



SCHEMA DI CONTRATTO

N. Cod. Fisc. e Part. IVA 00055590327

Rep. n.

OGGETTO: Affidamento, in esito all'espletamento del concorso di progettazione, dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, l'assistenza, misura e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in esecuzione, l'assistenza al collaudo e l'assistenza all'avviamento degli impianti tecnologici dei lavori di riqualificazione del "ex Hotel Cristallo" ubicato a Sgonico (TS) Loc. Borgo Grotta Gigante. CUP F82C17000040001 CIG 69832296DE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [•] il giorno [•] del mese di [•] in una sala della sede dell'Istituto Nazionale di Oceanografia e di Geofisica Sperimentale - OGS, a Borgo Grotta Gigante, n. 42/c a Sgonico (TS).

Avanti a me, dott. Walter Toniati Direttore Generale dell'Istituto Nazionale di Oceanografia e di Geofisica Sperimentale - OGS, rogante, sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità, veste rappresentativa e validità dei certificati di firma utilizzati sono certa:

prof. Maria Cristina PEDICCHIO, nata a Trieste (TS) il 9 (nove) agosto 1953 (millenovecentocinquantaquattro), nella sua qualità di Presidente pro tempore **dell'Istituto Nazionale di Oceanografia e di Geofisica Sperimentale - OGS** ed in quanto tale suo Legale Rappresentante, domiciliata per la carica ricoperta presso l'Istituto Nazionale di Oceanografia e di Geofisica Sperimentale di seguito più brevemente indicato come "OGS", la quale agisce ed interviene nel presente atto munita dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 6, comma 2 dello Statuto OGS;

e

[•] (Codice Fiscale e Partita IVA [•] nato/a a [•] il [•] residente a [•] con studio professionale in [•] iscritto/a all'ordine/collegio degli [•] della provincia di [•] al n[•] di seguito indicato anche come "soggetto incaricato". Essi comparenti, rinunciando d'accordo tra loro con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente:

CONTRATTO

per la migliore intelligenza del quale premettono:

che con provvedimento del Direttore Generale n. [•] dd. [•] è stato indetto il concorso di progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "ex Hotel Cristallo" ubicato a Sgonico Località Borgo Grotta Gigante 32 e sono stati approvati gli atti per l'espletamento del concorso stesso;

che è stata prevista la possibilità di conferire al vincitore del concorso l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la direzione dei lavori, l'assistenza, misura e contabilità, l'assistenza al collaudo e all'avviamento della struttura ove in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria prestabiliti nel relativo Bando;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. [•] dd. [•], è stato approvato l'esito del concorso ed è stato proclamato vincitore dello stesso

[•] con studio a [•] in Via [•], n. [•], al quale, unitamente al secondo è stato attribuito il relativo premio;

che [•] è risultato essere in possesso di tutti i requisiti per l'attribuzione dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la direzione dei lavori, l'assistenza, misura e contabilità, l'assistenza al collaudo e all'avviamento della struttura, sulla scorta delle condizioni previste nella sua proposta progettuale presentata al fine della partecipazione al concorso;

visto il D.lgs. n. 159/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

visti gli artt. 23 e seguenti del D.lgs. n. 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse e gli atti in esse richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

OGS affida a [•] che accetta, l'incarico di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva, e svolgere la direzione dei lavori, la misura e contabilità dei medesimi, il coordinamento per la sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva, nonché l'assistenza al collaudo e l'assistenza all'avviamento della struttura post operam dei lavori di riqualificazione dell'immobile denominato "ex Hotel Cristallo" ubicato a Sgonico 32, Località Borgo Grotta Gigante.

L'incarico segue l'esperimento del relativo concorso di progettazione nel quale è risultato vincitore l'incaricato.

Ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'emanazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su proposta del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, per la definizione dei contenuti di dettaglio delle diverse fasi progettuali l'incaricato ai sensi dell'art. 216, comma 4, dello stesso decreto, deve seguire le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I e titolo XI capi I e II nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate con esclusione dell'art. 248 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207.

ART. 3 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE

In esecuzione del presente incarico l'incaricato si atterrà alle seguenti prescrizioni:

3.1. I progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi e tutte le attività tecnico-economiche annesse, dovranno venir eseguite secondo quanto stabilito dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e, inoltre, da ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili.

