



CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "BALLOTTA". CIG: Z3026C6180

Premesse

- con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17.04.2002 n. 26 esecutiva ai sensi di legge, è stata costituita la Società Fidenza Sport S.r.l. a capitale interamente pubblico, con relativo contratto di servizio volto a disciplinare le condizioni e modalità di affidamento in gestione di una serie di impianti sportivi Comunali e tra questi anche l'impianto sportivo "Ballotta" in Via Caduti di Cefalonia snc, Fidenza.,
- tale Contratto di servizio è stato successivamente variato con Delibera di Giunta Comunale di Fidenza n° 209 del 04.12.2008;
- con atto notarile del 28/01/2016 è stata modificata la ragione sociale di Fidenza Sport s.r.l. in SO.G.I.S. s.r.l., società di gestione degli impianti sportivi, soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme;
- l'impianto sportivo "Ballotta" è struttura destinata alla pratica sportiva e a manifestazioni sportive, sia di carattere promozionale che agonistico;
- per garantire il corretto svolgimento dell'attività in gestione a SO.G.I.S. srl, è necessario provvedere all'affidamento del servizio di somministrazione alimenti e bevande presso il detto impianto sportivo "Ballotta".

Le premesse formano parte integrante del presente capitolato.

ART. 1 – OGGETTO DEL CAPITOLATO.

SO.G.I.S. s.r.l. intende affidare in concessione la gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, mediante collocamento di struttura smontabile e rimovibile di proprietà del concessionario o in locazione a suo nome, all'interno dell'impianto sportivo "Ballotta", sito in via Caduti di Cefalonia snc a Fidenza, con obbligo di apertura del servizio in concomitanza delle manifestazioni sportive che si terranno nell'impianto sportivo, anche il sabato e la domenica, con lo scopo di valorizzare la funzione sociale e di centro di aggregazione per i cittadini.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



Il servizio ha natura e caratteristiche strumentali nell'ambito delle attività proprie dell'impianto "Ballotta" e comporta l'insediamento, per la durata del contratto di concessione di una attività soggetta a SCIA – segnalazione certificata di inizio attività per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 della L. 241/90 e succ. modif. e dell'art. 4, comma 5 – lett. A) – della L.R. 26 luglio 2003, n. 14, oltre a notifica sanitaria ex determina Regione E.R. 1 agosto 2008 n. 9223.

La presentazione della SCIA e della notifica sanitaria sarà effettuata a cura e spese del concessionario, il quale dovrà essere in possesso dei requisiti professionali prescritti e dei requisiti morali (L.R. 14/03 cit.). La SCIA dovrà essere inoltrata on-line, utilizzando la piattaforma telematica SUAPER, accedendo dall'indirizzo <https://accessounitario.lepida.it/suaper-fe/#/AreaPersonale>, ovvero dal sito del Comune di Fidenza, www.comune.fidenza.pr.it (link dedicato sull'homepage), sul quale si potranno reperire le informazioni necessarie. La notifica sanitaria dovrà invece essere prodotta all'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza – Servizio di Igiene Pubblica (che provvederà a recapitarla al Comune).

Copia delle suddette dichiarazioni dovrà essere presentata al concedente in sede di sottoscrizione del contratto unitamente al manuale di HACCP.

La planimetria dell'impianto sportivo e dell'area ove collocare la struttura adibita alla somministrazione è riportata nell'allegato 3 al presente capitolato.

Il servizio oggetto della presente procedura deve essere compreso nell'oggetto sociale del concessionario, sin dal momento della manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE.

La durata della concessione è stabilita in numero 6 mesi dalla stipula del contratto. Il contratto è rinnovabile per ulteriori 6 mesi ad assoluta discrezione della Stazione appaltante.

Non configurandosi il contratto come affitto di locali, al termine della gestione il concessionario non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi per la perdita dell'avviamento commerciale.

La consegna dell'area destinata all'esercizio dell'attività e la collocazione della struttura smontabile e rimuovibile potrà essere effettuata solo ad avvenuto deposito della cauzione definitiva e di tutti gli altri documenti richiesti in sede di gara.

ART. 3 – GESTIONE DEL SERVIZIO.

In considerazione della preminente finalità pubblica della concessione di gestione del servizio, l'autorizzazione amministrativa rilasciata per la sua gestione non è trasferibile all'esterno dell'impianto sportivo "Ballotta", pena - ai sensi



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



dell'art. 1456 del codice civile - la risoluzione automatica del contratto di concessione e la revoca dell'autorizzazione, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Gli alimenti e le bevande da somministrare saranno quelli previsti comunemente nell'attività di bar.

