



# COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N° 293 - DATA 15-10-2020

---

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO DELLA ROVERE"- CUP D24C16000050002 - CIG 8443723CA3 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- Che con deliberazione G.C. n. 86 del 27/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, dei lavori denominati "*MESSA IN SICUREZZA CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL MUNICIPIO DI SAN LEO*" come redatto dai tecnici incaricati, per una spesa complessiva di € 457.500,00, di cui euro 362.100,00 da porre a base di gara (€ 355.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 95.400,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, C.U.P. associato al progetto D24C16000050002, C.I.G. associato alla procedura di gara: 8443723CA3;
- Che con determina del responsabile del Settore Tecnico n. 257 del 18/09/2020 sono stati riapprovati alcuni elaborati di progetto esecutivo al fine di aggiornare lo stesso alle modifiche normative dovute all'emergenza Covid-19 relativamente agli elaborati inerenti la Sicurezza oltre ad una lieve modifica al Quadro tecnico Economico (QTE) dando atto che le somme complessive previste nel QTE sono rimaste invariate;
- Che con determina a contrarre n. 258 del 19/09/2020 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di messa in sicurezza con miglioramento sismico del Palazzo della Rovere, sede del Municipio di San Leo;
- Che il Comune di San Leo ha titolo ad espletare direttamente la procedura di selezione in parola, in quanto l'art. 37 comma 4 del D. Lgs 50 /2016 risulta sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 e pertanto, per quanto riguarda i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 50/2016, finché non sarà approvata la disciplina attuativa di tale norma ogni ente locale, previa iscrizione nell'anagrafe unica dell'ANAC, può bandire e gestire come autonoma stazione appaltante tutte le procedure di gara.
- Che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica SATER da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri indicati: Offerta Tecnica max 70 punti ed offerta economica e temporale max 30 punti;



# COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- Che con la citata determina a contrarre sono stati contestualmente approvati l'avviso di gara, la lettera di invito a gara, Allegato 1- Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE,-Allegato 2 - Dichiarazione impegno costituzione RTI-o il concorrente plurisoggettivo, Allegato 3 - Dichiarazione congiunta di avalimento, Allegato 4 - Dichiarazione requisiti art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. 1), D.Lgs. n. 50/2016 (restanti soggetti in carica e cessati dalla carica), Allegato OFF - Dichiarazione di offerta economica e temporale - Costi manodopera e sicurezza aziendale, Modello F23 e Modello Attestazione bollo (alternativi tra loro);
- Che in data 23/09/2020 è stata pubblicata la lettera d'invito a gara informale sulla piattaforma telematica SATER (PI258632-20);
- Che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Geom. Pierdomenico Gambuti in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;
- Che nel termine di scadenza, fissato per le ore 23:59 del giorno 08/10/2020, sono pervenute le seguenti offerte:

	protocollo	denominazione	Forme partecipazione	Data presentazione offerta
1	PI273526-20	RTI COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA( IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA) - SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	RTI	07/10/2020 ore 16:41:34
2	PI274277-20	ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "A.C.C. SOC. COOP. – LABORATORIO DEL RESTAURO S.R.L.	RTI	08/10/2020 Ore 12:18:35

- Che in data 09/10/2020 si è tenuta la prima seduta pubblica telematica del Seggio di Gara;
- Dovendo procedere alla valutazione dell'offerta tecnica;
- Visto che i punteggi dell'offerta tecnica, essendo afferenti a parametri qualitativi, verranno ammessi manualmente in piattaforma dalla commissione di gara, e non calcolati in automatico dal sistema.

Gli elementi valutati sono:

**TABELLA "A" DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

A	Elementi di NATURA QUALITATIVA (criteri di valutazione e di attribuzione dei punteggi relativi all'OFFERTA TECNICA) punteggio totale max. assegnabile: <b>70 punti</b> , suddivisi come di seguito indicato			
	criteri di valutazione	punti max. criterio	sub-criteri di valutazione	punti (D) max. sub-criterio



