

COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA

PROVINCIA DI POTENZA

Corso dei Lavoratori n. 53 – tel. +39-0971/985002 – Fax +39-0971/985242 –

Codice fiscale n. 80004470763 – P.I. n. 00506710763

e-mail: comunebrindisimontagna@rete.basilicata.it – internet: www.comune.brindisimontagna.pz.it

pec : comune.brindisimontagna@pec.it

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Brindisi Montagna , Largo San Giacomo con specifica destinazione di ricettività di tipo extra alberghiera".

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 il giorno ^{ventinove} ~~trenta~~ del mese di giugno, alle ore 10,10, la Commissione, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo n. 63 del 27/06/2017, si è riunita in seduta pubblica nei locali del Comune di Brindisi Montagna (PZ), in Corso dei Lavoratori n. 53, al fine di procedere all'individuazione di un operatore economico cui concedere in locazione l'immobile ubicato in Largo san Giacomo n. 1 "Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa" con vincolo di destinazione ad attività di ricezione di carattere extralberghiera.

Sono presenti:

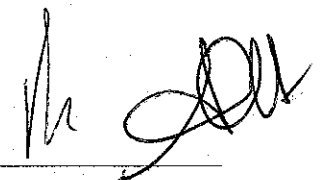

- 1) Dott.ssa Chiriatti Annalisa (Presidente);
- 2) Dott.ssa Marino Rosa Giulia (componente);
- 3) Arch. Pasquale De Rosa (componente).

Sono presenti in rappresentanza dei concorrenti partecipanti:

- 1) Il sig. Pecora Nicola identificato a mezzo patente di guida U1X676387X in corso di validità;
- 2) La Sig.ra Di Lucchio Alba Giuditta, in rappresentanza dell'Associazione KAIROS da Brindisi Montagna (PZ), identificato a mezzo patente di guida PZ5164527P, in corso di validità.

PREMESSO

- che con deliberazione n. 26 del 24.11.2016 ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2017-2019*" il Consiglio Comunale ha previsto, tra l'altro, la valorizzazione, mediante concessione o locazione, dell'immobile comunale ex scuola materna sito in Largo San Giacomo - "*Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa*" con vincolo di destinazione ad attività di ricettività di carattere extralberghiera;
- che con determinazione a contrattare n. 47 del 19.05.2017 si è determinato di attivare procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di operatore economico cui concedere in locazione l'immobile ex scuola materna ubicato in Largo San Giacomo n. 1 "*Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa*" con vincolo di destinazione ad attività di ricettività di carattere extralberghiera;
- conseguentemente è stata indetta procedura di gara aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia con le disposizioni di cui all' art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;



- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo n. 63 (R.G. n. 103) del 27/06/2017 è stata nominata, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice per la procedura di affidamento della procedura in questione;

Pertanto la Commissione procede alla verifica delle buste pervenute dando atto che sono pervenute entro i termini previsti dal bando n. 2 (due) domande:

- Prot. n. 3156 del 19/06/2017 ore 11,40 – Associazione KAIROS da Brindisi Montagna (PZ)
- Prot n. 3157 del 19/06/2017 ore 11,45 – Pecora Nicola da Brindisi Montagna (PZ).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dopo aver richiamato le principali condizioni previste per la procedura, procede, unitamente ai componenti la Commissione di gara, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e ne dichiara la regolarità.

I plichi vengono numerati progressivamente in ordine di arrivo dal numero uno al numero due.

Si procede, quindi, all'apertura del plico numero uno **dell'Associazione KAIROS** da Brindisi Montagna (PZ). Si dà atto che il plico contiene al suo interno le buste "A"(documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica), "C" (offerta economica).

Si procede, quindi, all'apertura della sola busta "A " e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **dell'Associazione KAIROS** è conforme a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara pertanto **si ammette alla gara.**

Successivamente si procede all'apertura del plico numero due del sig. **Pecora Nicola da Brindisi Montagna** (PZ). Si dà atto che il plico contiene al suo interno le buste "A"(documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica), "C" (offerta economica).