La somministrazione di bevande alcoliche è comunque interdetta ai minori di 16 anni.

L'inizio dell'attività di gestione sarà subordinato all'intestazione al concessionario delle autorizzazioni all'esercizio e nulla osta del concedente ai sensi della l.r. 14/2003.

Il concessionario, in ogni caso, sarà tenuto a rispettare l'osservanza di tutte le norme igienico - sanitarie previste per la somministrazione di alimenti e bevande, rispondendo direttamente di eventuali inadempimenti in merito.

Senza l'autorizzazione del concedente non potranno essere affisse insegne pubblicitarie di alcun genere.

Alla scadenza del contratto l'autorizzazione rientrerà nella piena disponibilità del concedente senza riconoscimento di alcun diritto di avviamento.

ART. 4 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO.

Il servizio dovrà essere garantito obbligatoriamente in occasione di ogni manifestazione sportiva tenuta presso l'impianto sportivo "Ballotta", anche il sabato e la domenica.

Nei giorni in cui non si svolgerà alcuna manifestazione sportiva, il servizio potrà essere garantito a scelta del concessionario entro gli orari di apertura dell'impianto, di seguito riportati:

-dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 21.00;

-il sabato e la domenica dalle ore 8.00 alle ore 19.00.

Il concessionario provvederà, a proprio carico, all'esecuzione dei lavori necessari per l'eventuale adeguamento della struttura in seguito ad eventuali prescrizioni del servizio igiene pubblica dell'Azienda U.S.L. o del Comune di Fidenza.

ART. 5 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.

Il servizio consiste nell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per il quale il concessionario dovrà acquisire apposito titolo abilitativo come sopra specificato.

Il servizio si svolgerà in totale autonomia imprenditoriale e, pertanto, il concessionario dovrà provvedere direttamente, o tramite proprio personale, agli approvvigionamenti ed alla preparazione e somministrazione dei prodotti, restando esclusa SO.G.I.S. s.r.l. da ogni forma di collaborazione e/o ingerenza. Il soggetto addetto alla somministrazione dovrà essere in possesso dei requisiti prescritti dalle leggi e dalle norme sanitarie vigenti.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



Resta a carico concessionario la dotazione e installazione delle attrezzature e apparecchiature di supporto all'attività, le quali resteranno tutte di assoluta proprietà, competenza e pertinenza del concessionario stesso.

SO.G.I.S. s.r.l. non è responsabile di eventuali danni subiti alle attrezzature di proprietà del concessionario, né di furto di valori né di atti vandalici.

L'attività di somministrazione potrà essere svolta esclusivamente nell'apposito spazio a ciò destinato (identificato nell'allegato 3). E' esclusa la vendita di prodotti in contenitori in vetro.

Il servizio è destinato agli utenti dell'impianto sportivo ed al pubblico che assiste alle manifestazioni sportive che ivi si svolgono.

I prezzi di vendita di cibi e bevande non dovranno superare quelli mediamente praticati per gli stessi generi negli esercizi pubblici di Fidenza.

Le operazioni di rifornimento dovranno essere effettuate nei tempi e modalità da concordarsi con il responsabile d'impianto sportivo "Ballotta".

Il personale in servizio del concessionario dovrà indossare una divisa idonea, comunque riconoscibile, da barman e/o cameriere.

ART. 6 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO.

La concessione del servizio comporta il pagamento a favore di SO.G.I.S. s.r.l. di un canone pari nel minimo ad € 250,00 oltre iva. Tale importo costituisce la base su cui effettuare offerta al rialzo.

L'effettivo importo del canone sarà stabilito all'esito della gara per la scelta del concessionario, e sarà costituito dalla migliore offerta al rialzo sull'importo minimo. In caso di rinnovo, il canone sarà di pari importo.

L'assunzione della gestione del servizio di cui al presente capitolato implica, da parte del concessionario, la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul giudizio della ditta circa la convenienza di assumere il servizio anche in rapporto al prezzo offerto rispetto al prezzo base stabilito da SO.G.I.S. s.r.l.

ART. 7 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

I servizi effettuati dall'aggiudicatario dovranno essere conformi a tutte le normative vigenti in materia, regionali, nazionali e/o comunitarie.

