



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N° 294 - DATA 19-10-2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL CENTRO STORICO DI SAN LEO" - C.U.P. D28E18000440001 - C.I.G. 84509085E5 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- Che con delibera di G.C. n. 15 del 29/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione nuova scuola dell'infanzia e primaria nel centro storico di San Leo";
- Che con delibera di G.C. n. 67 del 28/09/2020 sono stati riapprovati alcuni elaborati di progetto esecutivo al fine di aggiornare lo stesso alle modifiche normative dovute all'emergenza Covid-19 relativamente agli elaborati inerenti la Sicurezza oltre ad lievi modifiche al Quadro tecnico Economico (QTE), tra le quali, la previsione della spesa di € 1.500,00 per la commissione di cui alla presente, dando atto che le somme complessive del QTE sono rimaste invariate, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00 di cui € 778.966,02 per lavori da porre a base di gara (€ 766.966,02 per lavori soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 221.033,98 per somme a disposizione dell'amministrazione, C.U.P. associato al progetto D28E18000440001, C.I.G. associato alla gara 84509085E5;
- Che con determina a contrarre n. 263 del 28/09/2020 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 [Art. 1, commi 1 e 2, lettera b) del decreto-legge 16.07.2020, n. 76 (cd. "Decreto Semplificazioni") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120], Contratto con corrispettivo "parte a corpo e parte a misura" [Art. 3, c. 1, lettere dddd ed eeee] e Art. 59, c. 5-bis, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.], mediante lettera di invito rivolta ai soli operatori economici inseriti nell'elenco in possesso della Stazione Appaltante, per lavori da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento dei lavori da eseguirsi nel Comune di San Leo denominati "Realizzazione nuova scuola dell'infanzia e primaria nel centro storico di San Leo";
- Che il Comune di San Leo ha titolo ad espletare direttamente la procedura di selezione in parola, in quanto l'art. 37 comma 4 del D. Lgs 50 /2016 risulta sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 e pertanto, per quanto riguarda i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 50/2016, finché non sarà approvata la disciplina attuativa di tale norma ogni ente locale, previa iscrizione nell'anagrafe unica dell'ANAC, può bandire e gestire come autonoma stazione appaltante tutte le procedure di gara.
- Che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica SATER da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo i criteri indicati: Offerta Tecnica max 70 punti ed offerta economica e temporale max 30 punti;

- Che con la citata determina a contrarre sono state contestualmente approvati l'avviso di gara, la lettera di invito a gara, Allegato 1- Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE, Allegato 2 - Dichiarazione impegno costituzione RTI o il concorrente plurisoggettivo, Allegato 3 - Dichiarazione congiunta di avvalimento, Allegato 4 - Dichiarazione requisiti art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), D.Lgs. n. 50/2016 (restanti soggetti in carica e cessati dalla carica), Allegato OFF - Dichiarazione di offerta economica e temporale - Costi manodopera e sicurezza aziendale, Modello F23 e Modello Attestazione bollo (alternativi tra loro);
- Che in data 29/09/2020 è stata pubblicata la lettera d'invito a gara informale sulla piattaforma telematica SATER con codice PI264796-20;
- Che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Geom. Pierdomenico Gambuti Responsabile del Settore Tecnico comunale;
- Che il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 19/10/2020 ed entro la predetta data sono pervenute n. 2 offerte;
- Dovendo procedere alla valutazione dell'offerta tecnica;
- Visto che i punteggi dell'offerta tecnica, essendo afferenti a parametri qualitativi, verranno ammessi manualmente in piattaforma dalla commissione di gara, e non calcolati in automatico dal sistema.

Gli elementi valutati sono:

TABELLA "A' DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Elementi variabili di valutazione di NATURA QUALITATIVA (criteri di valutazione e di attribuzione dei punteggi relativi all'OFFERTA TECNICA) - punteggio totale max. assegnabile: 70 punti , suddivisi come di seguito indicato -					
	Criteri di valutazione	punti (D) max. criterio		Sub-criteri di valutazione	punti (D) max. sub-criterio
A1	PROPOSTE ATTE A MIGLIORARE: LE OPERE IMPIANTISTICHE, LA QUALITÀ DELL'ARIA IN AMBIENTE, LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, LA SICUREZZA	33	A1.1	Soluzione progettuale relativa al miglioramento dell'impianto di climatizzazione dell'edificio, previsto nel progetto a base di gara solo per il riscaldamento invernale, consentendo anche il funzionamento in raffrescamento estivo. L'impianto di progetto alimentato in pompa di calore è, infatti, previsto per il solo funzionamento in riscaldamento invernale: la proposta migliorativa consiste nel dotare l'edificio di un impianto di climatizzazione estiva con particolare attenzione al controllo dell'umidità ambiente e delle condizioni dell'aria in ambiente. ⁽¹⁾	20
			A1.2	Soluzione progettuale relativa all'implementazione dell'impianto di illuminazione ⁽²⁾	10
			A1.3	Soluzione progettuale relativa all'implementazione degli impianti di sicurezza con l'inserimento, in particolare, di un sistema di controllo accessi ⁽³⁾	3
A2	MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO ESTETICO E TECNICO FUNZIONALE DELLE PARTI ESTERNE DELL'ALLESTIMENTO DI CANTIERE E DELL'EDIFICIO POST-OPERA	17	A2.1	Soluzione progettuale relativa alla fase di esecuzione dei lavori che riesca a mitigare l'impatto estetico e tecnico funzionale dei lavori da eseguire sul contesto urbano, con particolare riferimento alla recinzione e al ponteggio di cantiere ⁽⁴⁾	2
			A2.2	Soluzione progettuale migliorativa inerente l'inserimento dell'edificio nel contesto storico circostante, mediante l'utilizzo di schermature visive della piattaforma elevatrice esterna, delle gabbionate e degli impianti esterni ⁽⁵⁾	15