In particolare, i progetti dovranno essere sviluppati con metodologia BIM e strumenti BIM – based e risultare conformi, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nel DPR n. 207/2010; gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme ed alle migliorie offerte in

sede di concorso. Si precisa fin d'ora che il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori de quo dovrà ottemperare alle disposizioni previste nella Norma UNI 11337 (2017): "Gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni".

3.2. La progettazione dovrà tenere conto dell'entità della spesa complessiva prevista da OGS per i lavori in questione pari ad Euro 866.125,00 - al netto di I.V.A. e somme a disposizione - e dovrà essere sviluppata in coerenza con la documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'affidatario nell'ambito del concorso di progettazione esperimento. Le analisi dei costi elementari e dei prezzi, qualora necessarie, delle opere finite, come pure ogni altra valutazione di progetto saranno riferite al livello del mercato corrente alla data di compilazione del progetto.

3.3. Nello svolgimento delle attività progettuali l'incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento o con i funzionari dallo stesso delegati, riferendo periodicamente e secondo necessità sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

3.4. Il progetto definitivo ed esecutivo - che rimarranno in proprietà al committente - dovranno essere consegnati, nei tempi indicati nel successivo articolo 5, in almeno n. 4 (quattro) esemplari cartacei + 1 (uno) riproducibile su supporto informatico nei comuni formati di file modificabili (.dwg, .docx, .xlsx, ecc.) e non modificabili (.pdf) di derivazione direttamente dal modello BIM fatta eccezione per quelli che non sono ricavabili dal modello stesso; a semplice richiesta del Responsabile Unico del Procedimento dovranno essere fornite ulteriori copie cartacee del medesimo progetto e di ogni altro elaborato o documento riferibile al progetto medesimo, se richiesto per l'ottenimento di pareri o il reperimento ed erogazione dei finanziamenti, salvo il mero rimborso delle sole spese di riproduzione. I progetti dovranno essere redatti mediante lo strumento del BIM (Building Information Modeling).

3.5. dovrà fornire, senza ritardo alcuno, a propria cura ed oneri tutto il supporto necessario all'acquisizione di tutti i pareri, nulla - osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori, ovvero, nel caso di indizione della conferenza dei servizi, prestare la massima e solerte assistenza ad OGS per lo svolgimento della stessa e dovrà presentare tutte le eventuali dichiarazioni di conformità o di altro tipo previste nelle vigenti disposizioni di legge o regolamentari.

3.6. Dovranno essere recepite nel progetto tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste da OGS prima dell'approvazione delle singole articolazioni progettuali anche in attuazione delle operazioni di verifica della rispondenza degli elaborati progettuali che, ai sensi dell'art. 23, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 il RUP potrà attivare, senza perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

ART. 4 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LE FUNZIONI DI DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI

In esecuzione del presente atto l'incaricato si atterrà alle seguenti prescrizioni:

- 4.1. Dovrà essere garantito, a partire dalla data di stipula del presente atto e fino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, l'assolvimento delle funzioni quale Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (D.P.R. n. 207/2010) ed inoltre, da ogni altra disposizione di legge o regolamento in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili.
- 4.2. Dovrà essere garantita l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti (quali, ad esempio, in materia di adempimenti con l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ed Osservatorio, di pubblicità, di subappalto e subaffidamenti in genere, ecc.).
- 4.3. Dovrà essere, in particolare, effettuata la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri di tutti gli uffici comunali preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il Responsabile unico del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.
- 4.4. Dovrà essere garantita la presenza quotidiana in cantiere, ove attivo, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie.
- 4.5. Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori, nonché aggiornata tempestivamente, e, comunque, entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo Stato Finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice.
- 4.6. Dovrà essere prodotta al Responsabile Unico del Procedimento una relazione almeno bisettimanale sull'andamento tecnico-economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno, altresì, contenere:
 - la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
 - lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
 - la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori.
- 4.7. Dovrà essere, altresì, garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e

grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti ed i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera, compresi quelli di competenza della Direzione dei Lavori relativamente all'eventuale collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo.