Nel caso in cui vi fosse contrasto tra le disposizioni del presente capitolato e le statuizioni normative di efficacia primaria, anche sopravvenute, prevarranno queste ultime.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349

ART. 8 - CAUZIONE

Il soggetto aggiudicatario dovrà costituire, nelle forme di legge, una cauzione definitiva pari ad € 500,00, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, nessuna esclusa, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. L'importo della cauzione dovrà essere costante, ovvero di € 500,00, per tutta la durata contrattuale. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della concedente (contratto autonomo di garanzia). Il concessionario e il garante non potranno eccepire alcunché, neppure in relazione alle obbligazioni nascenti dal rapporto sottostante. La garanzia dovrà inoltre prevedere espressamente che in caso di controversia tra assicurazione e beneficiario il Foro competente sarà esclusivamente quello di Parma.

La cauzione dovrà avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito con una delle seguenti modalità alternative:

- mediante fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati a norma di legge;
- mediante fidejussione assicurativa prestata da imprese di assicurazione di primaria importanza, debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni;
- mediante pagamento dell'importo indicato a favore di SO.G.I.S. s.r.l., a mezzo di assegno o bonifico bancario.

Tale cauzione dovrà essere immediatamente reintegrata in caso di utilizzo.

ART. 9 - IMPIANTI ED ATTREZZATURE.

La gestione del servizio bar dovrà essere svolta dal concessionario con propri capitali, propri mezzi tecnici e proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio.

Il concessionario dovrà collocare nell'area individuata nell'allegato 3 al presente contratto, a suo esclusivo onere e spesa, propria struttura smontabile e rimovibile, atto alla distribuzione di alimenti e bevande, dalle seguenti misure indicative:

- lunghezza: 400 cm,
- larghezza: 240 cm,
- altezza: 270cm.



Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



Al termine della concessione la struttura e tutto il contenuto dovranno essere rimossi dall'impianto sportivo ad onere e spese del concessionario, senza alcun intervento e/o spesa da parte di S.O.G.I.S. s.r.l.

E' vietato qualsiasi intervento da parte del concessionario diretto a modificare o alterare l'impianto sportivo e relative pertinenze, senza il preventivo assenso scritto del concedente.

Qualora l'aggiudicatario apporti modifiche di qualsiasi natura e specie all'impianto sportivo senza il consenso del concedente, quest'ultimo avrà il diritto di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi a spese del concessionario nonché il risarcimento dei danni.

Il concedente, ovvero il Comune di Fidenza, in quanto proprietario dell'impianto sportivo, si riserva il diritto di ordinare la demolizione e la rimozione delle opere non autorizzate.

Il concessionario è custode dei beni propri presenti nella struttura utilizzata, sia di quelli adibiti al servizio sia di quelli accessori.

ART. 10 - MANUTENZIONE ORDINARIA - SPESE ORDINARIE.

La manutenzione ordinaria e la pulizia della struttura adibita al servizio bar e dell'area antistante sono a carico del concessionario.

Tutte le spese di esercizio, imposte e tasse comunali, canoni per fognatura, tassa asporto rifiuti, canone RAI, tassa SIAE, spese di manutenzione e riparazione ordinaria sono a carico del concessionario. A titolo esemplificativo ma non esaustivo si precisa che rientrano tra le manutenzioni ordinarie: la tinteggiatura dei locali, interventi al banco, idraulico, elettricista, falegname, muratore, vetraio.

Le spese per consumo di energia elettrica e acqua sono comprese nel canone di concessione.

E' obbligo del concessionario predisporre, nella zona ad uso pubblico del servizio, contenitori atti alla raccolta differenziata.

Il concessionario sarà inoltre responsabile della chiusura quotidiana della struttura adibita al servizio a fine attività lavorativa.

ART. 11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

La gestione del servizio dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di seguito indicate.

Il servizio sarà obbligatoriamente garantito in occasione delle manifestazioni sportive che si svolgeranno presso l'impianto sportivo "Ballotta", anche il sabato e la domenica, previa comunicazione delle date programmate da parte del concedente.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 -

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. - iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



Nei giorni in cui non si svolgerà alcuna manifestazione sportiva, il servizio potrà essere garantito a scelta del concessionario entro gli orari di apertura dell'impianto, di seguito indicati:

-dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 21.00;

-il sabato e la domenica dalle ore 8.00 alle ore 19.00.