# COMUNE DI SAN LEO

## PROVINCIA DI RIMINI

A1	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	70	A1.1	Modalità e scelte operative di gestione del cantiere in relazione alle interferenze con gli spazi pubblici circostanti ed esterni esistenti (spazi carrabili e pedonali) <sup>(1)</sup>	40	
			A1.2	Modalità e scelte operative in materia di sicurezza del cantiere, anche con riferimento agli impatti sull'ambiente circostante (polveri, rumore, vibrazioni ecc.) nonché per garantire la sicurezza dei percorsi e degli accessi alla fruizione pubblica <sup>(2)</sup>	30	
<b>Totale punteggio max.</b>		<b>70</b>			<b>70</b>	
<b>B</b> <b>Elementi di NATURA QUANTITATIVA</b> (criteri di attribuzione dei punteggi relativi all' <b>OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE</b> ) punteggio totale max. assegnabile: <b>30 punti</b> , suddivisi come di seguito indicato						
	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti max. criterio</i>	<i>VALORE posto a base di gara</i>		<i>punti (D) max. criterio</i>	<i>punti (Q) max. criterio</i>
B1	RIBASSO PERCENTUALE offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara	10	<i>Importo dei lavori (a base di gara): €. 355.000,00 (al netto dei costi della sicurezza)</i>		//	10
B2	RIDUZIONE PERCENTUALE offerta sul tempo utile contrattuale di ultimazione dei lavori	20	<i>Termine per l'esecuzione dei lavori (a base di gara): n. 377 (trecentosettantasette) giorni</i>		//	20
<b>Totale punteggio max.</b>		<b>30</b>			//	<b>30</b>

**TABELLA "B" dei gradi di giudizio dei sub-criteri di valutazione qualitativa delle offerte tecniche:**

GIUDIZIO		COEFF. MOLTIPLICATIVO ASSEGNABILE
eccellente	=	1
ottimo	=	0,9
buono	=	0,8
discreto	=	0,7
sufficiente	=	0,6
non completamente sufficiente	=	0,5
insufficiente	=	0,4
scarso	=	0,3
molto scarso	=	0,2
inadeguato	=	0,1
totalmente inadeguato	=	0

Posto che in presenza di caratteristiche tecniche non valutabili automaticamente dalla piattaforma SATER e della necessità di assegnare punteggi, questi ultimi devono essere lasciati in carico alla commissione e disciplinati all'interno della documentazione di gara e dovendo procedere alla nomina della commissione di gara;

Richiamato l'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 a norma del quale:

- Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;



# COMUNE DI SAN LEO

## PROVINCIA DI RIMINI

- I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura.
- Coloro che, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, hanno ricoperto cariche di pubblico amministratore, non possono essere nominati commissari giudicatori relativamente ai contratti affidati dalle Amministrazioni presso le quali hanno esercitato le proprie funzioni d'istituto;
- Si applicano ai commissari e ai segretari delle commissioni l'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché l'articolo 42 del presente codice.
- Sono altresì esclusi da successivi incarichi di commissario coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- La nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del citato art. 77 come sopra riportate;

Considerato che l'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019 sospende fino al 31 dicembre 2020 l'art. 77 c.3;

Vista la Delibera dell'Anac n. 1190 del 16 novembre 2016 recante "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici (G.U. n. 283 del 3 dicembre 2016)" aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018;

Posto che la Stazione Appaltante deve preventivamente individuare:

1. Il numero di membri della commissione giudicatrice (3 o 5). Al fine di ridurre i costi della gara e velocizzare i tempi di aggiudicazione è opportuno che le stazioni appaltanti prevedano un numero di commissari, di regola, pari a 3, salvo situazioni di particolare complessità nel quale il numero di commissari può essere elevato a 5;
1. Le caratteristiche professionali dei commissari di gara. I commissari devono essere iscritti nelle sottosezioni che individuano le professionalità possedute. La stazione appaltante deve motivare adeguatamente circa le professionalità richieste per la valutazione dell'offerta dal punto di vista tecnico ed economico;
2. I compiti attribuiti alla commissione giudicatrice. Il Codice dei contratti pubblici prevede che la commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche. La stazione appaltante può prevedere ulteriori adempimenti per la commissione, purché questi siano indicati nella documentazione di gara. Tra questi è da ricomprendere l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, rimessa a quest'ultimo dalle Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016. Alla commissione non possono essere attribuiti compiti di amministrazione attiva, che competono alla stazione appaltante;
3. I criteri per la scelta del Presidente. Tra i criteri possono essere previsti quello della competenza, la valutazione dei curricula, gli anni di esperienza maturati o il sorteggio; nel richiamo al settore di competenza la delibera Anac ribadisce che non esiste alcuna incompatibilità del responsabile del servizio a presiedere la commissione di gara;
4. La durata prevista per i lavori della commissione giudicatrice, numero di sedute, pubbliche o riservate, previste per la commissione e i mezzi tecnici necessari per consentire ai commissari che ne facciano richiesta di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni;
5. modalità di svolgimento dei lavori da parte della commissione. In generale la commissione:
  - i) apre in seduta pubblica i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica dell'integrità e della presenza dei documenti richiesti nel bando di gara ovvero della lettera di invito;



