenti o sopraelevazioni~~ degli ampliamenti con aumento di superficie utile e dei recuperi con aumento del numero di unità immobiliari;
  - b)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.
- 5.** Per i nuovi edifici è prescritta:
  - a)** in ogni caso la distanza minima assoluta di m= 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
  - b)** la distanza minima di m= 5,00 tra pareti cieche;
  - c)** è ammessa l'edificazione a confine, con possibilità di contatto dei volumi contrapposti.

**Capo 3° art. 8 - Sottozona residenziale estensiva di completamento (B3)****ART. 12. SOTTOZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO (B3).**

- 1.** La ~~presente~~ sottozona B3 interessa le aree di recente formazione e a bassa densità edilizia, caratterizzata da tipologia uni-bifamiliare e a schiera che presentano ancora possibilità di completamento. La zona è soggetta alle seguenti limitazioni:
  - a)** ~~Indice~~ indice di edificabilità fondiaria (If) massimo: mc/mq 1,0;
  - b)** area minima del lotto (min. Sf): mq 700;
  - c)** ~~Rapporto~~ rapporto di copertura (Qf) massimo: 30% dell'area del lotto.
- 2.** I parametri edilizi sono i seguenti:
  - a)** Altezza altezza massima (H): m- 7,50;
  - b)** Distacchi distacchi (D), minimo:
    - 1)** dai confini (Dc): m- 5,00;
    - 2)** dal ciglio stradale (Ds): m- 5,00.

~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~
- 3.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
  - a)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non degli ampliamenti o sopraelevazioni~~ degli ampliamenti con aumento di superficie utile e dei recuperi con aumento del numero di unità immobiliari;
  - b)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.
- 4.** Per i nuovi edifici è prescritta:
  - a)** in ogni caso la distanza minima assoluta di m- 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
  - b)** la distanza minima di m- 5,00 tra pareti cieche;
  - c)** è ammessa l'edificazione a confine, con possibilità di contatto dei volumi contrapposti.

**Capo 3° art.9 – Sottozona B con norme specifiche**  
**ART. 13. SOTTOZONA B CON NORME SPECIFICHE.**

- 1.** Il PRGC individua le seguenti aree:
  - a)** nella Sottozona residenziale estensiva di completamento (B3), le aree contrassegnate in cartografia normativa con i codici da B4 a B23 (ad esclusione di B14);
  - b)** nella Sottozona residenziale semintensiva di completamento (B2), l'area contrassegnata in cartografia normativa con il codice da B14.
- 2.** Al fine di tenere conto di particolarità normative locali originate da lottizzazioni non più in vigore, ma che si ritiene opportuno conservare, o anche per soddisfare particolari esigenze locali, alcune norme vengono differenziate rispetto alla generalità della normativa delle zone B3 e B2 che restano in vigore per tutto il resto.
- 3.** Le zone sono:

**B4 - Sottozona del Giardino del Colle.**

- 1.** La zona, ~~delimitata nella tav. P3 come ambito normativo e~~ contrassegnata con la sigla B4, è stata interessata da piano attuativo ormai decaduto, sulla base del quale ha trovato attuazione. Al fine di non modificare i limiti normativi fondamentali dello stesso per futuri eventuali completamenti e/o rinnovi, vengono conservate le seguenti norme specifiche, sempre nel rispetto dei principi e delle norme esposte nelle generalità ~~(paragrafo n. 1 del presente articolo):~~
  - a)** destinazione: per le ville ad un piano, suddivisa eventualmente in più livelli su quote diverse. I locali accessori dovranno essere compresi nel corpo principale;
  - b)** ~~Indice~~ indice di edificabilità fondiaria (If) massimo: mc/mq 0,7;
  - c)** area minima del lotto (min. Sf): mq 2.000;
  - d)** ~~Rapporto~~ rapporto di copertura (Qf) massimo: 10% dell'area del lotto.
- 2.** I parametri edilizi sono i seguenti:
  - a)** Altezza altezza massima (H): m= 6,00;
  - b)** Distacchi distacchi (D), minimo:
    - 1)** dai confini (Dc): m= 6,00;
    - 2)** dal ciglio stradale (Ds): m= 8,00.~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~
- 3.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
  - a)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non~~ degli ampliamenti ~~e sopraelevazioni~~ con aumento di superficie utile e dei recuperi con mutamento di destinazione d'uso;
  - b)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.
- 4.** Per i nuovi edifici è prescritta:
  - a)** in ogni caso la distanza minima assoluta di m= 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
  - b)** non è ammessa l'edificazione a contatto.

**B5 - Sottozona B5 della Valeriana.**

- 1.** La zona, ~~delimitata nella tav. P3 come ambito normativo e~~ contrassegnata con la sigla B5, è stata interessata da piano attuativo ormai decaduto, sulla base del quale ha trovato attuazione. Al fine di non modificare i limiti normativi fondamentali dello stesso per futuri completamenti e/o rinnovi, vengono conservate e seguenti

norme specifiche, sempre nel rispetto dei principi e delle norme esposte nelle generalità ~~(paragrafo n. 1 del presente articolo)~~ di questo articolo:

- ~~a)~~ a) ~~Indice~~ indice di edificabilità fondiaria (If), massimo: mc/mq 1,0;
  - ~~b)~~ b) area minima del lotto (min. Sf): mq 400;  
(norma emanata dopo il sisma, per far fronte alla domanda urgente di piccoli lotti edificati);
  - ~~c)~~ c) ~~Rapporto~~ rapporto di copertura (Qf) massimo: 40% dell'area del lotto.
2. I parametri edilizi sono i seguenti:
- a) Altezza altezza massima (H): m- 6,50;
  - b) Distacchi distacchi (D), minimo:
    - 1) dai confini (Dc): m- 5,00;
    - 2) dal ciglio stradale (Ds): m- 5,00;
  - c) per le strade di larghezza fino a 7,00 ~~m~~ m e 7,50 m per le strade di maggior ampiezza.  
~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~
3. Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
- a) alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non~~ degli ampliamenti ~~e sopraelevazioni~~ con aumento di superfice utile e dei recuperi con mutamento di destinazione d'uso;
  - b) alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.
4. Per i nuovi edifici è prescritta:
- a) in ogni caso la distanza minima assoluta di m- 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
  - b) è ammessa l'edificazione a contatto.

#### **B6 - Sottozona B6 di Borgo Nuovo**

1. La zona, ~~delimitata nella tav. P3 come ambito normativo~~ e contrassegnata con la sigla B6, è stata interessata da piano attuativo ormai decaduto, sulla base del quale ha trovato attuazione. Al fine di non modificare i limiti normativi fondamentali dello stesso per futuri completamenti e/o rinnovi, vengono conservate e seguenti norme specifiche, sempre nel rispetto dei principi e delle norme esposte nelle generalità ~~(paragrafo n. 1 del presente articolo)~~ di questo articolo:
- ~~a)~~ a) ~~Indice~~ indice di edificabilità fondiaria (If) massimo: mc/mq 0,8;
  - ~~b)~~ b) area minima del lotto (min. Sf): mq 700;
  - ~~c)~~ c) ~~Rapporto~~ rapporto di copertura (Qf) massimo: 40% dell'area del lotto;
  - ~~d)~~ d) Altezza altezza massima (H): m- 6,50;
  - ~~e)~~ e) Distacchi distacchi (D), minimo:
    - 1) dai confini (Dc): m- 5,00;
    - 2) dal ciglio stradale (Ds): m- 5,00;
    - 3) per le strade di larghezza fino a 7,00 ~~m~~ m e 7,70 m per le strade di maggior ampiezza.  
~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~
2. Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
- a) alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non~~ degli ampliamenti ~~e sopraelevazioni~~ con aumento di superfice utile e dei recuperi con mutamento di destinazione d'uso;
  - b) alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.
3. Per i nuovi edifici è prescritta:



- a)** in ogni caso la distanza minima assoluta di m- 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
- b)** è ammessa l'edificazione a contatto.

#### **B7 - Via Tagliamento, Via via C- Battisti, Viale via Venezia.**

**1.** La zona, ~~delimitata nella tav. P3 come ambito normativo e~~ contrassegnata con la sigla B7, è stata interessata da piano attuativo ormai decaduto, sulla base del quale ha trovato attuazione. Al fine di non modificare i limiti normativi fondamentali dello stesso per futuri completamenti e/o rinnovi, vengono conservate e seguenti norme specifiche, sempre nel rispetto dei principi e delle norme esposte nelle generalità (~~paragrafo n. 1 del presente articolo~~) di questo articolo:

- a)** tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari ed a palazzina;
- b)** indice di edificabilità fondiaria (If) massimo: mc/mq 1,5;
- c)** area minima del lotto (min. Sf): mq 700;
- d)** ~~Rapporto~~ rapporto di copertura (Qf) massimo: 40% dell'area del lotto;
- e)** Altezza altezza massima (H):
  - 1)** m- 7,50 per tipologie uni e bifamiliari;
  - 2)** ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per tipologie a schiera e in linea;
- f)** Distacchi distacchi (D), minimo:
  - 1)** dai confini (Dc): m- 5,00;
  - 2)** dal ciglio stradale (Ds): m- 5,00;
  - 3)** per le strade di larghezza fino a 7,00 ~~m~~ m e 7,70 m per le strade di maggior ampiezza.

~~Dotazione minima di Parcheggi nelle nuove costruzioni residenziali~~

**2.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:

- a)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non~~ degli ampliamenti ~~e sopraelevazioni~~ con aumento di superficie utile e dei recuperi con mutamento di destinazione d'uso;
- b)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.

**3.** Per i nuovi edifici è prescritta:

- a)** in ogni caso la distanza minima assoluta di m- 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti
- b)** è ammessa l'edificazione a contatto.

#### **B8 - Sopracastello Ciulins.**

**1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B8, il cui piano attuativo, di iniziativa pubblica, è stato completamente attuato con le seguenti norme:

- a)** area minima del lotto: mq ~~4000~~ 1.000 (mille) per tipologie in linea e a blocco, mq 250 (duecentocinquanta) per edifici a schiera;
- b)** indice massimo di fabbricabilità territoriale: 1,50 (uno e cinquanta) mc/mq;
- c)** indice massimo di copertura fondiaria (Q): 50% (cinquanta per cento);
- d)** altezza massima: ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta);
- e)** distanza dei confini minima: ~~m~~ m 5,00 (cinque);
- f)** distacco minimo da pareti finestrate di edifici antistanti: ~~m~~ m 10,00 (dieci);
- g)** distacco minimo dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque o in allineamento sul filo stradale e secondo le indicazioni di progetto);
- h)** tipologia: in linea a schiera o a blocco.

**2.** E' ammessa l'edificazione a contatto per confine.

**B9 - Belvedere.**

1. Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B9, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato attuato con le seguenti norme:
- a) tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
  - b) area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c) indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d) indice massimo di fabbricabilità (It): 1,5 mc/mq (uno e ~~tre~~ cinque);
  - e) distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~mt~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~mt~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - f) distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1) pari alla larghezza della sede stradale di ~~mt~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~mt~~ m 7,00 (sette);
    - 2) di ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g) altezza massima: ~~mt~~ m 7,00 e due piani per case a schiera o a corte, con esclusione della tipologia unifamiliare e ~~mt~~ m 12,50 per le tipologie in linea con una destinazione prevalentemente a portico ed a servizi dei piani terreni;
  - h) distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~mt~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.
2. La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

**B10 - Riviera.**

1. Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B10, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
- a) tipologia: case plurifamiliari in linea e a schiera;
  - b) area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c) indice massimo di copertura fondiario (Q): 40% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d) indice massimo di fabbricabilità (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
  - e) distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - f) distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1) pari alla larghezza della sede stradale di ~~mt~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~mt~~ m 7,00 (sette);
    - 2) di ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g) altezza massima: ~~mt~~ m 6,50 e due piani per case a schiera o a corte, con esclusione della tipologia unifamiliare e ~~mt~~ m 12,50 per le tipologie in linea;
  - h) distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~mt~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.
2. La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

**B11 - La Cascina.**

- 1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B11, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
- a)** tipologia: case plurifamiliari in linea e a schiera, con ammissione delle tipologie unifamiliari a palazzina;
  - b)** area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d)** indice massimo di fabbricabilità (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
  - e)** distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~mt~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~mt~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - f)** distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1)** pari alla larghezza della sede stradale di ~~mt~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~mt~~ m 7,00 (sette);
    - 2)** di ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g)** altezza massima: ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per la tipologia uni e bifamiliare e ~~mt~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per le tipologie a schiera e in linea;
  - h)** distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~mt~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.
- 2.** La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

**B12 - Via Tagliamento, C- Battisti, M- Monte Festa, D- Chiesa.**

- 1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B12, il cui piano attuativo, di iniziativa pubblica, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
- a)** tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
  - b)** area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d)** indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
    - 1)** If per tipologie uni o bifamiliari mc/mq 1,0;
    - 2)** If per tipologie a schiera o in linea mc/mq 1,5;
  - e)** distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~mt~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~mt~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - f)** distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1)** pari alla larghezza della sede stradale di ~~mt~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~mt~~ m 7,00 (sette);
    - 2)** di ~~mt~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g)** altezza massima:
    - 1)** ~~mt~~ m 7,00 (sette) per tipologie uni e bifamiliari;
    - 2)** ~~mt~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per le altre tipologie;
  - h)** distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~mt~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.

**B13 - n- N. 2 di Via via Tagliamento, C- Battisti, M- Monte Festa, D- Chiesa.**

- 1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B13, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
  - a)** tipologia: uni e bifamiliare, a schiera, in linea e a palazzina;
  - b)** ~~Indice~~ indice di edificabilità fondiaria (If), massimo: mc/mq 1,3;
- 2.** I parametri edilizi sono i seguenti:
  - a)** Altezza altezza massima (H):
    - 1)** la tipologia uni e bifamiliare: m= 7,50;
    - 2)** per la tipologia a schiera e in linea e a palazzina: m= 9,50;
 Distacchi (D), minimo: dal ciglio stradale (Ds) m 6,00
  - b)** distacco minimo dai confini e dalle strade: m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di m 7,50 (sette e cinquanta).
- 3.** Lottizzazione di iniziativa privata, contermine a B12 ~~(n. 2, art. 17)~~, già approvata. ~~La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.~~

#### **B14 - Alba, di Via via Tagliamento, C. Battisti, M. Monte Festa, D. Chiesa.**

- 1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B14, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
  - a)** tipologia: case plurifamiliari in linea e a schiera, con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
  - b)** area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d)** indice massimo di fabbricabilità (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
  - e)** distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~m~~ m di larghezza;
  - f)** distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1)** pari alla larghezza della sede stradale di ~~m~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~m~~ m 7,00 (sette);
    - 2)** di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g)** altezza massima: ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per la tipologia uni e bifamiliare e ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per le tipologie a schiera e in linea;
  - h)** distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~m~~ m 10,00 (dieci);
  - i)** è ammessa l'edificazione a contatto per confine.
- 2.** La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

#### **B15 - PRPC privato "Valeriana".**

- 1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B15, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
  - a)** area minima del lotto: mq ~~4000~~ 1.000 (mille) per tipologie in linea e a blocco, mq 250 (duecentocinquanta) per edifici a schiera;
  - b)** indice massimo di fabbricabilità territoriale: 2,00 (due) mc/mq;
  - c)** indice massimo di copertura fondiaria (Q): 50% (cinquanta per cento);
  - d)** altezza massima: ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta);
  - e)** distanza dei confini minima: ~~m~~ m 5,00 (cinque);

- f) distacco minimo da pareti finestrate di edifici antistanti: ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edificazione a contatto che è ammessa;
  - g) distacco minimo dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque) o in allineamento sul filo stradale e secondo le indicazioni di progetto;
  - h) tipologia: in linea a schiera o a blocco;
2. La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

#### **B16 - via Via Dalmazia.**

1. Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B16, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
- a) tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
  - b) area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c) indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d) indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
  - e) distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~m~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - f) distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1) pari alla larghezza della sede stradale di ~~m~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~m~~ m 7,00 (sette);
    - 2) di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g) altezza massima:
    - 1) ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per tipologie uni e bifamiliari;
    - 2) ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per tipologie a schiera e in linea;
  - h) distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.
2. La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

#### **B17 - via Via Biasutti (Peep).**

1. Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B17, il cui piano attuativo è stato attuato con le seguenti norme:
- a) tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
  - b) area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c) indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d) indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
  - e) distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~m~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - f) distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1) pari alla larghezza della sede stradale di ~~m~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~m~~ m 7,00 (sette);

- 2)** di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
- g)** altezza massima:
- 1)** ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per tipologie uni e bifamiliari;
- 2)** ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per tipologie a schiera e in linea;
- h)** distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~m~~ m 10,00 (dieci): è ammessa l'edificazione a contatto per confine.
- 2.** Dato che il piano attuativo, attuato dopo l'avvenuto conferimento dell'intera area agli interessati da parte dell'amministrazione comunale, non ha portato alla destinazione delle strade quali spazi pubblici, tale risultato, indispensabile per garantire la continuità della rete viaria, sarà conseguito con l'eventuale ricorso alla procedura espropriativa.

### **B18 - via Via Kennedy 1.**

- 1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B18, il cui piano attuativo, di iniziativa pubblica è stato completamente attuato con le seguenti norme:
- a)** tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
- b)** area minima del lotto: mq 700 (settecento);
- c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
- d)** indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
- e)** distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~m~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
- f)** distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
- 1)** pari alla larghezza della sede stradale di ~~m~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~m~~ m 7,00 (sette);
- 2)** di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
- g)** altezza massima:
- 1)** ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per tipologie uni e bifamiliari;
- 2)** ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per tipologie a schiera e in linea;
- h)** distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.

### **B19 - via Via Europa.**

- 1.** Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B19, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
- a)** tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
- b)** area minima del lotto: mq 700 (settecento);
- c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
- d)** indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
- e)** distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~m~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
- f)** distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:

- 1) pari alla larghezza della sede stradale di ~~m~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~m~~ m 7,00 (sette);
  - 2) di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g) altezza massima:
    - 1) ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per tipologie uni e bifamiliari;
    - 2) ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per tipologie a schiera e in linea;
  - h) distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.
2. La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

**B20 - via Via Kennedy 2**

1. Zona localizzata ~~nella tavola P3~~ con codice B20, il cui piano attuativo, di iniziativa privata, è stato completamente attuato con le seguenti norme:
- a) tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
  - b) area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c) indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d) indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 1,3 mc/mq (uno e tre);
  - e) distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque) (dai confini) e dalle strade aventi fino a 7,00 ~~m~~ m di larghezza. Per le strade di maggiore larghezza il distacco è di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - f) distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1) pari alla larghezza della sede stradale di ~~m~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~m~~ m 7,00 (sette);
    - 2) di ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g) altezza massima:
    - 1) ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per tipologie uni e bifamiliari;
    - 2) ~~m~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per tipologie a schiera e in linea;
  - h) distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso di edifici a contatto.
2. La zona, classificata come B esclusivamente dal punto di vista dell'attuazione, resta soggetta alle norme della convenzione attuativa per quanto attiene agli obblighi assunti dal lottizzatore.

**B21 - Zona del "Picaron"** (indicata ~~nella tav. P3~~ con perimetro di ambito normativo): area minima del lotto (min. Sf): mq 700 (settecento).

**B22 - Sottozona B3 della frazione di Cimano** (riguarda tutte le zone B3 ~~presenti nella tavola di progetto P2 della frazione~~, senza evidenziazione del codice B22).

1. In considerazione delle caratteristiche rurali dell'insediamento, sono confermate le attività agricole esistenti e ne è ammesso l'eventuale ampliamento nel rispetto delle norme igienico-sanitarie.

**B23 - Zona Narducci** (indicata ~~nella tav. P3~~ con perimetro di ambito normativo): Distacchi distacchi (D) minimo dal ciglio delle strade interne (Ds): m- 3,00.

~~Capo 3° art. 10 – Norme comuni alla zona residenziale di espansione (C1, C2 e C3)~~  
**ART. 14. NORME COMUNI ALLA ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C1, C2 e C3).**

1. Il ~~P.R.G.~~ PRGC prevede tre tipi di zone di espansione, con diversi gradi di densità degli interventi edilizi in funzione del ruolo che le diverse zone svolgono nella struttura urbana di San Daniele.
2. I Piani Attuativi ammetteranno le destinazioni d'uso specificate ~~dal precedente art. 3~~ dall'art. 7, lett. 1b). I piani dovranno prevedere una dotazione di spazi pubblici a parcheggio nella misura di 3,00 mq per abitante insediabile e di 3,00 mq con destinazione a verde primario.  
 Il calcolo dell'insediabilità teorica verrà effettuato con riferimento ad uno standard di 100 mc/abitante.
3. Gli strumenti attuativi previsti per le zone C sono:
  - ~~1.~~ a) Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica;
  - ~~2.~~ b) Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata;
  - ~~3.~~ c) Piano per l'edilizia economico-popolare;
  - ~~4.~~ d) ~~Concessioni, autorizzazione e d.i.a.~~ titoli di intervento diretto conformi ai piani attuativi approvati.
4. L'autorizzazione comunale a procedere alla lottizzazione è subordinata alla stipula di una convenzione da trascriversi a cura e spese del proprietario, che prevede:
  - 1) a) l'impegno a realizzare gli interventi di urbanizzazione previsti dal PRPC;
  - 2) b) la cessione gratuita, entro i termini stabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria richieste dal Comune, nonché la cessione gratuita delle aree eventualmente necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria richieste dal Comune;
  - 3) c) l'assunzione, a carico dei proponenti, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative al piano o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona a pubblici servizi. La quota è determinata in base a criteri da stabilire con delibera comunale in relazione all'entità ed alle caratteristiche del piano;
  - 4) d) i termini entro i quali deve essere ultimata l'esecuzione delle opere di cui al paragrafo precedente;
  - 5) e) congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.

La convenzione deve essere approvata con deliberazione consiliare nei modi e forme di legge. Il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti è subordinato all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi.
5. Gli standards urbanistici per le urbanizzazioni primarie (mq/mc- edilizi) sono i seguenti:
  - a) ~~Parcheggi~~ parcheggi di uso pubblico; mq/mc 0,030;
  - b) ~~Nucleo~~ nucleo elementare di verde; mq/mc 0,030.
6. Corpi edilizi accessori. Di norma i corpi edilizi accessori alla residenza, quali depositi per attrezzi agricoli, serre o autorimesse, debbono essere incorporati nell'edificio principale.  
 Qualora ciò non risulti possibile è ammessa la realizzazione di corpi staccati con le seguenti norme:
  - a) rispetto dell'indice di edificabilità del lotto;
  - b) cubatura massima di 90 mc-;
  - c) altezza non superiore a metri 3,00 dal piano naturale di campagna al filo inferiore della linda;



**d)** ammissione dell'edificazione al confine laterale o posteriore, con esclusione del fronte strada. L'edificazione a confine sul fronte principale è ammessa solamente nel caso in cui due confinanti si accordino per realizzare due interventi a contatto laterale, coordinati dal punto di vista architettonico, su ciascuno dei due lotti contermini;

~~in caso di edificazione a confine, il distacco minimo dall'edificio principale collocato nello stesso lotto è di metri 3,0.~~

~~Inoltre, il corpo accessorio posto a confine deve porsi ad una distanza non inferiore a metri 5 dall'edificio preesistente, insediato nel lotto contermino. Inoltre, il volume accessorio non determina, nei confronti del lotto contermino, l'obbligo generale di un distacco di metri 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, che si intende riferito ai corpi principali e non ai corpi accessori.~~

**7.** Il P.R.G. PRGC prevede le seguenti zone C (da art. 44 15 a 43 17).

**Capo 3° art.11 – Sottozona residenziale semintensiva di espansione (C1)****ART. 15. SOTTOZONA RESIDENZIALE SEMINTENSIVA DI ESPANSIONE (C1).**

- 1.** I piani attuativi dovranno attenersi alle seguenti limitazioni:
- a)** tipologia: preferibilmente a schiera e in linea o comunque di tipo accorpato con ammissione delle tipologie unifamiliari e a palazzina;
  - b)** area minima del lotto: mq 700 (settecento);
  - c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 40% (trenta per cento dell'area del lotto);
  - d)** indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 1,5 mc/mq (uno e cinque);
  - e)** distacco minimo dai confini e dalle strade: ~~ml~~ m 5,00 (cinque);
  - f)** distanza minima fra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli:
    - 1)** pari alla larghezza della sede stradale di ~~ml~~ m 5,00 (cinque) per lato per strade di larghezza inferiore a ~~ml~~ m 7,00 (sette);
    - 2)** di ~~ml~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per lato per strade di larghezza maggiore;
  - g)** altezza massima:
    - 1)** ~~ml~~ m 7,50 (sette e cinquanta) per tipologie uni e bifamiliari;
    - 2)** ~~ml~~ m 9,50 (nove e cinquanta) per tipologie a schiera e in linea;
  - h)** distanza tra edifici: le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovranno essere pari all'altezza dell'edificio più alto, e comunque non inferiori a ~~ml~~ m 10,00 (dieci). E' ammessa l'edificazione a confine, con possibilità di contatto dei volumi contrapposti;
  - i)** ~~dotazione minima di Parcheggi~~ parcheeggi nelle nuove costruzioni residenziali.
- 2.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento: alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.  
~~alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ma non degli ampliamenti o sopraelevazioni;~~  
~~alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.~~  
~~Per la zona C1/3, corrispondente a PRPG preesistente, ferme restando le altre norme soprariportate, sono ammesse le seguenti norme:~~  
~~indice massimo di fabbricabilità (It): 1,5 mc/mq (uno e tre)~~  
~~altezza massima: ml 7,00 e due piani per case a schiera o a corte, con esclusione della tipologia unifamiliare e ml 12,50 per le tipologie in linea con una destinazione prevalentemente a portico ed a servizi dei piani terreni.~~
- 3.** Prescrizioni particolari: la zona C1/1 del capoluogo (~~tav. P3~~) non dovrà avere accessi diretti ai lotti dalla ~~statale~~ strada regionale 463 e sarà servita dalla strada interna esistente parallela alla ~~statale~~ strada regionale 463.

**Capo 3° art.12 – Sottozona residenziale estensiva di espansione (C2)**  
**ART. 16. SOTTOZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA DI ESPANSIONE (C2).**

- 1.** I piani attuativi dovranno attenersi alle seguenti limitazioni:
  - a)** tipologia: case unifamiliari, binate o a schiera. Per la tipologia a schiera è ammessa anche quella in linea su due piani con accesso indipendente alle varie unità immobiliari, ancorchè disposte su piani diversi. Per la zona C2.9 sono ammesse case unifamiliari o a schiera;\_
  - b)** area minima del lotto: mq 700 (settecento) per le case unifamiliari e 250 (duecentocinquanta) per le case a schiera. Per le lottizzazioni n. C2.1 e C2.2 l'area minima del lotto sarà di mq ~~4000~~ 1.000 (mille), mentre per le lottizzazioni C2.4 e C2.5 sarà di mq ~~4000~~ 1.000 (mille);\_
  - c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento) dell'area del lotto;\_
  - d)** indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 0,8 mc/mq (zero otto);\_
- 2.** Il piano attuativo potrà prevedere inoltre una maggiore densità di 0,2 mc/mq per la costruzione di annessi, purchè la normativa vincoli tali volumetrie alla destinazione sopra specificata:
  - a)** altezza massima: ~~m~~ m 7,50 (sette e ~~cinq~~ cinquanta);\_
  - b)** distanza minima dai confini e dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque);\_
  - c)** distanza tra pareti finestrate: ~~m~~ m 10,00 (dieci);\_
 

E' ammessa l'edificazione a confine, con possibilità di contatto dei volumi contrapposti;\_
  - d)** dotazione minima di ~~Parcheeggi~~ parcheeggi nelle nuove costruzioni ~~residenziali~~.\_
- 3.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
  - a)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non~~ degli ampliamenti ~~e sopraelevazioni~~ con aumento di superfice utile e dei recuperi con mutamento di destinazione d'uso;
  - b)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.

Prescrizioni particolari: ~~la zona C2/8 8 ("a" e "b") di Villanova (tav. P2) non dovrà avere accessi diretti ai lotti dalla statale e sarà servita dalla sistemazione della via Vico dai Cees.~~

**Capo 3° art. 13 – Sottozona residenziale intensiva di recupero (C.3)**  
**ART. 17. SOTTOZONA RESIDENZIALE INTENSIVA DI RECUPERO (C.3).**

- 1.** La presente sottozona disciplina una zona già saturata, soggetta a Piano di Recupero già approvato e convenzionato in via Trento e Trieste (approvato con ~~Cons. delibera consiliare~~ n. 48 del ~~22.05.2004~~ 22 5 2001) e disciplinata dalle seguenti norme:
- a)** destinazioni d'uso: residenza ed annessi, servizi alla residenza, attività artigianali e di servizio, attività ricreative e direzionali-commerciali;
  - b)** tipologia: case in linea o a schiera;
  - c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 30% (trenta per cento) dell'area del lotto;
  - d)** indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 3,7 mc/mq (tre, sette);
  - e)** altezza massima: 3 piani fuori terra;
  - f)** distanza minima dai confini: ~~m~~ m 5,00 (cinque);
  - g)** distanza minima dalle strade: ~~m~~ m 6,00 (cinque) o a contatto con la previsione a piano terra di un portico pedonale della larghezza minima dal filo esterno di ~~m~~ m 2,40;
  - h)** dotazione minima di ~~Parcheggi~~ parcheggi nelle nuove costruzioni ~~residenziali.~~
- 2.** Alle ~~nuove~~ unità immobiliari dovrà essere prevista una dotazione minima di 1 mq di parcheggi per ogni 10 mc di costruzione, con riferimento:
- a)** alle categorie edilizie delle nuove costruzioni e ricostruzioni, ~~ma non~~ degli ampliamenti ~~e sopraelevazioni~~ con aumento di superficie utile e dei recuperi con mutamento di destinazione d'uso;
  - b)** alle destinazioni d'uso per residenza, uffici, negozi, ma non scantinati, servizi e volumi tecnici.