In occasione di manifestazioni extra sportive di carattere ricreativo organizzate da SO.G.I.S. s.r.l. o da associazioni o entità commerciali del territorio, il servizio sarà obbligatoriamente garantito, previa comunicazione delle date programmate.

In ogni caso, le parti si riservano di modificare tali orari in base alle effettive esigenze dell'impianto sportivo.

Il concessionario si impegna a non consentire l'accesso all'impianto sportivo in orari di chiusura dell'impianto e, in generale, ai soggetti non autorizzati da SO.G.I.S. s.r.l.

ART. 13 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO - DIVIETI.

Il concessionario è tenuto all'osservanza dei seguenti obblighi e divieti:

- a) mantenere la struttura adibita al servizio in perfetto stato di conservazione;
- b) mantenere l'area antistante la struttura in stato di pulizia;
- c) esporre all'interno della struttura i prezzi di vendita al pubblico dei prodotti;
- d) provvedere all'apertura e chiusura della struttura adibita a bar;
- e) i prodotti posti in vendita dovranno essere di buona qualità e conformi alle norme vigenti in materia di alimenti e bevande;
- f) il listino prezzi dovrà essere esposto nella struttura in modo da consentirne una facile lettura. A fianco di questo dovrà essere esposto anche il listino prezzi dei generi direttamente confezionati dal concessionario e l'elenco degli ingredienti con la data di scadenza. Tali prodotti dovranno essere confezionati con materie fresche di prima qualità e consumati in giornata;
- g) gli impianti e tutte le dotazioni in genere di proprietà del concessionario destinate al servizio del bar dovranno essere di buona qualità, mantenute sempre in perfetta efficienza e sostituite quando è necessario;
- h) il concessionario dovrà mantenere i locali, i servizi, i vetri, nonché i mobili e tutto il materiale destinato all'espletamento del servizio in stato decoroso e di perfetta pulizia, rispettando le norme in materia di igiene;
- i) è fatto divieto di effettuare serate di musica dal vivo all'interno della struttura e dell'impianto sportivo;
- j) è fatto divieto, altresì, di installare giochi elettronici tipo video-poker o simili;



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



k) il concessionario potrà diffondere nella struttura bar soltanto musica proveniente da impianto stereo e/o juke-box, con regolazione del volume in modo da non arrecare disturbo a terzi, previa presentazione di SCIA al Comune di Fidenza (ex. art. 69 T.U.L.P.S.).

ART. 14 - PERSONALE.

Il concessionario potrà provvedere alla gestione del bar sia attraverso il titolare coadiuvato dai familiari (coniuge, parente od affine entro il terzo grado), sia avvalendosi di dipendenti o soci previa SCIA – segnalazione certificata di inizio attività – per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 della L. 241/90 e succ. modif. e dell'art. 4, comma 5 – lett. A) – della L.R. 26 luglio 2003, n. 14, oltre a notifica sanitaria ex determina Regione E.R. 1 agosto 2008 n. 9223.

La presentazione della SCIA e della notifica sanitaria sarà effettuata a cura e spese del concessionario, il quale dovrà essere in possesso dei requisiti professionali prescritti e dei requisiti morali (L.R. 14/03 cit.). La SCIA dovrà essere inoltrata on-line, utilizzando la piattaforma telematica SUAPER, accedendo dall'indirizzo <https://accessunitario.lepida.it/suaper-fe/#/AreaPersonale>, ovvero dal sito del Comune di Fidenza: www.comune.fidenza.pr.it (link dedicato sull'homepage), sul quale si potranno reperire le informazioni necessarie.

In ogni caso, il personale dovrà essere in numero sufficiente a garantire la funzionalità del servizio.

Agli eventuali dipendenti e collaboratori dovranno essere in ogni caso riconosciute condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo di lavoro della categoria applicabile e nei loro confronti dovranno essere adempiuti tutti gli obblighi di legge previsti in materia di assicurazione, assistenziale, previdenziale e antinfortunistica, sollevando SO.G.I.S. s.r.l. da ogni responsabilità in merito.

ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO.

E' vietata la cessione del presente contratto ed ogni forma di subappalto totale o parziale, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. In ogni caso responsabile dell'operato del subappaltatore occulto sarà il concessionario, sia verso SO.G.I.S. s.r.l. che verso i terzi.

Il concessionario si obbliga per sé, per i suoi eredi ed aventi causa.