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

A3	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI TERMICHE E IMPERMEABILIZZANTI DELL'EDIFICIO	20	A3.1	Soluzione progettuale relativa al miglioramento delle prestazioni termiche del tamponamento in laterizio ⁽⁶⁾	10
			A3.2	Soluzione progettuale relativa al miglioramento impermeabilizzante delle coperture ⁽⁷⁾	10
Totale punteggio max.		70			70
Elementi di NATURA QUANTITATIVA (criteri di attribuzione dei punteggi relativi all'OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE) punteggio totale max. assegnabile: 30 punti , suddivisi come di seguito indicato					
Criteri di valutazione		punti (Q) max. criterio	Valore (importo e tempo) posto a base di gara		punti (Q) max. criterio
B1	RIBASSO PERCENTUALE offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara	10	Importo dei lavori (a base di gara): €. 766.966,02 (al netto dei costi della sicurezza di €. 12.000,00)		10
B2	RIDUZIONE PERCENTUALE offerta sul tempo utile di capitolato prevista per l'ultimazione dei lavori	20	Tempo di esecuzione dei lavori (posto a base di gara): n. 540 (cinquecentoquaranta) giorni		20
Totale punteggio max.		30			30

TABELLA "B" dei gradi di giudizio dei sub-criteri di valutazione qualitativa delle offerte tecniche:

GIUDIZIO		COEFF. MOLTIPLICATIVO ASSEGNABILE
eccellente	=	1
ottimo	=	0,9
buono	=	0,8
discreto	=	0,7
sufficiente	=	0,6
non completamente sufficiente	=	0,5
insufficiente	=	0,4
scarso	=	0,3
molto scarso	=	0,2
inadeguato	=	0,1
totalmente inadeguato	=	0

Posto che in presenza di caratteristiche tecniche non valutabili automaticamente dalla piattaforma SATER e della necessità di assegnare punteggi, questi ultimi devono essere lasciati in carico alla commissione e disciplinati all'interno della documentazione di gara

Dovendo procedere alla nomina della commissione di gara;

Richiamato l'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 a norma del quale:

- Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura.
- Coloro che, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, hanno ricoperto cariche di pubblico amministratore, non possono essere nominati commissari giudicatori relativamente ai contratti affidati dalle Amministrazioni presso le quali hanno esercitato le proprie funzioni d'istituto;
- Si applicano ai commissari e ai segretari delle commissioni l'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché l'articolo 42 del presente codice.
- Sono altresì esclusi da successivi incarichi di commissario coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- La nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del citato art. 77 come sopra riportate;

Considerato che l'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019 sospende fino al 31 dicembre 2020 l'art. 77 c.3;

Vista la Delibera dell'Anac n. 1190 del 16 novembre 2016 recante "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici (G.U. n. 283 del 3 dicembre 2016)" aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018;

Posto che la Stazione Appaltante deve preventivamente individuare:

1. Il numero di membri della commissione giudicatrice (3 o 5). Al fine di ridurre i costi della gara e velocizzare i tempi di aggiudicazione è opportuno che le stazioni appaltanti prevedano un numero di commissari, di regola, pari a 3, salvo situazioni di particolare complessità nel quale il numero di commissari può essere elevato a 5;
1. Le caratteristiche professionali dei commissari di gara. I commissari devono essere iscritti nelle sottosezioni che individuano le professionalità possedute. La stazione appaltante deve motivare adeguatamente circa le professionalità richieste per la valutazione dell'offerta dal punto di vista tecnico ed economico;
2. I compiti attribuiti alla commissione giudicatrice. Il Codice dei contratti pubblici prevede che la commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche. La stazione appaltante può prevedere ulteriori adempimenti per la commissione, purché questi siano indicati nella documentazione di gara. Tra questi è da ricomprendere l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, rimessa a quest'ultimo dalle Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016. Alla commissione non possono essere attribuiti compiti di amministrazione attiva, che competono alla stazione appaltante;
3. I criteri per la scelta del Presidente. Tra i criteri possono essere previsti quello della competenza, la valutazione dei curricula, gli anni di esperienza maturati o il sorteggio; nel richiamo al settore di competenza la delibera Anac ribadisce che non esiste alcuna incompatibilità del responsabile del servizio a presiedere la commissione di gara;
4. La durata prevista per i lavori della commissione giudicatrice, numero di sedute, pubbliche o riservate, previste per la commissione e i mezzi tecnici necessari per consentire ai commissari che ne facciano richiesta di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni;
5. modalità di svolgimento dei lavori da parte della commissione. In generale la commissione:
 - i) apre in seduta pubblica i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica dell'integrità e della presenza dei documenti richiesti nel bando di gara ovvero della lettera di invito;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