**Vedi Capo 7°, art. 2 punto 12) Vedasi art. 36, comma 1, lettera n).**

**Capo 3° art.14 – Sottozona alberghiera (G)**  
**ART. 18. SOTTOZONA ALBERGHIERA (G).**

- 1.** La ~~presente~~ sottozona G disciplina alcune preesistenze alberghiere e ricettive per le quali è opportuna la prescrizione di norme particolari:
- a)** destinazioni d'uso: ricettività alberghiera, ristorazione, attività ricreative;
  - b)** tipologia: edifici a corpo aperto;
  - c)** indice massimo di copertura fondiario (Q): 45% (quarantacinque per cento) dell'area del lotto;
  - d)** indice massimo di fabbricabilità territoriale (It): 3,0 mc/mq- (tre);
  - e)** altezza massima: 4 piani fuori terra;
  - f)** distanza minima dai confini: ~~m~~ m 5,00 (cinque);
  - g)** distanza minima dalle strade: ~~m~~ m 5,00 (cinque);
  - h)** parcheggi: nella misura di 1 mq- per ogni 20 mc- di costruzione e, inoltre, una ulteriore dotazione non inferiore al 200% della superficie di ristorazione dell'esercizio.

**~~CAPO QUARTO – ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI (Zone D)~~**

**~~Capo 4° , art. 1 – Generalità~~**

**ART. 19. ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI (Zone D) - GENERALITÀ.**

1. Il ~~P.R.G.~~ PRGC prevede le seguenti zone industriali:
  - a) zona industriale ed artigianale comunale ~~D.O.C.~~ DOC del prosciutto (D2.1);
  - b) zona industriale ed artigianale di Sottoviotta (D2.2);
  - c) insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti (Zona D3);
  - d) zona per attività estrattive, per lavorazione inerti, discariche (Zona D4).
2. Tutte le zone sopraindicate sono soggette alle seguenti norme generali, salvo diversa specificazione normativa degli articoli che seguono.

Destinazioni d'uso

**A) Destinazioni d'uso.**

1. La zona D2.1 è prevalentemente destinata all'insediamento di opifici agro-alimentari.
2. La zona D2.2 è prevalentemente destinata all'insediamento di attività produttive a carattere artigianale e della piccola industria, comprensive delle categorie dell'artigianato "di produzione", "di servizio alla produzione" e "di servizio alla residenza", che producono beni di base, di consumo finale ed intermedi, servizi, con esclusione di attività: alimentari rientranti in quelle considerate nel Piano Particolareggiato D2.1 della zona ~~D.O.C.~~ DOC.
3. La zona D3 è costituita dagli insediamenti sparsi, aventi varia destinazione e dimensione, che si sono diffusi nel territorio prima dell'avvio della pianificazione urbanistica e per i quali vengono dettate norme specifiche.  
Le destinazioni d'uso comunque ammesse sono quelle industriale ed artigianale, pertinenti ad iniziative imprenditoriale, così come definite dalla legislazione di settore.  
Per quanto riguarda le destinazioni industriali sono ammesse le attività destinate alla produzione o alla trasformazione di beni; per quanto riguarda le destinazioni artigianali sono ammesse le attività destinate alla produzione o alla trasformazione di beni, o alla prestazione di servizi.
4. Nella zona D2 è in generale ammessa la presenza di funzioni compatibili, quali uffici, attività espositive e di commercializzazione, attività di laboratorio, rimesse, magazzini, depositi, residenze, purchè connessi all'unità produttiva e la cui funzione risulti compatibile e di supporto all'esercizio della attività stessa.  
In particolare la commercializzazione potrà avvenire a condizione che la vendita sia limitata ai prodotti provenienti dall'unità produttiva connessa e/o a quelli di provenienza esterna purchè similari del settore specifico e che l'attività commerciale si dimostri secondaria rispetto a quella produttiva. E' consentita la funzione mista artigianale e commerciale nel rispetto delle prescrizioni indicate.
5. La residenza è ammessa per le zone D2 limitatamente alle funzioni di custodia o alle esigenze del titolare nella misura massima di 200 mq- utili come parte integrante del corpo edilizio principale. Per le zone D3 sono confermate e possono essere adeguate le sole destinazioni residenziali esistenti nei limiti di cui sopra.
6. Parcheggi. Ai sensi dell'art. 17 del DPGR ~~126/95~~ 126/1995, nelle zone D2 e D3 dovrà essere prevista, entro i lotti, una dotazione di parcheggi stanziali, nella misura di 1 posto macchina ogni due addetti con un minimo di un posto macchina, e di parcheggi di relazione, ricavabili anche in prossimità dell'immobile industriale, nella misura del 30% della superficie utile degli edifici. In assenza di altra documentazione oggettiva, la densità occupazionale di riferimento è di 50

addetti/ha, con una dotazione di parcheggi stanziali di 25 posti macchina per ettaro.

**Capo 4°, art. 2 – Zona industriale di completamento in località Villanova (Zona D2.1)**

**ART. 20. ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI INTERESSE COMUNALE DI VILLANOVA (ZONA D2.1).**

- 1.** La zona, indicata ~~nella tavola normativa di progetto P1~~ con la sigla D2.1, è prevalentemente destinata all'insediamento di edifici del settore agro-alimentare. Gli insediamenti produttivi ammessi riguardano esclusivamente categorie merceologiche compatibili con la destinazione principale.  
Dato il carattere prevalentemente alimentare della zona il piano attuativo dovrà individuare le sottozone destinate esclusivamente a tale attività e le sottozone destinate agli altri settori merceologici, prevedendo altresì le dovute norme a tutela della compatibilità dei diversi settori.
- 2.** La zona collocata ad est ed interposta tra la ~~statale~~ strada regionale 463 e l'ipotesi di variante esterna è classificata come industriale e sottoposta a vincolo quale fascia di rispetto stradale con ammissione esclusivamente di insediamenti di servizio (distributore carburante, officina, locale di ristoro, ecc.).
- 3.** Il Piano Attuativo, nel quadro delle norme generali di cui al precedente art. 4 ~~19~~, è soggetto alle seguenti norme:
  - a)** destinazioni d'uso e dotazioni di parcheggi: si vedano le precedenti generalità;
  - b)** area minima del lotto: mq ~~5000~~ 5.000 con l'obbligo di minima destinazione a verde del 20% del lotto;
  - c)** indice massimo di copertura: 40% (quaranta) area del lotto;
  - d)** altezza massima degli edifici: 4 piani e ~~m~~ m 20;
  - e)** distacco minimo dai confini: ~~m~~ m 10,00 (dieci);
  - f)** distanza dalle strade: minimo, ~~m~~ m 15,00 salvo che per motivate ragioni di organizzazione del lotto, per volumi tecnici o per corpi accessori destinati ad uffici e alla custodia, ove il distacco può essere ridotto a ~~m~~ m 10,00 (dieci), sempre che ciò sia espressamente ammesso dal PRPC. Il PRGC e/o il PRPC possono prevedere distacchi minimi maggiori in relazione alle caratteristiche gerarchiche della viabilità esistente o di progetto.
- 4.** Acque reflue. Le acque reflue di scarico dovranno essere convogliate nella rete fognaria, previa depurazione nel caso di acque provenienti da processi produttivi. Il PRPC prevede un impianto di depurazione localizzato fuori dal perimetro della zona D2.1.
- 5.** Per quanto attiene lo smaltimento dei rifiuti l'ammasso, in attesa di smaltimento, potrà essere previsto all'interno del lotto produttivo, in particolare all'interno di ciascun lotto dovrà essere individuata una area coperta, a ridosso e/o all'interno degli edifici, destinata esclusivamente a tale funzione.  
Gli stoccaggi di rifiuti speciali, tossici, nocivi e non, contenuti in recipienti fissi e mobili (vasche, taniche, fusti, ecc.) devono prevedere per questi adeguati requisiti di resistenza in relazione alle caratteristiche chimico-fisiche dei rifiuti; nel caso di recipienti mobili vanno previste idonee chiusure per impedire la fuoriuscita del contenuto, in particolare quando è possibile la sua mobilitazione da parte del vento. Rifiuti allo stato semisolido, stoccati in cumuli, devono avere basamento resistente al carico dei rifiuti e le superfici di appoggio devono essere pavimentate senza vuoti; si realizzi il necessario per evitare dispersioni e spargimenti all'esterno dell'area.
- 6.** E' prescritto convogliare tutte le emissioni aeriformi in uno o pochi punti per evitare emissioni diffuse; per i limiti delle stesse si fa riferimento al ~~D.P.R.~~ DPR n. 203/1988.
- 7.** Per l'insieme delle emissioni sonore in esterno viene fissato il livello di rumore di 55 dB di giorno e di 45 dB di notte, misurato a confine con la sottozona residenziale; tali emissioni non vengono consentite in continuo.



- 8.** Prima della entrata in vigore del nuovo PRPC restano in vigore, ai fini della regolamentazione dell'attività edilizia, le norme dei PRPC ~~esietente~~ esistente, relativo alla zona industriale D2.1.

**Capo 4°, art. 3 – Zona artigianale di Sottoviotta (Zona D2.2)****ART. 21. ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI INTERESSE COMUNALE DI SOTTOVIOTTA (ZONA D2.2).**

- 1.** La zona, indicata ~~nella tavola normativa di progetto P1~~ con la sigla D2.2, è prevalentemente destinata all'artigianato ed alla piccola industria.
- 2.** Prima della entrata in vigore di nuovi eventuali PRPC restano in vigore, ai fini della regolamentazione dell'attività edilizia, le norme dei PRPC relativo alla zona industriale D2.2.
- 3.** Il Piano Attuativo, nel quadro delle norme generali di cui al precedente ~~Cap. 4 art. 4 art. 19~~, è soggetto alle seguenti norme:
  - a)** destinazioni d'uso e dotazioni di parcheggi: si vedano le precedenti generalità;
  - b)** area minima del lotto: mq ~~2000~~ 2.000 (duemila) con ammissione di lotti inferiori fino a mq ~~4000~~ 1.000 nel caso di aree di risulta e con possibilità di frazionamento nel caso di utilizzazione con la tipologia a schiera;
  - c)** indice massimo di copertura: 40% (quaranta) dell'area del lotto;
  - d)** ~~Distacchi~~ distacchi:
    - 1)** minimo distacco dai confini con altre zone omogenee:
      - 1.1)** ~~m~~ m 20,0 a contatto con la zona B3 con impianto di specie arbustive e/o arboree autoctone, con profondità di ~~m~~ m 15,00, con funzione di filtro;
      - 1.2)** ~~m~~ m 10,00 con la sottozona E6;
    - 2)** minimo distacco dai confini entro la stessa zona omogenea:
      - 2.1)** ~~m~~ m 6,00 dai confini laterali in zona artigianale;
      - 2.2)** ~~m~~ m 10, 00 dai confini laterali in zona artigianale-industriale;
      - 2.3)** a contatto o in aderenza per la tipologia a schiera;
  - e)** distanza dalle strade:
    - 1)** strade interne: ~~m~~ m 10,00;
    - 2)** ~~Strada Provinciale~~ strada provinciale: ~~m~~ m 20,00, da mantenere a verde privato con impianto di specie arbustive e/o arboree autoctone, con profondità di ~~m~~ m 15,00, con funzione di filtro;
  - f)** altezza massima degli edifici:
    - 1)** ~~m~~ m 7,50 verso le zone B3;
    - 2)** ~~m~~ m 10,00 negli altri lotti;
  - g)** allineamenti. Le pareti lungo il fronte strada devono essere, anche per i singoli edifici, allineate;
  - h)** verde interno ai lotti: min. 20% del lotto.  
 Le fasce destinate a verde di rispetto, (verso le zone B3, previo accordo con i confinanti e verso la strada provinciale) sono superfici private gravate dall'obbligo di piantumazione di specie arbustive o arboree, con specie autoctone, con densità min. di un elemento ogni 15 mq per una di profondità di 5 metri.  
 Il lotto posto nell'estremità nord della zona, contrassegnato con la lettera A, non è edificabile per i volumi con destinazione produttiva nella parte sovrastante il "limite zona verde del lotto" e la parte stessa sarà per il 40% piantumata a verde arboreo quale filtro con la contermine zona residenziale + a/ fine di prevenire la promiscuità con la zona residenziale contermine e quindi consenta di evitare problemi di coesistenza.  
 Nella parte del lotto sottostante il "limite zona verde del lotto", in deroga ai limiti di altezza sopra enunciati, è ammessa l'altezza massima di 15,00 metri con una maggiore altezza massima di tre metri per eventuali volumi tecnici.
- 4.** Superfici pavimentate.  
 Le superfici destinate alla viabilità ed i parcheggi saranno formate con materiali permeabili (ghiaia, piastre alveolari in calcestruzzo a griglia verde o similari). I

displuvi dei volumi edilizi saranno convogliati verso pozzi perdenti di raccolta entro il lotto.

**5.** Acque reflue.

Le acque reflue di scarico dovranno essere convogliate nella rete fognaria, previa depurazione nel caso di acque provenienti da processi produttivi.

**6.** Per quanto attiene lo smaltimento dei rifiuti l'ammasso, in attesa di smaltimento, potrà essere previsto all'interno del lotto produttivo, in particolare all'interno di ciascun lotto dovrà essere individuata una area coperta, a ridosso e/o all'interno degli edifici, destinata esclusivamente a tale funzione.

Gli stoccaggi di rifiuti speciali, tossici, nocivi e non, contenuti in recipienti fissi e mobili (vasche, taniche, fusti, ecc.) devono prevedere per questi adeguati requisiti di resistenza in relazione alle caratteristiche chimico-fisiche dei rifiuti; nel caso di recipienti mobili vanno previste idonee chiusure per impedire la fuoriuscita del contenuto, in particolare quando è possibile la sua mobilitazione da parte del vento. Rifiuti allo stato semisolido, stoccati in cumuli, devono avere basamento resistente al carico dei rifiuti e le superfici di appoggio devono essere pavimentate senza vuoti; si realizzi il necessario per evitare dispersioni e spargimenti all'esterno dell'area.

**7.** E' prescritto convogliare tutte le emissioni aeriformi in uno o pochi punti per evitare emissioni diffuse; per i limiti delle stesse si fa riferimento al ~~D.P.R.~~ DPR n. 203/1988.

**8.** Per l'insieme delle emissioni sonore in esterno viene fissato il livello di rumore di 55 dB di giorno e di 45 dB di notte, misurato a confine con la sottozona residenziale; tali emissioni non vengono consentite in continuo.

**9.** Viabilità interna.

La viabilità interna alla zona D2, esistente e di progetto, dovrà rispettare le norme tecniche ~~CNR 28.7.1980 n. 78~~ emanate in esecuzione del codice della strada. Per i tratti esistenti si dovrà provvedere ad un adeguamento della sezione stradale.

Le strade vengono previste a carreggiata unica a doppio senso di circolazione ~~del tipo IV~~. Particolare attenzione dovrà essere prestata, nel rispetto delle norme tecniche e del Codice della Strada vigente, nella progettazione delle immissioni nella Strada Provinciale Sandanielese.

La via San Martino dovrà collegarsi con l'asse viario previsto in sottozona D2.3 che diventerà l'asse principale di accesso alla zona industriale.

La viabilità dovrà assumere caratteristiche di viale alberato: ai lati della sede stradale si realizzeranno aiuole alberate a protezione della viabilità pedonale e a miglioramento estetico-ecologico. La viabilità pedonale avverrà in corsia protetta che dovrà essere pavimentata con materiale che permetta, anche visivamente, una chiara distinzione con la sede viaria. Qualora in sede di Piano Attuativo tale corsia assuma le caratteristiche di pista ciclabile potrà essere previsto un collegamento tra la stessa e le strade vicinali "troi di Viadur", "di Bertot" e "di Viotta" al fine di realizzare un ampio anello che attraverserà anche il borgo storico di "Patriarca" situato a nord dell'insediamento produttivo.

**10.** ~~Nelle~~ Nelle aree destinate al parcheggio gli stalli dovranno essere chiaramente delimitati.

**Capo 4°, art. 4 – ~~Sottozona D3.1 (insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti)~~**

**ART. 22. SOTTOZONA D3.1 (INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI SINGOLI ESISTENTI).**

- 1.** Il ~~P.R.G.~~ PRGC, al fine di favorire la prosecuzione e lo sviluppo degli insediamenti produttivi esistenti, compatibilmente con le altre destinazioni d'uso, riconosce le seguenti preesistenze industriali ed artigianali.  
Le singole imprese vengono individuate e contraddistinte nel grafico di progetto del PRGC con un numero di ordine:  
~~innanzitutto con un codice riferito alla tavola di progetto P1, P2 o P3, nonché, per la tavola P2, alle sue articolazioni zonali (1/, 2/ e 3/);~~  
~~seguito da una sequenza progressiva dei casi presenti in ciascuna tavola (1/n);~~  
**a)** con un codice (1/n);  
**b)** il nominativo associato alle imprese ha rilevanza identificativa dello stato di fatto ma non è vincolante in termini urbanistici in caso di cambiamento della titolarità;  
**c)** in caso di modificazione del ciclo produttivo, prevista entro una preesistenza D3, l'ammissione della stessa è subordinata a parere ~~del~~ dell'ASS competente.
- 2.** Ai fini della compatibilità ambientale, alcune preesistenze sono soggette a particolari limitazioni che vengono di seguito specificate.  
In caso di modifiche sostanziali del ciclo produttivo, ristrutturazioni, modificazioni, etc. dovrà essere preventivamente acquisito il parere da parte della Azienda Sanitaria.  
In caso di cessazione dell'attività produttiva, nei casi in cui la preesistenza si colloca entro il tessuto residenziale (zone A, Bo, B1, e B) ovvero in zone prossime e compatibili con la destinazione residenziale, la flessibilità ammette il cambio di destinazione verso la residenza e verso le altre destinazioni compatibili, assumendo i limiti volumetrici che sono propri della zona residenziale contermine senza fare riferimento alla volumetria ~~preesistente~~ preesistente da demolire. In casi complessi può essere imposta la formazione di PRPC.
- 3.** L'eventuale ampliamento delle preesistenze è soggetta alle seguenti limitazioni:  
**a)** destinazioni d'uso e dotazioni di parcheggi: si vedano le precedenti generalità;  
**b)** area del lotto: è la superficie di proprietà riconosciuta dal PRGC mediante rappresentazione cartografica al momento della approvazione del presente ~~P.R.G.C~~ PRGC;  
**c)** indice massimo di copertura: l'ampliamento è ammesso, di norma e salvo specifiche limitazioni di cui all'elenco che segue, fino ad un massimo indice di copertura (Q) del 50% (cinquanta) del lotto, con il contemporaneo vincolo di non superare il raddoppio della superficie coperta preesistente. Al fine di consentire la verifica dimensionale dello stato di fatto, i progetti di ampliamento dovranno documentarlo con asseverazione del progettista;  
**d)** distacco minimo dai confini: il minimo distacco dai confini e dalle strade, salvo maggiori distacchi specificati nella tavola normativa di PRGC, è di ~~m~~ m 10,00 (dieci) nelle parti del lotto poste a contatto con zone residenziali o produttive ovvero con strade interne non assoggettate a specifiche fasce di rispetto. Per le parti del lotto prospicienti verso destinazioni rurali il distacco minimo è ridotto a ~~m~~ m 5,00;  
**e)** l'altezza massima. A fronte della tipologia dei prosciuttifici, che consiste di una molteplicità di piani utili realizzati entro la stessa superficie coperta, lo strumento normativo dell'indice di copertura viene integrato da quello di una altezza massima di 3 piani e ~~m~~ m 12.  
Per edifici D3 confinanti con zone residenziali A o B l'altezza massima è quella degli edifici contermini.

**Norme specifiche.**

- 4.** Le singole preesistenze sono soggette alle specificazioni normative che seguono. Per alcuni insediamenti preesistenti non sono ammesse ulteriori espansioni per ragioni di compatibilità ambientale o con riferimento a limitazioni normative di ~~P.R.G.~~ PRGC. Tali limitazioni vengono specificate nell'elenco avente riferimento ai grafici normativi di ~~P.R.G.C.~~ PRGC.  
Le verifiche di compatibilità ambientale sono riferite alle attività esistenti, fermo restando l'obbligo di nuova verifica, compresa quella di competenza dell'ASS, qualora venga richiesto un cambiamento di attività.  
Le specificazioni normative sono:

**Planimetria P1 in scala 1:10.000 (Territorio comunale)**

- 1/1** Via Ragogna 29.  
L'insediamento è saturo.
- 1/2** ~~provinciale~~ Provinciale San Daniele - Fagagna.  
L'insediamento è saturo.
- 1/3** Via Valeriana, 71.  
Massimo indice di copertura del 30%.
- 1/4** Via Venezia 126.  
Per motivi di rispetto stradale è interdetto ogni ulteriore insediamento lungo la ~~S.S.~~ strada regionale 463, con facoltà di ampliamento nella direzione opposta fino ad un massimo indice di copertura del 25%.
- 1/5** Via Nazionale, di fronte alla zona industriale  
Il lotto cade in fasce di rispetto stradale della ~~S.S.~~ strada regionale 463 e deve considerarsi saturo.
- 1/6** ~~Via Zara 144~~  
~~Massimo indice di copertura del 30%.~~  
(Soppresso).

**Tavola P2 (P2.1: Cimano; P2.2: Bronzacco; P2.4: Sottoviotta; P2.6 Villanova)****P2.1: Cimano**

- 2.1/1** ~~via~~ Via Susans 90.  
Possibile ampliamento fino ad una massima superficie coperta del 40%.  
  
Verso sud viene prescritta una zona filtro nei confronti della residenza della profondità di ~~m~~ m 10 con piantumazione arborea. Sul perimetro ~~Nord~~ nord ed ~~Ovest~~ ovest è prescritta una fascia alberata fitta.
- 2.1/2** Possibile ampliamento fino ad una massima superficie coperta del 25%.
- 2.1/3** ~~via~~ Via Tagliamento 86.  
Possibile ampliamento fino ad una massima superficie coperta del 30%.
- 2.1/4** ~~via~~ Via dei Ponti 19.  
L'edificazione futura è vincolata alla redazione di un elaborato plani-volumetrico riguardante la sistemazione complessiva dell'area con particolare riguardo alla viabilità, parcheggi, sistemazione a verde delle aree di rispetto stradale e quelle in adiacenza alle zone agricole, con piantumazione d'alto fusto autoctone nella quantità necessaria per creare una sufficiente schermatura, distribuzione e caratteristiche dei manufatti con particolare riguardo alla scelta dei materiali di tamponamento e copertura che devono adeguarsi al contesto edificato residenziale.

L'elaborato planivolumetrico di cui sopra dovrà essere aggiornato per eventuali ampliamenti, ammessi fino ad un indice massimo di copertura è del 20%.

La parte del lotto a sud del limite contrassegnato con la sigla "verde" ha destinazione D3 ma non è edificabile e sarà adeguatamente piantumata a verde arboreo quale filtro con la contermina zona residenziale al fine di prevenire la promiscuità con la stessa e quindi di evitare problemi di coesistenza.

#### **P2.2: Bronzacco**

- 2.2/1** Via Osoppo 89. La preesistenza è è soggetta ai seguenti vincoli:
- 1) il lotto di pertinenza diretta cade in zona di rispetto di un'acqua pubblica (~~L. Galasso~~ decreto legislativo 42/2004, parte terza);
  - 2) anche i nuovi mappali (865-896) si collocano entro l'ansa del corso d'acqua, sempre in fascia di rispetto. In caso di interventi edilizi di rinnovo dei volumi esistenti ovvero di espansione fino ad un massimo indice di copertura del 30% verrà richiesta la contemporanea sistemazione ambientale delle aree scoperte, anche con piantumazione arborea con specie autoctone.
- 2.2/2** ~~via~~ Via Carnia 11.  
Massimo indice di copertura del 30%.

#### **P2.4: Sottoviotta**

- 2.4/1** Via Kennedy, 87.  
In relazione alla circostante zona residenziale il lotto deve considerarsi saturo.
- 2.4/2** Via ~~L.~~ Thanner 8.  
Il lotto deve considerarsi saturo.

#### **P2.6: Villanova in scala 1:5000**

- 2.6/1** L'eventuale ampliamento è ammesso fino ad un massimo indice di copertura del 35%.
- 2.6/2** ~~via~~ Via Gorizia 29.  
L'insediamento è da considerarsi saturo. Trattandosi di insediamento appartenente al borgo storico, gli eventuali rinnovi dovranno rispettare la configurazione architettonica degli edifici tradizionali.
- 2.6/3** Via Nazionale 36.  
Massimo indice di copertura del 35%. Il lotto dovrà essere sistemato con una adeguata organizzazione degli spazi scoperti, compresa una fascia prevalentemente piantumata con specie arboree autoctone per una profondità di metri 20 verso le zone residenziali contermini (a nord, est, ovest e sud) al fine di prevenire la promiscuità con le zone residenziali contermini e quindi di evitare problemi di coesistenza. Tale fascia viene evidenziata anche in cartografia del PRGC (~~Tav. P2.6~~).
- 2.6/4** Via Pischiutta 58.  
Massimo indice di copertura del 30%.
- 2.6/5** Via Nazionale 115.  
L'insediamento, totalmente ricadente in fascia di rispetto stradale è da considerarsi saturo. Unico intervento aggiuntivo ammesso è quello di un eventuale collegamento tra i due corpi di fabbrica esistenti, limitato dalla

proiezione reciproca della faccia di ciascun volume che è più arretrate rispetto alle strade circostanti.

**Tavola P3 Capoluogo in scala 1:5000**

- 3/1** Via Carnia 5.  
E' ammesso un massimo ampliamento del 50% rispetto alla superficie coperta esistente, localizzabile in direzione opposta rispetto alla ~~S.S. n.~~ strada regionale 463.
- 3/2** Via Carnia 24\_  
E' ammesso un massimo ampliamento del 50% rispetto alla superficie coperta esistente localizzabile verso ~~Est~~ est, in direzione opposta rispetto alla ~~S.S. n.~~ strada regionale 463.
- 3/3** Via Osoppo 47\_  
E' ammesso un massimo ampliamento del 50% rispetto alla superficie coperta esistente localizzabile in direzione opposta rispetto a via Osoppo.
- 3/4** Via Osoppo 23\_  
Per problemi viabilistici non sono ammessi ampliamenti verso nord-est (incrocio tra via Osoppo e ~~Via~~ via Cerere). E' ammesso un massimo ampliamento del 50% rispetto alla superficie coperta esistente, localizzabile nella parte del lotto posta a sud-ovest del corpo edilizio principale esistente con un minimo distacco di 5 metri da via Osoppo.
- 3/5** Colle Tondolo\_  
L'ampliamento è subordinato alla approvazione di un piano attuativo finalizzato alla tutela e valorizzazione dell'ambiente. In tale contesto, l'intervento può integrare la preesistenza produttiva fino a raggiungere una massima superficie coperta di 2.500 mq-, eventualmente anche con le funzioni aggiuntive di un centro servizi non eccedente una copertura del 30% rispetto a quella dell'insediamento produttivo (massima ~~superficie~~ superficie coperta di 750 mq-).
- 3/6** Via Osoppo 7\_  
Massima espansione della volumetria esistente per ulteriori 400 mq-, realizzabili nella parte scoperta del lotto (verso ovest), possibilmente per ampliamento della preesistenza.
- 3/7** Via ~~T-~~ Ciconi 32\_  
Il lotto è da considerarsi saturo. Sono ammessi rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni volumetriche interne che non superino la superficie coperta e l'entità complessiva della volumetria esistente. Sul fronte edilizio prospiciente via ~~T-~~ Ciconi verranno rispettati i caratteri architettonici tipici del centro storico.
- 3/8** Via Gemona n. 7/9\_  
Il lotto è da considerarsi saturo. Sono ammessi rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni volumetriche che non superino la superficie coperta esistente, ad eccezione dell'eventuale aumento di copertura per estendere la configurazione rettangolare della parte settentrionale dell'edificio anche alla sua parte centrale. A parziale deroga di quanto stabilito dallo stesso art. 4 (altezza massima), per l'eventuale ampliamento delle preesistenze, l'altezza massima dei rinnovi edilizi, delle traslazioni volumetriche e delle estensioni è fissata in 3 piani e comunque non superiore a quella massima dell'edificio esistente.
- 3/9** Via Gemona n. 1\_  
Massimo indice di copertura del 30%.  
La parte del lotto compresa tra la strada ~~statale~~ regionale 463 ed il limite contrassegnato con la sigla "verde" ha destinazione D3 ma non è edificabile

e sarà adeguatamente piantumata a verde arboreo quale filtro con la contermina zona residenziale al fine di prevenire la promiscuità con la stessa e quindi di evitare problemi di coesistenza.

- 3/10** ~~via~~ Via Sant'Andrat 28.  
Il lotto è da considerarsi saturo. Sono ammessi rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni volumetriche che non superino la superficie coperta esistente.
- 3/11** ~~via~~ Via Ragogna 3.  
Il lotto è da considerarsi saturo. Entro la corte formata dall'edificio a forma di "U" è comunque ammessa la realizzazione di una tettoia aperta verso il lato ~~Nord~~ nord. Sono ammessi, inoltre, rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni volumetriche che non superino la superficie coperta esistente.
- 3/12** Via Venezia 44.  
Massimo indice di copertura 15%.  
~~Vedi capo 7°, art. 2 punto 12)~~ **Vedasi art. 36, comma 1, lettera n).**
- 3/13** Via Tagliamento 41.  
Il lotto è da considerarsi saturo. Sono ammessi rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni volumetriche che non superino la superficie coperta esistente.
- 3/14** Via del Lago 7.  
L'insediamento esistente, regolamentato dal PP del Centro Storico, nella attuale destinazione produttiva non potrà essere interessato da alcun ampliamento per ragioni di incompatibilità con la residenza, con i principi di tutela del paesaggio e dell'ambiente costruito del centro storico.  
Il presente PRGC prevede che le attività esistenti nell'ambito 3/14 possano cessare mediante trasferimento nella zona D2-H2 per insediamenti misti, produttivi e terziari di progetto, di cui al seguente art. 6 24. A trasferimento avvenuto o confermato, il PRPC del Centro Storico, ovvero un Piano di Recupero autonomo, potranno prevedere, senza necessità di variante al PRGC, il nuovo assetto volumetrico della zona classificata A4 come quella contigua ed il cambio di destinazione, nel rispetto del principio di non ammettere volumetrie eccedenti rispetto a quelle esistenti e di operare l'eventuale redistribuzione volumetrica per migliorare la compatibilità ambientale.
- 3/15** Via Umberto I° 34.  
Il presente insediamento regolamentato dal PP del Centro Storico, per ragioni di incompatibilità con la residenza, con i principi di tutela del paesaggio e dell'ambiente costruito del centro storico, non potrà essere interessato da alcun ampliamento. Lo stesso PP del Centro Storico, ovvero un PRPC autonomo, dovrà prevedere il nuovo assetto volumetrico ed il cambio di destinazione nel caso di trasferimento della preesistenza in zona esterna.
- 3/16** Via Valeriana.  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/18** ~~M.~~ Monte Festa 2/4.  
Per problemi viabilistici e di compatibilità con la residenza circostante il lotto è da considerarsi saturo, con esclusiva eventuale estensione funzionale nella restante parte del corpo edilizio esistente.
- 3/19** ~~Via Venezia 37~~  
~~Il lotto è da considerarsi saturo.~~  
(Soppresso).
- 3/20** ~~via~~ Via Tomadini 11.  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/21** ~~via~~ Via J. Tomadini 7/9.  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/22** Via ~~E.~~ di Colloredo.



- Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/23** Via Piave 14<sub>2</sub>  
Vi è ammesso un ampliamento fino a mq- coperti 300, pari ad un indice di copertura del 18,5% sulla superficie D3 classificata dal presente articolo, con obbligo di piantumazione con specie autoctone di altrettanti mq- verso le strutture del borgo poste ad ~~Est~~ est.
- 3/24** Via Fontanini 33<sub>2</sub>  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/25** Via Rive 15<sub>2</sub>  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/26** Via Trento Trieste 33<sub>2</sub>  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/27** ~~via~~ Via S. Lucia 12<sub>2</sub>  
Il lotto potrà essere utilizzato fino ad un massimo indice di copertura del 40%. (~~Vedi capo 7°, art. 2 punto 12~~ Vedasi art. 36, comma 1, lettera n)).
- 3/28** Via Piave 71<sub>2</sub>  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/29** Borgo Pozzo<sub>2</sub>  
Struttura contrastante che si considera satura. Sono ammessi eventuali interventi di demolizione e ricostruzione compatibile con le caratteristiche del borgo.
- 3/30** Via Kennedy 3/31<sub>2</sub>  
Il lotto è da considerarsi saturo, con ammissione della elevazione altimetrica fino ad un piano per le parti attualmente interessate da volumi seminterrati.
- 3/31** Via Kennedy 102<sub>2</sub>  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/32** Via Venezia 41.  
Il lotto è da considerarsi saturo<sub>2</sub>
- 3/33** Via Battisti 26.  
Il lotto è da considerarsi saturo.

**Capo 4°, art. 5 - Sottozona D4 (Zone per attività estrattive e per lavorazione inerti)**

**ART. 23. SOTTOZONA D4 (ZONE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE E PER LAVORAZIONE INERTI).**

- 1.** In cartografia sono state segnalate con apposito contrassegno le attività estrattive di sabbia e ghiaia esistenti (~~art. 6 bis della LR 18 agosto 1986, n. 35~~). Per le suddette, come pure per le nuove, valgono le norme che seguono: le attività estrattive, vista anche la legge regionale ~~18 agosto 1986, n. 35~~ concernente la "Disciplina delle attività estrattive" 35/1986, sono subordinate ad autorizzazione regionale.
- 2.** Il titolare dell'autorizzazione dovrà stipulare con il Comune una convenzione che preveda e specifichi:
  - a)** lo stato attuale del territorio;
  - b)** le fasi di trasformazione previste dall'esercizio dell'attività estrattiva;
  - c)** lo stato finale del territorio previsto alla fine della coltivazione autorizzata;
  - d)** i tempi e modi di attuazione del piano di risanamento ambientale;
  - e)** l'ammontare delle garanzie finanziarie per l'attuazione degli impegni assunti attraverso la convenzione.
- 3.** Nelle zone D4 potrà essere ammessa anche la realizzazione di manufatti (depositi macchine ecc.) purché la convenzione preveda la finale restituzione in pristino dell'ambiente.
- 4.** La zona D4 localizzata a Cimano (~~tav. P1~~) viene distinta in due ambiti:
  - a)** A riservata alla lavorazione ed al deposito del materiale trattato;
  - b)** B riservata al solo deposito del materiale trattato al fine di evitare l'inquinamento acustico delle zone abitate contermini.
- 5.** La zona D4 localizzata a ~~Ovest~~ ovest di Villanova (località "Volparie", tav. P1) è parzialmente ~~dstinata~~ destinata con ~~delib. giuntale n. 607 del 4.07.94,~~ delibera giuntale 607/1994 a discarica a gestione controllata per lo smaltimento di rifiuti speciali inerti e consiste:
  - a)** di un lotto discarica (indicato ~~nella tav. P1~~ con la lettera A);
  - b)** di un lotto con discarica ~~esaunita~~ esaunita e bonificata (indicato ~~nella tav. P1~~ con la lettera B).

La zona è soggetta a piano di assetto e recupero ambientale con approvazione della Provincia di Udine.

**Capo 4°, art. 6 – Insedimenti H3, singoli esistenti con destinazione terziaria**  
**ART. 24. INSEDIAMENTI H3, SINGOLI ESISTENTI CON DESTINAZIONE TERZIARIA.**

~~a) Descrizione~~

**A) Descrizione.**

1. Le singole imprese vengono contraddistinte nei grafici di progetto del PRGC con un numero di ordine: con un codice (N/N).  
~~innanzitutto con un codice riferito alla tavola di progetto P1, P2 e P3, nonché, per la tavola P2 alle sue articolazioni zonali (1/, 2/ e 3/);~~  
~~seguito da una sequenza progressiva per ciascuna tavola (1/n).~~
2. Le singole preesistenze sono soggette alle specificazioni normative che seguono.

~~b) Obiettivi~~

**B) Obiettivi.**

1. Il ~~P.R.G.C.~~ PRGC assume l'obiettivo di sostenere gli insediamenti preesistenti, anche per possibilità di consolidamento e di espansione, nei limiti della compatibilità ambientale con le zone limitrofe.

~~c) Destinazioni d'uso~~

**C) Destinazioni d'uso.**

1. La zona comprende le seguenti destinazioni d'uso:
  - a) attività commerciale al minuto;
  - b) attività artigianali di servizio;
  - c) attività direzionali (attività del settore terziario);
  - d) superfici di vendita, uffici, depositi, ecc.;
  - e) impianti connessi con la funzionalità dell'edificio e dell'azienda;
  - f) attività di produzione finalizzate allo svolgimento dell'attività terziaria prevalente;
  - g) abitazione del titolare o del personale di custodia;
  - h) servizi per il personale;
  - i) autorimesse.
2. Nella presente zona non è ammesso l'insediamento di esercizi commerciali di grande distribuzione che richiedono la previsione di una zona commerciale propria di tipo HC.

~~d) Norme di attuazione~~

**D) Norme di attuazione.**

1. L'attuazione degli interventi è regolamentata attraverso ~~single autorizzazioni e concessioni edilizie~~ singoli titoli abilitativi.

~~e) Norme da osservare nella progettazione, realizzazione e gestione~~

**E) Norme da osservare nella progettazione, realizzazione e gestione.**

1. Gli interventi sono soggetti alle seguenti limitazioni:
  - a) ~~Distacco~~ distacco dai confini e dalle strade: minimo metri 5,00, salvo il caso di maggiore distacco specificato in cartografia del PRGC o di diverso stato di fatto;
  - b) Altezza altezza massima: metri 10,00; ~~Posti di parcheggio.~~

~~Salvo il caso ove la preesistenza oggettivamente non consenta tale adeguamento, ma con facoltà di utilizzare a tal fine sedimi non contigui aventi diversa destinazione, la dotazione minima di parcheggi, per esercizi di dimensione inferiore a 5.000 mq. di superficie coperta, dovrà essere non inferiore:~~

~~al 200% della superficie di vendita dell'esercizio, per esercizi fuori dai centri storici;~~

~~al 200% della superficie di vendita dell'esercizio, per esercizi compresi nei centri storici;~~

~~all'80% della superficie di vendita dell'esercizio, per esercizi fuori dai centri storici e caratterizzati da vaste superfici di vendita e basso concorso di pubblico (prodotti per la casa, per lo sport, per il tempo libero e lo svago, oppure beni strumentali definiti dall'art. 5, lettera B, del Piano Regionale del Commercio approvato con DPGR n. 0130/P del 9 aprile 1991).~~

**2. La dotazione minima di parcheggi di esercizi commerciali al minuto è:**

**a) stanziale: 1 posto auto per ogni 2 addetti;**

**b) di relazione:**

**1) per esercizio singolo di superficie di vendita fino a mq 400: 100% della superficie di vendita;**

**2) per esercizio singolo di superficie di vendita compresa tra mq 400 e mc 1.500: 150% della superficie di vendita.**

**Per altre destinazioni d'uso valgono le norme regionali.**

**3.** E' ammessa la destinazione residenziale per l'abitazione del titolare o del custode con il massimo di un alloggio per ogni unità preesistente, con l'altezza massima di 2 piani fuori terra e la superficie complessiva di 180 mq. La relativa superficie coperta concorre al computo del rapporto di copertura massimo ammesso. E' opportuno che le funzioni accessorie, residenziali e/o per uffici, siano armonizzate dal punto di vista architettonico-ambientale con l'intero complesso preesistente e con l'organizzazione delle aree scoperte.

**4.** I progetti di sistemazione e/o di ampliamento dovranno dedicare particolare cura nella costituzione di quinte di verde e di altri elementi architettonici di protezione verso le eventuali zone residenziali contigue e, in generale, congrue sistemazioni delle aree scoperte.

**5.** È fatto divieto di creare, nelle parti scoperte del lotto, depositi esterni alla rinfusa di scarti di produzione e di materiali non in uso. L'eventuale stoccaggio esterno dovrà essere convenientemente organizzato ed ordinato.

**6.** Indice massimo di copertura: l'indice di copertura viene differenziato, con riferimento alle tavole normative del PRGC e per ciascuna preesistenza, in relazione alla estensione del lotto, all'impatto ambientale che eventuali ampliamenti determinerebbero con le zone contermini ed alle relazioni con i problemi del traffico:

**TAVOLA P3:**

**3/1** Via Venezia 2\_

Il lotto è da considerarsi saturo. Sono ammessi rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni volumetriche che non superino la superficie coperta esistente e la massima altezza di ~~mt.~~ m 6,0.

**3/2** Via Tagliamento 40\_

Il lotto è da considerarsi saturo. Sono ammessi rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni volumetriche che non superino la superficie coperta esistente, fermo restando il vincolo tipologico-architettonico di un obbligo di tutela dell'edificio appartenente alla linea posta verso ~~Nord-Est~~ nord-est.

**3/3** Via Ragogna.

Massimo indice di copertura ammesso 20% della superficie del lotto

- 3/4** Via Venezia 24.  
Lotto saturo, non vi sono ammesse ulteriori espansioni planimetriche del volume esistente.  
In caso di cessazione della presente attività è consentito il cambio di destinazione d'uso tra quelle ammesse ~~al precedente punto c)~~ alla sezione C) Destinazioni d'uso.
- 3/5** Via Trento e Trieste 109.  
Indice massimo di copertura 30% della superficie del lotto.
- 3/6** Via Osoppo  
La destinazione terziaria è confermata per il piano terra, con facoltà di riuso per residenza e/o uffici dei volumi sovrastanti.  
Dal punto di vista dell'edificabilità il lotto è da considerarsi saturo. Sono ammessi rinnovi edilizi ed eventuali traslazioni e adattamenti volumetrici nel rispetto della volumetria esistente senza aumento della superficie coperta per la realizzazione di autorimesse ovvero per la realizzazione di nuovi collegamenti verticali od orizzontali.  
Nella ipotesi di cambio di destinazione rispetto all'attuale, verso una attività commerciale con vasta partecipazione di utenza, dovrà essere pienamente assolta la dotazione minima di posti di parcheggio, anche facendo ricorso a lotti contermini, non più distanti di metri 100.
- 3/7** Via Kennedy 68.  
Il lotto è da considerarsi saturo.
- 3/8** ~~ex Ex~~ Ex lottizzazione Belvedere 2.  
Vengono mantenute, senza tener conto delle prescrizioni esposte ~~nel precedente punto e)~~ alla sezione E), le norme della ex lottizzazione Belvedere 2 cui la presente preesistenza si è attenuta in fase di attuazione e cui continuerà ad attenersi:  
  - 1) massima superficie coperta: 30%;
  - 2) volume massimo ammesso: mc-/mq- 1,50;
  - 3) distacco dai confini: di norma m- 5,00;
  - 4) distacco da strada di PRGC, dal filo stradale: minimo ~~m-~~ m 10,00.
 E' ammessa la costruzione di un piano cantinato per autorimessa e locali di deposito e servizio.  
La fascia di 30 metri dalla strada regionale 463 priva di edifici:  
a) è riservata a parcheggio a raso all'aperto;  
b) non è computabile ai fini della superfice coperta.
- 3/9** Distributore di carburante - via Carnia 40.
- 3/10** Distributore di carburante - ~~Via~~ via Venezia 7.
- 3/11** Via Venezia 41.  
Nella zona viene escluso l'insediamento di esercizi commerciali di grande distribuzione. Massimo indice di copertura 30%, sulla superficie del lotto in zona H3 come da variante n. 51 al ~~P.R.G.C.~~ PRGC. L'apertura al pubblico del nuovo insediamento commerciale viene subordinata alla previa realizzazione dell'accesso unico nella zona posizionata nella parte ~~Nord~~ nord della zona medesima prospiciente la ~~statale n.~~ strada regionale 463.
- 3/12** Via Gemona, 31.  
Indice di copertura già saturo.

**Capo 4°, art. 7 - D2-H2 - Insediamenti misti, produttivi e terziari di progetto****ART. 25. D2-H2 - INSEDIAMENTI MISTI, PRODUTTIVI E TERZIARI DI PROGETTO.**

1. La zona è individuata nel grafico ~~normativo di progetto P3 con in~~ di zonizzazione con il codice identificativo 3/1 incluso in un cerchio.
2. Nel quadro degli obiettivi assunti, di coniugare il sostegno delle attività preesistenti, anche per possibilità di consolidamento e di espansione con il rispetto dei limiti di compatibilità ambientale, la zona può essere destinata al trasferimento delle attività produttive preesistenti insediate nel centro storico (n. 3/14, di cui ~~al precedente art. 4 all'art. 22~~) che sono incompatibili con l'ambiente del centro storico stesso.
3. Al fine di regolamentare il trasferimento di cui sopra, l'attuazione è subordinata al preliminare inoltrato al Comune di un atto unilaterale d'obbligo, ove si garantisca il cambio di destinazione dell'immobile ricadente nel centro storico entro congrui termini di esecuzione.
4. La zona, articolabile in due distinti complessi edilizi, è soggetta alle seguenti norme generali:
  - a) distacco dei volumi dai confini e dalle strade: minimo metri 5,00;
  - b) distacco dei volumi dalla viabilità di interesse regionale: minimo metri 30,00;
  - c) verde arboreo: il progetto di sistemazione degli spazi esterni ~~dovrà~~ dovrà integrare le destinazioni a parcheggio con quelle a verde e costituire quinte di verde verso la ~~statale~~ strada regionale 463. La dotazione di verde arboreo non sarà complessivamente inferiore al 10% della estensione del lotto.
5. L'unico lotto, soggetto alle norme di zona sopra esposte, può essere articolato in due complessi edilizi, funzionalmente tra di loro integrati, ma distinti per destinazione d'uso e per delimitazioni delle eventuali recinzioni ed accessi.
6. La linea di separazione tra le zolle ~~3/1° 3/1A e 3/1B, indicata graficamente nella tavola P3 in scala 1:3000,~~ coincide con il tracciato dell'acquedotto esistente che attraversa il lotto.
7. Considerata l'articolazione compositiva e funzionale dell'intervento, il progetto edilizio, anche se relativo a componenti parziali, dovrà sempre considerare l'intero ambito al fine di consentire una valutazione complessiva.
8. Le destinazioni d'uso e gli indici sono:

**A- a) per il complesso con destinazione produttiva** (contrassegnata in cartografia con la sigla 3/1A), ~~con ammissione di:~~

**1) destinazioni d'uso:**

- 1.1) attività artigianali e industriali nel settore alimentare;
- 1.2) sale per esposizione dimostrativa dei prodotti, attività terziarie finalizzate allo svolgimento dell'attività produttiva prevalente;
- 1.3) servizi per il personale;
- 1.4) uffici;
- 1.5) autorimesse;

~~Il complesso è inoltre soggetto alle seguenti norme:~~

**2) indici:**

- 2.1) indice massimo di copertura: 25% della superficie del lotto 3/1A;
- 2.2) distacco tra i volumi dei diversi complessi edilizi: minimo metri 10,00;
- 2.3) altezza massima: due piani fuori terra e metri 7,50;
- 2.4) posti di parcheggio:

~~Ai sensi dell'art. 17 del DPGR 126/95 126/1995, con riferimento dovrà essere prevista, entro il lotto, una dotazione:~~

- 2.4.1) ~~di parcheggi~~ stanziali, nella misura di 1 posto macchina ogni due addetti.

In assenza di altra documentazione oggettiva, la densità occupazionale di riferimento è di 50 addetti/ha, con una dotazione di parcheggi stanziali di 25 posti macchina per ettaro;

**2.4.2)** ~~di parcheggi~~ di relazione nella misura del 30% della superficie utile degli edifici;

L'edificio dovrà avere un distacco medio di ~~m.~~ m 15 dal confine nord, come indicato in cartografia dalla zona contraddistinta dalla lettera "a", con piantumazione arborea ed arbustiva con specie autoctone a protezione ambientale delle residenze confinanti. Un'analoga sistemazione riguarderà il confine occidentale per la parte di lotto eccedente il distacco di 5 metri dall'edificio, sempre come indicato dalla zona contraddistinta dalla lettera "a" ;

**B- b) complesso con destinazione terziaria** (contrassegnata in cartografia con la sigla 3/1B) ~~con ammissione di:~~

**1) destinazioni d'uso:**

**1.1)** attività di ristorazione;

**1.2)** attività commerciali al minuto, sale per esposizione di prodotti, per convegni e di produzione complementari e finalizzate allo svolgimento dell'attività terziaria prevalente;

**1.3)** uffici, servizi per il personale e depositi, sempre collaterali alla destinazione prevalente;

~~Il complesso è inoltre soggetto alle seguenti norme:~~

**2) indici:**

**2.1)** distacco tra i volumi dei diversi complessi edilizi: minimo metri 10,00;

**2.2)** indice massimo di copertura: 15% della superficie del lotto e superficie massima di mq. 750 articolabile complessivamente su due piani;

**2.3)** altezza massima: di norma, un piano fuori terra con metri 7,50;

~~posti di parcheggio: la dotazione minima di parcheggi, trattandosi di esercizio di dimensione inferiore a 5.000 mq. di superficie coperta, dovrà essere non inferiore al 200% della superficie di vendita e di ristorazione dell'esercizio;~~

**2.4) dotazione minima di parcheggi di esercizi commerciali al minuto:**

**2.4.1) stanziale: 1 posto auto per ogni 2 addetti;**

**2.4.2) di relazione:**

**2.4.2.1) per esercizio singolo di superfice di vendita fino a mq 400: 100% della superfice di vendita;**

**2.4.2.2) per esercizio singolo di superfice di vendita compresa tra mq 400 e mc 1.500: 150% della superfice di vendita.**

Per altre destinazioni d'uso valgono le norme regionali.

**9.** E' inoltre ammessa una sola abitazione, del titolare o del personale di custodia, da legare architettonicamente e funzionalmente a uno dei due complessi, produttivo o terziario, e con una superficie utile complessiva di 150 mq.

## **CAPO QUINTO - ZONE AGRICOLE E FORESTALI (Zona E)**

### **Capo 5°, art.1 - Generalità sulle zone E**

#### **ART. 26. ZONE E - GENERALITÀ.**

- 1.** Le zone E definiscono gli ambiti riservati all'attività agricola-forestali, alla conservazione dell'integrità ambientale ed all'insediamento delle strutture edilizie che sono compatibili con la destinazione primaria.
- 2.** Il P.R.G. PRGC prevede l'articolazione nelle seguenti sottozone:
  - a)** zona rurale di pertinenza dei borghi (Zona Eo);
  - b)** zona di interesse agricolo-paesaggistico (E4), a sua volta articolata in:
    - 1)** E4.1 - Ambito naturalistico del Colle di S. San Daniele;
    - 2)** E4.2 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano;
    - 3)** E4.3 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Villanova;
    - 4)** E4.4 - Ambito naturalistico collinare del Cimano;
    - 5)** E4.5 - Ambito naturalistico collinare di Val d'Oria (direttrice per Fagagna);
    - 6)** E4.6 - Ambito naturalistico del ~~Ledra~~ Corno-Repudio;
    - 7)** E4.7 - Ambito naturalistico del lago di San Daniele-Ragogna;
    - 8)** E4.8 - Ambito naturalistico dei laghi delle fornaci del Paludo;
  - c)** zona di interesse agricolo (E6);
  - d)** zona degli insediamenti rurali a carattere industriale (E7).
- 3.** Nella zona, salvo specifica prescrizione limitativa degli interventi nelle diverse sottozone, di norma, sono ammessi insediamenti riguardanti:
  - 1) **a)** ~~edifici per la residenza in funzione della conduzione dell'azienda rurale e delle esigenze del conduttore agricolo a titolo principale (art. 12 della legge 9.5.1975, n. 153)~~ residenziali agricoli a uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale;
  - 2) **b)** edifici relativi alle strutture produttive aziendali rurali e di conduttori agricoli a titolo principale (stalle, magazzini ed annessi rustici);
  - 3) **c)** edifici a libera localizzazione adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e forestali, o destinati alle attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole ad opera di aziende rurali e di conduttori ~~agricoli a titolo principale~~ agricole e imprenditori agricoli professionali;
  - 4) **d)** edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale. Questi insediamenti, unitamente a quelli di maggiore dimensione delle ~~precedenti categorie 2 e 3~~ lettere b) e c), formeranno oggetto di specifica localizzazione nel PRGC, saranno ~~subordinate~~ subordinate alla formazione di PRPC e dovranno essere ubicati ad una distanza dai centri abitati di norma non inferiore a ~~m~~ m 300, come specificato nell'articolo relativo alla zona E7, tale da non comportare nocività di alcun genere ed essere dotati di opportuni sistemi di disinquinamento e smaltimento dei liquami.
- 4.** Nel territorio comunale non sono ammessi insediamenti zootecnici a carattere industriale di suini.  
In ogni caso, le nuove previsioni urbanistiche saranno subordinate al parere dell'ASS.
- 5. Nelle zone E:**
  - a)** il Comune può subordinare il titolo abilitativo per la realizzazione di opere comportanti impermeabilizzazioni del suolo all'uso di tecniche, materiali e colori capaci di mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico e/o al mantenimento allo stato naturale di aree di bosco, di macchia o di prato esistenti, e alla riconversione a bosco, a macchia o a prato e/o alla



costituzione di alberature lungo strade e corsi d'acqua fino a una superficie pari a quella impermeabilizzata;

**b) sono vietati cartelli pubblicitari;**

**c) le recinzioni sono realizzate:**

**1) nelle zone E7 e nelle aree occupate da edifici o impianti in uno o più dei modi seguenti:**

**1.1) mediante verde, con rete e paletti eventuali verso l'interno;**

**1.2) mediante tecniche di ingegneria naturalistica;**

**1.3) mediante pietra, sasso o muratura intonacata e colorata armonizzata con le opere interne al lotto;**

**1.4) mediante opere di ferro, secondo modelli tipici storici documentati o con bordi e/o componenti lineari verticali e/o orizzontali;**

**2) nelle zone diverse da quelle di cui al punto 1) in uno o più dei modi seguenti:**

**2.1) mediante verde, con rete e paletti eventuali verso l'interno;**

**2.2) mediante tecniche di ingegneria naturalistica.**

**Capo 5°, art.2 - Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi (Zona Eo)****ART. 27. ZONA AGRICOLA INTENSIVA DI PERTINENZA DEI BORGHI (Zona Eo).**

- 1.** La ~~presente~~ zona Eo è costituita dalle aree agricole intensive più prossime all'insediamento dei borghi rurali antichi. Tali aree storicamente costituiscono l'anello di congiunzione tra la campagna esterna e le zone edificate delle corti rurali dei relativi insediamenti edilizi:
  - a)** con zone agricole intensive (orti, vigneti e frutteti), costituenti la più diretta proiezione territoriale delle aziende familiari. Tali ambiti, più prossimi alle unità edilizie, ne costituiscono ancor oggi la diretta pertinenza ineditata con una destinazione a orto-giardino privato;
  - b)** con zone più marginali, aventi una analoga funzione ma caratterizzate da una progressiva riduzione di intensità colturale, che oggi tendono a ridurre la loro dipendenza dall'insediamento. Come effetto della tendenziale perdita di rilevanza agricola, nelle famiglie proprietarie si genera la domanda di utilizzare tali aree per l'insediamento di nuove unità con tipologia unifamiliare per i figli e congiunti. Tale tendenza viene negata dal PRGC in quanto i lotti interni sono privi di supporto infrastrutturale autonomo, gravano sulla tipologia a corte preesistente e ne confermano e rafforzano le condizioni di abbandono e di decadimento.
- 2.** Il complesso delle zone sopra descritte, che comunque sono ben distinte dalle zone agricole estensive esterne, costituisce il fondamentale contesto ambientale storico dei borghi e uno dei contenuti primari della loro tutela.
- 3.** Pur avendo una caratterizzazione agricola, che ne collocherebbe la normativa ~~nel presente capo 5°~~ nelle zone agricole e forestali, la zona intensiva di pertinenza dei borghi è strettamente legata alla salvaguardia dei borghi e quindi la relativa regolamentazione viene collocata ~~nel capo 2°, art. 5~~ nell'art. 9.
- 4.** Fatta Sono vietati edifici, fatta eccezione per i corpi accessori ammessi ~~dal capo 2°, art. 5,~~ gli interventi edilizi nella zona sono soggetti alle seguenti limitazioni: dall'art. 9.
  - ~~1) edifici per la residenza: non sono ammessi;~~
  - ~~2) edifici relativi alle strutture produttive aziendali: non sono ammessi;~~
  - ~~3) edifici a libera localizzazione: non sono ammessi;~~
  - ~~4) edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale: non sono ammessi.~~

~~Capo 5°, art.3 - Sottozona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico (generalità, elementi costitutivi, zone boschive, prati stabili, zone di transizione, elementi edilizi)~~

**ART. 28. SOTTOZONA E4 - DI INTERESSE AGRICOLO-PAESAGGISTICO (GENERALITÀ, ELEMENTI COSTITUTIVI, ZONE BOSCHIVE, PRATI STABILI, ZONE DI TRANSIZIONE, ELEMENTI EDILIZI).**

1. Collocandosi ai limiti esterni delle aree agricole pianeggianti destinate ai seminativi, fortemente antropizzate e dominate da cicli produttivi stagionali artificiali, la sottozona di interesse agricolo-paesaggistico (E4) interessa vari tipi di terreni pendenti, costituenti ambiti marginali rispetto alle prime (formazioni collinari, scarpate fluviali e rive dei corsi d'acqua).
2. Nella sottozona di interesse agricolo-paesaggistico, che storicamente è caratterizzata da una struttura ambientale a prevalente dominio naturale, pur ammettendo lo svolgimento delle attività rurali, le eventuali modificazioni della morfologia agraria, vegetale e topografica esistente dovranno essere orientate alla protezione dell'ambiente naturale esistente.
3. L'individuazione cartografica e la regolamentazione della presente zona viene effettuata attraverso due componenti tra di loro interconnesse:

**1 ELEMENTI COSTITUTIVI:**

4. Il PRGC individua i seguenti elementi costitutivi elementari:

- A - zone boschive;
- B - prati stabili;
- C - zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico;
- D - elementi orografici;
- E - acque pubbliche;
- F - zone fluviali con vegetazione pioniera;
- G - elementi edilizi.

~~Nel seguente paragrafo 1 (elementi costitutivi) ciascun elemento viene definito in termini normativi, anche in relazione ai contenuti specifici delle norme di tutela. Il paragrafo 2 (ambiti territoriali) riguarda la zonizzazione della zona E4, operata mediante vari ambiti territoriali che, al loro interno, associano con varia rilevanza, con specifici dosaggi e con diverse caratterizzazioni alcuni specifici elementi costitutivi.~~

**2 AMBITI TERRITORIALI**

5. Il PRGC, associando vari elementi costitutivi di cui al precedente ~~punto 4 comma 4~~, individua i seguenti ambiti di interesse agricolo-paesaggistico (E4) ~~e li disciplina nel seguente art. 4 del presente capo 5°, disciplinati nell'art. 29:~~

- E4.1** - Ambito naturalistico del Colle di ~~S.~~ San Daniele;
- E4.2** - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano;
- E4.3** - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Villanova;
- E4.4** - Ambito naturalistico collinare del Cimano;
- E4.5** - Ambito naturalistico collinare di Val d'Oria (direttrice per Fagagna);
- E4.6** - Ambito naturalistico del ~~Ledra~~ Corno-Repudio;
- E4.7** - Ambito naturalistico del lago di San Daniele-Ragogna;
- E4.8** - Ambito naturalistico dei laghi delle fornaci del Paludo.

Le norme di ambito dettano eventuali specifiche prescrizioni e rimandano, per i singoli elementi costitutivi, alle prescrizioni elencate per i singoli elementi stessi.