- 4.8. Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.
- 4.9. Dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi di allacciamento e degli allestimenti impiantistici.
- 4.10. Dovrà essere assicurata, se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessaria, nei limiti di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale nonché con un'evidenza algebrica dei costi derivanti dalla perizia e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, dovrà essere predisposta la perizia stessa. In tal caso sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote della tariffa professionale vigente, derivanti dalla sommatoria delle opere (variate ed invariate) esclusivamente con riferimento alla parte di opera totalmente riprogettata sul modello BIM.

ART. 5 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI ALLE FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

In esecuzione del presente atto l'incaricato si atterrà alle seguenti prescrizioni:

- 5.1. L'incaricato assumerà, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi previsti dal D.lgs. n- 81/2008 e s.m.i, e, quindi, dovrà predisporre nei tempi dovuti il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché tutti gli altri elaborati tecnici necessari e previsti dalle norme indicate e vigenti ai fini della prevenzione e protezione dai rischi potenzialmente incombenti in capo ai lavoratori addetti alla realizzazione dei lavori in oggetto nonché in capo alla cittadinanza transitante in prossimità dei cantieri.
- 5.2. La progettazione della sicurezza dovrà venir eseguita in stretta correlazione con la progettazione dei lavori, secondo quanto stabilito dall'art. 91 del D.lgs. n- 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamento in materia. A tal fine, nello svolgimento dell'attività progettuale della sicurezza, il coordinatore dovrà coordinarsi costantemente con il progettista dei lavori e con il Responsabile Unico del Procedimento, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento

dell'incarico.

- 5.3. Dovrà recepire, nell'elaborazione od adeguamento del progetto della sicurezza, tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo in sede di espressione del parere di competenza sul progetto dei lavori, nonché le modificazioni motivatamente richieste al progettista dei lavori dall'ente committente prima dell'approvazione delle singole articolazioni progettuali, anche in attuazione delle operazioni di verifica della rispondenza degli elaborati progettuali senza perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.
- 5.4. La progettazione della sicurezza dovrà essere sviluppata in coerenza con la documentazione tecnico-amministrativa fornita da OGS all'inizio dell'attività. Le analisi dei costi elementari e dei prezzi, qualora necessarie, saranno riferite al livello del mercato corrente alla data di compilazione del progetto.
- 5.5. Gli elaborati - che rimarranno in proprietà al committente - dovranno essere predisposti e presentati alla committenza, nei tempi indicati nel presente atto, in formato e numero di esemplari pari a quello previsto al punto 2.4. per gli elaborati di progetto;
- 5.6. Dovrà, altresì, essere effettuata la quantificazione economica dei costi per l'esatto adempimento delle norme in materia di sicurezza, non assoggettabile al ribasso d'asta, sia per ciò che riguarda la parte degli oneri inclusi nei singoli prezzi del progetto esecutivo, sia per quella afferente agli oneri cd. <speciali> non direttamente riferibili ai singoli prezzi di appalto. L'ammontare di detti oneri dovrà essere definito per essere opportunamente evidenziato nel quadro economico del progetto dei lavori.

ART. 6 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LE FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

In esecuzione del presente atto l'incaricato si atterrà alle seguenti prescrizioni:

- 6.1. L'incaricato assumerà, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, con l'obbligo di informare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.
- 6.2. L'incaricato dovrà garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti all'ente committente da norme cogenti; in particolare, sarà cura del coordinatore proporre in bozza al Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dei Lavori la comunicazione per la "notifica preliminare", per l'inoltro agli organi competenti. Inoltre, sarà preciso obbligo del coordinatore disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori; il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa ai sensi e per gli effetti del successivo punto 10 del presente articolo.
- 6.3. Il coordinatore dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al

piano di coordinamento della sicurezza che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse; l'onere di tale prestazione verrà calcolato in base ai vigenti tariffari professionali, in analogia a quanto previsto per la Direzione Lavori.