# COMUNE DI SAN LEO

## PROVINCIA DI RIMINI

ii) in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, mediante un canale telematico che assicuri l'autenticità nonché la riservatezza delle comunicazioni, la commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando o nella lettera di invito;

iii) successivamente, in seduta pubblica, la commissione da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procede alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice dei contratti pubblici ovvero indica al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice dei contratti appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

6. Gli eventuali costi;

Tutto ciò premesso e considerato la natura dell'appalto, e verificate le professionalità interne ed esterne, valutati i curricula, il settore di competenza, l'esperienza pregressa e lo stato di servizio;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

### D E T E R M I N A

- Di stabilire che la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs 50/2016 per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dei lavori di *"MESSA IN SICUREZZA CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DELLA ROVERE, SEDE DEL MUNICIPIO DI SAN LEO"* esperita con gara telematica sulla piattaforma SATER sia così composta:
  - **Ing. Giovannino Vittori**, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture Viarie - Viabilità della Provincia di Rimini, **presidente e segretario** verbalizzante con diritto di voto, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare.
  - **Arch. Masini Pietro**, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Coriano, **esperto con diritto di voto**, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare.
  - **Arch. Laura Minervini** Responsabile P.O. Servizio Facility Management Area Politiche del Territorio della provincia di Rimini, **esperto con diritto di voto**, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare.
- Di stabilire, in conformità all'avviso di gara, che la commissione svolga i seguenti compiti: apre in seduta pubblica telematica le offerte tecniche ed economiche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti; in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, la commissione valuta le offerte e procede all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando/disciplinare di gara.
- Di dare atto che a ciascun membro della commissione di cui al punto 1 sarà corrisposto un rimborso pari ad € **500,00** da intendersi al lordo degli eventuali oneri previdenziali e fiscali anche a carico dell'Ente, per un totale di € **1.500,00** che trovano copertura al **capitolo 25103/156 del Bilancio 2020**;
- Di richiamare la determinazione n. 358 del 30/12/2019 relativa a *"Variazione di esigibilità ai sensi dell'art. 15 comma 1 lettere b) e g) del vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata"*;
- Di dare atto che nel caso di specie non occorre acquisire il codice C.I.G.;
- Di dare atto che è stata verificata l'inesistenza delle cause di incompatibilità o di adesione di cui all'art. 77 commi 4,5,6 del D. Lgs. 50/2016;
- Di disporre, in conformità all'art. 29 comma 1 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione della composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



# COMUNE DI SAN LEO

*PROVINCIA DI RIMINI*

8. Di dare atto che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione.

C.U.P. associato: **D24C16000050002**.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Geom. Pierdomenico Gambuti



# COMUNE DI SAN LEO

## PROVINCIA DI RIMINI

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000) e registrazione.

<b>Impegno N. 423 del 15-10-2020 a Competenza CIG</b>	
5° livello 05.01-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 25103 / Articolo 156 Investimenti su beni immobili di valore storico artistico n.c.a.	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO DELLA ROVERE" - C.U.P. D24C16000050002 - C.I.G. 8443723CA3 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 500,00</b>
Beneficiario	2891 VITTORI GIOVANNINO

<b>Impegno N. 424 del 15-10-2020 a Competenza CIG</b>	
5° livello 05.01-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 25103 / Articolo 156 Investimenti su beni immobili di valore storico artistico n.c.a.	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO DELLA ROVERE" - CUP D24C16000050002 - CIG 8443723CA3 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 500,00</b>
Beneficiario	99999 CREDITORI DIVERSI

<b>Impegno N. 425 del 15-10-2020 a Competenza CIG</b>	
5° livello 05.01-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 25103 / Articolo 156 Investimenti su beni immobili di valore storico artistico n.c.a.	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.04.2016 - APPALTO LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO DELLA ROVERE" - CUP D24C16000050002 - CIG 8443723CA3 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 500,00</b>
Beneficiario	200284 MINERVINI LAURA

San Leo li 20-10-2020

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
Dott. Massimiliano Reali

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

#### SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-10-2020 al 04-11-2020, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

La pubblicazione è stata registrata al n. 525 del Registro dell'Albo pretorio on line.

San Leo, li 20-10-2020





# COMUNE DI SAN LEO

*PROVINCIA DI RIMINI*

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

Sandro Spada Ferri