**1 ELEMENTI COSTITUTIVI:**

6. Gli elementi costitutivi sono così normati:

**A- a) zone boschive** (categoria A indicata nelle tavole normative di progetto) **(A):**

- 1) ~~Questa questa~~ sottozona riguarda le parti del territorio comunale interessate dal patrimonio boschivo esistente, prevalentemente costituito da ceduo. Fermo restando che il riscontro identificativo oggettivo è costituito dallo stato di fatto, le zone con dominanza della destinazione a bosco trovano un riscontro indicativo nelle tavole normative di PRGC con la categoria A degli ambiti di tutela E4-;

**Tutela dei boschi.**

- 2) ~~Le le~~ zone boschive individuano sia i boschi ~~che le foreste~~, che sono soggetti alla tutela del ~~D.L.vo 490/99 (art. 146, g). decreto legislativo 42/2004, parte terza;~~  
~~Seguendo la circ. reg. circolare regionale quarta (ott. 92, punto 7.4.6.) i boschi e le foreste possono essere distinti in:~~  
 “bosco”: formazioni vegetali, di origine naturale o artificiale, e terreni su cui esse sorgono caratterizzati dalla presenza di vegetazione arborea, associata o meno a quella arbustiva, in cui la componente arborea esercita una copertura al suolo superiore al 20 per cento. Per essere considerate bosco ~~le suddette formazioni vegetali e i terreni su cui esse sorgono devono avere superficie pari o superiore a 1.000 metri quadrati e larghezza media minima pari o superiore a 10 metri, misurati dalla base esterna dei fusti;~~  
 “foresta”, superficie molto vasta con soprassuolo costituito da piante arboree spontanee e non completamente sottoposte a pratiche sevicolturali.  
 Le zone forestali sono anche soggette ai vincoli di cui all'articolo 131 n. 11 lettera a) della LR. 52/91.
- 3) ai sensi della legge regionale 9/2007, art. 6, si considerano bosco i terreni coperti da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbiano estensione superiore a 2.000 metri quadrati, larghezza media superiore a 20 metri e copertura arborea superiore al 20 per cento.  
La misurazione dei parametri di cui al periodo 1° è effettuata dalla base esterna dei fusti.  
Le infrastrutture e i corsi d'acqua presenti all'interno delle formazioni vegetali, così come definite al periodo 1°, di larghezza pari o inferiore a 4 metri non costituiscono interruzione della superficie boscata.  
Sono assimilati a bosco:
- 3.1) i fondi gravati dall'obbligo di rimboschimento, di cui all'art. 43 della legge regionale 9/2007, per le finalità di difesa idrogeologica del territorio, qualità dell'aria, salvaguardia del patrimonio idrico, conservazione della biodiversità, protezione del paesaggio e dell'ambiente in generale;
- 3.2) le aree forestali temporaneamente prive di copertura arborea e arbustiva a causa di utilizzazioni forestali, avversità biotiche o abiotiche, eventi accidentali e incidenti;
- 3.3) le radure d'estensione inferiore a 2.000 metri quadrati che interrompono la continuità del bosco;
- 4) ~~Nella nella~~ zona boschiva di PRGC è vietato il taglio raso che annulla la preesistenza vegetale.

E' invece ammesso il taglio degli impianti *impianti* per la produzione di legno per l'industria (ad esempio *esempio* pioppeti), identificabili attraverso l'artificialità dell'impianto e, senza autorizzazione alcuna, l'attività ordinaria di taglio consuetudinario delle piante (sfooltimenti, ripuliture, ecc.)-;

**5)** ~~In~~ *in* generale è prescritto il mantenimento delle aree boscate, dei gruppi sparsi di alberi e di altri consistenti elementi di vegetazione esistente-;

**6)** ~~Le~~ *le* cure forestali saranno finalizzate a:

**6.1)** mantenere in un buon equilibrio bio-ecologico le zone boscate ed i prati stabili. Le latifoglie isolate e sparse nei prati potranno essere tagliate, avendo l'accortezza di lasciar giungere a maturità alcune di esse, per permettere loro di disseminare e garantire così la rinnovazione gamica-;

**6.2)** impedire, mediante divieto, la riduzione delle superfici considerate bosco, o il cambiamento di coltura boschiva senza la prescritta autorizzazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Udine e sindacale. Il relativo progetto forestale da sottoporre ad approvazione deve inquadrare l'intera trasformazione prevista-;

**6.3)** tutelare il bosco. Tutti gli interventi di taglio e cure colturali al soprassuolo boschivo dovranno essere eseguiti esclusivamente con criteri selvicolturali, secondo le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale come integrate dal regolamento unico valido per l'intero territorio regionale-;

**7)** ~~Nelle~~ *nelle* zone destinate a bosco i movimenti di terra rilevanti non sono ammessi. ~~Ai sensi dell'art. 66 della LR. 52/91, sono interventi di rilevanza urbanistico-ambientale quelli che sono volti allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio superiori ad un ettaro e a movimenti complessivi per 2000 metri cubi, anche se attuati per l'esercizio dell'attività agricola nonché i movimenti di terra per gli interventi di miglioramento agrario che comportano una sostituzione dello strato superficiale superiore ai quaranta centimetri e che alterano i livelli di quota). Ai sensi della legge regionale 19/2009, art. 4, comma 1, lettera e), punto 1), sono interventi di trasformazione territoriale interventi diretti a produrre effetti sull'equilibrio ambientale pur non rientrando negli interventi edili tradizionali, volti principalmente allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali:~~

**B- b) prati stabili** (categoria B indicata nelle tavole normative di progetto) **(B)**:

**1)** ~~Nelle~~ *nelle* zone collinari e in quelle a dominio naturale sono presenti prati stabili che si interconnettono in vari modi con la componente forestale (dominio esclusivo del prato stabile, singoli elementi i raggruppamenti arborei, presenza di macchie di varia dimensione, singole radure di prato stabile in un ambiente boschivo dominante). Esiste pertanto una interconnessione tra le due destinazioni naturali, del prato stabile e del bosco-;

**2)** ~~Fermo~~ *fermo* restando che il riscontro identificativo oggettivo è costituito dallo stato di fatto, le zone con prevalente destinazione a prato stabile, anche con presenza di elementi arborei, trovano un riscontro nelle tavole normative di PRGC con la categoria B degli ambiti di tutela E4-;

**Tutela dei prati-pascoli**

- 3)** ~~I~~ i prati stabili saranno conservati nella attuale destinazione colturale, anche al fine di attivarne i potenziali produttivi attraverso il pascolo. E' fatto divieto di dissodare il suolo per attuare la messa a coltura agraria di nuovi terreni.  
La pendenza è fattore discriminante in tale senso, a causa del dilavamento superficiale che dipende dalla pendenza stessa-;
- 4)** ~~Nelle~~ nelle zone destinate a prato stabile (categorie B indicate nelle tavole normative di PRGC) i movimenti di terra non sono ammessi.
- 5)** ~~Le~~ le cure agrarie saranno inoltre finalizzate ad impedire la perdita di fertilità con l'interruzione del ciclo bio-geo-chimico. A tal fine è fatto divieto di abbruciare i prati, anche in modo controllato-;
- 6)** per prati stabili naturali compresi nell'inventario regionale di cui alla legge regionale 9/2005 valgono le più restrittive tra le previsioni di PRGC e le previsioni della legge regionale;

**C- c) zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico (C):**

- 1)** ~~Nella~~ nella definizione del perimetro complessivo degli ambiti di tutela E4 il PRGC individua anche altre aree, non destinate o solo in minima parte destinate a bosco o a prato stabile, che costituiscono il contesto di collegamento tra le prime, interessano terreni pendenti, reti idrografiche e aree che in passato sono state messe a coltura ma si distinguono per ubicazione o pendenza dalle zone agricole di pianura destinate al ciclo agrario dei seminativi-;
- 2)** ~~Fermo~~ fermo restando che il riscontro identificativo oggettivo è costituito dallo stato di fatto, le zone di transizione trovano un riscontro indicativo nelle tavole normative di PRGC con la categoria C degli ambiti di tutela E4. Nelle stesse tavole normative viene inoltre evidenziato un perimetro che associa e delimita le zone A (boschive), B (dei prati stabili) e C (di transizione)-;
- 3)** ~~Nelle~~ nelle zone di transizione:
- 3.1)** non sono ammessi movimenti di terra rilevanti (consistenti di opere dirette allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio superiori a 2.000 mq<sup>2</sup> con movimenti complessivi superiori a 400 metri cubi sempre che tali movimenti di terra non comportino una sostituzione dello strato superficiale superiore ai quaranta centimetri e che non alterino i livelli di quota);
- 3.2)** viene assunto l'obiettivo di impedire l'erosione conseguente al dissodamento del terreno ed alla rimozione della protezione superficiale esistente ai fini della messa a coltura-;
- 4)** ~~Per~~ per i campi coltivati e per i nuovi dissodamenti finalizzati alla successiva messa a coltura, la pendenza massima ammissibile, sia in senso longitudinale quanto in quello trasversale, non deve superare il 10% (pendenza limite oltre la quale l'erosione del terreno diventa particolarmente accentuata)-;
- 5)** ~~L'~~ aratura l'aratura in terreno pendente è ammessa-;
- 6)** ~~Nei~~ nei terreni pendenti è auspicato il cambio di destinazione dei campi dissodati ed il ripristino del prato stabile o del bosco-;
- 7)** resta salva l'applicazione di norme specifiche per Area di protezione;

**D- d) elementi orografici (D):**

- 1) ~~La~~ la sopravvivenza di elementi naturalistici rispetto alla diffusione delle colture agrarie più antropizzate è fortemente influenzata dalla presenza di situazioni orografiche inidonee per la messa a coltura quali:
  - 1.1) pendii del vallo spondale scavato dal Tagliamento a Cimano e Villanova;
  - 1.2) formazioni collinari ove, tradizionalmente, permane il dominio del prato stabile ed del ceduo;
- 2) ~~Salvo~~ salvo il caso di particolari opere pubbliche o di interesse pubblico e previa specifica variante al PRGC, nella zona A4 è fatto divieto di procedere a interventi che possano modificarne in modo significativo le caratteristiche morfologiche, topografiche, naturalistiche;

**~~E-~~ e) acque pubbliche (E):**

- 1) ~~Anche~~ anche i bacini ~~idografici~~ idrografici minori, con i relativi pendii spondali del Repudio e del ~~Ledra~~ Corno, caratterizzano gli ambienti naturalistici;
- 2) ~~Nel~~ nel territorio sono presenti anche ~~altri elementi con valenza ambientale (rio dell'acqua Caduta) e formazioni lacustri (del lago di San Daniele-Ragogna e dei laghi artificiali del Paludo (laghi presso Cimano II, presso Aonedis di Là, presso La Fornace, di Soprapaludo e di San Daniele - Ragogna).~~  
Tali elementi comportano i vincoli di cui al ~~D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 434/85).~~ decreto legislativo 42/2004, parte terza;

**~~F-~~ f) zone fluviali con vegetazione pioniera (F):**

- 1) ~~Nelle~~ nelle zone golenali del Tagliamento l'ambiente naturale è caratterizzato dalla vegetazione pioniera dei saliceti, giunchi, etc., sia arbustiva che arborea, in parte soggetta all'azione modificatrice delle piene. La protezione dell'ambiente si attua rendendo minimi gli interventi antropici ed affidandosi all'auto-regolazione operata dall'ecosistema naturale;

**~~G-~~ g) elementi edilizi (G):**

~~Nella presente zona, salvo diverse prescrizioni di ambito, si applicano le seguenti limitazioni:~~

- 1) ~~L'attività~~ l'attività edilizia ammessa è soggetta ad un indice di fabbricabilità fondiaria massimo di 0,01 mc/mq. e con le seguenti ulteriori limitazioni di destinazione:
  - 4) 1.1) ~~Edifici~~ edifici per la residenza: ~~Non~~ non sono ammessi nuovi edifici residenziali.  
Gli edifici esistenti:
    - 1.1.1) sono confermati;
    - 1.1.2) possono essere interessati da cambiamenti di destinazione d'uso nella direzione della residenza temporanea connessa con le attività rurali;
    - 1.1.3) possono essere ampliati nella misura massima del 20% (venti) del volume esistente;
  - 2) 1.2) ~~Edifici~~ edifici relativi alle strutture produttive aziendali: ~~Con~~ con esclusivo riferimento alle zone di transizione (~~precedente punto lettera~~ precedente punto lettera C) e con esclusione delle zone a bosco e prato stabile (~~precedenti punti lettere~~ precedenti punti lettere A e B), sono ammessi interventi di piccola entità, non eccedenti i 150 mq coperti ad un'altezza di un piano. Il

distacco dalle strade e dai confini dovrà essere non inferiore a m 10,00 (dieci). ~~La concessione edilizia è subordinata~~ Il titolo abilitativo è subordinato alla presentazione, da parte dell'interessato, di un atto d'obbligo con impegno a non modificare la destinazione d'uso verso la residenza o verso altre destinazioni, diverse da quelle formanti oggetto ~~della concessione~~ del titolo abilitativo, per un periodo non inferiore a 10 anni-;

- 3) **1.3)** ~~Edifici~~ edifici a libera localizzazione: ~~Non~~ non sono ammessi-;
- 4) **1.4)** ~~Edifici~~ edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale: ~~Non~~ non sono ammessi-;
- 5) **1.5)** ~~Interventi~~ interventi infrastrutturali-;
- 1.5.1)** ~~Sono~~ sono vietati nuovi interventi infrastrutturali che comportino rilevanti modificazioni e alterazioni dell'ambiente-;
- 1.5.2)** ~~Sono~~ sono ammessi il ripristino e il consolidamento delle carrarecce, dei sentieri e delle piazzole esistenti in funzione delle attività agricolo-forestali-;

**2)** resta salva l'applicazione di diverse prescrizioni di ambito;

**3)** nelle aree perimetrate come Area di protezione:

**3.1)** sono vietati edifici e serre;

**3.2)** sono vietate alterazioni morfologiche del suolo, ~~se non previa autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;~~

**3.3)** è vietato il taglio di alberi ~~esorbitante dalla normale pratica culturale di alto fusto se non gravemente malati, pericolanti o fulminati. Il divieto vale indipendentemente dalla circostanza che l'intervento non sia soggetto ad autorizzazione paesaggistica;~~

**3.4)** l'area concorre comunque alla formazione della superficie fondiaria a cui applicarsi l'indice di fabbricabilità fondiaria e il rapporto di copertura, da utilizzarsi altrove nelle zone E4 e E6 dove sono ammessi edifici.

Resta salva la possibilità di opere di edilizia libera di cui alla legge regionale 19/2009, art. 16, comma 1.

In ogni caso i materiali e le caratteristiche architettoniche delle opere di edilizia libera devono essere congrue con i materiali e le caratteristiche architettoniche tipiche storiche del Colle.

Le costruzioni di edilizia libera costituenti pertinenza di edifici esistenti sono realizzate nella fascia di 50 metri dagli edifici esistenti.



**Capo 5°, art. 4 - Sottozona E4: AMBITI TERRITORIALI****ART. 29. SOTTOZONA E4: AMBITI TERRITORIALI.**

- 1.** Seguono quindi gli ambiti territoriali consistenti della associazione di diverse componenti ambientali elementari:
  - a) E4.1** - Ambito naturalistico del Colle di ~~S.~~ San Daniele;
  - b) E4.2** - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano;
  - c) E4.3** - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Villanova;
  - d) E4.4** - Ambito naturalistico collinare del Cimano;
  - e) E4.5** - Ambito naturalistico collinare di Val d'Oria (direttrice per Fagagna);
  - f) E4.6** - Ambito naturalistico del ~~Ledra~~ Corno-Repudio;
  - g) E4.7** - Ambito naturalistico del lago di San Daniele-Ragogna;
  - h) E4.8** - Ambito naturalistico dei laghi delle fornaci del Paludo.
- 2.** Per ciascun ambito viene sintetizzata la caratterizzazione e dettate norme specifiche:

**a) E4.1 - Ambito naturalistico del Colle di ~~S.~~ San Daniele:****Caratterizzazione dell'ambito**

- 1)** ~~Il~~ il presente ambito ha una **caratterizzazione** prettamente collinare ed interessa le pendici inedificate del Colle di ~~S.~~ San Daniele, che costituiscono il contesto orografico e naturalistico caratterizzante il centro storico collinare primario di San Daniele e le sue aperture visuali inalienabili;
- 2)** ~~In~~ in relazione alla parte edificata del centro storico, con una collocazione sommitale ed uno sviluppo in direzione nord-sud, le componenti naturalistica interessano prevalentemente il versante orientale del colle, con i pendii sovrastanti il corso del Repudio, e quello occidentale, con versanti verdi degradanti verso la ~~statale~~ strada regionale 463;

~~Elementi costitutivi (con rimando alle prescrizioni esposte nel precedente punto 1 relativo agli elementi costitutivi):~~

**3) gli elementi costitutivi sono (con rimando alle prescrizioni esposte all'art. 28):**

- 3.1)** ~~A~~ A - zone boschive (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera A);
- 3.2)** ~~B~~ B - prati stabili (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera B);
- 3.3)** ~~C~~ C - zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera C);
- 3.4)** ~~E~~ E - acque pubbliche (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera E), ricadenti fuori dal perimetro dell'ambito ma comunque in parte comportanti nella parte est i vincoli di cui al ~~D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 431/85) decreto legislativo 42/2004, parte terza;~~
- 3.5)** ~~G~~ G - ~~elementi edilizi~~ costruzioni (di cui al precedente art. ~~3~~ 28, lettera G);

**Norme specifiche****4) valgono le seguenti norme specifiche:**

- 4.1)** ~~Nella~~ nella zona non sono ammessi nuovi edifici, indipendentemente dalla destinazione alla data di approvazione del Piano;
- 4.2)** ~~Per~~ per edifici esistenti alla data di adozione del presente ~~P.R.G.~~ PRGC, limitatamente a motivate esigenze di carattere igienico e

funzionale, resta confermata l'ammissione di una possibilità di ampliamento nelle attuali destinazioni nella misura massima del 20% del volume esistente.

La facoltà di ampliamento può essere utilizzata in più fasi, fermo restando il limite cumulativo del 20% riferito allo stato di fatto alla data del 02/02/1979-;

- 4.3)** ~~La presente~~ la sottozona è in parte ricadente nel perimetro del piano particolareggiato del Centro Storico, con facoltà che il Piano stesso specifichi le previsioni di PRGC e preveda eventuali attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, per lo svago e la ricreazione, purché non comportino alterazioni sensibili all'ambiente naturale e all'immagine paesaggistica del colle-;

**b) E4.2 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano-;**

Caratterizzazione dell'ambito

- 1)** ~~L'ambito~~ l'ambito delimita la zona dell'alveo fluviale del Tagliamento a Cimano, con prevalenza di vegetazione pioniera, e delle rive spondali di escavazione fluviale prevalentemente boscate che costituiscono un salto di quota medio di 15 metri rispetto al terrazzamento sovrastante (E4.4)-;
- 2)** ~~La~~ la zona soggetta a rischio di allagamento nella parte fluviale e con terreni marginali molto pendenti è caratterizzata da un quasi esclusivo dominio naturale-;

Elementi costitutivi (con rimando alle prescrizioni esposte nel precedente punto 1 relativo agli elementi costitutivi):

- 3)** gli elementi costitutivi sono (con rimando alle prescrizioni esposte all'art. 28):
- 3.1)** ~~A~~ - zone boschive (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera A);
- 3.2)** ~~C~~ - zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico, presenti in misura minima (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera C);
- 3.3)** ~~E~~ - acque pubbliche (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera E), comportanti i vincoli di cui al ~~D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 431/85)~~ decreto legislativo 42/2004, parte terza;
- 3.4)** ~~F~~ - zone fluviali con vegetazione pioniera (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera F);

Norme specifiche

**4)** valgono le seguenti norme specifiche:

- 4.1)** ~~Nell'ambito~~ nell'ambito non sono ammessi nuovi edifici-;
- 4.2.** ~~Nella~~ nella ipotesi che venga confermato il tracciato della Cimpello-Gemona previsto dal Piano Struttura, la variante diretta ad introdurlo nel PRGC dovrà prevedere l'obbligo di formazione di un PRPC avente contenuto ambientale-;

**c) E4.3 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Villanova-;**

Caratterizzazione dell'ambito

- ~~1) L'ambito l'ambito delimita la zona dell'alveo fluviale del Tagliamento a Villanova, con prevalenza di vegetazione pioniera, e delle rive spondali di escavazione fluviale prevalentemente boscate che costituiscono un salto di quota medio di 40 metri rispetto al terrazzamento sovrastante-;~~
- ~~2) La la zona, soggetta a rischio di allagamento nella parte fluviale e con terreni marginali molto pendenti, è caratterizzata da un quasi esclusivo dominio naturale, ad eccezione delle attività di cava di inerti-;~~

~~**Elementi costitutivi** (con rimando alle prescrizioni esposte nel precedente punto 1 relativo agli elementi costitutivi):-~~

~~**3) gli elementi costitutivi sono (con rimando alle prescrizioni esposte all'art. 28):**~~

- ~~**3.1)** A - zone boschive (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera A);~~
- ~~**3.2)** C - zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico, presenti in misura minima (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera C);~~
- ~~**3.3)** E - acque pubbliche (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera E), comportanti i vincoli di cui al ~~D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 434/85)~~ decreto legislativo 42/2004, parte terza;~~
- ~~**3.4)** F - zone fluviali con vegetazione pioniera (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera F);~~

~~**Norme specifiche**~~

~~**4) valgono le seguenti norme specifiche:**~~

- ~~**4.1)** ~~Nell'ambito~~ nell'ambito non sono ammessi nuovi edifici-;~~
- ~~**4.2)** ~~Nella~~ nella ipotesi che venga imposta la realizzazione delle casse di espansione per la regimazione idraulica del ~~Tagliamento~~ Tagliamento, la variante diretta ad introdurre tale previsione nel PRGC dovrà prevedere l'obbligo di formazione di un PRPC avente contenuto ambientale e di valutazione di incidenza nel SIC IT3310007 Greto del Tagliamento di cui ~~al seguente Capo 7°~~, art. 6 all'art. 40 (Siti di interesse comunitario-SIC)-;~~

~~**d) E4.4 - Ambito naturalistico collinare del Cimano;**~~

~~**Caratterizzazione dell'ambito**~~

- ~~**1)** ~~L'ambito~~ l'ambito collinare, posto in una posizione d'ala rispetto alla grande formazione morenica del sistema collinare friulano, presenta un microambiente ove si alternano rilievi collinari e depressioni caratterizzate da terreni sedimentari un tempo lacustri. Essendo nella generalità inidonea alla messa a coltura per seminativi, la zona, all'esterno degli insediamenti, è caratterizzata da vaste estensioni di boschi e prati stabili.  
La conservazione dell'ambito tutela un tipico ambiente della zona collinare-;~~

~~**Elementi costitutivi** (con rimando alle prescrizioni esposte nel precedente punto 1 relativo agli elementi costitutivi):-~~

~~**2) gli elementi costitutivi sono (con rimando alle prescrizioni esposte all'art. 28):**~~

- ~~**2.1)** A - zone boschive (di cui ~~al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera A);~~

- 2.2) B** - prati stabili (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera B);  
**2.3) C** - zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera C);  
**2.4) E** - acque pubbliche (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera E), comportanti i vincoli di cui al ~~D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 431/85) decreto legislativo 42/2004, parte terza.~~ La zona è solo marginalmente interessata dalla fascia di rispetto del Repudio;  
**2.5) G** - elementi edilizi (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera G). Si intendono inoltre protetti, per la loro valenza storica locale, i preesistenti "roccoli" o "bressane";

**e) E4.5 - Ambito naturalistico collinare di Val d'Oria (direttrice per Fagagna);**

Caratterizzazione dell'ambito

- 1)** ~~L'ambito~~ l'ambito collinare si colloca al confine orientale del territorio comunale includendo la provinciale San Daniele - Fagagna e costituisce il primo elemento della cerchia, incisa a ovest profondamente dai corsi del Repudio-Ledra Corno ed estendentesi fino alla successiva incisione di Fagagna, prima di proseguire con l'ulteriore sviluppo della prima cerchia morenica;  
**2)** ~~Nei~~ nel complesso, il tronco collinare interessante San Daniele, Rive D'Arcano e Fagagna costituisce una zona da tutelare per il suo rilevante interesse paesaggistico a dominio naturale;

Elementi costitutivi (con rimando alle prescrizioni esposte nel precedente punto 1 relativo agli elementi costitutivi):

- 3) gli elementi costitutivi sono (con rimando alle prescrizioni esposte all'art. 28):**
- 3.1) A** - zone boschive (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera A);  
**3.2) B** - prati stabili (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera B);  
**3.3) C** - zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera C);  
**3.4) E** - acque pubbliche (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera E), comportanti i vincoli di cui al ~~D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 431/85) decreto legislativo 42/2004, parte seconda.~~ La zona è interessata dalla fascia di rispetto del Ledra Corno;  
**3.5) G** - elementi edilizi (di cui ~~al precedente art. 3 all'art. 28,~~ lettera G). Si intendono inoltre protetti, per la loro valenza storica locale, i preesistenti "roccoli" o "bressane";

**f) E4.6 - Ambito naturalistico del Ledra Corno-Repudio;**

Caratterizzazione dell'ambito

- 1)** ~~L'ambito~~ l'ambito naturalistico del Ledra Corno-Repudio è formato dalla profonda incisione orografica che il Ledra Corno ed il Repudio hanno determinato nella cerchia collinare. La zona si colloca tra il colle di San Daniele e l'ambito naturalistico collinare di Val d'Oria (direttrice per Fagagna) con boschi, prati stabili e zone di transizione;

~~Elementi costitutivi (con rimando alle prescrizioni esposte nel precedente punto 1 relativo agli elementi costitutivi):~~

~~**2) gli elementi costitutivi sono (con rimando alle prescrizioni esposte all'art. 28):**~~

- ~~**2.1) A** - zone boschive (di cui al precedente art. 3 all'art. 28, lettera A);~~  
~~**2.2) B** - prati stabili (di cui al precedente art. 3 all'art. 28, lettera B);~~  
~~**2.3) C** - zone di transizione e altre aree di interesse agricolo-paesaggistico (di cui al precedente art. 3 all'art. 28, lettera C);~~  
~~**2.4) D** - elementi orografici (di cui al precedente art. 3 all'art. 28, lettera G) D);~~  
~~**2.5) E** - acque pubbliche (di cui al precedente art. 3 all'art. 28, lettera E), comportanti i vincoli di cui al D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 431/85) decreto legislativo 42/2004, parte terza. La zona è pienamente interessata dalle fasce di rispetto del ~~Ledra~~ Corno e del Repudio;~~  
~~**2.6) G** - elementi edilizi (di cui al precedente art. 3 all'art. 28, lettera G). Si intendono inoltre protetti, per la loro valenza storica locale, i preesistenti "roccoli" o "bressane".~~

#### **g) E4.7 - Ambito naturalistico del lago di San Daniele-Ragogna;**

##### Caratterizzazione dell'ambito

- ~~**1) L'ambito l'ambito**~~ include il lago morenico, per la parte ricadente nel territorio comunale di San Daniele e le rive, caratterizzate ~~dal~~ dai canneti e altri ambienti naturali;

~~Elementi costitutivi (con rimando alle prescrizioni esposte nel precedente punto 1 relativo agli elementi costitutivi):~~

~~**2) gli elementi costitutivi sono (con rimando alle prescrizioni esposte all'art. 28):**~~

- ~~**2.1) E** - acque pubbliche, comportanti i vincoli di cui al D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 431/85) decreto legislativo 42/2004, parte terza;~~

##### Norme specifiche

~~**3) valgono le seguenti norme specifiche:**~~

- ~~**3.1) Nell'ambito nell'ambito**~~ non sono ammessi nuovi edifici;
- ~~**3.2) Il**~~ il perimetro dell'ambito E4/7 coincide con quello del sito di interesse comunitario (SIC) IT3320020 Lago di Ragogna di cui ~~al seguente~~ Capo 7°, art. 6. all'art. 40;
- ~~**3.3) La la**~~ valorizzazione dell'ambito formerà oggetto di piani attuativi particolareggiati possibilmente con carattere unitario, in accordo tra i comuni contermini;
- ~~**3.4) Il**~~ il piano di valorizzazione definirà i possibili impieghi dell'area per la fruizione naturalistica e ricreativa;

#### **h) E4.8 - Ambito naturalistico dei laghi delle fornaci del Paludo;**

##### Caratterizzazione dell'ambito

- 1) I laghi sono la risultante artificiale della attività di una cava di argilla per la produzione di mattoni nella contermine fornace e comprendono le zone umide poste ai due lati della strada.
- 2) Si si intendono inoltre protetti, per la loro valenza storica locale, i preesistenti "roccoli" o "bressane";
- 3) ~~Nell'ambito~~ nell'ambito, soggetto ai vincoli di cui al ~~D.Lgs. 490/99, Titolo II (ex L. 431/85) decreto legislativo 42/2004, parte terza, di cui al precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera E:
  - 3.1) non sono ammessi nuovi edifici;
  - 3.2) eventuali interventi agro-forestali rispetteranno i limiti posti al ~~precedente art. 3, lettera~~ all'art. 28, lettere A, B, C e D.

**Capo 5°, art. 5 – Sottozona E6 (di interesse agricolo)**  
**ART. 30. SOTTOZONA E6 (DI INTERESSE AGRICOLO).**

- 1.** La ~~presente~~ sottozona E6 interessa:
  - a)** ambiti prevalentemente di pianura, anche prossimi agli insediamenti;
  - b)** zone includenti antiche paludi, già interessate da interventi di bonifica;
  - c)** cicli produttivi agrari prevalentemente indirizzati verso i seminativi;
  - d)** superfici generalmente marginali rispetto ai boschi ed alle zone aventi rilevanza naturalistica ed ambientale (di cui alla ~~precedente~~ categoria E4).
- 2.** Il PRGC prescrive le seguenti norme ambientali:
  - a)** la zona è prevalentemente caratterizzata da terreni di pianura. In ogni caso, le pendenze massime ammissibili per i campi coltivati e per i nuovi dissodamenti e messa a coltura successiva non debbono superare i limiti di cui al ~~precedente art. 30~~ all'art. 28 ove si prescrivono le norme per ridurre l'erosione del suolo;
  - b)** con riferimento alla data di adozione del Piano, i movimenti di terra rilevanti sono subordinati ad autorizzazione comunale, salvo il caso in cui le opere sono dirette allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio inferiori ad un ettaro e a movimenti complessivi inferiori a 2000 metri cubi sempre che tali movimenti di terra per gli interventi di miglioramento agrario non comportino una sostituzione dello strato superficiale superiore ai quaranta centimetri e che non alterino i livelli di quota (v. art. 66, lettera a) della LR 52/94) strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali che non superino i 2.000 metri cubi di movimentazione complessiva di terreno e che non comportino una sostituzione dello strato superficiale superiore a un metro;
  - c)** nella zona i boschi sono presenti in misura minima. In ogni caso, è fatto divieto di operare la riduzione della superficie boscate (macchie, boschetti), ferma restando la possibilità di regolare utilizzo secondo le norme consuetudinarie, per il legnatico, purché tale utilizzazione non alteri la funzione primaria, ecologica e paesaggistica che il bosco è chiamato a svolgere. E' inoltre vietata senza espressa autorizzazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Udine, la trasformazione dei boschi in altre qualità di coltura e la conversione dei boschi di alto fusto in cedui semplici o composti.  
 Con riferimento al ~~precedente art. 3~~ all'art. 28, lettera A (zone boschive) è ammesso il taglio dei pioppeti per la produzione di legno per l'industria, identificabili attraverso l'artificialità dell'impianto e, senza autorizzazione alcuna, l'attività ordinaria di taglio consuetudinario delle piante (sfoltimenti, ripuliture, ecc.);
  - d)** i filari e le quinte alberate potranno essere sfoltiti, ma non eliminati;
  - e)** i filari di gelso o singoli gelsi superstiti, che normalmente sono presenti nelle zone più prossime agli insediamenti e rappresentano un tipico elemento storico del paesaggio agrario friulano, potranno essere tagliati a capitozza, ma non eliminati, con obbligo di reimpianto in caso di decadimento vegetativo;
  - f)** le serre (a tunnel) "stagionali" e rimovibili, poste a protezione delle colture effettuate direttamente sul terreno sono considerate come attrezzature e strumenti inerenti l'esercizio delle attività agricole e quindi non soggette ad autorizzazione;
  - g)** le opere viarie di carattere interpodereale sono soggette ad autorizzazione sindacale.
- 3.** Nella zona sono ammessi interventi edilizi con le seguenti destinazioni d'uso e con le seguenti limitazioni:
  - 1) **a)** ~~Edifici per la residenza~~ edifici residenziali agricoli.