In caso di fallimento del concessionario sarà facoltà di SO.G.I.S. s.r.l. rescindere il contratto, provvedendosi a termini di legge.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



SO.G.I.S s.r.l. potrà rivalersi sulla cauzione nel caso di spese che dovesse sostenere a causa di azioni od omissioni imputabili al concessionario, fino al completo esaurimento della cauzione stessa, salvo il risarcimento del danno.

In caso di utilizzo della cauzione, L'aggiudicatario sarà tenuto a reintegrarla.

ART. 16 - ASSICURAZIONI.

Il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi RCT derivanti dalla gestione del servizio. Copia del documento di polizza dovrà essere consegnato al concedente prima della stipula del contratto.

ART. 17 - SPESE E DIRITTI CONTRATTUALI.

Tutte le spese ed imposte inerenti, accessorie o conseguenti alla concessione, nonché quelle del presente contratto, sono a carico del concessionario.

ART. 18 – INTERRUZIONE DEL SERVIZIO.

Le interruzioni del servizio per causa di forza maggiore non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti, purché tempestivamente per iscritto, a mezzo PEC o raccomandata A.R., dalla parte che ne ha avuto conoscenza.

ART. 19 - RESPONSABILITA'.

Il concessionario si obbliga a manlevare il concedente da qualunque pretesa, azione o molestia che potesse derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa da parte di SO.G.I.S s.r.l. in caso di condanna.

Le spese che SO.G.I.S. s.r.l. dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno a carico del concessionario ed in ogni caso da questo rimborsate, senza pregiudizio per ogni eventuale ulteriore azione in sede civile e penale.

Il concessionario è sempre responsabile, sia verso il concedente sia verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti.

Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo e degli eventuali danni che da essi potessero derivare a SO.G.I.S. s.r.l. o a terzi. E' altresì responsabile della moralità e dell'ordine pubblico all'interno della struttura bar e nell'area antistante.

L'accertamento danni sarà effettuato dal concedente alla presenza del concessionario previamente avvertito per iscritto, in modo tale da consentire a quest'ultimo di esprimere la propria valutazione.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



Qualora il concessionario non partecipi all'accertamento in oggetto, SO.G.I.S. s.r.l. provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dal concessionario.

Qualora il concessionario non dovesse provvedere al risarcimento del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il concedente è autorizzato a provvedere direttamente con le modalità predette.

Inoltre il concessionario dovrà comunicare al concedente, prima della stipula del presente contratto, i nominativi dei responsabili della sicurezza della sua organizzazione, unitamente alla dichiarazione di avvenuta redazione del manuale di valutazione dei rischi per l'attività in oggetto del presente contratto, secondo le normative in vigore. A tal proposito, il concessionario dovrà prendere atto del piano di emergenza dell'impianto sportivo e formare il personale impiegato nella struttura bar al rispetto dello stesso, collaborando altresì alle operazioni della squadra di emergenza dell'impianto sportivo in ogni occasione di emergenza qualora l'attività di somministrazione di alimenti e bevande sia operativa.

Il concessionario si impegna a fare applicare, per quanto di sua competenza, quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

ART. 20 - CONTROLLI.

La vigilanza sui servizi competerà a SO.G.I.S. s.r.l. per tutto il periodo della concessione e sarà esercitata con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei dalla stessa.

ART. 21 - PENALITÀ.

Il concessionario, nell'esecuzione di quanto previsto dal presente contratto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge concernenti la gestione del servizio.

Qualora il concessionario non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del presente contratto, SO.G.I.S. s.r.l. applicherà una sanzione pecuniaria di € 100,00 ad infrazione.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, anche in via telematica, rispetto alla quale l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le sue controdeduzioni scritte entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della contestazione, anche in via telematica.

Il provvedimento di irrogazione della sanzione è assunto dal Responsabile del Servizio di SO.G.I.S. s.r.l.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349

ART. 22 - RECESSO, DECADENZA E REVOCA DELLA GESTIONE.

