



COMUNE DI FRATTAMINORE

(Prov. di Napoli)

VII SETTORE

TECNICO AMMINISTRATIVO

Tel. 0815058259 - fax 0815058257

pec: tecnicoamministrativo.frattaminore@asmepec.it

C.A.P.: 80020

Prot. 9119

17.05.2017

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI ACCATASTAMENTO EDIFICI SCOLSTICI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Amministrativo N.32 del 16.05.2017 N. 497 RG , deve provvedere all'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), dei seguenti incarichi professionali:

- a) accatastamento del fabbricato esistente sulla particella di terreno 93 foglio 1, inserito nella banca dati del catasto edilizio urbano e identificato con la particella 1346 su: 1-2-3-4 .

Edificio scolastico sito in via Manzoni 1.

Attività da espletare:

Tipo mappale (finalizzato all'introduzione in mappa del fabbricato); accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo mappale con procedura PREGEO, presentazione e ritiro al catasto terreni; denuncia al catasto fabbricati attraverso procedura DOCFA, presentazione e ritiro:

N.	Descrizione	Quantità
1	Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale.	1
2	stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico delle unità immobiliari derivate. <i>*alloggio custode</i>	1
3	stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico delle unità immobiliari derivate.	1

	<i>*cabina elettrica (D1)</i>	
4	stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico delle unità immobiliari derivate. <i>*stimato per circa 2.535 mq di superficie</i>	1

b) accatastamento del fabbricato esistente sulla particella di terreno 317 foglio 3, inserito nella banca datai del catasto edilizio urbano e identificato con la particella 511 foglio 3 sub 1.

Edificio scolastico sito in via Sant' Arpino

attività da espletare:

Tipo mappale (finalizzato all'introduzione in mappa del fabbricato); accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo mappale con procedura PREGEO, presentazione e ritiro al catasto terreni; denuncia al catasto fabbricati attraverso procedura DOCFA, presentazione e ritiro:

N.	Descrizione	Quantità
1	Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale (fusione delle p.lle esistenti e inserimento in mappa).	1
2	stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico delle unità immobiliari derivate. <i>*stimato per circa 4.650 mq di superficie</i>	1

Ciascun incarico dovrà essere espletato nel termine di 15 giorni naturali, continui e consecutivi decorrenti dalla data di conferimento, che avverrà con lettera spedita a mezzo pec. Su motivata richiesta il suddetto termine potrà essere prorogato di ulteriori 10 giorni naturali, continui e consecutivi.

Si evidenzia in proposito che le attività di accatastamento degli immobili sopra indicati, seguono ad accertamenti da parte dell' Agenzia delle Entrate nei quali è stabilito che gli atti di aggiornamento catastale devono essere presentati entro 120 giorni dalla data di notifica dell' avviso di accertamento catastale che è avvenuta in data 02.03.2017 per la scuola di via Manzoni e in data 15.03.2017 per la scuola via di via Sant'Arpino. Pertanto i termini per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale al competente ufficio vengono a scadere improrogabilmente il 30.06.2017 per la scuola di via Manzoni e il 13.07.2017 per la scuola di via Sant'Arpino.

L'incarico dovrà sarà espletato personalmente dal soggetto incaricato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle disposizioni ed indirizzi forniti dal responsabile del procedimento ovvero dal responsabile del competente servizio.

I soggetti interessati, in possesso dei prescritti requisiti, dovranno far pervenire al Comune, entro il giorno **23.05.2017** apposita manifestazione d'interesse, contenente le indicazioni richieste con l'allegato modello.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alla procedura:

- a) Gli incarichi verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo stimato della parcella indicato al successivo punto b)
- b) L'importo stimato della parcella, per l'accatastamento della scuola di via Manzoni onnicomprensivo di tutte le spese, IVA ed oneri Previdenziali è di € 4.228,91;
- c) L'importo stimato della parcella, per l'accatastamento della scuola di via Sant'Arpino

omnicomprensivo di tutte le spese , IVA ed oneri Previdenziali è di € 4.279,34;

- d) Il compenso sarà stabilito, sulla base dell'offerta presentata, nella determinazione di affidamento dell'incarico e sarà liquidato ad avvenuto, completo espletamento dell'incarico dietro presentazione di fattura elettronica.

REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Possesso di uno dei seguenti titoli di studio: diploma di laurea in Ingegneria o Architettura o Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale ovvero di geometra ovvero perito edile o titolo equivalente ;

Possesso della Partita IVA;

Iscrizione all'albo/ordine/collegio professionale;

Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

I candidati interessati ad essere invitati alla procedura negoziata possono presentare istanza intestata a:

Comune di Frattaminore Settore Tecnico Amministrativo – Via Di Vittorio, 21 80020 Frattaminore NA, recante l'indicazione completa del mittente e della procedura alla quale chiede di essere invitato riportando la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per l'affidamento degli incarichi di accatastamento edifici scolastici "**

L'istanza dovrà pervenire, entro le ore 12,00 del giorno 23.05.2017, con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30 all'ufficio protocollo del Comune di Frattaminore - Via Di Vittorio, 21 - 80020 Frattaminore, che, a richiesta, rilascerà apposita ricevuta di arrivo;
- c) tramite pec all'indirizzo di protocollo del comune **protocollo.frattaminore@asmepec.it**.

Il tempestivo recapito cartaceo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo non risultino pervenuti entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, né quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura

Il recapito telematico dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse alla procedura le istanze inviate a mezzo pec che per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato; non saranno presi in considerazione e quindi non saranno ammessi i plichi cartacei sui quali non sia stata indicata la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura.

Del giorno e dell'ora del recapito cartaceo farà fede esclusivamente il protocollo in arrivo dell'Ente.

All'interno del plico dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta in conformità all'Allegato A del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la non ammissione alla procedura..

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e, contemporaneamente, come componente di un'associazione ovvero società di professionisti ovvero d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Ai soggetti che avranno presentato richiesta di invito a partecipare alla procedura verrà successivamente inoltrata la lettera di invito; tale lettera sarà trasmessa all'indirizzo PEC **che dovrà**

essere obbligatoriamente indicato nella richiesta di invito. La lettera di invito sarà inoltrata a tutti i soggetti che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse, se in numero inferiore a dieci ovvero a cinque, da individuarsi mediante pubblico sorteggio, se in numero di dieci o superiore a dieci.

Si rende noto fin d'ora che, in caso sia necessario ricorrere al sorteggio, esso verrà effettuato, in seduta pubblica presso la Casa Comunale il giorno **23.05.2017** con inizio alle ore 16,00.

Durante il sorteggio si adotteranno accorgimenti idonei affinché gli operatori economici selezionati non vengano resi noti, ai sensi dell'art.53, comma 2 del Codice.

Se le manifestazioni d'interesse pervenute saranno in numero inferiore a 5 l'elenco sarà integrato attingendo dagli elenchi tenuti presso i competenti ordini professionali secondo criteri di rotazione e territorialità .

Si precisa che gli affidamenti dei due incarichi rimangono separati, i professionisti saranno chiamati a presentare due distinte offerte economiche, e per ciascun incarico risulterà affidatario il tecnico che avrà offerto il minor prezzo.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Frattaminore che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, nel sito web www.comune.frattaminore.na.it | [percorso: amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti](#)).

Frattaminore, addì 17.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Simeone Lupoli)

Allegato A - modello di DOMANDA

Al Comune di Frattaminore
Via Di Vittorio, 21
FRATTAMINORE
Settore Tecnico Amministrativo

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SUCCESSIVO
AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI ACCATASTAMENTO EDIFICI SCOLSTICI**

Il sottoscritto

nato ila

residente in _____

alla via _____-n.....

codice fiscale n. _____partita IVA n.....

telefonotelefax.....

PEC:

titolo di studio : _____, iscritto all'Albo/

Ordine/Collegio Professionale_____

di _____numero di iscrizione_____dal _____

manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla procedura per l' affidamento degli incarichi di

1. accatastamento del fabbricato esistente sulla particella di terreno 93 foglio 1, inserito nella banca dati del catasto edilizio urbano e identificato con la particella 1346 su: 1-2-3-4 - **Edificio scolastico sito in via Manzoni;**
2. accatastamento del fabbricato esistente sulla particella di terreno 317 foglio 3, inserito nella banca dati del catasto edilizio urbano e identificato con la particella 511 foglio sub 1. **Edificio scolastico sito in via Sant' Arpino**

A tal fine dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci :

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblicato in data 17.05.2017

Luogo e Data

Il Professionista