Con l'esclusivo riferimento ~~agli imprenditori agricoli a titolo principale (L. 153/75 legge 153/1975)~~ ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale ed alle aziende agricole:

- 1) indice massimo di edificabilità fondiaria: 0,03 mc/mq, computabile mediante impegno di aree di proprietà anche non contigue, purché ricadenti nel territorio comunale di ~~S. San~~ Daniele;
- 2) area minima del lotto interessato dall'insediamento non inferiore a mq ~~2000~~ 2.000;
- 3) altezza massima: ~~m~~ m 7,50;
- 4) distacco minimo dai confini e dalle strade è di ~~m~~ m 10,00.

La realizzazione della residenza è in ogni caso subordinata all'esistenza di strutture produttive aziendali non fittizie.

Nella piana di Rodeano, compresa tra la ~~SS.~~ strada regionale 464, la provinciale per Rodeano e via Kennedy, nella zona E6 non sono ammessi insediamenti residenziali, ~~anch per imprenditori agricoli a titolo principale neanche ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale~~ e per aziende agricole;

- 2) b) ~~Edifici~~ edifici relativi alle strutture produttive aziendali.

Con riferimento ~~agli imprenditori agricoli a titolo principale (LR 10/75)~~ all'imprenditore agricolo professionale ed alle aziende agricole iscritte in CCIAA CCIAA sono ammessi interventi di piccola entità, per un massimo di 200 mq coperti per ogni singola azienda, anche frazionabili in più unità, con un indice edilizio di 0,01 mc/mq ed un indice massimo di copertura (Q) del 10%. I limiti di altezza e di distacco sono i medesimi di cui ~~al precedente punto n. 1.~~ alla lettera a);

- 3) c) ~~Edifici~~ edifici a localizzazione libera: non sono ammessi;

- 4) d) ~~Edifici~~ edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale: non sono ammessi.

~~Le eventuali recinzioni potranno essere realizzate mediante siepi e/o rete metallica, con esclusione di opere murarie (in pietra, mattoni, c.a., ecc.) eccedenti le eventuali strutture fondazionali.~~



**Capo 5°, art. 6 - Sottozona E7 (degli insediamenti rurali maggiori, compresi quelli a carattere industriale)**

**ART. 31. SOTTOZONA E7 (DEGLI INSEDIAMENTI RURALI MAGGIORI, COMPRESI QUELLI A CARATTERE INDUSTRIALE) - GENERALITÀ.**

- 1.** La presente sottozona individua e regola gli insediamenti produttivi agricoli più rilevanti, esistenti o previsti, e consistenti, con varie composizioni e specificazioni di attività, di:
  - a)** edifici relativi a strutture produttive aziendali;
  - b)** edifici a localizzazione libera;
  - c)** edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale.
- 2.** Per le funzioni strettamente connesse con la custodia e la gestione dell'azienda è ammessa la funzione residenziale, che può essere realizzata solo ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale, dopo l'avvenuta attuazione della componente aziendale.
- 3.** L'utilizzazione edilizia della zona E7, con riferimento alle singole localizzazioni che sono contrassegnate da un numero d'ordine per l'individuazione e le eventuali prescrizioni particolari, è subordinata alla formazione di un piano attuativo il quale dovrà definire:
  - a)** le specifiche destinazioni d'uso ammesse e previste, in relazione alle categorie di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 qui di seguito illustrate. Ove si tratti di allevamenti zootecnici, il Piano specificherà il dimensionamento in base agli indici indicati nel paragrafo n. 4 al punto 4);
  - b)** l'organizzazione generale dell'azienda;
  - c)** le dotazioni infrastrutturali ed il trattamento degli effluenti. Con specifico riferimento agli allevamenti zootecnici industriali (~~categoria n.~~ punto 4), il Piano è assoggettato ~~all'~~ al parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari.
- 4.** In occasione di opere tipiche di permesso di costruire in zona E7 nella fascia di 500 metri da strada regionale e da strade provinciali è fatto obbligo di costituire una fascia arborea dello spessore di almeno metri 5 a densità colma alta all'impianto almeno metri 2 e a maturità almeno come le opere, per almeno la lunghezza di tutte le opere, comprese le esistenti.
- 5.** Nella sottozona sono ammessi interventi edilizi con le seguenti destinazioni d'uso e con le seguenti limitazioni:

**1) ~~Edifici per la residenza~~ EDIFICI PER LA RESIDENZA.**

- 1.** Unitamente ad eventuali funzioni di ufficio, gli edifici residenziali sono ammessi esclusivamente ~~con destinazione d'uso complementare alle attività principali dell'azienda~~ ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale, per le funzioni strettamente connesse con la custodia e la gestione aziendale.
- 2.** ~~La presente componente è soggetta~~ Le opere sono soggette alle seguenti limitazioni:
  - a)** indice massimo di edificabilità fondiaria: 0,03 mc/mq;
  - b)** altezza massima: ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - c)** distacco dai confini: minimo ~~m~~ m 10,00 (dieci).

**2) ~~Edifici relativi alle strutture produttive aziendali agricole~~ EDIFICI RELATIVI ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE AZIENDALI AGRICOLE.**

**~~Destinazioni d'uso specifiche~~**

- 1.** Gli edifici relativi alle strutture produttive aziendali agricole consistono di:

- a) edifici destinati a funzioni dell'attività agricola quali depositi, magazzini, annessi rustici, fienili, ricoveri di macchine ed attrezzature, silos, serbatoi, serre, cantine aziendali;
  - b) edifici destinati ad allevamenti minori, diversi rispetto a quelli a carattere industriale (~~seguente~~ punto 4);
  - c) edifici destinati a funzioni integrative o complementari alle attività di cui ai ~~seguenti~~ punti 3) e 4).
2. Tra gli edifici destinati a strutture produttive aziendali agricole, tra gli altri, sono compresi:
- a) edifici destinati a serre per orti-floricoltura, con annessi funzionali e con esclusione di qualsiasi tipo di allevamento di animali;
  - b) edifici per stabulazione o ricovero di animali da compagnia, divertimento o ammaestrati, come cani e cavalli, con esclusione di qualsiasi tipo di allevamento o ricovero, anche breve, di animali da produzione, macello o destinati alla commercializzazione.
3. Le strutture produttive appartenenti alla presente categoria, se destinate ad allevamento zootecnico, si distinguono dagli allevamenti zootecnici a carattere industriale in base agli indici che sono ~~specificati nel seguente paragrafo n. 4 a/~~ punto 4).

**Norme di attuazione:**

4. ~~La presente componente è soggetta~~ Le opere sono soggette alle seguenti limitazioni:
- a) distanza dell'eventuale insediamento zootecnico industriale dai centri abitati: 100,00 ~~m~~ m;
  - b) area minima interessata dalle attività agricole del richiedente: 5 ettari di cui almeno una parte in proprietà e la rimanente in affitto per attività agricole del tipo estensivo (ad esempio maidicole, zootecniche ecc.) o 0,5 ettari interessati da attività intensive (ad esempio vigneto, vivaio di piante, ortaggi o serre, ecc.);
  - c) area minima del lotto: mq ~~5000~~ 5.000 (cinquemila);
  - d) massimo indice di copertura 20% (venti per cento) dell'area del lotto;
  - e) distanza minima dai confini: ~~m~~ m 5,00 (cinque);
  - f) distanza tra pareti finestrate di edifici antistanti: minimo ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso della edificazione a contatto;
  - g) altezza massima: ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) o superiori esclusivamente per motivate esigenze tecnico-produttive;

**3) Edifici a libera localizzazione EDIFICI A LIBERA LOCALIZZAZIONE.**

**Destinazioni d'uso specifiche**

- 1. Gli edifici a libera localizzazione sono adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli o destinati all'attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole.
- 2. Tra gli edifici a localizzazione libera, tra gli altri, sono compresi:
  - a) edifici adibiti alla raccolta, conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli nel campo dei funghi;
  - b) edifici adibiti alla raccolta, conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli nel campo dei cereali.

**Norme di attuazione:**

3. ~~La presente componente è soggetta~~ Le opere sono soggette alle seguenti limitazioni:

- a) area minima del lotto: mq ~~5000~~ 5.000 (cinquemila);
- b) massimo indice di copertura 20% (venti per cento) dell'area del lotto;
- c) distanza minima dai confini: ~~m~~ m 5,00 (cinque);
- d) distanza tra pareti finestrate di edifici antistanti: minimo ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso della edificazione a contatto;
- e) altezza massima: ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) o superiori esclusivamente per motivate esigenze tecnico-produttive.

4) ~~Edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale~~ **EDIFICI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI A CARATTERE INDUSTRIALE.**

**Destinazioni d'uso specifiche**

1. Nella distinzione categoriale tra gli allevamenti zootecnici minori, da considerare strutture produttive aziendali e gli allevamenti industriali vengono assunti i seguenti indicatori:

- a) ~~A~~ standard generale di peso vivo del bestiame allevato:
  - 1) ~~A.1~~ per i bovini, ovini, equini:
    - 1.1) bovini--vacche: 5 q-# quintali /capo;
    - 1.2) manze: 3 q-# quintali /capo;
    - 1.3) vitelli: 1,3 q-# quintali /capo;
    - 1.4) equini: 4 q-# quintali /capo;
    - 1.5) caprini-ovini: 0,5 q-# quintali /capo;
  - 2) ~~A.2~~ per la zootecnia minore:
    - 2.1) capi di avicoli pesanti: 7 Kg kg/capo;
    - 2.2) capi di avicoli leggeri: 2,5 Kg kg/capo;
    - 2.3) cunicoli leggeri: 3 Kg kg/capo;
  - 3) ~~A.3~~ per i suini: 100 Kg kg/capo (non ammessi)
- b) ~~B~~ Limite limite dimensionale assoluto, espresso in numero di capi:
  - 1) al di sotto del quale l'allevamento zootecnico minore ricade tra le strutture produttive aziendali;
  - 2) al di sopra del quale l'allevamento zootecnico viene considerato industriale:
    - 2.1) ~~B.1~~ per i bovini, ovini, equini: 20 capi;
    - 2.2) ~~B.2~~ per la zootecnia minore: 50 capi;
    - 2.3) ~~B.3~~ per i suini: 25 capi;
- c) ~~C~~ Limite limite dimensionale relativo, legato alla estensione della superficie aziendale di terreno agricolo (in ettari) ed espresso in quintali di peso vivo di bestiame allevato per ettaro:
  - 1) al di sotto del quale l'allevamento zootecnico minore ricade tra le strutture produttive aziendali;
  - 2) al di sopra del quale l'allevamento zootecnico viene considerato industriale:
    - 2.1) ~~C.1~~ per i bovini, ovini, equini: 40 q-# quintali peso vivo / ha, pari a:
      - 2.1.1) 8 bovini<sub>7</sub>;
      - 2.1.2) 10 equini<sub>7</sub>;
      - 2.1.3) 80 caprini-ovini<sub>7</sub>;
    - 2.2) ~~C.2~~ per la zootecnia minore: 35 q-# quintali peso vivo / ha, pari a:
      - 2.2.1) 500 capi di avicoli pesanti;
      - 2.2.2) ~~1400-1200~~ 1.400 1.200 capi di avicoli leggeri;
      - 2.2.3) ~~4200~~ 1.200 capi di cunicoli leggeri;
    - 2.3) ~~C.3~~ per i suini: 25 q-# quintali peso vivo / ha, pari a: 25 suini di peso medio 100 kg su ciclo (non ammessi).

2. Tra gli edifici per allevamento zootecnico industriale, tra gli altri, sono compresi:

- a)** edifici per stabulazione e allevamento di bovini, con esclusione di porcilaie, allevamenti di suini e pollame in genere, compreso ricovero, anche breve, o commercio degli stessi;
- b)** edifici per stabulazione e allevamento di pollame.

**Norme di attuazione:**

- 3.** ~~La presente componente è soggetta~~ Le opere sono soggette alle seguenti limitazioni:
  - a)** distanza dell'insediamento zootecnico industriale dai centri abitati:
    - 1)** per bovini: 300,00 ~~m~~ m;
    - 2)** per suini: 500,00 ~~m~~ m (non ammessi);
    - 3)** per altri: 300,00 ~~m~~ m;
  - b)** area minima interessata dalle attività agricole del richiedente: 5 ettari di cui almeno una parte in proprietà e la rimanente in affitto per attività agricole del tipo estensivo (ad esempio maidicole, zootecniche ecc.) o 0,5 ettari interessati da attività intensive (ad esempio vigneto, vivaio di piante, ortaggi o serre, allevamenti avicoli, ecc.);
  - c)** area minima del lotto: mq ~~5000~~ 5.000 (cinquemila);
  - d)** massimo indice di copertura 20% (venti per cento) dell'area del lotto;
  - e)** distanza minima dai confini: ~~m~~ m 5,00 (cinque);
  - f)** distanza tra pareti finestrate di edifici antistanti: minimo ~~m~~ m 10,00 (dieci) salvo il caso della edificazione a contatto;
  - g)** altezza massima: ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta) o superiori per motivate esigenze tecnico-produttive;
- 4.** La localizzazione degli insediamenti E7 dovrà tenere conto anche della direzione dei venti dominanti.
- 5.** Il PRGC individua nel territorio ~~i seguenti~~ gli insediamenti, indicati all'art. 32, che sono soggetti alle norme sopra enunciate, salvo le specificazioni ~~che seguono~~ indicate all'art. 32 in termini di destinazione d'uso e di particolari vincoli.

**ART. 31 BIS. SOTTOZONA E7 - INSEDIAMENTI.**~~Sottozona E7.1 (Azienda Agr. FRIULFIOR) - tav. P4~~**1. SOTTOZONA E7.1 (AZIENDA AGRICOLA FRIULFIOR).****a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici relativi alle strutture produttive aziendali agricole (punto 2);
- 2) serre per orti-floricoltura, con annessi funzionali e con esclusione di qualsiasi tipo di allevamento di animali.

~~Con Piano Attuativo in vigore.~~**b) Specificazione normativa:**

- 1) area minima interessata dalle attività agricole del richiedente: trattandosi di una serra, si prescinde dall'obbligo della verifica della quantità minima dell'area interessata dall'attività agricola del richiedente, di cui ~~al paragrafo n. 2~~ all'art. 31, punto 2);
- 2) altezza massima: ~~m~~ m 5,00 e media m 3,80 per coperture inclinate o curve da limitarsi al residuo 70% dell'indice di copertura dei manufatti (14% dell'area del lotto).

~~Sottozona E7.2 (Centro Ippico Sandanielese - maneggio Bellomo) - tav. P4~~**2. SOTTOZONA E7.2 (CENTRO IPPICO SANDANIELESE - MANEGGIO BELLOMO).****a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici relativi alle strutture produttive aziendali agricole (art. 31, punto 2);
- 2) stabulazione o ricovero di animali da compagnia, divertimento o ammaestrati, come cani e cavalli con esclusione di qualsiasi tipo di allevamento o ricovero, anche breve, di animali da produzione, macello o destinati alla commercializzazione.

~~Con Piano Attuativo in vigore.~~**b) Specificazione normativa:**

- 1) altezza massima:
  - 1.1) per un massimo del 50% dell'indice di copertura dei manufatti (10% dell'area del lotto): ~~m~~ m 7,50 (sette e cinquanta);
  - 1.2) per un massimo del 50% dell'indice di copertura dei manufatti (10% dell'area del lotto): ~~m~~ m 5,50 e media m 5,00 per coperture inclinate o curve.

~~Sottozona E7.3 (Insediamento zootecnico Flabiano) - tav. P4~~**3. SOTTOZONA E7.3 (INSEDIAMENTO ZOOTECNICO FLABIANO).****a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale (~~cat.~~ art. 31, punto 4);
- 2) insediamenti agricoli intensivi. Sono escluse porcilaie, allevamenti di suini e pollame in genere, ricovero, anche breve, o commercio degli stessi.

~~Con Piano Attuativo in vigore.~~

**b) Specificazione normativa:**

- 1)** ~~La le zona zone di ampliamento distinta distinte con la le lettera lettere "B" e "C" ~~fa~~ fanno parte del lotto, ~~concorre~~ concorrono al calcolo della massima copertura ammessa nella zona originaria distinta con la lettera "A" ma non può ~~possono~~ possono essere ~~interessata~~ interessate da volumi-;~~
- 2)** La la norma viene integrata con le seguenti prescrizioni, scaturenti dal parere n. 23611 del 24.07.07 emesso dal Servizio Geologico regionale:
  - 2.1)** in fase progettuale, si renderà in ogni caso necessario procedere agli accertamenti ~~geomnestico-geotecnico~~ geognostico-geotecnici ed alle verifiche disposte dal DM 11.03.1988 (~~en~~ con definizione delle caratteristiche limo stratigrafiche e fisico-meccaniche dei terreni di fondazione, valutazione della portanza e dei relativi cedimenti e cedimenti differenziati);
  - 2.2)** la costruzione di eventuali vani interrati che vadano ad interferire con la falda, è subordinata alla realizzazione di adeguati accorgimenti costruttivi (drenaggi profondi e/o impermeabilizzanti delle parti interrate delle opere sottoacqua idrica) tali da garantire la tenuta idraulica nel tempo;
  - 2.3)** la fase ~~esecutiva~~ esecutiva degli interventi dovrà comprendere la ~~corrett~~ regimazione ~~delet~~ delle acque superficiali gravanti sui comparti; le acque stesse dovranno essere smaltite attraverso le reti fognarie o le canalizzazioni esistenti, senza determinare fenomeni di dilavamento, di erosione di terreni o di ~~ristagno~~ ristagno;
  - 2.4)** eventuali attività potenzialmente idroinquinanti (collettori fognari, scarichi del suolo o ~~sottosuole~~ sottosuolo delle ~~acqua~~ acque reflue, cisterne, serbatoi, stoccaggio di materiali potenzialmente inquinanti che producono percolato, ecc) al fine di prevenire fenomeni di contaminazione delle acque, debbono essere subordinate alla realizzazione di idonee opere di impermeabilizzazione e/o di drenaggio drenaggio, per impedire ogni possibile interferenza negativa dell'attività prevista con la circolazione idrica sotterranea;
  - 2.5)** gli scavi per la realizzazione di eventuali opere interrate dovranno essere effettuati con la creazione di pendenze di scavo compatibili con le caratteristiche litologiche;
  - 2.6)** granulometriche e di resistenza meccanica dei materiali costituenti il terreno, realizzando, ove necessario, opportune opere di sostegno e/o di protezione per evitare il dilavamento delle pareti di scavo ad opera di acque ruscellanti nel caso di forti ~~pioggie~~ pioggie.

**~~Sottozona E7.4 (Insediamento zootecnico RIFI)~~**

**4. SOTTOZONA E7.4 (INSEDIAMENTO ZOOTECNICO RIFI).**

**a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1)** edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale (~~cat.~~ art. 31, punto 4);
- 2)** edifici per stabulazione e allevamento di bovini, con esclusione di porcilaie, allevamenti di suini e pollame in genere, compreso ricovero, anche breve, o commercio degli stessi.

~~Con Piano Attuativo da formare.~~

**b) Specificazione normativa:**

- 1) # // Piano Attuativo dovrà specificare il carico massimo di capi ammesso, attualmente autorizzato in 366 e-~~4~~ quintali.

~~Sottozona E7.5 (FRIUL FUNGO) - tav. P1~~

**5. SOTTOZONA E7.5 (FRIUL FUNGO).****a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici a libera localizzazione (~~cat. art. 31, punto 3~~);  
2) edifici adibiti alla raccolta, conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli nel campo dei funghi.

~~Con Piano Attuativo da formare.~~

~~Sottozona E7.6 (La Cerealicola - Consorzio Agrario) - tav. P1~~

**6. SOTTOZONA E7.6 (LA CERREALICOLA - CONSORZIO AGRARIO).****a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici adibiti alla raccolta, conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli nel campo dei funghi; cereali.  
~~edifici adibiti alla raccolta, conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli nel campo dei funghi; nel campo dei cereali.~~

~~Con Piano Attuativo da formare.~~

**b) Specificazione normativa:**

- 1) # // Piano Attuativo dovrà verificare l'entità delle emissioni di polveri e provvedere al relativo trattamento finalizzato a conseguire standard di accettabilità.

~~Sottozona E7.7 (Az. Agr. ZOLIN - allevamento suini) - tav. P1~~

**7. SOTTOZONA E7.7 (AZIENDA AGRICOLA ZOLIN - ALLEVAMENTO SUINI).****a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale (~~cat. art. 31, punto 4~~);  
2) edifici per stabulazione e allevamento di suini (insediamento preesistente al PRPC confermato) e ~~prescittificio~~ prosciuttificio.

~~Con Piano Attuativo in vigore.~~

**b) Specificazione normativa:**

- 1) # // Piano Attuativo dovrà specificare il carico massimo di capi ammesso;  
2) # in caso di ulteriore intervento è prescritta la piantumazione arborea verso ~~Est est~~ e verso ~~Sud sud~~, a mitigazione dell'impatto ambientale determinato dai volumi nei confronti dei punti di vista originati dalla zona del castello di Rive d'Arcano.

~~Sottozona E7.8 (MPM snc) – tav. P1~~

**8. SOTTOZONA E7.8 (MPM).**

~~Con Piano Attuativo da formare~~

**a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici relativi alle strutture produttive aziendali agricole (~~cat.~~ art. 31, punto 2);
- 2) edifici destinati a funzioni complementari dell'attività agricola, compresa ricettività agri-turistica e ristorazione;
- 3) impianti complementari alla ricettività, per il tempo libero, lo sport, il fitness;
- 4) recupero degli immobili preesistenti di valore architettonico anche mediante destinazioni a carattere culturale e artigianale.

Non è ammessa la destinazione residenziale, ad esclusione di un alloggio per il custode o per il gestore per una massima superficie di 150 mq.

~~Sottozona E7.9 (Az. Agr. Castellani Dino) – tav. P1~~

**9. SOTTOZONA E7.9 (AZIENDA AGRICOLA CASTELLANI DINO).**

**a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale (~~cat.~~ art. 31, punto 4);
- 2) edifici per stabulazione e allevamento di bovini, con ammissione di porcilaie (insediamento preesistente al PRGC confermato), allevamenti di suini e pollame in genere, compreso ricovero, anche breve, o commercio degli stessi.

~~Con Piano Attuativo in vigore.~~

**b) Specificazione normativa:**

- 1) ~~Il~~ il Piano Attuativo dovrà specificare il carico massimo di capi ammesso;
- 2) la zona di ampliamento distinta con la lettera "B" fa parte del lotto, concorre al calcolo della massima copertura ammessa nella zona originaria distinta con la lettera "A" ma non può essere interessata da volumi, opere per stabulazione e concimaie.

~~Sottozona E7.10 (Az. Agr. Pischietta Marinella) – tav. P2 Cimano~~

**10. SOTTOZONA E7.10 (AZIENDA AGRICOLA PISCHIUTTA MARINELLA).**

**a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale (~~cat.~~ art. 31, punto 4);
- 2) edifici per stabulazione e allevamento di bovini, con esclusione di porcilaie, allevamenti di suini e pollame in genere, compreso ricovero, anche breve, o commercio degli stessi.

~~Con Piano Attuativo in vigore.~~

**b) Specificazione normativa:**



- 1) ~~Il~~ il Piano Attuativo dovrà specificare il carico massimo di capi ammesso.

~~Sottozona E7.11 (Az. Agr. Pighin Mauro-Friultrota) - tav. P1 Villanova~~

**11. SOTTOZONA E7.11 (AZIENDA AGRICOLA PIGHIN MAURO - FRIULTROTA).**

**a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) produzione ittica;  
2) ~~lavorazione~~ lavorazione e conservazione prodotti ittici.

~~Con Piano Attuativo da formare.~~

**b) Specificazione normativa:**

- 1) ~~Il~~ il Piano Attuativo dovrà specificare il programma aziendale;  
2) ~~La~~ la zona ricade, sia pur marginalmente, nelle aree di pertinenza fluviale del Piano di Bacino del medio e basso Tagliamento (~~D. Pres. Cons. Min. decreto del presidente del Consiglio dei ministri~~ 21 agosto 2000), di cui ~~al~~ al Capo 7°, art. 7 delle presenti all'art. 41 di queste norme per cui vi sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro o di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia (esclusa la demolizione costruzione) senza aumento di superficie coperta e di volume, di edifici e di infrastrutture che allo stato attuale risultino dotate del certificato di abitabilità o agibilità.

~~Sottozona E7.12 (Insediamento equino Aonedis) - tav. P2~~

**12. SOTTOZONA E7.12 (INSEDIAMENTO EQUINO AONEDIS).**

**a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) allevamento equino con relativi edifici per il ricovero e per la ricezione degli utenti delle attività sportive (~~cat.~~ art. 31, punto 4);  
2) sono escluse porcilaie, allevamenti di suini e pollame in genere, ricovero, anche breve, o commercio degli stessi.

~~Con Piano Attuativo da formare.~~

**b) Specificazione normativa:**

- 1) ~~Il~~ il Piano Attuativo dovrà specificare il carico massimo di capi ammesso;  
2) ~~Per~~ per gli edifici destinati al ricovero dei cavalli è ammessa una distanza minima di 150 metri dalla zona B1 del borgo di Aonedis.

~~Sottozona E7.13 (centro di educazione cinofila "Noi e il cane") tav. P1~~

**13. SOTTOZONA E7.13 (CENTRO DI EDUCAZIONE CINOFILA "NOI E IL CANE").**

L'utilizzazione edilizia della presente sottozona è subordinata alla formazione di un piano attuativo.

**a) Specificazione della destinazione d'uso:**

- 1) edifici relativi alle strutture produttive aziendali agricole (punto 2);  
 Tra gli edifici destinati a strutture produttive aziendali agricole sono compresi, tra gli altri:

- 1.1) edifici per ricovero temporaneo nell'arco della giornata di animali da compagnia, divertimento o ammaestrati, come cani e cavalli, con esclusione di qualsiasi tipo di allevamento o ricovero, anche breve, di animali da produzione, macello o destinati alla commercializzazione;
- 1.2) edifici destinati a funzioni integrative o complementari all'attività (uffici, depositi, magazzini).

**b) Specificazione normativa:**

La presente componente è soggetta alle seguenti limitazioni:

- 1) area minima interessata dalle attività agricole del richiedente: trattandosi di attività legata all'educazione di animali da compagnia, si prescinde dall'obbligo della verifica della quantità minima dell'area interessata dall'attività agricola del richiedente, di cui al paragrafo n. 2.

**CAPO SESTO - ZONA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE (zona S)****Capo 6°, art. 1 - CATEGORIE DI ATTREZZATURE****ART. 32. SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (ZONA S) - GENERALITÀ.**

- 1.** Le diverse categorie di servizi e di attrezzature collettive vengono localizzate nella tavola normativa di progetto del PRGC con un codice identificativo formato da:
  - a)** una lettera, da A ad E, che identifica la categoria considerata;
  - b)** un numero, che identifica la specifica sottocategoria;
  - c)** dopo una barra (/) un numero, da 1 ad N, che identifica il numero d'ordine delle attrezzature nei casi in cui nel comune siano presenti più di una.
- 2.** Le definizioni categoriali per le diverse attrezzature vengono raccolte nella relazione di PRGC, unitamente alle verifiche di calcolo delle dotazioni standard.
- 3.** La classificazione segue il seguente elenco di attrezzature:
  - a)** **A** - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti;
  - b)** **B** - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura;
  - c)** **C** - Attrezzature per l'istruzione;
  - d)** **D** - Attrezzature per l'assistenza e la sanità;
  - e)** **E** - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto;
  - f)** **F** - Servizi tecnologici;
  - g)** **G** - Attrezzature di interesse sovracomunale.
- 4.** Nelle zone per servizi ed attrezzature sono ammesse le opere corrispondenti alle specifiche categorie, ed inoltre:
  - a)** opere per viabilità, compresi percorsi ciclabili e pedonali;
  - b)** opere di servizio e arredo;
  - c)** nelle zone di nucleo di verde, verde di quartiere e sport e spettacoli all'aperto: chioschi e opere per vita associativa e per festeggiamenti;
  - d)** ristoro degli utenti;
  - e)** alloggio per il personale o la custodia ove occorrente, non più di uno per ogni unità o area funzionale.
- 5.** Le opere sono realizzate o gestite dal Comune o da enti pubblici altri, istituzioni riconosciute o privati convenzionati.