- 6.4. L'incaricato dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del Direttore di cantiere e, pertanto, verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al Responsabile Unico del Procedimento; nel caso in cui il committente, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore provvede a dare comunicazione dell'inadempienza, da parte dell'impresa, all'Azienda Unità Sanitaria Locale territorialmente competente e alla Direzione provinciale del lavoro. Resta ferma la riserva del committente, nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del Responsabile Unico del Procedimento, di segnalare all'Azienda per i Servizi Sanitari eventuali carenze anche dovute al comportamento omissivo del coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli 12 (penali) e 13 (clausola risolutiva espressa).
- 6.5. Il coordinatore dovrà garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza nel e del cantiere dovrà, comunque, garantire la propria personale presenza in cantiere almeno una volta alla settimana e ogniqualvolta vengano svolte lavorazioni a rischio elevato e, comunque, se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Responsabile dei Lavori; il coordinatore, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto 6 del presente articolo.
- 6.6. A comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovrà essere compilato uno specifico registro, vidimato a cura del Responsabile dei Lavori o del Responsabile Unico del Procedimento, da conservarsi in cantiere, che affiancherà il giornale dei lavori, nel quale dovranno essere contestualmente indicati ed aggiornati e puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore come sopra qualificato, i sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa.
- 6.7. Il Coordinatore verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice, subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS ed INAIL nonché Casse edili. L'impossibilità di ottenere il

riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dei Lavori.

- 6.8. L'incaricato dovrà inviare al Responsabile dei Lavori una relazione periodica sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo – per il coordinatore stesso – di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni; il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa ai sensi e per gli effetti del successivo punto 10 del presente articolo.
- 6.9. L'incaricato dovrà, altresì, garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza.
- 6.10. Il committente e il Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dei Lavori si riservano ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni loro arrecati anche nella forma di sanzioni amministrative a carattere pecuniario, per effetto del tardivo od omesso adempimento di tutte le predette condizioni contrattuali e comunque delle disposizioni di legge in vigore, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

ART. 7 - RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento delle attività il soggetto incaricato venisse a conoscenza.

Il progetto realizzato resterà di proprietà piena ed assoluta di OGS che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutti gli adattamenti/modificazioni ritenuti necessari senza che l'incaricato possa essere sollevata eccezione di sorta e a meno che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica o nei criteri informativi essenziali; in tale ultimo caso, OGS concorderà le eventuali modifiche

L'incaricato espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

ART. 8 - TERMINI

L'incaricato è tenuto a concludere le attività oggetto del presente atto entro i termini perentori sottoindicati:

- Il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro [•] ([•]) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente atto;
- Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro [•] ([•]) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo ovvero dalla data di acquisizione dell'ultimo dei pareri degli organi tecnici di controllo e delle autorità, enti e soggetti competenti.
- I termini potranno essere eccezionalmente prorogati da OGS nei casi di comprovata ritardata emissione delle autorizzazioni di cui sopra ove

risultasse che la controparte ha adempiuto diligentemente a quanto di propria competenza fornendo tutta la possibile e solerte collaborazione per il rilascio dei pareri stessi.

Quanto all'incarico di direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, la durata coinciderà con i termini previsti nella vigente normativa sui lavori pubblici e si riterrà concluso con l'emissione del conto finale e della relazione a corredo del conto finale.

L'incaricato provvederà a fornire ad OGS supporto e conculenza nonché assistenza tecnica per il tramite del Direttore Operativo Impianti nella fase di avviamento impiantistico della struttura dopo la fine dei lavori per il periodo di giorni [•] ([•]).

ART. 9 - COLLABORAZIONI

L'incaricato potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti - ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi di OGS per tutte le prestazioni fornite - in possesso, per quanto attiene alle funzioni di coordinatore della sicurezza, dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., i quali potranno operare nei limiti e nel rispetto del presente atto.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'incaricato e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

OGS sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l'incaricato. Della nomina dei collaboratori di cui sopra, l'incaricato è tenuto a dare preventiva comunicazione a OGS per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 9.

ART. 10 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico, calcolato in base alle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto, è pari ad Euro [•] ([•]) - comprensivo anche dei rimborsi spese e detratto lo sconto per attività resa in favore di una P.A. - cui vanno aggiunti Euro [•] per contributi previdenziali ed Euro [•] per I.V.A. in misura di legge, per complessivi Euro [•], importo stabilito ed accettato in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto, come risulta dallo schema di parcella allegato al presente atto sub "A" quale sua parte integrante e sostanziale ridotto del 20% (ventipercento) di sconto.

