



# PROVINCIA DI MATERA

*Stazione Unica Appaltante*



Prot. n. 0006402

18 APR. 2017

## BANDO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della Riqualficazione, rifunzionalizzazione e gestione della struttura turistico – sportiva “RISTORO LA MANFERRARA”

CIG: 7051057C4C.

Determinazione a contrarre Comune di Pomarico n. 176 del 10.03.2017 e n. 299 del 13.04.2017.

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice.

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.**

**Denominazione ufficiale:** S.U.A. Provincia di Matera

**Indirizzo postale** Via D. Ridola, 60 – 75100 Matera (MT);

**Punti di contatto:** Dott. Giuseppe Tristano

**Telefono:** 0835 306254

**Indirizzo Web–** <http://www.provincia.matera.it>

**Indirizzo E-mail:** [g.tristano@provincia.matera.it](mailto:g.tristano@provincia.matera.it)

**Indirizzo Pec:** [appaltiprovinciamt@pec.it](mailto:appaltiprovinciamt@pec.it)

**Indirizzo internet – Profilo di committente:** <http://www.provincia.matera.it> Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, lo studio di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili presso: indirizzo internet sopra indicato.

Le offerte di partecipazione vanno inviate a: S.U.A. Provincia di Matera – Area tecnica

Via D. Ridola, 60 – 75100 Matera

### SEZIONE II: Oggetto

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento, ai sensi degli artt. 164 e segg, D.lgs. n. 50/2016, della concessione per la Riqualficazione, rifunzionalizzazione e gestione della struttura turistico – sportiva “RISTORO LA MANFERRARA”.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione.** Esecuzione interventi di riqualficazione e gestione.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Pomarico (MT) - Italia.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** Riqualficazione, immobili, sentieri ed aree attrezzate costituenti la struttura turistico – sportiva “RISTORO LA MANFERRARA”; approvvigionamento di attrezzature e beni strumentali al funzionamento della struttura; gestione di tutte le strutture finalizzata ad attività socio-culturali, turistiche, sportive, ludiche e di ristorazione connessa; interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti sopra menzionati per l'intera durata della concessione con diritto a percepire un canone annuale da parte del concedente; i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal concessionario. La durata della concessione è fissata in massimo anni 20. La durata della

concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche. L'Amministrazione Aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione delle strutture. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e al fine assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** L'entità dell'intervento a carico del concessionario, così come risultante dallo studio di fattibilità, è stimata in:

€ 80.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza

€ 84.320,00 per forniture di beni

Il corrispettivo per la concessione dell'intervento, soggetto ad aggiornamento come per legge, sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

**II.2.2) Subappalto:** In materia di subappalto si applica l'art. 174 del D.Lgs. n. 50/2016.

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.**

**III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Sono ammessi a partecipare alla gara soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come dettagliato nel disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Capacità tecnica.** Come declinato nell'art. 11 del Disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: Procedura.**

**IV.1) Criteri di aggiudicazione:** Procedura aperta, con offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in base ai criteri indicati di seguito: Qualità dei lavori e forniture - punti 45; Qualità della convenzione di concessione - punti 30. Elementi di natura quantitativa ed economica - Punti 25. Sub elementi e sub punteggi come declinati nell'articolo 17 del Disciplinare di gara.

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.**

**IV.2.1) Termine per la presentazione delle domande e apertura offerte.** Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara, e corredate della documentazione sempre prescritta dal bando e dal disciplinare di gara, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 6.05.2017** all'indirizzo indicato nella precedente Sezione I.1. Saranno escluse dalla procedura le domande redatte in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, o che siano pervenute oltre il termine.

Apertura delle offerte: sarà comunicato via PEC ai concorrenti.

Sede di gara: Provincia di Matera - Area tecnica in Via D. Ridola 60 -75100 Matera.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti.

**IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano.

**SEZIONE VI: Altre informazioni.**

#### **VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea.**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: No.

#### **VI.2) Informazioni complementari.**

- a. Gli offerenti, ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono autorizzati a presentare varianti migliorative al progetto preliminare, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara, così come meglio specificato dal disciplinare di gara.
- b. E' consentito il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alle condizioni stabilite dall'art. 13 del Disciplinare di gara.
- c. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle cauzioni e garanzie prescritte dalla legge, da presentarsi alle condizioni specificate all'articolo 9 del Disciplinare di gara.
- d. I concorrenti devono eseguire il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'AVCP (ora ANAC), dell'importo di € 20,00, da effettuarsi secondo le modalità specificate dall'art. 10 del disciplinare di gara.
- e. I concorrenti dovranno produrre a corredo della propria offerta la documentazione indicata all'art. 16 del disciplinare di gara.
- f. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- g. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana, o corredati di traduzione giurata;
- h. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i. E' esclusa la competenza arbitrale ed il Foro competente è quello di Matera. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto saranno devolute al Giudice Ordinario;
- j. Responsabile Unico del Procedimento: P.a. Francesco Raucci c/o Comune di Pomarico.
- k. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali della Provincia di Matera e del Comune di Pomarico;
- l. I risultati della procedura di gara saranno pubblicati sui siti Internet <http://www.provincia.matera.it> e <http://www.comune.pomarico.mt.it> – all'esito delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In riferimento a dette informazioni, pertanto, non saranno evase richieste telefoniche;
- m. Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando, dal disciplinare di gara, dallo studio di fattibilità.

Il Dirigente della S.U.A. Provincia di Matera

Dott. Ing. Domenico Pietrocola