**Capo 6°, art. 2 - QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE ATTREZZATURE****ART. 33. QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE ATTREZZATURE.**

1. Il presente sequente quadro riepilogativo di tutte le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico viene redatto usando i codici identificativi del DPGR ~~0426/95~~ 126/1995:

**A - ~~Attrezzature per la viabilità ed i trasporti~~ ATTREZZATURE PER LA VIABILITÀ ED I TRASPORTI:**

**A1 - parcheggi di relazione:**

- A1/1 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi in ~~p.zza~~ piazza Duomo e area centrale.
- A1/2 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi in via Umberto Primo.
- A1/3 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi in via T. Ciconi.
- A1/4 - ~~parcheggi esistenti in p.zza~~ Parcheggi in piazza IV novembre.
- A1/5 - ~~parcheggi esistenti nel campo sportivo E6/1~~ Parcheggi del palazzetto dello sport.
- A1/6 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi dell'Ospedale Civile.
- A1/7 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi in via C. Battisti (1).
- A1/8 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi del Centro anziani.
- A1/9 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi del Cimitero di San Luca.
- A1/10 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi di via Mazzini.
- A1/11 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi di via Ciro di Pers.
- A1/12 - ~~parcheggio di prog. p.zza IV Novembre~~ Parcheggi di via Salita al Mercato.
- A1/13 - ~~parcheggio di prog. via C.~~ Parcheggio di progetto di via Battisti (2).
- A1/14 - ~~parcheggio~~ Parcheggio di via Carso.
- A1/15 - ~~parcheggio di prog.~~ Parcheggi di via del Lago.
- A1/16 - ~~parcheggi di prog.~~ Sottoviotta Deposito di autocorriere.
- A1/17 - ~~parcheggi~~ Parcheggi della zona sportiva di Villanova (area condivisa con l'attrezzatura condivisi con E4/2).
- A1/18 - ~~parcheggi esistenti di via Damiano Chiesa~~ Parcheggio presso piazza IV Novembre.
- A1/19 - ~~parcheggi di prog.~~ Parcheggi di via Fontanini.
- A1/20 - Parcheggio di via Monte Festa.
- A1/21 - ~~parcheggi di prog.~~ Parcheggi di via Piave (1).
- A1/22 - ~~parcheggi di prog.~~ via Aquileia
- A1/23 - ~~parcheggi zona Ospedale~~ Parcheggio di via Cadorna.
- A1/24 - ~~parcheggi esistenti~~ Parcheggi a Villanova.
- A1/25 - Parcheggi della zona sportiva del Colle (2).
- A1/26 - Parcheggi di progetto di via di Pers.
- A1/27 - ~~Parcheggi di progetto di Parco Bianchi (area condivisa con l'attrezzatura E5/5)~~
- A1/28 - Parcheggi e ingresso ospedale di via Dalmazia.  
Vedi Capo 7°, art. 2 punto 12) **Vedasi art. 36, art. 1, lettera n).**
- A1/29 - Parcheggio privato della LIMA LTO, a Villanova con uso pubblico della fascia est antistante la SS 463 (distinta con la lettera P e limite tratteggiato).
- A1/30 - Parcheggio di via Trento e Trieste, est, nord.
- A1/31 - Parcheggi di zona Ospedale.
- A1/32 - Parcheggi di via Sottomonte.

A1/33 - Parcheggio di via Ermes di Colloredo.

**A2 - parcheggi di interscambio:**

~~A2/1 - Parcheggio di interscambio per Camion~~

A2/2 - Parcheggio per mezzi pesanti ricadente nel PRPC artigianale Sottoviotta 2.

**B - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA:**

**B1 - gli edifici per il culto:**

B1/1 - Duomo.

B1/2 - Chiesa della Fratta.

B1/3 - Chiesa del Castello.

B1/4 - Chiesa di Madonna di Strada.

B1/5 - Chiesa di S. ~~S.~~ Sant'Antonio.

B1/6 - Chiesa di Villanova.

B1/7 - Chiesa di San Giacomo e Bartolomeo.

B1/8 - Chiesa di San Giacomo a Aonedis.

**B2 - gli uffici amministrativi locali, quali municipio, uffici comunali, uffici postali, difesa civile, vigili urbani, vigili del fuoco, pubblica sicurezza, ecc.:**

~~B2/1~~ B2/1A - Municipio di via Garibaldi.

B2/1B - Municipio di via del Colle.

B2/2 - Casa del '400 '300.

B2/3 - a) Vigili del Fuoco;

b) Sede della Protezione Civile ~~Comune di San Daniele del Friuli.~~

B2/4 - Guardia di Finanza.

B2/5 - Sede dei Carabinieri di Sopracastello.

B2/6 - Sede della Polizia locale.

**B3 - centro civico e sociale:**

B3/1 - Monte di pietà.

B3/2 - Centro sociale di via Osoppo.

B3/3 - ~~teatro~~ Teatro Ciconi.

B3/4 - Cinema-teatro di via L. Nievo.

B3/5 - Centro servizi di Madonna di Strada.

B3/6 - Centro sociale di Cimano.

B3/7 - Centro sociale di Villanova.

**B4 - biblioteca pubblica o aperta al pubblico:**

B4/1 - Antica Biblioteca Guarneriana.

B4/2 - Nuova biblioteca Guarneriana.

**C - Attrezzature per l'istruzione ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:**

**C1 - ~~asili nido~~ nido d'infanzia:**

~~C1/1 - asilo nido~~ Nido d'infanzia "Giardino d'Infanzia".

**C2 - scuola materna dell'infanzia:**

~~C2/1 - Scuola materna~~ dell'infanzia di via del Monte.

~~C2/2 - Scuola materna~~ dell'infanzia di via Kennedy.

~~C2/3 - Scuola materna di Villanova, via Nazionale~~

C2/4 - Scuola materna dell'infanzia di Villanova, via Monte Montasio, via Monte Corno.

**C3 - scuola elementare primaria:**

~~C3/1 - scuola elementare Scuola primaria di v.le via Kennedy.~~

C3/2 - Scuola elementare primaria di Villanova.

**C4 - scuola media secondaria:**

~~C4/1 - Scuola media secondaria di primo grado di v.le via Kennedy.~~

C4/2 - Scuola secondaria di secondo grado di p.zza piazza IV Novembre.

~~C4/3 - Ist. Prof. di via M.te Festa~~

~~C4/4 - Espansione dell'Ist. professionale di via M.te Festa~~

**~~D - Attrezzature per l'assistenza e la sanità~~ ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E LA SANITÀ:**

**D1 - Assistenza assistenza:**

~~D1/1 - Centro per anziani.~~

D1/2 - Centro residenziale per minori.

**D2 - attrezzature sanitarie di base:**

~~D2/1 - Servizio Sanitario Residenziale sanitario residenziale.~~

**D3 - cimiteri:**

~~D3/1 - cimitero Cimitero di Cimano.~~

D3/2 - cimitero Cimitero di San Luca.

~~D3/3 - cimitero Cimitero del Capoluogo, dismesso.~~

D3/4 - cimitero Cimitero di Villanova.

D3/5 - cimitero Cimitero israelitico.

**~~E - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto~~ ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO:**

**E1 - verde connettivo (soppresso):**

~~E1/1 - Parco di collegamento Masetti de Concina~~

~~E1/2 - Parco di collegamento di via Sottorive~~

~~E1/3 - Parco di collegamento di Sottagarò Nord~~

~~E1/4 - Parco di collegamento di via C. Battisti~~

~~E1/5 - Parco di collegamento di Sottagarò Ovest~~

**E2 - verde di arredo urbano:**

E2/1 - giardino Giardino di p.zza piazza IV Novembre.

**E3 - nucleo elementare di verde:**

~~E3/1 - Nucleo el. di verde della lottizzazione Belvedere~~

~~E3/2 - Nucleo el. di verde della lottizzazione borgo Nuovo~~

~~E3/3 - Nucleo el. di verde della lottizzazione Giardino del Colle~~

E3/4 - Nucleo el. elementare di verde della lottizzazione Valeriana.

E3/5 - Nucleo el. elementare di verde della lottizzazione Picaron.

E3/6 - Nucleo el. elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (1).

E3/7 - Nucleo elementare di verde della lottizzazione di Sottoviotta (2).

**E4 - verde di quartiere:**

E4/2 - Verde zona sportiva (area condivisa con l'attrezzatura A1/17).

E4/3 - Verde di quartiere di Villanova.

~~E4/4 - Verde zona Tagliamento~~

E4/5 - Attività ricreative di ~~B. go~~ Borgo Sacco.

E4/6 - Verde di quartiere di via Osoppo.

**E5 - ~~Parco~~ parco urbano:**

E5/1 - Parco di via del Colle.

~~E5/2 - Parco di via Sottomonte~~

~~E5/3 - Parco in sommità del Colle~~

E5/4 - Parco Serravallo.

~~E5/5 - Parco Bianchi (area condivisa con l'attrezzatura A1/27)~~

E5/6 - Parco di Altkirch.

**E6 - attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto:**

E6/1 - ~~zona~~ Zona sportiva del Colle (1) (Campo Zanussi).

E6/2 - ~~zona~~ Zona sportiva del Colle (2) (Palasport).

E6/3 - ~~zona~~ Zona sportiva del Colle (3).

E6/4 - ~~zona~~ Zona sportiva di ~~via~~ via Kennedy (1).

E6/5 - ~~zona~~ Zona sportiva di Villanova.

~~E6/6 - zona~~ Zona sportiva del Colle (4) (Città di Millstadt).

E6/7 - ~~zona~~ Zona sportiva del Picaron.

E6/8 - ~~zona~~ Zona sportiva del Borgo Nuovo.

E6/9 - Zona sportiva di via Monte Festa.

E6/10 - Zona sportiva di via via Kennedy (2).

**F - Servizi tecnologici SERVIZI TECNOLOGICI E VARIE:**

**F1 - impianti vari (gas, elettricità, trasporto ~~pubb.~~ pubblico locale, con i relativi depositi, magazzini, mercati coperti):**

F1/1 - Sede ~~Telecom~~ uffici e/o centrale di telefonia.

F1/2 - Macello comunale.

F1/3 - Magazzini comunali di via ~~C.~~ Battisti.

F1/4 - Area verde, servizi e piazzola ecologica ricadente nel PRPC della zona industriale di Villanova.

F1/5 - Magazzino - Archivio di via Monte Festa.

F1/6 - Ecopiazzola ricadente nel PRPC artigianale Sottoviotta 2.

F1/7 - Depuratore di Villanova Nord.

Le aree per servizi tecnologici sono normalmente circondate da barriere alberate preminentemente autoctone o da argini con alberi ed arbusti preminentemente autoctoni con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore.

**G - ~~Attrezzature di interesse sovracomunale~~ ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE:**

**G4 - attrezzature sanitarie di interesse sovracomunale:**

G4/1 - Ospedale ~~Generale~~ generale.

**Capo 6°, art. 3 – Norme urbanistico-edilizie per le attrezzature****ART. 34. NORME URBANISTICO-EDILIZIE PER LE ATTREZZATURE.**

~~Le attrezzature presentano caratteri diversi dal punto di vista delle esigenze edificatorie e ricadono in varie zone, comportanti particolari limitazioni e prescrizioni.~~

~~Segue un elenco delle diverse categorie di zone dal punto di vista urbanistico-edilizio:~~

**A) Attrezzature per la viabilità ed i trasporti (attrezzature della categoria A).**

- 1.** L'Amministrazione comunale provvederà ad una adeguata sistemazione delle pavimentazioni. E' ammessa la realizzazione di parcheggi interrati e di volumi edilizi destinati a parcheggio, con il vincolo, in tal caso, di una distanza dai confini di ~~m.~~ m 5,0. Nel caso che tali attività edilizie ricadano entro il perimetro dei Piani attuativi, come nel caso del Piano Particolareggiato del Centro Storico, gli interventi sono regolati dagli strumenti urbanistici attuativi.

**Parcheggi di interscambio A2/1 Parcheggi di interscambio per Camion (Soppressa).**

~~L'attrezzatura è finalizzata al parcheggio all'aperto dei grandi automezzi con ammissione delle attività complementari, quali autofficina, lavaggio, abitazione del custode ed è subordinata alle seguenti prescrizioni:~~

~~la concessione edilizia, ancorchè relativa a singole parti dell'attrezzatura, dovrà sempre essere inquadrata in un PRPC di iniziativa privata di sistemazione complessiva della zona che consenta di verificare il rispetto delle presenti norme;~~

~~non meno del 30% della zona sarà destinato a parcheggio e relativa viabilità di servizio, con un ordine di 20 posti camion;~~

~~la superficie coperta dell'officina non potrà superare il 10% dell'area complessiva del lotto e mq. 1.500;~~

~~la realizzazione dell'officina e della eventuale abitazione del custode è subordinata alla contemporanea o già avvenuta attuazione della viabilità e dei parcheggi;~~

~~in relazione all'interesse pubblico che il PRGC riconosce alla presente zona, la convenzione attuativa del PRPC dovrà prevedere l'uso libero, non oneroso, dei parcheggi per camion previsti;~~

~~nella sistemazione del lotto, una superficie non inferiore al 25% dovrà essere destinata a verde, prevalentemente arbustivo ed arboreo, da localizzare verso nord, quale schermo verso gli edifici preesistenti e, in parte verso la statale;~~

~~Il PRPC dovrà prevedere l'assunzione, a carico del PRPC stesso, degli oneri la realizzazione di una corsia di svincolo che colleghi la strada Statale 463 per consentire l'accesso alle zona per parcheggio di camion attraverso l'incrocio esistente.~~

~~In ogni caso l'avvio dell'attività di utilizzo della zona è subordinato alla soluzione contestuale dell'accessibilità, fermo restando il divieto di svolta a sinistra dalla direzione Sud in carenza di soluzioni tecniche coerenti.~~

~~L'utilizzazione edilizia dei lotti è inoltre vincolata al rispetto delle seguenti norme:~~

~~minimo distacco dai confini: di norma, metri 5,0 e 20 metri dal confine nord, verso gli edifici preesistenti;~~

~~minimo distacco dalle strade interne metri 7,50, fermo restando il distacco di ml. 30 dalla statale;~~

~~altezza massima: metri 9,00~~



~~L'abitazione del custode potrà avere una superficie massima di 120 mq. e 400 mc.~~

**B) Attrezzature ricadenti nel P.P. PP del Centro Storico.**

- 1.** Ricadono nella normativa del P.P. PP le seguenti attrezzature:
- B1/1 - Duomo<sub>i</sub>
  - B1/2 - Chiesa della Fratta<sub>i</sub>
  - B1/3 - Chiesa del Castello<sub>i</sub>
  - B1/5 - Chiesa di S. Sant'Antonio<sub>i</sub>
  - ~~B2/1 - Municipio~~
  - B2/1A - Municipio di via Garibaldi;
  - B2/1B - Municipio di via del Colle;
  - B2/2 - Casa del '400 '300<sub>i</sub>
  - B2/4 - Guardia di Finanza<sub>i</sub>
  - B3/1 - Monte di pietà<sub>i</sub>
  - B3/3 - ~~teatro~~ Teatro Ciconi<sub>i</sub>
  - B3/4 - Cinema-teatro di via L. Nievo<sub>i</sub>
  - B4/1 - Antica Biblioteca Guarneriana<sub>i</sub>
  - B4/2 - Nuova biblioteca Guarneriana<sub>i</sub>
  - C1/1 - Asilo nido Nido d'infanzia "Giardino d'Infanzia"<sub>i</sub>
  - C2/1 - Scuola ~~materna~~ dell'infanzia di via del Monte<sub>i</sub>
  - C4/2 - Scuola secondaria di secondo grado di Piazza piazza IV Novembre<sub>i</sub>
  - ~~F1/1 - Sede Telecom~~ uffici e/o centrale di telefonia;
  - F1/3 - Magazzini comunali di via G. Battisti<sub>i</sub>

**C) Edifici vincolati dalla 1089/39 soggetti al vincolo culturale di cui al decreto legislativo 42/2004, parte seconda.**

- 1.** Ricadono nella normativa del P.P. PP le seguenti attrezzature:
- B1/6 - Chiesa di Villanova<sub>i</sub>
  - B1/7 - Chiesa di San Giacomo e Bartolomeo<sub>i</sub>
  - B1/8 - Chiesa di San Giacomo a Aonedis<sub>i</sub>
  - B1/4 - Chiesa di Madonna di Strada<sub>i</sub>

**D) Ambiti con edifici a corpo aperto.**

- 1.** Le seguenti attrezzature sono caratterizzate da edifici a corpo aperto:
- B2/3 - a) Vigili del Fuoco<sub>i</sub>
  - b) ~~sede~~ Sede della Protezione Civile - ~~Comune di San Daniele del friuli;~~
  - B2/5 - Sede dei Carabinieri di Sopracastello<sub>i</sub>
  - B3/2 - Centro sociale di via Osoppo<sub>i</sub>
  - B3/5 - Centro sociale di Madonna di Strada (è confermato l'allineamento esistente al filo della strada)<sub>i</sub>
  - B3/6 - Centro sociale di Cimano<sub>i</sub>
  - B3/7 - Centro sociale di Villanova<sub>i</sub>
  - C2/2 - Scuola ~~materna~~ dell'infanzia di ~~v.le~~ via Kennedy<sub>i</sub>
  - ~~C2/3 - Scuola materna di Villanova, via Nazionale~~
  - C2/4 - Scuola ~~materna~~ dell'infanzia di Villanova, via Monte Montasio, via Monte Corno<sub>i</sub>
  - ~~C3/1 - scuola elementare~~ Scuola primaria di ~~v.le~~ via Kennedy<sub>i</sub>
  - C3/2 - Scuola ~~elementare~~ primaria di Villanova<sub>i</sub>
  - C4/1 - Scuola ~~media~~ secondaria di primo grado di ~~v.le~~ via Kennedy<sub>i</sub>
  - ~~C4/3 - Ist. Prof. di via M.te Festa~~
  - ~~C4/4 - Espansione dell'Ist. professionale di via M.te Festa~~

D1/1 - Centro per anziani;  
 D1/2 - Centro ~~residenziale~~ per minori;  
 F1/2 - Macello comunale;  
 F1/3 - Magazzini comunali di via ~~C.~~ Battisti;  
F1/5 - Magazzino - Archivio di via Monte Festa.

- 2.** L'utilizzazione edilizia dei lotti è vincolata al rispetto delle seguenti norme:
- a)** minimo distacco dai confini: metri 5,0<sub>±</sub>  
 Fa eccezione per la destinazione D1/2, per la quale vale anche la possibilità di costruire a confine<sub>±</sub>;
  - b)** minimo distacco dalle strade: metri 7,50<sub>±</sub>;
  - c)** altezza massima: metri 11,50<sub>±</sub>.

### **E) Zona ospedaliera.**

- 1.** La zona è articolata nelle seguenti attrezzature:  
 D2/1 - Servizio ~~Sanitario Residenziale~~ sanitario residenziale;  
 G4/1 - Ospedale ~~Generale~~ generale;  
 e può includere anche i parcheggi A1/25.
- 2.** La zona è ~~soggetta alla formazione obbligatoria~~ oggetta di un PRPC esistente.
- 3.** L'utilizzazione edilizia è vincolata al rispetto delle seguenti norme:
- a)** minimo distacco dai confini: metri 5,0<sub>±</sub>;
  - b)** minimo distacco dalle strade: metri 7,50<sub>±</sub>;
  - c)** altezza massima: di norma metri 11,50 e metri 15,00, limitatamente ad un corpo di fabbrica con superficie coperta non superiore a 2.000 metri quadrati.
- 4.** La convenzione attuativa del PRPC dovrà prevedere opportune clausole per regolare i rapporti con il Comune di San Daniele del Friuli relativamente al chiostro del vecchio ospedale, attualmente adibito a Museo del territorio.

### **F) Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto.**

- 1.** Vi è ammessa la realizzazione dei volumi necessari allo svolgimento delle funzioni proprie delle diverse attrezzature (spogliatoi, edifici di servizio, palestre, piscine, ecc.) nel rispetto delle seguenti norme:
- a)** minimo distacco dai confini: metri 5,0<sub>±</sub>;
  - b)** minimo distacco dalle strade: metri 7,50<sub>±</sub>;
  - c)** altezza massima: metri 11,50<sub>±</sub>.
- 2.** In particolare, per l'attrezzatura E6/7 - Attrezzatura sportiva del Picaron, legata funzionalmente all'albergo-ristorante Picaron, è ammessa la realizzazione:
- a)** di posti di parcheggio con un ordine di 70 posti macchina;
  - b)** una piscina scoperta con annessi servizi (spogliatoi, docce, ecc).

### **G) Attrezzatura ricadente nel PRPC della zona industriale di Villanova:**

F1/4 - Area verde, servizi e piazzola ecologica ricadente nel PRPC della zona industriale.

### **H) Impianti per la telefonia mobile e ponti radio per la telefonia mobile e fissa.**

- 1.** Per tutto ciò che concerne la disciplina in materia di infrastrutture per la telefonia mobile e di ponti radio per la telefonia mobile e fissa, si deve far riferimento all'apposito ~~"Piano comunale di settore per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile", redatto ai sensi della L.R. 28/2004~~ regolamento di settore.

### **I) Attrezzature ricadenti nel PRPC della zona artigianale di Sottoviotta 2:**

A2/2 - Parcheggio per mezzi pesanti;  
F1/6 - Ecopiazzola\_

**ART. 34 BIS. VIABILITÀ.**

1. In spazio di Viabilità sono ammesse:
  - a) opere per viabilità, compresi percorsi ciclabili e pedonali;
  - b) opere per passaggio, raccolta e deflusso di acqua;
  - c) opere di servizio, arredo e protezione degli utenti;
  - d) opere di pubblicità, se non espressamente vietate, compatibilmente con le norme di settore;
  - e) opere funzionali a proprietà laterali, compatibilmente con le norme di settore.
2. Gli enti pubblici possono adeguare la viabilità esistente, anche per realizzare percorsi ciclabili e pedonali e opere di servizio e arredo, anche mediante allargamento su suolo pubblico o di uso pubblico, indipendentemente da previsioni di zona.
3. Il Comune può prescrivere arretramento di opere per realizzare o adeguare viabilità, anche per percorsi ciclabili e pedonali e opere di servizio e arredo, e per assicurarne rispetto e per visibilità, indipendentemente da previsioni di zona.
4. In ambiti di piani attuativi successivi alla data di adozione della variante 77 ( ) serviti da più strade o transiti il Comune può prescrivere una distribuzione e un uso coordinato di accessi carrai e pedonali.
5. Il Comune può disporre la chiusura di accessi carrai e pedonali da viabilità pubblica o privata qualora tali accessi non siano stati indicati nella documentazione allegata alla istanza a suo tempo presentata finalizzata al titolo abilitativo delle opere del lotto e non siano in linea con gli interesse generali perseguiti dal Comune.
6. Per caratteristiche funzionali e geometriche per la costruzione delle strade nuove valgono le norme di settore.
7. Nella viabilità in corrispondenza di zone E sono vietati cartelli pubblicitari.

**CAPO SETTIMO - VINCOLI E NORME FINALI**

~~Capo 7°, art 1 - Zona con vincolo di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti~~

**ART. 35. ZONA CON VINCOLO DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO, CIMITERIALE O PER PARTICOLARI IMPIANTI.**

- 1.** Le diverse categorie di veicoli, di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti hanno riscontro:
  - a)** rispetto stradale, all'art. 41 ~~quater~~ della L.R. n. 52/91 alla legge regionale 19/2009, art. 35, comma 3;
  - b)** ferroviario, con le limitazioni imposte dall'art. 49 del DPR 11 luglio 1980 753/1980, che vietano di costruire o ampliare edifici di qualsiasi specie ad una distanza minore di 30 metri dal limite della zona di occupazione della rotaia più vicina, salvo riduzione debitamente autorizzata;
  - c)** cimiteriale, con le limitazioni imposte dall'art. 338, comma 7, del RD 1265/1934 come modificato dall'art. 28 della legge n. 166/2002, che ammette ampliamenti degli edifici esistenti fino al massimo del 10% del volume e gli interventi di cui all'art. 31, alle lettere a) b) c) e d) ~~della legge n. 457/1978 del comma 1 dell'art. 3 del decreto del presidente della Repubblica 380/2001;~~
  - d)** impianti di depurazione, col vincolo di inedificabilità assoluta per ragioni igienico-sanitarie e di sicurezza nella fascia di rispetto circostante all'area dell'impianto che non può essere inferiore a 100 metri (~~deliberazione 10 maggio 1976 delibera del Comitato interministeriale 4 2 1997 "Criteri metodologici e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b) d) e) della legge 10 maggio 1976 n. 319 recante norme per la tutela dell'inquinamento" emanata dal Comitato Interministeriale per la tutela delle acque (CITA) istituito dalla legge predetta. Tale provvedimento resta tuttora in vita ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 11, del Dec. Lvo decreto legislativo 152/2006 fino alla emanazione di corrispondenti atti adottati in attuazione della parte III).~~
- 2.** Le zone di rispetto, indipendentemente dal modo in cui sono rappresentate nella cartografia normativa di piano (con specifica indicazione cartografica quali zone "R" o senza evidenziazione, in zona agricola nelle ~~vaie~~ varie zone dei centri abitati):
  - a)** hanno, di norma, la stessa destinazione urbanistica della zona entro cui ricadono;
  - b)** concorrono alla determinazione dell'edificabilità in base agli gli indici, ma non possono essere interessate da nuovi volumi edilizi;
  - c)** ove ammesso, possono essere interessate dall'ampliamento di edifici preesistenti secondo le modalità definite dall'art. ~~del capo 7°, art. 8~~ 42;
  - d)** nelle aree poste ai lati della viabilità esistente, interessate dalle fasce di rispetto stradale, sono consentiti:
    - 1)** ambiti per il soccorso immediato degli utenti della strada e manufatti, aiuole o simili per la protezione degli utenti del servizio di trasporto pubblico;
    - 2)** cabine e locali tecnici connessi e complementari ai servizi pubblici (reti di distribuzione dell'energia elettrica, dell'acqua, del gas metano, del telefono);
    - 3)** sostegni di linee telefoniche;
    - 4)** recinzioni con siepi a delimitazione del confine di proprietà;
    - 5)** parcheggi scoperti, distributori di carburanti.
- 3.** La classificazione della viabilità e delle relative fasce di rispetto si basa sulle seguenti categorie:
 

**A - STRADE CON FASCE DI RISPETTO INDICATE NELLE TAVOLE NORMATIVE DI PROGETTO P1, P2 e P3;**

A.1 - **strade di interesse regionale**, che trovano riscontro nei grafici di progetto di P.R.G.C. PRGC:

SS n. strada regionale 463 Codroipo - Gemona;

SP n. strada provinciale 5 San Daniele- Rodeano - Fagagna;

con una fascia di rispetto di m- 30, ad esclusione della zona industriale comunale di Villanova, dove il vincolo si riduce a m- 20, e di una zona E6 a Bronzacco, dove il vincolo si estende a m 40;

A2 - **strade extraurbane di interesse locale**, tra cui le strade provinciali:

SP strada provinciale 5 - San Daniele - Ragogna- Pinzano;

SP strada provinciale 66- San Daniele- Giavons - Rive d'Arcano;

SP strada provinciale 74 - Villanova - Ragogna;

SP strada provinciale 84 - San Daniele - Rivoli;

SP strada provinciale 116 - San Daniele- Fagagna;

con una fascia di rispetto di m- 20 dal filo strada;

**B - ALTRE STRADE CON FASCIA DI RISPETTO NON INDICATA IN CARTOGRAFIA.**

Nelle tavole grafiche normative di PRGC le strade appartenenti alle presenti categorie non vengono rappresentate con le relative fasce di rispetto:

B1 - strade locali, ad esclusione delle strade vicinali, con fascia di rispetto di m- 10 dal filo strada;

B2 - strade vicinali, strade private ad uso pubblico fuori dai centri abitati con distacchi equivalenti a quelli delle distanze dai confini (m- 5,0).

Qualora in cartografia del PRGC siano indicati i distacchi maggiori gli stessi saranno rispettati;

**C - strade urbane.**

Per le strade appartenenti alle presenti categorie, fronteggianti o incluse in zone A, B, C, D, H, S, ecc. nel contesto urbano, le relative fasce di rispetto non vengono rappresentate, ferma restando l'applicazione dei distacchi previsti dalle specifiche norme di P.R.G.C. PRGC.

**4.** Il P.R.G.C. PRGC introduce inoltre nella cartografia normativa:

a) i vincoli relativi alla linea ferroviaria Gemona - ~~casarsa~~ Sacile;

b) i vincoli cimiteriali così come definiti dai relativi decreti;

c) il vincolo di inedificabilità di 100 m- nei confronti di eventuali impianti di depurazione che trattano scarichi contenenti microrganismi patogeni e/o sostanze pericolose alla salute dell'uomo (~~Deliberazione 4.2.1977 del Comitato di Ministri~~ delibera del Comitato interministeriale 4 2 1997).

~~Capo 7°, art 2 - Vincoli geo-sismici e di sicurezza idraulica. Riferimenti alla zonizzazione geologico-tecnica.~~

**ART. 36. VINCOLI GEO-SISMICI E DI SICUREZZA IDRAULICA. RIFERIMENTI ALLA ZONIZZAZIONE GEOLOGICO-TECNICA.**

1. Relativamente all'utilizzazione delle aree riportate nella "Carta della zonizzazione geologico tecnica in prospettiva sismica" (P06.1- 4) redatta da Geosyntech srl nel quadro delle INDAGINI GEOLOGICHE E GEOLOGICO-TECNICHE PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PRGC (luglio 2002), si riportano le seguenti prescrizioni:

1) a) **Zona Z2 e Z3:**

sono costituite da terreni con caratteristiche geotecniche buone e non vi è alcun limite di edificabilità. Le indagini geologiche e geotecniche sono necessarie solo per interventi di particolare entità o in aree di pendio o con falda superficiale.

2) b) **Zona Z3-Z4 e Z4:**

i terreni hanno caratteristiche geotecniche da discrete a mediocri e non sussistono limiti di edificabilità. Sono necessarie indagini specifiche mediante prove dirette; per le opere su versante dovrà essere valutata la stabilità complessiva dello stesso sia in fase realizzativa, che ad opera ultimata. Nelle aree con falda superficiale o terreni a scarso drenaggio, la realizzazione di opere interrato è subordinata ad interventi di drenaggio delle acque o/e di impermeabilizzazione dei manufatti.

3) c) **Zona Z5:**

date le scadenti qualità geotecniche dei terreni caratterizzanti queste aree, l'edificazione di insediamenti, ~~infrastrutture~~ infrastrutture viarie o di reti di servizi è subordinata all'effettivo accertamento, mediante indagini dirette e analisi di laboratorio, delle caratteristiche geotecniche dei siti interessati, definendo la resistenza alla compressione e al taglio delle litologie investigate, oltrechè alla loro capacità portante ed alla loro deformabilità d'insieme degli orizzonti che costituiscono i depositi. Nelle aree con falda superficiale o terreni a scarso drenaggio, la realizzazione di opere interrato è subordinata ad interventi di drenaggio delle acque o/e di impermeabilizzazione dei manufatti.

4) d) **Zona Z6:**

queste aree sono dichiarate inedificabili causa la presenza di litologie limose, argillose e torbose, a scadenti caratteristiche geotecniche, cui spesso si unisce l'esistenza di una falda superficiale o di aree umide o sature temporaneamente d'acqua. Sono ammessi interventi di ristrutturazione e manutenzione edilizia con modesti ampliamenti (20 % massimo); la realizzazione di infrastrutture quali strade, acquedotti, fognature, gasdotti e linee elettriche è vincolata alla determinazione, mediante prove dirette ed analisi di laboratorio, dei parametri geotecnici dei terreni interessati, al fine di procedere ad un corretto dimensionamento delle opere fondazionali.