Si procede, quindi, all'apertura della sola busta "A " e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Pecora Nicola da Brindisi Montagna** è conforme a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara pertanto **si ammette alla gara.**

La Commissione infine procede in seduta pubblica all'apertura delle "BUSTA B- OFFERTA TECNICA" delle ditte in ordine di arrivo al protocollo ai solo fini della verifica del contenuto riscontrando che:

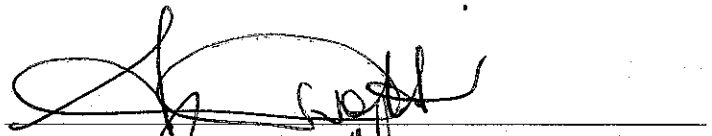
- la busta dell'Associazione KAIROS contiene una relazione descrittiva e n. 34 allegati;
- la busta del sig. Nicola Pecora contiene un unico elaborato.

La Commissione alle ore 11:00 dà atto che, conclusa la seduta pubblica, procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

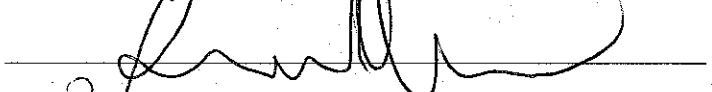
Letto Confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE:

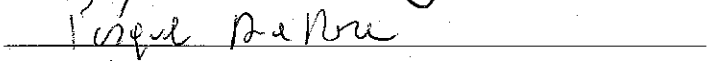
Dott.ssa Annalisa Chiriatti (Presidente)



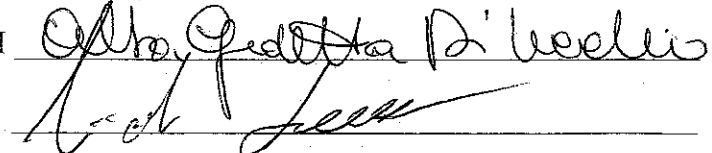
Dott.ssa Rosa Giulia Marino (componente)



Arch. Pasquale De Rosa (componente)



I RAPPRESENTATI DEI PARTECIPANTI



SEDUTA RISERVATA

La Commissione, in prosieguo alla prima seduta pubblica, procede alle ore 11:05, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara determinando di attribuire a ciascuna offerta tecnica, singolarmente per ogni componente, i punteggi max, con riferimento ai criteri e sub criteri, indicati nel bando di gara entro i limiti per ciascuna voce di valutazione di seguiti indicati:

A) Azioni volte a promuovere la struttura e la sua integrazione con il territorio anche attraverso il coinvolgimento di privati per l'avvio di un "Albergo diffuso" con le caratteristiche di cui alla normativa regionale – MAX punti 40.

B) Azioni di promozione della struttura finalizzata ad un utilizzo non stagionale della stessa – MAX punti 30.

La Commissione, dopo attenta lettura degli allegati presentati, attribuisce il seguente punteggio:

| OFFERTE | PUNTEGGIO TOTALE |
|---|------------------|
| Associazione KAIROS da Brindisi Montagna (PZ) | 61/70 |
| Pecora Nicola da Brindisi Montagna | 60/70 |

La Commissione, alle ore 13,30, procede poi alla raccolta degli atti in apposito faldone e decide di proseguire con l'apertura delle offerte economiche previo avviso telefonico ai rappresentanti dei candidati ammessi.