Indipendentemente dai casi previsti dagli articoli precedenti, il concedente ha diritto di promuovere, nei modi e nelle forme di legge, la risoluzione del contratto nei seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altra azione di rivalsa per risarcimento danni:

- gravi inadempienze degli obblighi da parte del concessionario;
- abbandono dell'impianto gestito, salvo che per casi di forza maggiore;
- nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico del concessionario;
- cessione del contratto e subappalto in violazione dell'art. 15;
- contravvenzioni ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge relative al servizio. Qualora il concessionario, dopo la diffida delle inadempienze contrattuali formulata con apposita nota separata, non provveda a sanare le medesime entro e non oltre il termine di tre giorni consecutivi dalla relativa comunicazione fattagli pervenire (anche in via telematica), SO.G.I.S. s.r.l. provvederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1454 del Codice Civile;
- contegno abitualmente scorretto verso l'utenza da parte del concessionario o del personale adibito al servizio;
- quando il concessionario si renda colpevole di frode o in caso di fallimento;
- quando il concessionario ceda ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente o per interposta persona, i diritti e gli obblighi inerenti al presente contratto;
- mancata stipula delle previste assicurazioni di cui all'art. 16;
- mancato pagamento delle imposte e delle tasse relative all'attività di gestione del servizio concesso;
- ogni altra inadempienza qui non contemplata e ogni altro fatto che renda impossibile la prosecuzione del rapporto tra le parti.

Ogni altra ipotesi di risoluzione si intende regolata dall'art.1453 del codice civile.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto per le motivazioni sopra riportate, il concessionario, oltre al pagamento di € 250,00 a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali SO.G.I.S. s.r.l. dovrà andare incontro per l'affidamento a terzi del rimanente periodo contrattuale.

In caso di morte del titolare di ditta individuale, sarà facoltà del concedente scegliere, nei confronti degli eredi ed aventi causa, tra la continuazione o il recesso dal contratto.

La risoluzione sarà comunicata dal concedente con preavviso di 30 giorni a mezzo raccomandata A.R. o PEC.



Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme
Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)
Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)
Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –
e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349



Sia il concessionario che il concedente avranno facoltà di recedere dal contratto con preavviso scritto, a mezzo raccomandata A.R. o PEC, entro 30 giorni dalla conclusione della concessione, anche nel caso di esercizio della facoltà di recesso di cui al presente articolo.

Nei casi previsti dal presente articolo, il concessionario sarà tenuto al rimborso di tutte le spese sostenute da SO.G.I.S. s.r.l. in conseguenza della risoluzione, salvo il risarcimento dei danni per l'eventuale concessione a terzi e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi in conseguenza.

Nei casi previsti dal presente articolo, il concessionario incorre anche nella perdita della cauzione che resta incamerata da SO.G.I.S. s.r.l., salvo il risarcimento dei danni per l'eventuale riappalto e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi in conseguenza.

ART. 23 - FORO COMPETENTE.

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere a causa del presente contratto sarà deferita al Tribunale di Parma.

ART. 24 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi della vigente normativa in materia, i dati forniti dalle imprese sono trattati da SO.G.I.S. s.r.l. esclusivamente per le finalità connesse al presente capitolato di gara e per la successiva procedura di selezione dell'affidatario del servizio, ai sensi del Reg. UE 679/2016-GDPR. Il titolare del trattamento dati in questione è SO.G.I.S. s.r.l.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia.

ART. 25 - DISPOSIZIONI FINALI.

La presentazione dell'offerta, da parte dell'operatore economico, sarà considerata piena accettazione di tutte le condizioni prescritte dal presente capitolato, nessuna esclusa, nonché manifestazione di perfetta conoscenza dell'ubicazione dell'impianto sportivo nonché dello stato di esso.

Il concessionario si considera, all'atto della presentazione dell'offerta, nonché dell'assunzione del servizio, a perfetta conoscenza dell'ubicazione dell'impianto sportivo nonché dello stato di esso.

SO.G.I.S. s.r.l. comunicherà al concessionario ogni provvedimento che modificherà la situazione preesistente.

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si fa rinvio alle normative vigenti in materia.



**Certificazione di
Qualità
ISO 9001:2015**

SO.G.I.S. s.r.l.

Società Gestione Impianti Sportivi

soggetta a direzione e coordinamento dei Comuni di Fidenza e Salsomaggiore Terme

Sede Legale: Piazza Garibaldi n°1, 43036 Fidenza (PR)

Sede Amministrativa: c/o Palasport via Togliatti n°42, 43036 Fidenza (PR)

Tel. 0524/526817; Fax: 0524/527916 - P.IVA 02220830349 –

e-mail: info@sogisgroup.it; www.sogisgroup.it

Capitale sociale € 64.100,00 i.v. – iscrizione alla C.C.I.A.A. di Parma al n°02220830349