5) e) **Ambito degli orli di terrazzo:**

in queste zone si può verificare un'amplificazione locale della sollecitazione sismica e, pertanto, la realizzazione di insediamenti, opere, infrastrutturazioni viarie o di reti di servizi dovranno essere dimensionate in modo adeguato e tali da non diminuire la stabilità complessiva del sottostante pendio. Si dovranno eseguire indagini specifiche mediante prove dirette, con determinazione dei parametri geotecnici dei depositi interessati e dovrà essere valutata la stabilità complessiva dei terreni e del versante sia in fase realizzativa, che ad opera ultimata.

**6) f) Aree in frana:**

le aree definite in frana e le aree classificate "geostaticamente sensibili" sono dichiarate inedificabili.

**7) g) Aree esondabili:**

in queste aree l'edificazione è vietata. Relativamente alle aree di pertinenza fluviale individuate dal "Piano Stralcio per la sicurezza idraulica del medio e basso corso del F. fiume Tagliamento", approvato con D.P.C.M. dd. 28-08-2000, esse risultano vincolate secondo la Normativa normativa del Piano stesso, alla quale si rimanda per ogni tipologia d'intervento.

~~Il seguente Capo 7°, art. 7~~ L'art. 41 delle norme di attuazione del PRGC richiama la normativa che vincola le aree di pertinenza fluviale del Piano di ~~Bacino~~ del medio e basso Tagliamento.

**8) h) Aree allagabili, aree a pericolosità idraulica moderata - P1:**

~~in queste aree~~ nelle aree classificate a pericolosità idraulica moderata P1 l'edificazione di nuovi insediamenti è vincolata alla realizzazione di un piano di calpestio innalzato rispetto al piano campagna di ~~4-0~~ 1,0 m. E' altresì vietata la realizzazione di vani interrati. La tipologia edificatoria delle nuove realizzazioni dovrà prevedere la possibilità per le acque di superficie di defluire liberamente nel verso della corrente, ovvero lasciare aperture e spazi nel lato sottocorrente. Per ciò che concerne gli edifici esistenti, è concessa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, l'ampliamento di volumetrie, purché nel rispetto delle normative previste nel presente capoverso.

**9) i) Aree a pericolosità idraulica media - P2:**

~~1) Nelle~~ nelle aree classificate a pericolosità idraulica media **P2** può essere esclusivamente consentita, previa la preventiva o contestuale approvazione del connesso studio di compatibilità idraulica, la realizzazione di:

- a) **1.1)** nuove costruzioni purché all'interno di zone omogenee A e B e senza volumi utilizzabili situati al di sotto del piano campagna;
- b) **1.2)** interventi di ampliamento di edifici o impianti esistenti, pubblici o privati;
- c) **1.3)** l'edificazione in zona agricola, ammessa dalla vigente normativa urbanistica.  
Tale intervento è autorizzabile in assenza dello studio di compatibilità idraulica;
- d) **1.4)** l'ampliamento o la ristrutturazione delle esistenti infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico;



- e) **1.5)** i cambiamenti di destinazione d'uso di immobili purché compatibili con le condizioni di rischio;
  - f) **1.6)** la realizzazione di nuove infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico, purché risultino compatibili con le condizioni di rischio;
- 2) Nelle ~~nelle~~ aree classificate a pericolosità idraulica media **P2** può essere consentita la realizzazione di quanto ammesso per le aree a pericolosità elevata **P3**:**
- a) **2.1)** opere di difesa e di sistemazione idraulica, di bonifica e di regimazione delle acque superficiali, di manutenzione idraulica, di sistemazione dei movimenti franosi, di monitoraggio o comunque volte a eliminare, ridurre o mitigare le condizioni di pericolosità o a migliorare la sicurezza delle aree interessate,
  - b) **2.2)** azioni di riequilibrio e ricostruzione degli ambienti fluviali naturali e di valorizzazione della fascia di tutela idraulica purché non contrastanti con le finalità di riduzione del pericolo idraulico;
  - e) **2.3)** opere urgenti e opere di monitoraggio eseguite dagli organi di protezione civile o dalle autorità idrauliche competenti per la salvaguardia delle persone e di beni in relazione a situazioni provocate da eventi eccezionali;
  - d) **2.4)** nuovi interventi infrastrutturali a condizione che, in relazione alle condizioni di pericolosità evidenziate, siano finalizzati alla salvaguardia delle ~~delle~~ persone e delle cose;
  - e) **2.5)** ampliamento o realizzazione ex novo di opere o ~~in:infrastrutture~~ infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico riferite a servizi essenziali non diversamente localizzabili o non delocalizzabili ovvero mancanti di alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili;
  - f) **2.6)** sottoservizi a rete, ed opere connesse, interrati lungo tracciati stradali esistenti;
  - g) **2.7)** manufatti, ~~strutture~~ strutture di servizio mobili, ~~strutture~~ strutture o insediamenti anche provvisori, non destinati alla residenza o alla permanenza a qualunque titolo di persone, posti alla quota del piano di campagna ed attrezzature per il tempo libero, la fruizione dell'ambiente naturale, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto all'interno di zone di verde urbano attrezzato, di parchi urbani e di altre aree individuate dai piani regolatori generali a condizione che non ostacolino il libero deflusso delle acque;
  - h) **2.8)** interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di edifici e infrastrutture, così come definiti dalle lettere a), b), c) e d) ~~dell'art. 31 della L. 5 agosto 1979 n. 457~~ del comma 1 dell'art. 3 del decreto del presidente della Repubblica 380/2001, qualora non comportino aumenti di superficie o di volume e prevedano soluzioni volte a mitigare il rischio, riducendo la vulnerabilità degli edifici e delle infrastrutture;
  - i) **2.9)** interventi di adeguamento igienico-funzionale degli edifici esistenti, ove necessario per il rispetto della legislazione in vigore anche in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza del lavoro, connessi ad esigenze delle attività e degli usi in atto e qualora prevedano soluzioni volte a mitigare il rischio, riducendo la vulnerabilità degli edifici;

- ⌋) **2.10)** sistemazioni e manutenzioni di superfici scoperte di edifici esistenti (rampe, muretti, recinzioni, opere a verde e simili);
- ⌋) **2.11)** mutamenti di destinazione d'uso degli immobili ammissibili ai sensi delle norme e delle previsioni urbanistiche vigenti, a condizione che gli stessi non comportino incremento del livello di rischio;
- ⌋) **2.12)** ~~Modesti~~ modesti ampliamenti di edifici o impianti, pubblici o di interesse pubblico nonché privati, per sole esigenze di adeguamento funzionale, purché realizzati a quote superiori a quelle raggiunte dalla piena di riferimento;
- ⌋) **2.13)** altri interventi di modifica della morfologia del territorio, quali ad es, migliorie fondiari, a condizione che non comportino ostacolo al deflusso delle acque, riduzioni delle aree di espansione o incremento del livello di rischio.

**40) l) Ambito di fascia di terreno coincidente con il disturbo tettonico di interesse regionale:**

le edificazioni e le opere ricadenti in queste fasce ove il rischio sismotettonico può essere amplificato, possono essere realizzate previa valutazione del rischio in sede di progettazione ed a seguito di indagini geologiche finalizzate alla ricostruzione dell'assetto stratigrafico dell'area, unitamente alla definizione dei parametri geotecnici e di accelerazione sismica dei depositi presenti.

**41) m) Aree con falda superficiale:**

Nelle nelle aree con falda freatica compresa fra 0 e 2 metri dal piano campagna, così come individuate negli allegati P 04.1-04.4 dello studio geologico, nel caso di realizzazione di vani scantinati dovrà essere previsto l'utilizzo di accurate tecniche di impermeabilizzazione.

**42) n):**

- 1)** per i punti di variante ~~individuati ai~~ 47 numeri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 e 1.10a, la presenza di terreni caratterizzati da elevata permeabilità e della falda a modesta profondità rispetto al piano di campagna impone, nel caso della realizzazione di strutture interrato destinate allo stoccaggio ed alla dispersione di liquidi derivanti da attività potenzialmente inquinanti, l'accertamento della compatibilità dell'intervento con lo stato di elevata vulnerabilità dell'acquifero;
- 2)** per il punto di variante 47 numeri 1.6, 1.10a la presenza della falda tra i 2 e i 5 m dal p.c. impone la difesa di eventuali strutture interrato mediante idonee opere di drenaggio o di impermeabilizzazione;
- 3)** per il punto di variante 47 numero 1.10b dovrà essere prevista la corretta regimazione delle acque superficiali gravanti sul comparto, che dovranno venire smaltite in modo corretto al fine di evitare che si verifichino forme di ristagno o di ruscellamento concentrato lungo le scarpate del rilevato stradale al fine di evitare l'insorgere di fenomeni erosivi.

**o) CORSI D'ACQUA corsi d'acqua:**

- 1) ~~Con~~ con riferimento ai corsi d'acqua riconosciuti come acque pubbliche (titolo II, art 146 del D.Lgs. 490/99 (ex L. 431/85 - Galasso decreto legislativo 42/2004, parte terza) il PRGC detta le seguenti norme specifiche a tutela dei corsi d'acqua stessi:
- 4) 1.1) ove ammessi, distacco dei nuovi edifici dai corsi d'acqua (distanze dalle sponde): minimo ~~m~~ m 10,0<sub>±</sub>;
  - 2) 1.2) divieto di trasformazione delle caratteristiche fisico morfologiche e plano-altimetriche dei corsi d'acqua;
  - 3) 1.3) divieto di utilizzazione agricola di una fascia di rispetto lungo i corsi d'acqua naturali, nella quale la vegetazione ripariale deve essere conservata, migliorata e potenziata. L'ampiezza della fascia di rispetto, misurata dal ciglio della sponda del letto di magra o dal piede verso campagna dell'argine, è pari a metri 3. Dove i corsi d'acqua attraversano terreni meno favorevoli dal punto di vista agropedologico, si consiglia l'allargamento della fascia di vegetazione ripariale;
  - 4) 1.4) divieto di riduzione del flusso idrico dei canali e dei rii. Eventuali derivazioni e prelievi per scopi irrigui sono consentiti, nei modi e quantità stabilite dagli organi competenti, sempreché garantiscano portate minime residue adeguate alla conservazione degli ecosistemi, agli scopi igienico-sanitari ed antincendio, alla pesca, alla tutela del paesaggio e non alterino il profilo di equilibrio dei corsi d'acqua interessati;
  - 5) 1.5) divieto di scarico di acque nei canali e nei corsi d'acqua. È consentito solo l'immissione di acque meteoriche e di acque depurate, nel rispetto, comunque, delle condizioni di buona qualità delle acque interessate dagli scarichi (vedi soprattutto compatibilità con le capacità ~~autodepurative~~ autodepurative del corso d'acqua);
  - 6) 1.6) è consentita la pulizia e la manutenzione del fondo e delle sponde degli alvei dei corsi d'acqua ed eventuali modificazioni solo temporanee per favorire l'esecuzione di opere di difesa contro l'attività erosiva di sponda e di fondo esercitata dalle acque correnti. Ciò anche attraverso lo loro messa in asciutta per periodi estremamente limitati. Nel caso del verificarsi di variazioni naturali, vanno attuati interventi di rapido ripristino delle condizioni idrauliche originarie. In tutti gli interventi di consolidamento, e di protezione in genere, si farà riferimento alle tecniche di bioingegneria naturalistica-;
- 2) A a seguito delle prescrizioni del Servizio geologico prot. ALP.6/21574 del 25 luglio 2008 vengono prescritte le seguenti norme generali:
- 2.1) in fase progettuale, si renderà in ogni caso necessario procedere agli accertamenti di carattere geognostico-geotecnico ed alle verifiche disposte dal D.M. 11 marzo 1988 (in sintesi: definizione delle caratteristiche litostratigrafiche e fisico-meccaniche dei terreni di fondazione, valutazione della portanza e dei relativi cedimenti differenziali);
  - 2.2) eventuali attività potenzialmente idroinquinanti (collettori fognari, scarichi sul suolo e sottosuolo di acque reflue, cisterne, serbatoi, stoccaggio di materiali potenzialmente inquinanti che producono percolato, ecc.), al fine di prevenire fenomeni di contaminazione delle acque, dovranno essere subordinate alla realizzazione di idonee opere di impermeabilizzazione e/o drenaggio, per impedire ogni

possibile interferenza negativa dell'attività prevista con la circolazione idrica sotterranee;

- 2.3)** gli scavi per la realizzazione di eventuali opere interrato, dovranno essere effettuati con la creazione di pendenze di scavo compatibili con le caratteristiche litologico-granulometriche e di resistenza meccanica dei materiali costituenti il terreno, realizzando, ove necessario, opportune opere di sostegno e/o di protezione per evitare il dilavamento delle pareti di scavo ad opera di acque ruscellanti nel caso di forti piogge.

**2.** Per le aree oggetto di variante 77 valgono le prescrizioni dello studio geologico-idraulico specifico e del parere geologico regionale 69/2012, integrato con nota prot. n. 0038490/P-/ d. 26 11 2012.

In particolare:

- a)** per tutte le aree oggetto di variante valgono le indicazioni e prescrizioni generali e specificatamente, per ogni singola area, riportate nel capitolo o) "considerazioni conclusive - attestazione di compatibilità - prescrizioni della relazione geologica" che qui si intendono integralmente riportate;
- b)** per i punti di variante ricadenti in aree a pericolosità idraulica moderata P1 e media P2 valgono le norme del PAI in vigore;
- c)** il riferimento alla normativa PAI è da intendersi dinamico rispetto alle norme stesse.

Vedasi allegato 1.

**Capo 7°, art. 3 - Vincoli su beni culturali, ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/1939)**

**ART. 37. VINCOLI SU BENI CULTURALI, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004, PARTE SECONDA.**

**1.** Gli edifici con decreto di vincolo sono localizzati nella Carta dei Vincoli (allegato 3.2.C alla relazione), vengono elencati nella relazione (cap. 4) e vengono anche individuati nelle tavole normative di PRGC (tav. P1, P2 e P3).

Alcuni vincoli hanno una specificazione normativa che viene qui richiamata: CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO (~~tav. P3~~).

L'elenco e l'individuazione nel PRGC hanno solo valore ricognitivo - indicativo.

Per l'individuazione degli edifici soggetti a vincolo effettivo valgono i provvedimenti del soggetto competente.

**a) Ambito castellano di San Daniele.**

L'ambito vincolato è formato da sub ambiti delimitati in cartografia:

- 1)** Chiesa di San Daniele in Castello;
- 2)** Villa de Concina - Ticozzi;
- 3)** Villa de Concina - Masetti;
- 4)** ambito castellano periferico.

Il decreto di vincolo impone le seguenti prescrizioni (nota 1): È vietata la demolizione anche parziale dei muri in sasso ed eventuali lavori di manutenzione dovranno mantenere le attuali consistenze e configurazioni. Sulle aree libere, che dovranno mantenere l'attuale destinazione agricola e/o di verde storico, non potranno essere realizzate nuove strade, movimenti di terra che alterino l'attuale morfologia del terreno, nuove costruzioni e reti tecnologiche in superficie. Eventuali interventi di scavo dovranno ottenere la preventiva autorizzazione delle Soprintendenza per i ~~BAAAS~~ beni archeologici del Friuli-Venezia Giulia.

Qualsiasi progetto di lavori di nuova edificazione o di interventi nel sottosuolo dovrà essere comunicato alla soprintendenza per i beni archeologici per consentire un esame di verifica della sussistenza dell'interesse archeologico. I progetti dovranno essere inviati sotto forma di stralcio includendo la relazione tecnica dell'intervento, le planimetrie, le sezioni e l'eventuale relazione geologica, se richiesta nel progetto.

**b) Oratorio Sales-Don Bosco (con nota n. 2).**

~~complesso~~ Complesso vincolato in quanto interposto tra Duomo - Campanile - Guarneriana ed ambito castellano (~~precedente 1~~). Il decreto di vincolo impone le seguenti prescrizioni:

- 1)** nei riguardi dei fabbricati esistenti in caso di sopraelevazione, ovvero in caso di demolizione dei medesimi e di costruzione di altri nello stesso luogo, questi non potranno superare l'altezza della linea di gronda (metri 11) computando ciò dal piano stradale di via Roma in corrispondenza del portale di accesso al fabbricato centrale;
- 2)** ~~Nei~~ nei riguardi dei terreni posti nel retro dei fabbricati di cui al precedente n. 1 in caso di costruzione di fabbricati, questi non potranno superare in altezza, alla linea di gronda, i metri 11, computando ciò dal piano stradale di via Roma in corrispondenza del portale di accesso al fabbricato centrale suddetto;
- 3)** ~~Le~~ le caratteristiche esterne dei nuovi fabbricati dovranno armonizzarsi con quelle dell'ambiente circostante.

**c) ~~MADONNA DI STRADA~~ Madonna di Strada (tav. P3).**

- 1)** Edificio adiacente al Santuario di Madonna di strada (norma in nota n. 3) ~~(nota 3)~~. Il decreto di vincolo impone le seguenti prescrizioni:
  - 1- 1.1)** ~~Il~~ il perimetro esterno di massima sporgenza (nicchioni) della Chiesa di Madonna di Strada sino ad una distanza di metri 3,50 (in direzione ovest), non è consentita la costruzione di qualsiasi opera o fabbricato che superi in altezza-alla linea di gronda-così sulla fronte come in arretrato, la misura di metri 10,50;
  - 2- 1.2)** sulla superficie rimanente è consentita la costruzione di opere e fabbricato che non superi in altezza-alla linea di gronda- la misura di metri 10,50.
- 2)** Palazzo Sonvilla: con riferimento al ~~Capo 2° art. 4~~ all'art. 5 - Centro storico ~~primario~~ primario di ~~san~~ San Daniele del Friuli (zona A) delle ~~presenti~~ norme di attuazione:
  - 2.1)** nell'immobile sono ammesse destinazioni d'uso specifiche ~~nel punto "d)"~~ nella lettera D);
  - 2.2)** l'immobile ricade nella sottozona A1 (immobili soggetti a restauro conservativo) specificata ~~nel successivo punto "e)"~~ nella lettera E).

**d) Vincoli non rappresentati.**

Non vengono rappresentati i seguenti vincoli, in quanto gli immobili non esistono più:

- 1)** ex chiesa di ~~san~~ San Francesco in via Umberto primo, che è stata demolita per far posto al condominio a torre classificato come contrastante;
- 2)** Casa con Corte Dorigo in Borgo Sacco e Patriarca (pur esistendo ancora il vincolo, l'immobile non più esistente dopo il sisma del 1976).

Debbono considerarsi sottoposti a vincolo, ai sensi del ~~6.5 dell'art. 5 del T.U. del D.L. n. 490 del 29.10.1999~~ decreto legislativo 42/2004, parte seconda, in attesa che sia completato l'iter della compilazione degli elenchi ~~di cui ai commi 4 e 2~~ ivi previsti, tutti gli edifici che abbiano più di ~~cinquanta~~ settanta anni e presentino interesse storico artistico ed appartengono alla Regione, alla Provincia, al Comune, agli ~~altri~~ altri enti pubblici e alle persone giuridiche private senza fini di lucro.

Tali edifici non possono essere demoliti, modificati o restaurati senza autorizzazione della Soprintendenza competente.

L'edificio che si colloca nella parte settentrionale della zona Picaron è vincolato solamente per la presenza di un affresco murale. Gli interventi, pur restando soggetti al controllo della Soprintendenza competente, fanno capo alla normativa della zona B1 contermine.

**Capo 7°, art. 4 – Vincoli su beni paesaggisti ed ambientali ai sensi del titolo II, art. 139 del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1497/1939)**

**ART. 38. VINCOLI SU BENI PAESAGGISTI ED AMBIENTALI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004, PARTE TERZA.**

- 1.** L'allegato B fuori testo alla relazione del P.R.G.C. *PRGC* (Carta dei vincoli) e la planimetria normativa di progetto *P4*, relativa all'intero territorio comunale, riportano il perimetro della zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 emanato con DM del 17 agosto 1966.  
Il decreto comporta, in particolare, l'obbligo:  
per i piani urbanistici, di sottostare all'esame paesaggistico ambientale ai sensi dell'art. 32 bis della LR 52/91;  
per il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla Direzione regionale della pianificazione territoriale per il rilascio della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 131 della LR 52/91, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località vincolata.  
Il presente vincolo interessa una molteplicità di zone urbanistiche e sulle stesse opera in modo diversificato in relazione agli specifici caratteri ambientali.
- 2.** Il decreto ministeriale 17 8 1966 comporta, in particolare, l'obbligo per il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva autorizzazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località vincolata.  
Il vincolo interessa una molteplicità di zone urbanistiche e sulle stesse opera in modo diversificato in relazione agli specifici caratteri ambientali.
- 3.** La carta dei vincoli (tav. 3.2.C) evidenzia tale articolazione locale al fine di orientare, disciplinare e differenziare le modalità esecutive degli interventi:
  - a)** 4- Centro storico primario di S. San Daniele del Friuli (zona A - ~~Capo 2° art. 4 art. 5~~ delle norme). La zona è soggetta a PRPC e quindi ad una normativa particolareggiata finalizzata alla tutela del centro storico e dell'ambiente circostante;
  - b)** 2- Borghi ed insediamenti rurali di antica formazione (~~Capo 2° art. 2 art. 6~~ delle norme) con zone Bo (~~Capo 2° art. 3 art. 7~~), B1 (~~Capo 2° art. 4 art. 8~~) ed Eo (~~Capo 2° art. 5 art. 9~~). La normativa dei borghi, integrata dall'ABACO (elaborato 1.1A), disciplina la tutela e la valorizzazione del complesso urbanistico tipico, costituito dalle zone con struttura a corte e dalle aree agricole intensive di pertinenza;
  - c)** 3- ZONA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE (zona S) - ~~CAPO VI delle norme art. 32, 33 e 34 delle norme~~. Si tratta di attrezzature preesistenti per le quali sono prevedibili solo interventi di eventuale integrazione;
  - d)** 4- ZONA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE (zona S) - ~~CAPO VI delle norme art. 32, 33 e 34 delle norme~~. Ospedale Generale. La zona è soggetta a PRPC;
  - e)** 5- ALTRE ZONE RESIDENZIALI (zone B e C) - ~~CAPO 3° delle norme art. da 10 a 18 delle norme~~. Si tratta prevalentemente di zone di completamento (B), caratterizzate da edifici recenti con tipologia a corpo aperto;
  - f)** 6- Sottozona E6 (di interesse agricolo) - ~~Capo 5° art. 5 art. 30 delle norme norme~~. La zona può ricevere limitati interventi connessi con le attività agricole, diversi da quelli più rilevanti delle zone E7;
  - g)** 7- Sottozona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico (~~Capo 5° art. 3 art. 28~~ delle norme) E4.1 - Ambito naturalistico del Colle di S. San Daniele. La zona viene specificamente regolamentata ai fini della tutela.
- 4.** Presso Chiamanis è possibile il rinvenimento di reperti archeologici.

Qualsiasi progetto di lavori di nuova edificazione o di interventi nel sottosuolo dovrà essere comunicato alla soprintendenza per i beni archeologici per consentire un esame di verifica della sussistenza dell'interesse archeologico. I progetti dovranno essere inviati sotto forma di stralcio includendo la relazione tecnica dell'intervento, le planimetrie, le sezioni e l'eventuale relazione geologica, se richiesta nel progetto.

Il rinvenimento effettivo di reperti archeologici in sede di realizzazione di opere è comunicato tempestivamente al Comune e alla Soprintendenza per i beni archeologici.



~~Capo 7°, art. 5 - Fasce di rispetto ai sensi del titolo II, art 146 del D.Lgs. 490/99 (ex L.431/85 - Galasso)~~

**ART. 39. FASCE DI RISPETTO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004, PARTE TERZA.**

1. L'allegato B fuori testo alla relazione del ~~P.R.G.C. PRGC~~ (Carta dei vincoli) e le planimetrie di progetto definiscono le fasce di rispetto a protezione dei corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'~~art. 136/490/99 del decreto legislativo 42/2004, parte terza.~~

~~A mente dell'art. 131, n. 12, a) della L.R. 52/91, non sono soggette a tale tutela paesaggistica le zone "A" e "B" e le zone destinate dallo strumento urbanistico comunale a servizi ed attrezzature collettive contigue alle zone medesime.~~

~~Non sono soggette a tale tutela paesaggistica le aree che alla data del 6 9 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici come zona A e B.~~

2. Con riferimento alle tavole normative di progetto ~~P1, P2 e P3 del P.R.G.C del PRGC~~, si hanno le seguenti localizzazioni di acque pubbliche:

a) fiumi, torrenti, corsi d'acqua (e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna):

1) fiume Tagliamento (151) interessa due zone, rispettivamente a Cimano ed a Villanova (~~tav. P1~~);

2) ~~canale Ledra - canale di Giavons~~ torrente Corno (439) interessa, in direzione da ~~Nord-nord~~ a ~~Sud sud~~, la zona posta a ~~Est est~~ del capoluogo (~~tav. P1~~);

3) torrente Repudio (440) interessa, da ~~Nord-Ovest nord-ovest~~ a ~~Sud sud~~, l'effluente dal lago di San Daniele-Ragogna ed il corso che si sviluppa ai margini settentrionali ed orientali del colle di San Daniele (~~tav. P1 e P2 e P3~~);

b) laghi (con una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia):

1) laghi presso Cimano II (Acqua Caduta);

2) lago presso Aonedis di Là;

3) laghi presso La Fornace;

4) laghi di Soprapaludo;

5) lago di ~~S.~~ San Daniele, compreso anche nell'elenco delle acque pubbliche (n. 441);

3. Le aree ricadenti entro il limite di 150 metri per i corsi d'acqua pubblici e di 300 metri per i laghi sono prevalentemente costituite da zone agricole con vicolo paesaggistico. Le poche attività insediative previste sono soggette alle seguenti prescrizioni e specificazioni, in relazione alle singole tavole di PRGC ed alle zone omogenee interessate:

a) ~~Tav. P1 (territorio comunale) -~~ nel territorio comunale i corsi del Repudio e del ~~Ledra~~ Corno interessano con i relativi vincoli: la preesistenza E7/8 della Fornace, collocata a nord della provinciale Fagagna - ~~S.~~ San Daniele, prevalentemente destinata ad agroturismo, con facoltà di ampliamento come ammesso dal PRGC in subordine alla formazione di un PRPC e con il vincolo di una sistemazione prevalentemente a verde, anche arboreo, delle superfici scoperte da inserire nel progetto dell'ampliamento stesso;

b) ~~Tav. P2.2 (Bronzacco) -~~ presso Bronzacco il corso del Repudio interessa con i relativi vincoli la parte occidentale della zona:

1) modeste estensioni di zone B1 del borgo e B3, per le quali non il vincolo è irrilevante e non sussistono né particolari limitazioni ambientali;

2) la preesistenza D3 n. 2.2/2, per la quale è prescritto che l'eventuale espansione dell'immobile esistente abbia luogo verso nord, in direzione opposta rispetto al vincolo;

- 3)** la preesistenza D3 n. 2.2/1, per la quale le ulteriori espansioni dell'immobile esistente sono soggette a vincolo ambientale;
- c)** ~~Tav. P3 (capoluogo)~~ presso San Daniele il corso del Repudio interessa con i relativi vincoli la parte marginale orientale del colle su cui insiste il centro storico e non significativi insediamenti ammessi:
- 1)** modeste porzioni di zone ~~zone~~ B1 e B3 ed una zona per attrezzature (F1/2), per le quali non sussiste il vincolo;
  - 2)** la parte orientale della preesistenza D3 n. 3/16, ove, in relazione alla marginalità dell'incidenza del vincolo ed al salto di quota rispetto al corso d'acqua, non sussistono particolari limitazioni;

**Capo 7°, art. 6 - Siti di interesse comunitario (SIC)**  
**ART. 40. SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC).**

- 1.** La ~~tavola P4~~ zonizzazione individua e delimita i seguenti Siti di Interesse Comunitario, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 435 del 25.2.2000 che sono protetti, ai sensi della direttiva CEE 92/43:
- a)** IT3320015 Valle del Medio Tagliamento (località Cimano).  
 Il sito trova riscontro normativo ~~nei precedenti~~ negli:
- 1)** ~~Capo 5° art. 3 art. 28~~ - Sottozona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico (generalità, elementi costitutivi, zone boschive, prati stabili, zone di transizione, elementi edilizi);
- 2)** ~~Capo 5° art. 4 art. 29~~ - Sottozona E4: AMBITI TERRITORIALI; E4.2 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano;
- b)** IT3320020 Lago di Ragogna.  
 Il sito trova riscontro normativo ~~nei precedenti~~ negli:
- 1)** ~~Capo 5° art. 3 art. 28~~ - Sottozona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico (generalità, elementi costitutivi, zone boschive, prati stabili, zone di transizione, elementi edilizi);
- 2)** ~~Capo 5° art. 4 art. 29~~ - Sottozona E4: AMBITI TERRITORIALI; E4.7 - Ambito naturalistico del lago di San Daniele-Ragogna;
- c)** IT3310007 Greto del Tagliamento (località Villanova).  
 Il sito trova riscontro normativo ~~nei precedenti~~ negli:
- 1)** ~~Capo 5° art. 3 art. 28~~ - Sottozona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico (generalità, elementi costitutivi, zone boschive, prati stabili, zone di transizione, elementi edilizi);
- 2)** ~~Capo 5° art. 4 art. 29~~ - Sottozona E4: AMBITI TERRITORIALI; E4.3 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Villanova.
- 2.** In particolare, nelle zone IT3320015 e IT3310007 saranno tutelati i prati aridi su substrato calcareo presenti nei ~~Sic~~ Sic del Tagliamento evitando i movimenti di terra, il dissodamento del terreno e la concimazione dei prati stabili.

