

Centrale Unica di Committenza

Prot. 5848

Morciano di Romagna, li 11/8/2017

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valconca

rende noto che,

su richiesta del Comune di San Clemente,

intende svolgere, ai sensi delle Linee guida ANAC nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno quindici operatori economici, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata

per

1. Oggetto ed entità dell'appalto:

OGGETTO

**“AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE DI S.ANDREA IN CASALE –
II STRALCIO”**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Ampliamento della Scuola Elementare di Sant'Andrea in Casale – II stralcio, sita nel Comune di San Clemente in Via Tavoletto n. 1400.

IMPORTO

➤ **- Importo stimato complessivo (IVA esclusa):**

Via Colombari n. 2 - 47833 Morciano di Romagna

☎ tel. 0541/857790 - ☎ fax 0541/851014

C.F. 91050550408 - Part. IVA 02524170400

www.unionevalconca.rm.it

segreteria@unionevalconca.rm.it

**a) importo stimato complessivo (iva esclusa): euro 996.542,36
(novecentonavantaseimilacinquecentoquarantadue/36);**

**b) Importo esecuzione lavori (iva esclusa: euro 966.742,36
(novecentonovantaseimilasettecentoquarantadue/36);**

**c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs.81/2008, non soggetti a ribasso d'asta: euro 29.800,00
(ventinovemilaottocento/00).**

Categoria prevalente OG1 e classifica III – Euro: 714.573,84 - 71,70%

Categoria scorporabile OS28 e classifica I – Euro 114.159,40 - 11,46%

Categoria scorporabile OS21 e classifica I – Euro 75.666,36 – 7,59%;

Categoria scorporabile OS30 e classifica I – Euro 92.142,19 – 9,25%;

FINANZIAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono finanziati:

1.292.000,00: mediante mutuo da assumere presso la Cassa Depositi e Prestiti;

8.000,00: mediante risorse proprie dell'Ente.

DURATA

La durata dei lavori è prevista in 300 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Requisiti di partecipazione:

Per essere successivamente invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/16, in particolare i concorrenti non devono:

trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16:

Via Colombari n. 2 - 47833 Morciano di Romagna

☎ tel. 0541/857790 - ☎ fax 0541/851014

C.F. 91050550408 - Part. IVA 02524170400

www.unionevalconca.rn.it

segreteria@unionevalconca.rn.it

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice per lavori di importo superiore a 150.000 euro

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs.50/2016 e 61 d.P.R.207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Requisiti ai sensi del D.M. Infrastrutture e trasporti 248/16

Fermi restando i requisiti previsti dall'articolo 83 del codice dei contratti pubblici per l'ottenimento dell'attestazione di qualificazione da parte del sistema unico di qualificazione degli operatori economici di lavori pubblici di cui all'articolo 84 del medesimo codice, i requisiti di specializzazione che devono possedere gli operatori economici per l'esecuzione delle opere di cui al D.M. 248/16, sono i seguenti:

a) nelle categorie OS 11, OS 12-A, OS 12-B, OS 13, OS 18-A, OS 18-B, OS 21 e OS 32, avere nel proprio organico personale tecnico specializzato, appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti;

b) nelle categorie OS 13, OS 18-A, OS 18-B e OS 32 disporre di un adeguato stabilimento industriale specificamente adibito alla produzione dei beni oggetto della relativa categoria;

c) nella categoria OG 11 possedere, per ciascuna delle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie), OS 28 (impianti termici e di condizionamento) e OS 30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), almeno la percentuale di seguito indicata dei requisiti di ordine speciale previsti per l'importo corrispondente alla classifica richiesta:

1) categoria OS 3: 40 per cento;

2) categoria OS 28: 70 per cento;

3) categoria OS 30: 70 per cento.

3. Criterio di aggiudicazione della eventuale procedura negoziata: minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

4. Termini di partecipazione ed apertura dei plichi: gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valconca con sede in Morciano di Romagna, Via Colombari, 2 - PEC: unionevalconca@legalmail.it un plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno la dicitura “**Avviso di indagine di mercato relativa all'affidamento dei lavori di ampliamento della scuola primaria, frazione di Sant'Andrea in Casale, II stralcio, per il Comune di San Clemente**” entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 13,00 del 1/9/2017.

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato.

Il plico contiene il modulo, compilato e sottoscritto, “Allegato 1” o comunque tutti gli elementi riportati all'allegato 1, sempre debitamente compilati e sottoscritti.

La domanda può essere presentata anche via PEC a:
unionevalconca@legalmail.it

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito <http://www.unionevalconca.rn.it/> e all'Albo della stazione appaltante.

5. Esclusione della candidatura: la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

6. Altre informazioni: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio oggetto dello stesso potranno essere richiesti al seguente ufficio: Comune di San Clemente, area tecnica:

Geom. Marco Mengozzi:

centralino: 0541/862411

diretto: 0541/862450

mengozzi@sanclemente.it

7. Individuazione degli operatori da invitare a gara – Possibilità di sorteggio

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati 15 soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute sarà possibile ricorrere al sorteggio. In tale caso il giorno, luogo e ora in cui si svolgerà tale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito dell'Unione <http://www.unionevalconca.rn.it/Home.aspx> nella sezione dedicata alla presente procedura:

Amministrazione trasparente » Bandi di gara e contratti.

Prima del sorteggio, ad ogni concorrente sarà assegnato un numero, calcolato in base all'ordine di arrivo. Tale numero sarà comunicato via PEC al concorrente. Se il concorrente, il quale ha diritto a partecipare alla fase del sorteggio, dovesse dichiarare in tale sede di essere stato estratto, lo stesso verrà immediatamente escluso dalla procedura.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 15, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

8. Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

(Dott. Lorenzo Socci)

F.to digitalmente

Via Colombari n. 2 - 47833 Morciano di Romagna

☎ tel. 0541/857790 - ☎ fax 0541/851014

C.F. 91050550408 - Part. IVA 02524170400

www.unionevalconca.rn.it

segreteria@unionevalconca.rn.it