In particolare, il compenso:

- a) per la progettazione ammonta ad Euro [•] + contributi previdenziali e I.V.A. ove previsti di cui:
 - i. per la progettazione definitiva Euro [•] ([•]) + contributi previdenziali e I.V.A.
 - ii. per la progettazione esecutiva Euro [•] ([•]) + contributi previdenziali e I.V.A.
 - iii. per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ammonta ad Euro [•] ([•]) + contributi previdenziali e

I.V.A.

- iv. per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ammonta ad Euro [•] ([•]) + contributi previdenziali e I.V.A.
- v. per la direzione lavori, misura, contabilità, assistenza giornaliera e sorveglianza, liquidazione, assistenza al collaudo ed assistenza all'avviamento della struttura ammonta ad Euro [•] ([•]) + contributi previdenziali e I.V.A.

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente atto, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna degli stessi, ovvero dopo tale consegna sino all'approvazione del progetto, dal OGS o da terzi, rese necessarie da adeguamenti in rapporto a relazioni con soggetti coinvolti nei lavori o necessitate in base a vigenti normative.

Nell'onorario per la Direzione Lavori di cui al presente articolo è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'Impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.

La definitiva entità dell'onorario spettante in ragione di quanto previsto nel presente atto verrà determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze della contabilità finale al lordo del ribasso d'asta.

ART. 11 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'onorario quale definito in ragione del presente atto avverrà entro 60 (sessanta giorni) dal ricevimento della relativa parcella con le seguenti modalità:

- I. acconto pari al 25% dell'onorario per la progettazione, su richiesta del soggetto incaricato, alla consegna del medesimo progetto una volta acquisiti i pareri da parte degli enti tutori;
- II. saldo dell'onorario per la progettazione definitiva di cui sopra ad avvenuta approvazione del progetto medesimo;
- III. eventuale acconto, su richiesta del soggetto incaricato, pari al 25% dell'onorario previsto per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla data di consegna del medesimo;
- IV. saldo dell'onorario di cui sopra ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo medesimo;
- V. la liquidazione dei compensi per la Direzione Lavori e per le funzioni di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva sarà effettuata contestualmente ad ogni stato di avanzamento dei lavori nella misura dei 8/10 dell'importo pattuito ferma restando l'ottemperanza del professionista agli obblighi citati nel presente atto;
- VI. la liquidazione per il periodo di assistenza e supporto nella fase di avviamento tecnologico della struttura avverrà a conclusione del periodo offerto.

In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione delle rate di acconto o di saldo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Ai fini della liquidazione delle parcelle si precisa che i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario n. [•] intestato a

[•] presso [•] Agenzia di [•] cod. ABI [•] CAB[•] CIN [•] con esclusione di responsabilità per il committente da indicazioni erronee o disguidi ed inconvenienti ascrivibili all'istituto bancario in questione.

L'incaricato è soggetto agli obblighi stabiliti dalla L. n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei pagamenti.

ART. 12 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 4, della Legge, l'incaricato ha prodotto copia della polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale n. [•] stipulata con la Compagnia di assicurazioni [•] in data [•] valida fino al [•] conservata in atti. Detta polizza deve prevedere la copertura dei rischi connessi all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. La polizza dovrà essere rinnovata fino a conclusione dell'incarico come definita al precedente art. 7.

L'incaricato si obbliga a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dall'art. 30, comma 6 della Legge, con riferimento allo specifico lavoro, una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale di [•] a garanzia dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, polizza che decorrerà dalla data di approvazione del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 13 - PENALI

In caso di mancata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base ai successivi artt. 14) e 15), l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità:

- Ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto: penale pari al 5% (cinqueper cento) dell'onorario della prestazione oggetto di inadempimento per ciascun inadempimento.
- Ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto: penale pari allo 0,5% (zerovirgolacinqueper mille) dell'onorario della prestazione oggetto di inadempimento per ciascun giorno di ritardo.

