

COMUNE DI ROCCARAINOLA

Provincia di Napoli

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 08 DEL 28/01/2021	OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. APPROVAZIONE PROPOSTA COMPLESSIVA PRELIMINARE DA CANDIDARE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI. INTERVENTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO IN LOCALITA' FELLINO DA DESTINARE A CENTRO SOCIO-CULTURALE
--------------------------------	---

L'anno duemilaeventuno, questo giorno ventotto del mese di Gennaio tenutasi ad iniziare alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza – RUSSO GIUSEPPE – nella qualità di SINDACO e sono rispettivamente presente ed assenti i Sigg.:

RUSSO GIUSEPPE	SINDACO	P
SCUOTTO ARTURO	ASSESSORE	P
SIRIGNANO RAFFAELE PASQUALE ANIELLO	ASSESSORE	P
NAPOLITANO NUNZIATA	ASSESSORE	P
CAVEZZA MARIA LUISA	ASSESSORE	P

presenti n.5 e assenti n. 0

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa BALLETTA Francesca

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
I Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art.49

Del D.Lgs.267/2000;

Hanno espresso parere favorevole

Letta l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile concernente l'oggetto

Ritenuto condividere la stessa;

Acquisiti i pareri ex art.49 Decreto Legislativo 267/2000;

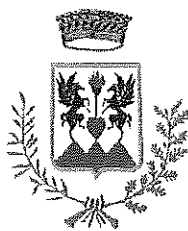
All'unanimità di voti resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

Di incaricare il Responsabile del Servizio interessato per gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto;

Con separata votazione ed all'unanimità delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.vo 267/2000



Comune di Roccarainola

Città metropolitana di Napoli

C.A.P.
80030

Telefono
081.829.34.49

Fax
081.511.84.14

Sito Web
www.comune.roccarainola.na.it

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Approvazione proposta complessiva preliminare da candidare alla Città Metropolitana di Napoli.

Intervento: *Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio in località Fellino da destinare a centro socio-culturale.*

Premesso

Che con nota del 04.12.2020 la Città Metropolitana di Napoli ha invitato i Comuni ad essa appartenenti a presentare proposte entro il 01.02.2021, ai sensi del Decreto Interministeriale n. 395 del 16.11.2020, candidabili da parte della Città Metropolitana stessa;

Che tale iniziativa, in continuità con il Piano Strategico Metropolitano ed in sintonia con le previsioni dello Statuto della Città Metropolitana di Napoli, nella logica di Ente aggregatore, intende promuovere le candidature di proposte dei Comuni ad essa appartenenti, anche in forma aggregata, a valere sui fondi del citato Decreto Interministeriale, con particolare riferimento agli interventi ricadenti sui numerosi Comuni sotto i 60 mila abitanti, i quali alla luce della esposta normativa non possono autonomamente accedere ai benefici delle agevolazioni;

Che successivamente gli uffici della Città metropolitana di Napoli porranno in atto gli adempimenti finalizzati a presentare le candidature entro la scadenza interministeriale (16.03.2021);

Che le finalità del Programma innovativo nazionale, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo ed insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, promuovono processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati;

Che tutti gli interventi e le misure devono mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di suolo, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

Che gli interventi ammessi a finanziamento sono elencati all'art. 4 comma 5 del Decreto Interministeriale n. 395 del 16.11.2020;

Attesa la volontà di questa Amministrazione di proporre un proprio intervento rientrante tra quelli finanziabili ed in particolare tra gli interventi di rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei (lett. d comma 5 art. 4 del Decreto);

Che tale intervento nello specifico è individuato nell'edificio, di proprietà comunale, situato nel rione Fellino, dove la densità demografica è più alta rispetto a tutto il resto del territorio comunale;

Che tale edificio nasce come scuola materna, nel tempo ha ospitato gli uffici di una Comunità Montana ed allo stato odierno risulta completamente abbandonato e degradato;

Vista l'opportunità di rivalutare tale edificio, eseguendo una ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico e degli impianti, attraverso la presentazione della proposta come da citato Avviso alla Città Metropolitana di Napoli;

Concertata con l'UTC – Servizio LL.PP. l'individuazione dell'intervento, ritenendo lo stesso utile allo scopo sociale-culturale, come luogo e punto di aggregazione di associazioni di tipo culturale con piccoli laboratori per attività come recita, pittura, canto, musica ed altre attività a scopo socio educativo-ricreativo;

Verificata la destinazione dalla strumentazione urbanistica vigente (PUC approvato con Deliberazione di C.C. n. 19/2016) come tessuto urbano da mettere in sicurezza;

Constatato

Che a tal uopo l'UTC – Servizio LL.PP. ha predisposto la proposta progettuale ai sensi dell'art. 7 (fase 1) del Decreto Interministeriale, sempre finalizzato alla candidatura alla Città Metropolitana di Napoli;

Che il CUP dell'intervento è: D48B21000410001

Che tale proposta progettuale di cui alla fase 1 si compone di:

- a. Relazione tecnico-illustrativa della proposta complessiva
- b. Planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- c. Quadro economico e cronoprogramma finanziario;