ii) in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, mediante un canale telematico che assicuri l'autenticità nonché la riservatezza delle comunicazioni, la commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando o nella lettera di invito;

iii) successivamente, in seduta pubblica, la commissione da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procede alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice dei contratti pubblici ovvero indica al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice dei contratti appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

6. Gli eventuali costi;

Che è pertanto necessario nominare la Commissione giudicatrice ed effettuare conseguente impegno di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato la natura dell'appalto, e verificate le professionalità interne ed esterne, valutati i curricula, il settore di competenza, l'esperienza pregressa e lo stato di servizio;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- Di stabilire che la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs 50/2016 per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dei lavori di *"REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL CENTRO STORICO DI SAN LEO"* esperita con gara telematica sulla piattaforma SATER sia così composta:
 - **Ing. Giovannino Vittori**, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture Viarie - Viabilità della Provincia di Rimini, **presidente e segretario** verbalizzante con diritto di voto, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare.
 - **Arch. Masini Pietro**, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Coriano, **esperto con diritto di voto**, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare.
 - **P.I. Daniele Reciputi**, Istruttore Tecnico della provincia di Rimini, **esperto con diritto di voto**, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare.
- Di stabilire, in conformità all'avviso di gara, che la commissione svolga i seguenti compiti: apre in seduta pubblica telematica le offerte tecniche ed economiche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti; in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, la commissione valuta le offerte e procede all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando/disciplinare di gara.
- Di dare atto che a ciascun membro della commissione di cui al punto 1 sarà corrisposto un rimborso pari a **€ 500,00** da intendersi al lordo degli eventuali oneri previdenziali e fiscali anche a carico dell'Ente, per una spesa complessiva pari ad **€ 1.500,00** che risultano disponibili al **capitolo 24103/153 del Bilancio 2020**;
- Di richiamare la determinazione n. 358 del 30/12/2019 relativa a *"Variazione di esigibilità ai sensi dell'art. 15 comma 1 lettere b) e g) del vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata"*;
- Di dare atto che è stata verificata l'inesistenza delle cause di incompatibilità o di adesione di cui all'art. 77 commi 4,5,6 del D. Lgs. 50/2016.
- Di dare atto che per l'affidamento di cui trattasi non occorre acquisire apposito codice C.I.G.;
- Di disporre, in conformità all'art. 29 comma 1 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione della composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sul profilo del



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

8. Di dare atto che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione.

C.U.P. associato al progetto: **D28E18000440001**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Geom. Pierdomenico Gambuti



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000) e registrazione.

Impegno N. 426 del 19-10-2020 a Competenza CIG	
5° livello 04.01-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 24103 / Articolo 153 ADEGUAMENTO A NORME PER EDILIZIA SCOLASTICA (734/1-E)	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL CENTRO STORICO DI SAN LEO" - C.U.P. D28E18000440001 - C.I.G. 84509085E
Importo 2020	Euro 500,00
Beneficiario	2891 VITTORI GIOVANNINO

Impegno N. 427 del 19-10-2020 a Competenza CIG	
5° livello 04.01-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 24103 / Articolo 153 ADEGUAMENTO A NORME PER EDILIZIA SCOLASTICA (734/1-E)	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL CENTRO STORICO DI SAN LEO" - C.U.P. D28E18000440001 - C.I.G. 84509085E
Importo 2020	Euro 500,00
Beneficiario	99999 CREDITORI DIVERSI

Impegno N. 428 del 19-10-2020 a Competenza CIG	
5° livello 04.01-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 24103 / Articolo 153 ADEGUAMENTO A NORME PER EDILIZIA SCOLASTICA (734/1-E)	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL CENTRO STORICO DI SAN LEO" - C.U.P. D28E18000440001 - C.I.G. 84509085E
Importo 2020	Euro 500,00
Beneficiario	99999 CREDITORI DIVERSI

San Leo li 20-10-2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott. Massimiliano Reali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-10-2020 al 04-11-2020, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

La pubblicazione è stata registrata al n. 526 del Registro dell'Albo pretorio on line.

San Leo, li 20-10-2020



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Sandro Spada Ferri