In particolare, per la mancata osservanza dei termini stabiliti al precedente art. 4, OGS applicherà penali per ritardata contabilizzazione e ritardata presentazione degli atti contabili che saranno determinate dal pagamento degli interessi per ritardata contabilizzazione richiesti dalla ditta e, in ogni caso, non inferiori ad Euro 50,00 (cinquanta/00) giornalieri.

La mancata presenza quotidiana in cantiere da parte del D.L. e la mancata reperibilità e presenza in cantiere del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva nei modi stabiliti nel presente atto, comporterà la comminazione di una penale giornaliera dell'unoper mille del relativo onorario.

- Ipotesi di incompleta esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto: penale pari al 4% (quattroper cento) dell'onorario della prestazione oggetto di inadempimento per ciascun inadempimento.
- Ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto: da un minimo di Euro 50,00 (cinquanta/00) ad un

massimo di Euro 500,00 (cinquecento/00) in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.

Le penali, applicate ai sensi dei precedenti commi, verranno trattenute sul compenso e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% (diecipercento) del corrispettivo professionale.

Qualora ciò si verificasse, il committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal OGS in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 14 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

- ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superiore a 20 (venti) giorni;
- inadempienze alle condizioni di cui al presente atto che abbiano determinato la notifica anche a mezzo fax, da parte del Responsabile dei Lavori o comunque del committente, di tre diffide ad adempiere nei termini - comunque non inferiori alle 12 ore - stabiliti in rapporto al grado dell'urgenza ed alla natura della prestazione oggetto di diffida.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa.

In tale ipotesi, OGS si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal OGS in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 15 - ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il presente atto, mediante idoneo provvedimento, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, o dell'art. 1454 c.c. previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal OGS in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 16 - RECESSO

OGS, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse, ovvero, per il venir meno dei presupposti di affidamento dell'incarico.

In tale caso, l'incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività

svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Al di fuori di tale ipotesi è in facoltà del committente di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con idoneo provvedimento, mediante il pagamento dell'attività eseguita.

L'incaricato può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, l'incaricato ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART. 17 - INCOMPATIBILITÀ

Per l'incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo l'incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

L'incaricato si impegna, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

ART. 18 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'incaricato e OGS in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Trieste.

ART. 19 - RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente per quanto applicabile.

ART. 20 - DOMICILIO

L'incaricato dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a [•] con recapito in Via [•] n. [•] mentre elegge domicilio agli effetti del presente atto a Trieste presso [•] con recapito in Via [•] n.[•].

ART. 21 - SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico dell'incaricato.

Si intendono, altresì, a carico del medesimo gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati progettuali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

ART. 22 - CLAUSOLE FISCALI

Il valore presunto del presente atto è di Euro [•] ([•])

Il presente atto, in quanto soggetto ad I.V.A., è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Fatto in un unico originale, con un allegato, letto, approvato e sottoscritto

in forma digitale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto applicabile, il _____ dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente i seguenti articoli: 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 20.

ART. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 le Parti, come sopra rappresentate, si danno reciprocamente atto che i dati personali trattati sulla scorta del presente atto saranno utilizzati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per le finalità connesse alla gestione del contratto stesso, ovvero per lo svolgimento delle funzioni e delle attività istituzionali proprie dell'Amministrazione comunale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente.

Al riguardo le Parti stesse precisano che:

- l'acquisizione dei dati in questione è presupposto indispensabile per l'esecuzione del presente contratto;
- hanno preso visione del testo dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 ed hanno facoltà di esercitare i relativi diritti.

Il presente atto viene firmato e stipulato in modalità elettronica mediante l'utilizzo ed il controllo personale effettuato da me, Segretario Generale, degli strumenti informatici su [●] pagine a video.

Il presente contratto ha tre allegati ("A", "B" e "C") ed è stato da me letto ai contraenti, omettendo per volontà delle parti la lettura degli allegati il cui contenuto esse dichiarano espressamente di conoscere ed accettare, e, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Direttore Generale, previa verifica effettuata preliminarmente alla lettura dell'atto, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI OGS

Prof. Maria Cristina PEDICCHIO (firmato digitalmente)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI [●] (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Walter TONIATI (firmato digitalmente)