Ritenuto potersi procedere all'approvazione della proposta progettuale per l'intervento di "Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio denominato ex Comunità Montana" finalizzato alla candidatura di cui all'Avviso della Città Metropolitana di Napoli;

PROPONE

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare la proposta progettuale, ai sensi dell'art. 7 (fase 1) del citato Decreto Interministeriale, relativa all'intervento denominato: "*Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio in località Fellino da destinare a centro socio-culturale.*", con destinazione ad utilizzo di tipo socio-culturale-integrativo-inclusivo, dell'importo complessivo di € 1.008.041,40, predisposta dall'UTC – Servizio LL.PP, composta negli elaborati sopra elencati;

Di approvare il relativo Quadro Economico che si allega alla presente come Allegato 1;

Di demandare al Servizio LL.PP. tutte le attività da predisporre ai fini della presentazione della candidatura alla Città Metropolitana di Napoli entro i termini stabiliti dalla stessa (01.02.2021);

Di dare atto che gli stessi Uffici della Città Metropolitana di Napoli porranno in atto gli adempimenti finalizzati a presentare le candidature entro la scadenza interministeriale (16.03.2021);

Di nominare quale responsabile Unico del Procedimento l'arch. Rosanna Miele, già responsabile del Servizio LL.PP.

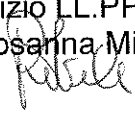
Di dare atto che il CUP dell'intervento in parola è: D48B21000410001;

Di dare atto che l'approvazione di tale intervento costituisce variante alla Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022;

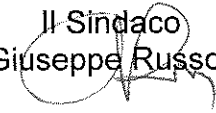
Di dare atto che l'intervento di "*Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio in località Fellino da destinare a centro socio-culturale*" sarà realizzato a valere sui fondi di cui al Decreto Interministeriale n. 395/2020 attraverso la Città Metropolitana di Napoli;

Di pubblicare la presente sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.roccarainola.na.it in Amministrazione Trasparente nella sezione Opere Pubbliche.
Roccarainola 27 gennaio 2021

Il responsabile UTC
Servizio LL.PP.
arch. Rosanna Miele



Il Sindaco
Giuseppe Russo



QUADRO ECONOMICO

Intervento: *Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio in località Fellino da destinare a centro socio-culturale.*

CUP: D48B21000410001

Trattandosi di una proposta progettuale preliminare il costo dei lavori è stato calcolato in base al costo dei lavori per ristrutturazione al metro quadro.

Superficie edificio: 600 mq

Costo: € 1.300,00/mq

Totale: $600 \times 1.300,00 = € 780.000,00$

A) Lavori **€ 780.000,00**

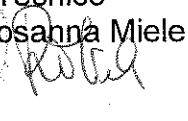

B) Somme a Disposizione

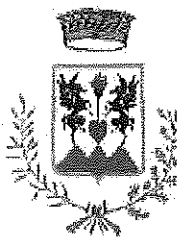
Iva lavori al 10%	€ 78.000,00
Spese Tecniche	€ 78.000,00
Imprevisti	€ 35.100,00
Incentivo tecnico (art. 113 D. Lgs. N. 50/2016)	€ 15.600,00
Quota Anac	€ 375,00
Iva + oneri previdenza su spese tecniche	€ 20.966,40
Totale Somme a Disposizione	€ 228.041,40

Totale intervento

A+B = € 1.008.041,40

Il Tecnico
arch. Rosanna Miele





COMUNE DI ROCCARAINOLA

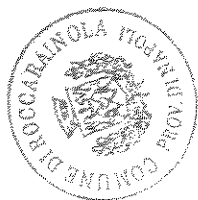
Provincia di
Napoli

:
La Giunta approva:

***Firme apposte sulla delibera originale**

Presenti*/ Assenti	Componenti	
P	RUSSO GIUSEPPE	SINDACO
P	SCUOTTO ARTURO	ASSESSORE
P	SIRIGNANO RAFFAELE PASQUALE ANIELLO	ASSESSORE
P	NAPOLITANO NUNZIATA	ASSESSORE
P	CAVEZZA MARIA LUISA	ASSESSORE

IL SINDACO
F.to Russo Giuseppe



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa BALLETTA Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

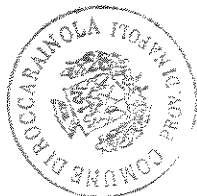
Che la presente deliberazione:

è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'albo pretorio on-line di questo Comune (art. 32, c. 1, del L. n. 69/2009)

è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n.267/2000)

Dalla Residenza Comunale li

29/01/2021



IL RESPONSABILE
F.to CASOLLA GIUSEPPINA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

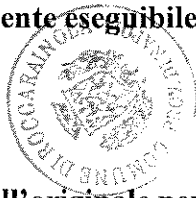
o è stata affissa per estratto all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/01/2021 al 12/02/2021.....

o è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000)

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000)

Dalla Residenza comunale li

29/01/2021
Copia conforme all'originale per uso Amministrativo



IL RESPONSABILE
F.to CASOLLA GIUSEPPINA



IL RESPONSABILE