



COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA

Provincia di Potenza

SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n° 77 del 14.07.2017

REG. GEN. N° 124 DEL 14.07.2017

OGGETTO:	<i>PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN LARGO SAN GIACOMO DESTINATO A "CENTRO DI SERVIZI PER ATTIVITÀ COMUNALI E PER L'OSPITALITÀ DIFFUSA" - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA - AGGIUDICAZIONE</i>
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese luglio, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.lgs 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e in particolare:

- l'art.107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa
- l' art.109, comma 2, che prevede, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, che le funzioni di cui all'art. 107, possono essere attribuite ai responsabili degli uffici e dei servizi specificamente individuati;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Sindacale N. 1/2010 del 26.06.2010 con il quale si è attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile di P.O. del Servizio N. 2 - Settore 2 – Servizio Tecnico Manutentivo;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 24.11.2016 ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2017-2019*" che prevede, tra l'altro, la valorizzazione, mediante concessione o locazione, dell'immobile comunale ex scuola materna sito in Largo San Giacomo - "*Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa*" con vincolo di destinazione ad attività di ricettività di carattere extralberghiera;

Vista la determinazione a contrarre n. 47 del 19.05.2017 con la quale si dava avvio alla

procedure di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui concedere in locazione l'immobile ex scuola materna ubicato in Largo San Giacomo n. 1 "Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa" con vincolo di destinazione ad attività di ricettività di carattere extralberghiera;

Dato atto che l'avviso pubblico della procedura è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente (n. 237 in data 19.05.2017) e sul profilo del Committente(www.comune.brindisismontagna.pz.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" alla Voce "Bandi di gara e contratti" a far data dal 19.05.2017 a tutto il 19.06.2017;

CHE entro i termini indicati dall'avviso pubblico (ore 12 del giorno 19.06.2017) sono pervenuti N. 2 plichi:

- prot. 3156 del 19.06.2017 ore 11.40 – Associazione KAIROS da Brindisi Montagna;
- prot. 3157 del 19.06.2017 ore 11.45 – Pecora Nicola da Brindisi Montagna;

Richiamata la determinazione n 63 del 27.06.2017 di nomina della Commissione per la valutazione delle offerte presentate;

Dato atto che la commissione ha proceduto in data 29.06.2017 all'apertura del plico ed alla valutazione della proposta tecnica ed economica formulata dagli offerenti;

Visto il verbale del 29.06.2017, parte in seduta pubblica a parte in seduta riservata, con il quale la commissione ha formulato la proposta di aggiudicare per la concessione in locazione dell'immobile ex scuola materna ubicato in Largo San Giacomo n. 1 "Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa" con vincolo di destinazione ad attività di ricettività di carattere extralberghiera in favore della ditta Pecora Nicola da Brindisi Montagna che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato;

Dato atto che in base alla normativa vigente sono stati disposti, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Ditta Pecora Nicola;

DETERMINA

- 1. Di dare atto** che quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di approvare** il verbale n. 1 del 29.06.2017 della Commissione giudicatrice relativo all'apertura delle offerte presentate per la gara relativa alla concessione in locazione dell'immobile ex scuola materna ubicato in Largo San Giacomo n. 1 "Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa" con vincolo di destinazione ad attività di ricettività di carattere extralberghiera;
- 3. Di prendere atto** della proposta formulata dalla Commissione di aggiudicare la concessione in locazione dell'immobile ex scuola materna ubicato in Largo San Giacomo n. 1 "Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa" al concorrente Pecora Nicola, ditta individuale, con sede in Via Napoli n. 13 – 85010 Brindisi Montagna;
- 4. Di aggiudicare** la concessione in locazione dell'immobile ex scuola materna ubicato in Largo San Giacomo n. 1 "Centro di servizi per attività comunali e per l'ospitalità diffusa" in favore della ditta individuale Pecora Nicola – con sede legale in Via Napoli n. 13 – 85010 Brindisi Montagna, - PI. 01988650766 – secondo le condizioni previste nel bando e disciplinare di gara, con onere a carico del concorrente medesimo di attenersi al progetto di gestione presentato secondo l'offerta tecnica e per l'importo del canone annuo di €.7.432,20, comprensivo del rialzo del 23,87% offerto in sede di gara, salvo l'applicazione delle incentivazioni previste dalla delibera della giunta comunale n. 23 del

15.05.2017;

5. **Di** trasmettere la presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
6. **Il** presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017;
7. **La** presente determinazione viene inserita nella raccolta generale delle determinazioni, e pubblicata integralmente all'albo pretorio digitale on-line di questo comune.

*Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Salvatore Carbone*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, **appone** il visto di regolarità contabile.

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Rosa Giulia Marino*

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata oggi all'albo online di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data 14.07.2017

*Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Carbone Salvatore*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì

Il Responsabile del Servizio
Carbone Salvatore