~~Capo 7°, art. 7 - Aree di pertinenza fluviale del Piano di Bacino del medio e basso Tagliamento (D. Pres. Cons. Min. 21 agosto 2000)~~

**ART. 41. AREE DI PERTINENZA FLUVIALE DEL PIANO STRALCIO PER LA SICUREZZA IDRAULICA DEL MEDIO E BASSO CORSO DEL FIUME TAGLIAMENTO (DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 AGOSTO 2000).**

- 1.** All'interno delle aree di pertinenza fluviale, così come ~~individuata nelle tavole P1 (tavola normativa relativa al territorio comunale)~~ *individuate nelle tavole normative di progetto* e 3.2.C (Carta Vincoli), è fatto assoluto divieto di edificazione o di interventi antropici atti a modificare l'uso del territorio.
- 2.** Sono vietati inoltre la costruzione di rilevati secondari a protezione di zone adibite a colture e comunque gli interventi che possano essere d'impedimento al deflusso delle acque nelle aree di naturale espansione.
- 3.** Sono altresì vietati l'asportazione di materiali litoidi e la movimentazione di inerti, se non appositamente autorizzate dalla Segreteria Tecnica dell'Autorità di bacino secondo progetti esecutivi, redatti ai sensi della legge ~~n. 37 del 05/01/94~~ *37/1994*.
- 4.** Nelle aree adibite ad attività agricole sono consentite solo le colture che non ostacolano il deflusso delle acque, con divieto di colture arboree.  
Nelle stesse aree sono inoltre vietate la posa in opera di strutture anche a carattere provvisorio o precario.
- 5.** Sono fatte salve in ogni caso le disposizioni più restrittive di quelle previste dal presente articolo, contenute nelle leggi dello Stato e delle Regioni, negli strumenti di pianificazione territoriale a livello regionale, provinciale e comunale ovvero di altri piani di tutela del territorio, ivi compresi i piani paesistici.
- 6.** Sono esclusi dal vincolo, di cui ai precedenti paragrafi, nel rispetto degli strumenti urbanistici e di tutela paesistica vigenti:
  - 4) **a)** gli interventi di regimazione idraulica o di consolidamento delle sponde atti a ridurre il rischio idraulico;
  - 2) **b)** gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro o di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia (esclusa la demolizione costruzione) senza aumento di superficie coperta e di volume, di edifici e di infrastrutture che allo stato attuale risultino dotate del certificato di abitabilità o agibilità;
  - 3) **c)** le opere pubbliche di competenza degli organi statali, regionali o degli altri enti territoriali e quelle di interesse pubblico a condizione che non modifichino i fenomeni idraulici naturali che possono aver luogo all'interno delle aree vincolate costituendo significativo ostacolo al deflusso e non limitino l'invaso. A tal fine i progetti devono essere corredati da uno studio di compatibilità idraulica, approvato dall'autorità idraulica competente, che documenti l'assenza delle suddette interferenze.

**Capo 7° , art. 8 – Edifici preesistenti in zone diverse da quelle residenziali****ART. 42. EDIFICI PREESISTENTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE RESIDENZIALI.**

- 1.** Per motivate esigenze igienico-funzionali rispetto allo stato del volume esistente nelle zone diverse da quelle residenziali è sempre ammesso un aumento volumetrico del 20%, da calcolarsi ed applicarsi con riferimento ai singoli volumi, anche residenziali, sempre che l'aumento non peggiori il distacco esistente dalla strada, in fascia di rispetto, e non superi le distanze di legge dai confini.  
Lo stato di fatto di riferimento risale alla data del 2.02.1979, corrispondente all'adozione della variante di adeguamento al PUR, che ha introdotto tale norma. La facoltà di ampliamento può essere utilizzata in più fasi, fermo restando il limite cumulativo del 20%.
- 2.** Nelle zone agricole, il cambiamento di destinazione nella direzione della residenza e dei rustici rurali è ammesso esclusivamente per imprenditori agricoli ~~a titolo principale~~ *professionali*.  
E ammesso anche l'eventuale cambiamento di destinazione verso l'agro-turismo (vendita diretta dei prodotti agricoli aziendali, ricettività turistica, ristoro ed ospitalità).
- 3.** Per normali edifici residenziali esistenti, diversi da quelli ~~facendi~~ *facenti* capo a imprenditori agricoli professionali ~~e a coltivatori diretti~~ e ricadenti in zone agricole poste ai margini delle zone residenziali riconosciute dal PRGC, entro una distanza in linea d'aria non superiore a 200 metri, è ammesso l'aumento massimo di due unità immobiliari oltre a quelle esistenti.

~~Capo 7°, art. 9 - Annessi volumetrici staccati (pertinenze) dall'edificio residenziale principale e destinati a deposito attrezzi, materiali da giardino, legnaie, serre, ricovero di animali da cortile, autorimesse, ecc.~~

**ART. 43. ANNESSI VOLUMETRICI STACCATI (PERTINENZE) DALL'EDIFICIO RESIDENZIALE PRINCIPALE E DESTINATI A DEPOSITO ATTREZZI, MATERIALI DA GIARDINO, LEGNAIE, SERRE, RICOVERO DI ANIMALI DA CORTILE, AUTORIMESSE, ECC.**

- 1.** Negli edifici di nuova costruzione e nelle ristrutturazioni edilizie, gli annessi debbono essere di norma compresi nel corpo dell'edificio principale, o allo stesso essere architettonicamente integrati, ad eccezione di quelli la cui localizzazione è strettamente collegata con il giardino e che comportano volumi modesti e non contrastanti con la destinazione delle aree scoperte.  
Per volumi modesti si intendono quelli con superficie coperta non superiore a mq- 25 e h max di ~~m-~~ m 3,0.
- 2.** Per le zone B si rimanda a quanto previsto dall'art. ~~6~~ 10 del ~~capo 3°~~ per i corpi accessori.
- 3.** Per gli altri edifici residenziali esistenti, ricadenti in zone diverse da quelle del centro storico (A), dei borghi (Bo, B1) e delle zone B e C, è sempre ammessa la realizzazione di annessi, in conformità alle norme di igiene e del codice civile e nel rispetto dei criteri di compatibilità sopra enunciati con un limite massimo di altezza di m- 3,00 e nel rispetto dei distacchi prescritti nella zona.  
In ogni caso nelle zone in cui è prevista una distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti minima di metri 10 gli annessi di nuova costruzione e ampliamenti di esistenti non possono avere una distanza dal confine minore di metri 5.
- 4.** Eventuali serbatoi del gas o gasolio, interrati o fuori terra, dovranno rispettare le norme di distacco ai fini della sicurezza.
- 5.** I volumi tecnologici, quali silos o aventi lo scopo documentato di ridurre o eliminare aspetti di nocività o fenomeni molesti, hanno rilevanza ai fini dei distacchi dai confini e non costituiscano cubatura.

**Capo 7°, art. 10 – Costruzioni provvisorie**  
**ART. 44. COSTRUZIONI PROVVISORIE.**

In conformità all'art. 81 della L.R. 52/91, che regola l'autorizzazione edilizia in precario:

- ~~«1. Possono essere autorizzati a titolo precario gli interventi soggetti a concessione ed autorizzazione edilizia, benché difformi dalle previsioni degli strumenti urbanistici approvati od adottati, qualora siano destinati al soddisfacimento di esigenze di carattere improrogabile e transitorio, non altrimenti realizzabili.~~
- ~~2. All'autorizzazione deve essere apposta una specifica clausola che determini il periodo di validità dell'atto nel massimo di un anno, prorogabile, per comprovati motivi, per non più di due volte.~~
- ~~3. La facoltà prevista al comma 1 si esercita tenuto presente l'assetto territoriale interessato dall'intervento ed i riflessi che sul medesimo possono prodursi, anche sul piano della tutela dell'ambiente e del paesaggio.~~
- ~~4. L'autorizzazione in precario può essere motivatamente revocata senza indennizzo, prima della scadenza del termine finale di validità, per comprovati motivi di pubblico interesse.~~
- ~~5. Nel caso in cui alla scadenza dell'atto, ovvero nel caso di revoca del medesimo, il titolare dell'autorizzazione non provveda alla demolizione dell'opera e al ripristino dello stato dei luoghi si applicano le sanzioni previste dall'articolo 101 della L.R. 52/91.~~
- ~~5ter. È altresì corrispondente al periodo di validità degli atti abilitativi alla realizzazione o al recupero delle opere pubbliche, il termine di validità delle autorizzazioni a titolo precario delle opere necessarie per la continuazione dell'esercizio di pubbliche funzioni, svolte negli edifici da sostituire o recuperare.~~
- ~~5quater. L'installazione di strutture temporanee per lo svolgimento di manifestazioni culturali, sportive e ricreative, è soggetta unicamente alle autorizzazioni preventive del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.».~~

1. Per autorizzazioni temporanee valgono le previsioni di legge.

**Insedimenti provvisori di emergenza**

- 2.** La domanda di eventuali insediamenti provvisori *di emergenza* si articola in due tipologie, dipendenti dalla estensione dell'arco temporale di impiego, breve o medio-lungo:
  - a)** insediamento provvisorio di breve durata per tendopoli e servizi campali: la domanda viene soddisfatta con l'utilizzazione nelle zone sportive comunali. I progetti di eventuale sistemazione delle suddette aree per le funzioni ordinarie verificheranno anche la flessibilità organizzativa delle stesse ai fini dell'impiego di emergenza (adeguato drenaggio delle acque meteoriche, facile estensibilità del prelievo idrico potabile, innestabilità nella rete fognaria di servizi igienici aggiuntivi, collegabilità di allacciamenti elettrici di emergenza);
  - b)** aree per insediamenti provvisori di media o lunga durata: la domanda viene soddisfatta in via prioritaria utilizzando temporaneamente le zone di espansione C non ancora attuate. Gli eventuali progetti di infrastrutturazione provvisoria dovranno avere caratteri tali da assicurare, per localizzazione rispetto ai lotti e per caratteristiche tecniche delle infrastrutture, la convertibilità finale per l'uso definitivo della normale lottizzazione, senza sprechi di risorse dovuti alla necessità di demolire e rimuovere tutte le opere provvisorie.

**Capo 7° , art. 11 - Recinzioni in zone E**

~~Nelle zone agricole, escluse le zone E7 e quelle interessate da preesistenze insediative, le eventuali recinzioni debbono essere realizzate con materiali leggeri (palificazioni, reti, ecc.) con esclusione di opere murarie.~~



**Capo 7°, art. 12 - Innovazioni normative in materia urbanistico-ambientale**  
**ART. 45. INNOVAZIONI NORMATIVE.**

~~Qualora l'entrata in vigore di nuove norme regionali urbanistico-ambientali comporti l'opportunità di un adeguamento del presente PRGC si intende che la variazione potrà essere effettuata secondo le procedure previste dall'art. 32 bis della L.R. 52/91.~~

1. Le leggi, i regolamenti e i piani sovraordinati o di settore aventi efficacia indipendentemente dal PRGC hanno applicazione diretta, senza necessità di adeguamento immediato del PRGC.

**ART. 46. NORME TRANSITORIE.**

1. I piani attuativi adottati e non ancora approvati che contrastino o non si armonizzino con una variante al PRGC la cui adozione sia intervenuta prima della definitiva approvazione del piano attuativo sono rielaborati e riadottati.
2. I titoli abilitativi per opere o/o attività ritirati ed in corso di validità possono essere oggetto di proroga o di variante in corso opera non comportante variazioni essenziali di cui alla legge regionale 19/2009, art. 40, anche nel caso in cui dopo il ritiro sia intervenuta l'adozione di una variante al PRGC rispetto cui il titolo abilitativo presenti aspetti di non conformità. (Soppresso).
3. Nelle more della formazione del piano di settore della classificazione acustica il Comune può prescrivere in occasione di interventi in zone D contigue a zone o a edifici destinati alla permanenza prolungata di persone e permettere in zone residenziali o occupate da opere destinate alla permanenza prolungata di persone contigue a zone D l'installazione di barriere antirumore, fino a confine, anche in deroga a limiti di altezza, purché motivate tecnicamente e armonizzate con il contesto territoriale.

**ALLEGATO 1.**

A) **ZONE "Z2" - "Z3" – "Z3-4"** (terreni con caratteristiche geotecniche complessivamente buone)

Non si evidenziano particolari limitazioni di carattere geologico all'utilizzo urbanistico delle zone in oggetto.

Sono previste potenziali amplificazioni del moto sismico come effetto dell'assetto litostratigrafico, di entità da trascurabile a limitata.

I progetti dovranno essere supportati da uno studio geologico-tecnico, nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988 e del D.M. 14.01.2008, basato su specifiche indagini geognostiche (sondaggi, prove penetrometriche, pozzetti esplorativi, indagini di laboratorio sui campioni prelevati, ecc.).

Nei terreni in pendio va verificata la stabilità globale dell'appoggio in relazione alla geometria ed alla natura delle fondazioni prescelte, tenendo conto di tutti i fattori influenzanti

B) **ZONE Z5** (terreni con caratteristiche geotecniche mediocri)

Non si evidenziano particolari limitazioni di carattere geologico all'utilizzo urbanistico delle zone in oggetto.

Sono previste potenziali amplificazioni del moto sismico come effetto dell'assetto litostratigrafico di entità sensibile,.

I progetti dovranno essere supportati da uno studio geologico-tecnico, nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988 e del D.M. 14.01.2008, basato su specifiche indagini geognostiche (sondaggi, prove penetrometriche, pozzetti esplorativi, indagini di laboratorio sui campioni prelevati, ecc.).

Nei terreni in pendio va verificata la stabilità globale dell'appoggio in relazione alla geometria ed alla natura delle fondazioni prescelte, tenendo conto di tutti i fattori influenzanti.

C) **ZONE Z6** (terreni da scadenti a pessimi)

L'edificazione é possibile realizzando interventi correttivi specifici atti a risolvere i problemi tecnici determinati dalle condizioni geolitologiche locali (stratificazioni limoso-argillose o torbose di spessore significativo, con grado di compressibilità elevato e scarsa resistenza al taglio e conseguenti valori modesti di capacità portante: necessari interventi di bonifica e/o consolidamento o fondazioni profonde).

Sono previste potenziali amplificazioni del moto sismico come effetto dell'assetto litostratigrafico, di entità da elevata a molto elevata. Perdita della resistenza e cedimenti, anche differenziali, sono fenomeni possibili o probabili in caso di sisma.

L'utilizzo per fini edificatori di questi terreni dovrà essere subordinato, preliminarmente alla stesura dei progetti edilizi, ad accurati studi geotecnici e sismici di dettaglio congruenti con i contenuti del D.M. 11.03.1988 e 14.01.2008, supportati da prove penetrometriche e/o sondaggi geognostici, di profondità adeguate al tipo di intervento e, comunque mai inferiore ai 15 mt. dalla base fondazionale, con prelievo di campioni di terreno limoso-argilloso da sottoporre ad analisi di laboratorio, e da misure sismiche (tramite la tecnica MASW o Re.Mi) ai fini di un'analisi specifica di risposta sismica locale.

D) **AREE CON PROFONDITA' DELLA FALDA INFERIORE AI 5 MT. DAL PIANO CAMPAGNA**

L'eventuale realizzazione di volumetrie interrato dovrà essere subordinata ad accertamenti preventivi tendenti all'acquisizione di informazioni di maggior dettaglio attraverso il monitoraggio locale della falda e, nel caso, alla realizzazione di idonei accorgimenti costruttivi che garantiscano la sicurezza ed integrità idraulica dei predetti vani mediante un'adeguata impermeabilizzazione e collaudo della stessa.

La progettazione di eventuali impianti di fognatura e/o scarico di acque deve tenere in debita considerazione la possibilità che si verifichino fenomeni di rigurgito al fine di garantire il regolare deflusso delle acque anche in condizioni idrauliche critiche. Nel caso di nuove edificazioni, i parametri geotecnici da utilizzare dovranno tenere nella dovuta considerazione la superficialità della falda al fine di individuare una corretta scelta fondazionale che tenga conto anche di eventuali sottopressioni idriche.

**E) AREA SOGGETTA A RISTAGNI D'ACQUA TEMPORANEI IMPUTABILI ALLA MORFOLOGIA ED AL DRENAGGIO DIFFICOLTOSO PER SITUAZIONI DI BASSA PERMEABILITÀ DEI TERRENI E/O PER LA PRESENZA DELLA FALDA FREATICA IN PROSSIMITÀ DEL PIANO CAMPAGNA**

Nelle aree in oggetto è vietata la realizzazione di piani interrati e seminterrati. L'utilizzo dei terreni è subordinato alla soluzione dei problemi tecnici legati alle particolari condizioni idrauliche locali. In particolare, il piano di imposta dei fabbricati dovrà essere innalzato ad una quota superiore di 30 cm. rispetto alla viabilità esistente.

**F) AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA - P1 – AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA - P2** (norme tratte da: "PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME TAGLIAMENTO" – PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE E CLASSIFICAZIONE DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA E IDRAULICA NEL BACINO DEL FIUME TAGLIAMENTO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PROGRAMMATICA DEL 23 FEBBRAIO 2010 – ALLEGATO 2: PROPOSTA DI MODIFICA ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAIT – SERVIZIO GEOLOGICO-SERVIZIO DELL'IDRAULICA – DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI – REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA – LUGLIO 2010).

**TITOLO II AREE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA O GEOLOGICA**

**Articolo 9**

**Disposizioni comuni per le aree di pericolosità idraulica o geologica**

1. Al fine di non incrementare le condizioni di rischio nelle aree di pericolosità idraulica, geologica e da valanga tutti i nuovi interventi, opere, attività consentiti dal Piano o autorizzati dopo la sua approvazione devono essere comunque tali, in rapporto alla specifica natura e tipologia di pericolo individuata, da:

- a) mantenere le condizioni esistenti di funzionalità idraulica o migliorarle, agevolare e comunque non impedire il deflusso delle piene, non ostacolare il normale deflusso delle acque;
- b) non aumentare le condizioni di pericolo a valle o a monte dell'area interessata;
- c) non ridurre i volumi invasabili delle aree interessate e favorire se possibile la creazione di nuove aree di libera esondazione;
- d) non pregiudicare l'attenuazione o l'eliminazione delle cause di pericolosità;
- e) mantenere o migliorare le condizioni esistenti di equilibrio dei versanti;
- f) migliorare o comunque non peggiorare le condizioni di stabilità dei suoli e di sicurezza del territorio;
- g) non aumentare il pericolo di carattere geologico e da valanga in tutta l'area direttamente o indirettamente interessata;
- h) non costituire o indurre a formare vie preferenziali di veicolazione di portate solide o liquide;
- i) minimizzare le interferenze, anche temporanee, con le strutture di difesa idraulica, geologica e da valanga.

2. Tutti gli interventi consentiti dal presente Titolo II non devono pregiudicare la definitiva sistemazione né la realizzazione degli altri interventi previsti dalla pianificazione di bacino.

3. Nelle aree classificate pericolose, ad eccezione degli interventi di mitigazione del rischio, di tutela della pubblica incolumità e quelli previsti dal piano di bacino, è vietato, in rapporto alla specifica natura e tipologia di pericolo individuata:

- a) eseguire scavi o abbassamenti del piano di campagna in grado di compromettere la stabilità delle fondazioni degli argini ovvero dei versanti soggetti a fenomeni franosi e/o valanghivi;
- b) realizzare intubazioni o tombature dei corsi d'acqua superficiali;

c) occupare stabilmente con mezzi, manufatti anche precari e beni diversi le fasce di transito al piede degli argini;

d) impiantare colture in grado di favorire l'indebolimento degli argini;

e) realizzare interventi che favoriscano l'infiltrazione delle acque nelle aree franose.

4. Nelle aree classificate a pericolosità media, elevata o molto elevata la concessione per nuove attività estrattive o per l'emungimento di acque sotterranee può essere rilasciata solo previa verifica, che queste siano compatibili, oltretutto con le pianificazioni di gestione della risorsa, con le condizioni di pericolo riscontrate e che non provochino un peggioramento delle stesse.

5. Per interventi comportanti aumento del carico urbanistico, si intendono quegli interventi che, nell'area interessata, possono produrre gli effetti di un aumento delle persone residenti, o dell'insediamento di attività che comportano un incremento delle presenze e dell'afflusso di persone, nonché dei connessi sviluppi di traffico veicolare e di infrastrutture.

#### **Articolo 10**

##### **Interventi ammissibili nelle aree classificate a pericolosità idraulica e geologica moderata – P1**

1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata idraulica e geologica -P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente Piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuove infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

2 Le aree di paleofrana sono classificate nella classe di pericolosità P1.

#### **Articolo 11**

##### **Interventi ammissibili nelle aree classificate a pericolosità idraulica, geologica e valanghiva media – P2**

1 Nelle aree classificate a pericolosità idraulica, geologica e da valanga media -P2 l'attuazione dello strumento urbanistico vigente alla data di adozione del progetto di Piano è subordinata, alla verifica, da parte dell'Amministrazione comunale, della compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità evidenziate dal Piano nonché con le norme di salvaguardia di cui ai commi 3 e segg. del presente articolo.

2 Per le aree classificate a pericolosità idraulica, geologica e da valanga media -P2 l'Amministrazione comunale, nel modificare le previsioni degli strumenti urbanistici generali, deve prendere atto delle condizioni di pericolo riscontrate dal Piano e pertanto la nuova disciplina dell'uso del territorio deve prevedere la non idoneità per nuove zone di espansione urbanistica comunque denominate (residenziali, commerciali, artigianali, industriali o per servizi) e per l'ampliamento ovvero l'incremento della potenzialità insediativa delle zone territoriali omogenee già individuate dallo strumento urbanistico vigente alla data di adozione del presente piano; fanno eccezione, e sono dunque da ritenersi idonee, le nuove zone di espansione per servizi che non prevedano la realizzazione di parcheggi o di volumetrie edilizie.

2-bis. Nelle aree classificate a pericolosità idraulica, geologica e valanghiva media P2 può essere consentita la realizzazione di interventi a carico di edifici pubblici o di pubblica utilità destinati ad accogliere persone solo se costituenti ampliamento, prosecuzione o completamento di strutture già esistenti.

3 In relazione alle particolari caratteristiche di vulnerabilità, nelle aree classificate a pericolosità idraulica e geologica media – P2 non può comunque essere consentita la realizzazione di:

a) impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti pericolosi, così come definiti dall'art. 184 del D.Lgs. 152/2006;

b) impianti di trattamento delle acque reflue diverse da quelle urbane;

c) nuovi stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del D.Lgs 17 agosto 1999, n. 334;

d) nuovi depositi, anche temporanei, in cui siano presenti sostanze pericolose in quantità superiori a quelle indicate nell'allegato I del D.Lgs 17 agosto 1999, n. 334.

4. Per gli stabilimenti, impianti e depositi, di cui al comma precedente, esistenti alla data di adozione del progetto di Piano sino all'attuazione delle opere di riduzione del grado di pericolosità, sono ammessi esclusivamente gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di adeguamento alle normative ovvero finalizzati alla mitigazione del rischio. Un eventuale ampliamento potrà avvenire solo dopo che sia stata disposta, secondo le procedure del presente piano, la riduzione del grado di pericolosità.

5. Per le aree classificate a pericolosità geologica P2, qualora ricadenti in aree soggette a sprofondamenti, la scelta delle fondazioni dovrà essere specificatamente valutata, negli elaborati progettuali, al fine di assicurare il miglior comportamento delle opere rispetto alla tipologia del pericolo individuata.

**G) BORDO DI TERRAZZI MORFOLOGICI DI ORIGINE FLUVIALE O SCARPATE GENERATE DALL'ATTIVITA' ANTROPICA DI ALTEZZA SUPERIORE AI 10 MT., SOMMITA' DI RILIEVI COLLINARI CONFORMATI A DORSALE CON DISLIVELLI ALTIMETRICI DEI VERSANTI > DI 30 MT., CON AREE DI**

## **INFLUENZA POSTE A MONTE E LUNGO L'INTERO SVILUPPO DEI VERSANTI FINO ALLA ROTTURA DI PENDENZA CORRISPONDENTE AL RACCORDO CON LA PIANA SOTTOSTANTE - FASCIE DI TERRENO COINCIDENTI CON DIRETTRICI DI DISTURBO TETTONICO**

Nelle zone in oggetto, in concomitanza con eventi sismici, vi può essere un'amplificazione locale della sollecitazione sismica (amplificazioni morfotettoniche), fatto questo di cui si dovrà tener conto nel dimensionamento delle opere e nell'utilizzo in genere dei siti interessati attraverso la stima della risposta sismica dei terreni in termini di fattore di amplificazione. Gli studi saranno condotti con i metodi quantitativi semplificati proposti dal D.M. 14.01.2008 o per edifici ed opere strategiche mediante studi specifici di risposta sismica locale.

Gli elementi morfologici in oggetto vanno considerati, sulla base del D.M. 14/01/2008 per altezze superiori ai 30 mt. Tuttavia, si consiglia di valutare anche altezze comprese fra 10 e 30 mt. in accordo con quanto indicato negli "Indirizzi e criteri per la microzonazione sismica - Dipartimento della Protezione Civile e Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome – 2008" e fra i 5-10 mt. con i criteri contenuti in: "La zonizzazione geologico-tecnica del territorio – Coefficiente di risposta morfotettonica  $C_2$  - L. Broili – 1977".

Per qualsivoglia opera da realizzarsi in prossimità del bordo superiore di terrazzi, scarpate o pendii naturali ripidi, le verifiche di stabilità globale dell'appoggio e della struttura sottostante andranno condotte nel stretto rispetto di quanto previsto al punto "G.2" del D.M. 11.3.1988. In particolare, si dovrà garantire che l'inserimento dell'opera non diminuisce il grado di sicurezza della struttura morfologica sottostante, ciò al fine di mantenere intatte queste particolari forme del territorio, specie quelle che limitano alvei fluviali, nella loro configurazione paesaggistica, nei loro aspetti vegetazionali, nel disegno dei loro profili e delle loro forme e nelle pregevoli qualità ambientali che le caratterizzano.

Ove siano presenti rotture di pendenza (cigli di scarpata o pendii ripidi, orli di terrazzo, ecc.), di norma da considerarsi non utilizzabili ai fini edificatori, dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto edificatorio individuata dalla relazione geologica mediante opportune verifiche di stabilità.

H) Qualsiasi intervento che possa costituire una potenziale sorgente di inquinamento (quale lo stoccaggio di sostanze inquinanti e di reflui, gli impianti di depurazione, lo scarico di acque reflue nel suolo, ecc.) dovrà essere preceduto da uno studio circostanziato sulla fattibilità dell'attività in progetto in relazione alla vulnerabilità dell'acquifero, prevedendo soluzioni finalizzate a evitare o mitigare l'impatto sulle risorse idriche sotterranee.

I) La realizzazione di future opere di urbanizzazione dovrà considerare che l'incremento delle aree rese impermeabili da asfalti, manufatti e costruzioni, implicherà la diminuzione della superficie utile di assorbimento delle acque meteoriche e, conseguentemente, un aumento del volume di deflusso superficiale che sovraccarica la rete fognaria e la rete idrografica esistenti.

Per ogni intervento urbanistico, al fine di ridurre l'impatto idraulico dello stesso, dovranno essere applicate le prescrizioni generali di "invarianza idraulica" fra lo stato di fatto e lo stato di progetto. Si dovrà favorire la predisposizione di tecniche di stoccaggio temporaneo di acqua meteorica per il riutilizzo successivo ai fini di irrigazione o altro.

Tali prescrizioni non si applicano ai progetti che prevedono la realizzazione di nuove superfici impermeabili o semipermeabili inferiori a 100 mq. e nel caso che il progetto e la relazione geologica e geotecnica dimostrino

l'impossibilità di realizzare le opere previste in ordine a ragioni: di intensa urbanizzazione, geomorfologiche, idrogeologiche, geotecniche, di stabilità, idrauliche, strutturali o altra ragione debitamente motivata.



## **PRESCRIZIONI NORMATIVE PREVISTE RIFERITE A CIASCUNA DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE**

- L'area 1 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "C", "D", "E", "F", "H" e "I".
- L'area 2 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "G", "H" e "I".
- L'area 6 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "G", "H" e "I".
- L'area 10 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 11 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 12 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 13 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 14 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 15 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "F", "H" e "I".
- L'area 16 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "H" e "I".
- L'area 17 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "H" e "I".
- L'area 18 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "B", "D", "H" e "I".
- L'area 19 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 20 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 21 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 22 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 23 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 24 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 25 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".

- L'area 26 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 27 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 28 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 29 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 30 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "G", "H" e "I".
- L'area 31 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "H" e "I".
- L'area 33 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 35 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 37 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "H" e "I".
- L'area 38 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 39 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "H" e "I".
- L'area 41 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 42 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 43 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "D", "H" e "I".
- L'area 45 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I". Per la zona S A1/15 vale anche la condizione di cui al punto "G".
- L'area 46 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "G", "H" e "I".
- L'area 47 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "G", "H" e "I".
- L'area 48 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "G", "H" e "I".
- L'area 53 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 54 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".



- L'area 82 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "H" e "I".
- L'area 83 risulta idonea all'utilizzazione urbanistica prevista nel rispetto delle condizioni per l'uso riportate ai punti "A", "G", "H" e "I".
- Le proposte di variante nn. 3, 4, 8, 9, 32, 36, 49, 50, 51, 52, 56, 58, 60, 71, 72, 73, 75, che non apportano modificazioni alla zonizzazione urbanistica vigente, risultano idonee senza ulteriori prescrizioni di carattere geologico, fatte salve quelle già previste dalle norme vigenti.
- Le proposte di variante nn. 44, 84, 85, 86, 87 e 88, che non introducono nuove previsioni insediative ed infrastrutturali e non apportano modificazioni sostanziali allo strumento urbanistico vigente, in quanto trattasi solamente di diversa modalità di attuazione dell'intervento urbanistico-edilizio già previsto dall'attuale P.R.G.C., risultano idonee senza ulteriori prescrizioni di carattere geologico, fatte salve quelle già contemplate dal P.R.G.C. stesso.

Inoltre:

- per il sito n. 47 viene istituita una fascia di rispetto edificatorio della larghezza di 10 m dal margine superiore del pendio;
- per il sito n. 48 viene istituita una fascia di rispetto edificatorio della larghezza di 10 m al ciglio della scarpata;
- per il sito n. 55 viene istituita una fascia di rispetto edificatorio con larghezza pari a 5 m dalla cuspidi sud-orientale;
- per il sito n. 83 viene istituita una fascia di rispetto edificatorio corrispondente alla superficie prativa attualmente esistente al bordo del pendio.

In corrispondenza della fascia di rispetto edificatorio sopraccitata:

- non sono consentiti interventi o trasformazioni che alterino i caratteri morfologici, paesaggistici e naturalistici del territorio;
- non è ammesso alcun intervento di nuova edificazione. Per gli edifici esistenti, gli eventuali ampliamenti devono svilupparsi nella direzione opposta all'orlo di scarpata;
- qualsiasi intervento edilizio e/o di urbanizzazione dovrà essere preceduto da specifico studio geologico e geotecnico di fattibilità in relazione alla stabilità della scarpata e a quella delle strutture in progetto, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.M. 14.01.2008 e D.M. 11.03.1988.