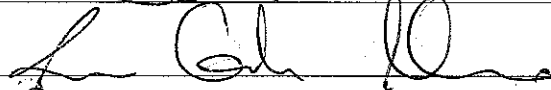
Letto Confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE:

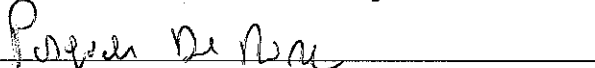
Dott.ssa Annalisa Chiriatti (Presidente)



Dott.ssa Rosa Giulia Marino (componente)



Arch. Pasquale De Rosa (componente)



BUSTA ①

A₁ → 15

A₂ — 10

A₃ — 10

B₁ — 3

B₂ — 5

B_{2bis} — 3

B₃ — 15

61/70

BUSTA ②

A₁ — 15

A₂ — ~~10~~

A₃ — 15

B₁ — 5

B₂ — 5

B_{2bis} — 5

B₃ — 15

60/70

~~XXXXXXXXXX~~ | ~~XXXXXXXXXX~~

SEDUTA APERTA

La Commissione in seduta pubblica, previo contatto telefonici dei rappresentanti dei partecipanti, alle ore 13,40, alla loro presenza, comunica ai presenti come generalizzati nel verbale n. 1, l'esito della valutazione dell'offerta tecnica.

Di proseguo procede alla constatazione dell'integrità delle buste interne "C-Offerta economica" ed alla loro apertura e alla verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni, dell'indicazione delle offerte, e dell'assenza di abrasioni o correzioni non confermate.

Dopo le superiori verifiche il Presidente procede alla lettura, ad alta voce, delle offerte di ciascun concorrente ed all'apposizione in calce all'offerta della propria firma unitamente a quelle degli altri componenti la Commissione.

Le offerte economiche prodotte dai concorrenti sono di seguito riportate:

| OFFERTE | Rialzo percentuale offerto |
|---|-----------------------------------|
| Associazione KAIROS da Brindisi Montagna (PZ) | 14,68% |
| Pecora Nicola da Brindisi Montagna | 23,87% |

La Commissione, sulla scorta delle direttive stabilite nel bando di gara, procede all'assegnazione del punteggio (max di 30 punti) sulla base della seguente formula $X = \frac{C * P_o}{P_i}$

dove X= Coefficiente totale attribuito al concorrente iesimo

Pi= Massima percentuale di rialzo offerta

C= coefficiente 30

Po= percentuale di rialzo offerta dal concorrente iesimo

Applicando la succitata formula si ottengono i seguenti punteggi relativi all'offerta economica:

| OFFERTE | Punteggio |
|---|------------------|
| Associazione KAIROS da Brindisi Montagna (PZ) | 18,44 |
| Pecora Nicola da Brindisi Montagna | 30,00 |

In esito all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e, alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica, si procede al calcolo dell'aggiudicazione in favore della ditta di seguito indicata :

| OFFERTE | Punteggio complessivo |
|---|------------------------------|
| Associazione KAIROS da Brindisi Montagna (PZ) | 79,44 |
| Pecora Nicola da Brindisi Montagna | 90,00 |

La Commissione provvede alla proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Pecora Nicola, ditta individuale con sede in Via Napoli n. 13 Brindisi Montagna P.IVA 01988650766

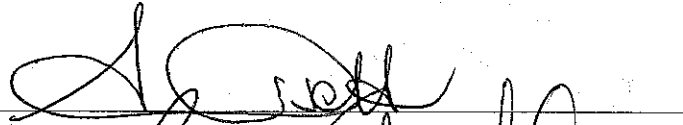
Concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta e conclusi i lavori della Commissione.

Si procede poi alla raccolta degli atti in apposito faldone conservato presso l'U.T.C.
Il presente verbale viene chiuso in data odierna alle ore 14.00

Letto Confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE:

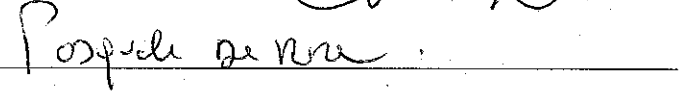
Dott.ssa Annalisa Chiriatti (Presidente)

Handwritten signature of Annalisa Chiriatti in black ink, written over a horizontal line.

Dott.ssa Rosa Giulia Marino (componente)

Handwritten signature of Rosa Giulia Marino in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Pasquale De Rosa (componente)

Handwritten signature of Pasquale De Rosa in black ink, written over a horizontal line.